



リノベーション前

元アンティークカメラショップ



リノベーション後

Le*Lien (雑貨カフェ)



リノベーション前

旧魚網問屋(築83年)



リノベーション後

小田原宿なりわい交流館

予約・お問い合わせ

参加を希望される方は、6月9日(木)までに、
①氏名、②連絡先(住所、電話番号、Eメールアドレス等)、③下記の事前アンケートをご回答の上、下のあて先までEメールで送信いただくか、FAXまたは郵送でご提出ください。
(定員40名)

事前アンケートダウンロード用HPアドレス：
<http://www3.grips.ac.jp/~up/jinzai/word/setagaya.docx>

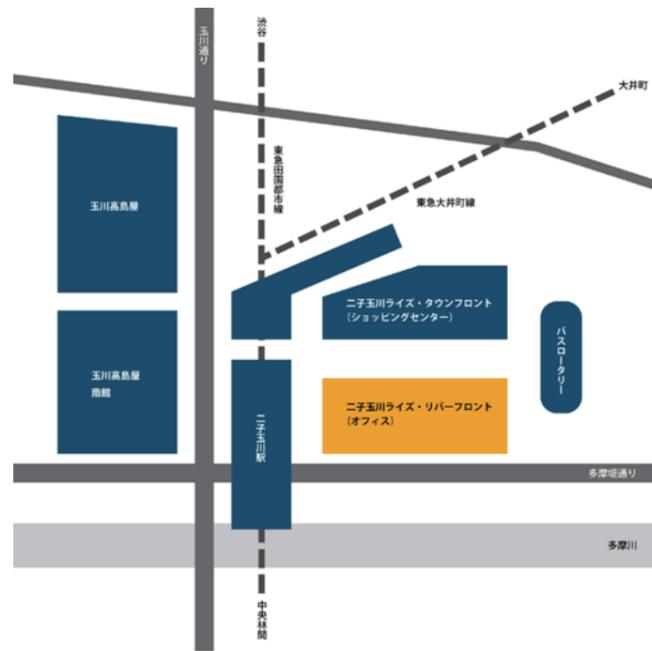
〒106-8677
東京都港区六本木7-22-1 B1011

政策研究大学院大学
民間まちづくりセミナー事務局 土屋

電話：03-6439-6197
FAX：03-6439-6010
Eメール：e-tsuchiya@grips.ac.jp

※お申込みいただいた方には事務局より集合場所等の詳細をご案内いたします。

※その他、質問等ございましたらお気軽にお問い合わせ下さい。



会場：カタリストBA
東京都世田谷区玉川2-21-1
二子玉川ライズ・オフィス8階

公開
講座

民間まちづくり 実践セミナー

東京・世田谷セミナー2016実践編

「空き家・空き店舗等を活用したまちづくりプロジェクト」の
事業計画づくり勉強会

参加費無料

※ 交通費・宿泊費は参加者負担となります

※ 以前に民間まちづくり実践セミナーに参加された方もぜひご参加下さい

とき 2016年 6月18日(土)・25日(土)

ところ 二子玉川ライズ・リバーフロント8階

カタリストBA

本セミナーでは、ワークショップや現地調査を通じて、あなたが
お持ちのまちづくりの構想・プロジェクト(例えば空き店舗・空
き家・空きビルを活用したリノベーションや商店街全体の活性化)
を具体化し、実現するためのノウハウを伝授いたします。

- エリアの価値向上を通じて不動産の価値向上を実践する方法
- プロジェクトが成立するための「共感の連鎖」というオリジナリティの生み出し方
- 必要に応じた関係機関との連携体制の構築方法

オーナー様やまちづくりに取り組む団体・不動産業・建築設計関係の方、行政関係者の方など皆様のご参加をお待ちしております。

講師紹介



内藤 英治(ないとうえいじ)氏

一般社団法人日本メインストリートセンター副代表理事、アーバンデザイナー。中心市街地を救うプロセスのマニュアル「メインストリートプログラム」習得に渡米。4年間4回のプログラム研修を受け、国内で3年間のモデル事業を経て、日本メインストリートセンターの立ち上げに参画。「中心市街地を救うのは、人材育成にあり」を基本理念とし、「稼ぐエリアマネジメント、公民連携、建物ストックのリノベーションと活用」を、十数都市で実践。



田村 誠邦(たむらまさくに)氏

株式会社アークブレイン代表取締役、明治大学理工学部特任教授。1997年株式会社アークブレインを設立。マンションの建替えや団地再生等の各種建築プロジェクトの事業コーディネイトを専門とする。主な実績として、同潤会江戸川アパート建替え事業、求道学舎再生事業など。2008年日本建築学会賞(業績)、2010年日本建築学会賞(論文)受賞。2013年より明治大学理工学部特任教授。近著に、「都市・建築・不動産企画開発マニュアル入門版」(エクスマレッジ、2014)等。



安藤 勝信(あんどつかつ)氏

株式会社アンディート代表取締役。東京都世田谷区生まれ。元百貨店バイヤー。不動産事業を継承し(株)アンディートを設立。古い建物を所有者として新しい価値に再生し、住まい手の愛着や地域のつながりを育てている。築30年の木質を福祉×リノベーションで再生した「タガヤセ大蔵プロジェクト」(世田谷らしい空き家等地域貢献活用モデル事業)など。千葉県いすみ市との二地域居住を実践中。



近藤 ヒデナリ(こんどうひでのり)氏

クリエイティブディレクター／編集者、「KYODO HOUSE」主宰。1994年に博報堂にCMプランナーとして入社後、NY大学芸術学部／ICP修士課程に留学を経て復職。近年は「いろはす」「ヤフオク」「水と土の芸術祭」などのブランディングや広報を行うほか、2015年に完成した自宅兼シェアスペース「KYODO HOUSE」を拠点に「ART OF LIVING」をテーマとして、アートやパーマカルチャーなど様々なイベントを行っている。TOKYO SOURCE 編集長。編著・共著に「都会からはじまる新しい生き方のデザイン-URBAN PERMACULTURE GUIDE」「混浴温泉世界-場所とアートの魔術性」など



中山 高樹(なかやまたかき)氏

一般社団法人日本メインストリートセンターのエリア再生指導員、地域政策プランナー、建築家。菊竹清訓建築設計事務所を経て、浦安市職員として、東京ディズニーリゾート、新浦安周辺エリア等のプロジェクトを初動機から長年、開発調整役として担当。これまで茨城大、東北公益文科大学院、千葉大にて非常勤講師。メインストリートプログラムの米国研修にも参加し「街中を元氣」にする組織づくり・人づくりを実践。



久米 良昭(くめよしあき)氏

国立大学法人政策研究大学院大学教授、工学博士。三菱総合研究所で自治体の都市政策・地域開発等のプロジェクトを展開。1996年にはまちづくりを担うシンクタンク、財団法人とくしま地域政策研究所の立ち上げに参画。住宅政策にも精通し主な編著作には『実務注釈・定期借家法』(2000年、信山社)などがある。最近の研究テーマは空き店舗の有効活用を通じたまちづくりの先進事例の調査。

東京・世田谷セミナー2016実践編

会場 二子玉川ライズ・リバーフロント8階
カタリスト B A

セミナー参加にあたってのお願い

このセミナーは、グループワークにおいて、構想段階にある潜在的なプロジェクトを発掘し、これを素材としてまちづくりの専門家からアドバイスを受けながら、プロジェクトの企画、設計、収支計算等をして発表を行う、2日間連続のセミナーです。

そのため、参加者はセミナー当日までに、各自のプロジェクトの企画・提案をご用意いただくか、当方で用意した事例で検討していただくよう、お願いしております。



レクチャーの様子



グループワーク



意見交換会



まちづくり発表会

6月18日 ㊦ — セミナー1日

9:30 ~ 11:30 **まち歩き・現地調査**
※想定されるプロジェクトの事例を見学し、グループワークの参考にします。

13:00 ~ 15:00 **基調講演**

15:15 ~ 18:00 **グループワーク①**
※空き店舗の活用や商店街活性化等、参加者各自のプロジェクトの企画・提案を行い、専門家によるアドバイスを受けることができます。

6月25日 ㊦ — セミナー2日

9:30 ~ 11:30 **グループワーク②**
※希望者は引き続き、専門家によるアドバイスを受けることができます。

13:00 ~ 17:00 **まちづくり発表会**
※参加者はプロジェクトの発表を行い、講師の先生方から広くアドバイスを受けることができます。