

募集住戸入居者負担額等一覧

申請区分番号	住宅名	所在地	住戸番号	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	戸数	階層	エレベーター	エアコン設置	家賃月額	入居者負担額					共益費	交通	借上終了年月日
											収入分位Ⅰ	収入分位Ⅱ	収入分位Ⅲ	収入分位Ⅳ	収入分位Ⅴ			
37-202	パークセリタ	岡本2-1-10	202	2LDK	62.32	24	3	有	無	153,400	125,100	143,300	153,400		5,000	東急田園都市線二子玉川駅より徒歩16分	平成32年6月15日	
40-203	サンフラッツ玉川	鎌田3-31-20	203	3LDK	65.20	14	5	有	無	145,500	120,900	138,500	145,500		9,500	東急田園都市線二子玉川駅より徒歩23分、または二子玉川駅より成城学園前行きバス5分、砧南中学校前下車徒歩4分	平成31年5月31日	
40-402	サンフラッツ玉川	鎌田3-31-20	402	3LDK	68.25	14	5	有	無	149,300	126,400	145,100	149,300		9,500	東急田園都市線二子玉川駅より徒歩23分、または二子玉川駅より成城学園前行きバス5分、砧南中学校前下車徒歩4分	平成31年5月31日	
36-104	グリーンパークアネックス	上祖師谷5-3-25	104	3LDK	76.16	12	3	無	無	158,900	145,300	158,900		7,000	京王線仙川駅より徒歩16分	平成31年5月31日		
35-202	フローレル北烏山	北烏山8-4-12	202	3LDK	65.05	19	4	有	有	141,600	123,300	141,600		6,000	京王線千歳烏山駅より徒歩16分	平成31年3月31日		
42-301	プルミエール等々力	等々力8-13-13	301	2LDK	60.41	12	3	無	無	157,500	123,300	126,900	145,200	157,500	8,000	大井町線等々力駅より徒歩10分、または上野毛駅より徒歩15分	平成31年10月31日	

平成30年11月 先着順募集	一覧表の見方
<p>①「申請区分番号」があなたの応募する住宅の申込み番号になります。</p> <p>②入居者負担額は入居者が入居時に実際に支払う金額で、収入分位により異なります。</p> <p>収入分位は<b>家族数と世帯の合計所得金額</b>により分かれます。どの収入分位に該当するかは、下の<b>収入分位表</b>よりご確認ください。収入分位とは、全国貯蓄動向調査の結果に基づき、全世帯を所得順に並べたときにそれぞれの世帯が、下から何%の範囲に位置しているかを示した数値を言います。入居者負担額は家賃月額を限度に<b>毎年12月に一斉に3.5%程度上昇</b>します。</p> <p>また、毎年の所得に応じ、収入分位は上位または下位に移行する場合があります。入居後は入居者負担額を決定するため、毎年6月に所得を証明する書類を提出していただきます。</p>	<p>③助成金は家賃月額と入居者負担額の差額になります。助成は入居後管理開始から20年を限度として実施されます。その後は家賃を入居者が全額負担することになります。</p> <p>④家賃月額とは、財団が民間オーナーと契約している家賃額です。</p> <p>⑤敷金は家賃月額の2ヶ月相当額(一部住宅は3ヶ月)になります。入居時までに入金していただくことになります。</p> <p>⑥入居者負担額・共益費・敷金を除き、礼金、手数料、更新料などの負担はありません。</p> <p>※トラまちおすすめ物件の対象住宅は、左側に★の表示のあるものです。</p>

収入分位表

家族人数	I	II	III	世帯の合計所得金額(単位:円)
	25%以上32.5%以下	32.5%超40%以下	40%超50%以下	
2人	2,780,000~3,236,000	3,236,001~3,596,000	3,596,001~4,244,000	
3人	3,160,000~3,616,000	3,616,001~3,976,000	3,976,001~4,624,000	
4人	3,540,000~3,996,000	3,996,001~4,356,000	4,356,001~5,004,000	
5人	3,920,000~4,376,000	4,376,001~4,736,000	4,736,001~5,384,000	
6人	4,300,000~4,756,000	4,756,001~5,116,000	5,116,001~5,764,000	

収入分位表

世帯の合計所得金額(単位:円)	IV	V	家族人数
	50%超65%以下	65%超80%以下	
	4,244,001~5,720,000	5,720,001~7,592,000	2人
	4,624,001~6,100,000	6,100,001~7,972,000	3人
	5,004,001~6,480,000	6,480,001~8,352,000	4人
	5,384,001~6,860,000	6,860,001~8,732,000	5人
	5,764,001~7,240,000	7,240,001~9,112,000	6人