

募集住戸入居者負担額等一覧

申請区分番号	住宅名	所在地	住戸番号	間取り	面積(m ²)	戸数	階層	エレベーター	エアコン設置	家賃月額	入居者負担額					共益費	交通	借上終了年月日
											収入分位Ⅰ	収入分位Ⅱ	収入分位Ⅲ	収入分位Ⅳ	収入分位Ⅴ			
40-203	サンフラッツ玉川	鎌田3-31-20	203	3LDK	65.20	14	5	有	無	145,500	120,900	138,500	145,500		9,500	東急田園都市線二子玉川駅より徒歩23分、または二子玉川駅より成城学園前行きバス5分、砧南中学校前下車徒歩4分	平成31年5月31日	
40-402	サンフラッツ玉川	鎌田3-31-20	402	3LDK	68.25	14	5	有	無	149,300	126,400	145,100	149,300		9,500	東急田園都市線二子玉川駅より徒歩23分、または二子玉川駅より成城学園前行きバス5分、砧南中学校前下車徒歩4分	平成31年5月31日	
36-104	グリーンパークアネックス	上祖師谷5-3-25	104	3LDK	76.16	12	3	無	無	158,900	145,300	158,900			7,000	京王線仙川駅より徒歩16分	平成31年5月31日	
33-203	コンフォール上祖師谷	上祖師谷5-9-22	203	2LDK	61.28	11	4	有	無	135,300	120,600	135,300			12,000	京王線仙川駅より徒歩12分	平成30年11月30日	
33-301	コンフォール上祖師谷	上祖師谷5-9-22	301	2LDK	61.28	11	4	有	無	137,300	121,800	137,300			12,000	京王線仙川駅より徒歩12分	平成30年11月30日	
33-404	コンフォール上祖師谷	上祖師谷5-9-22	404	2LDK	61.28	11	4	有	無	137,300	121,800	137,300			12,000	京王線仙川駅より徒歩12分	平成30年11月30日	
34-101	アンバーロード烏山	北烏山5-18-23	101	2LDK	58.71	15	3	無	無	127,200	112,800	127,200			8,000	京王井の頭線久我山駅より徒歩14分	平成30年10月31日	
34-303	アンバーロード烏山	北烏山5-18-23	303	3LDK	67.18	15	3	無	無	139,800	130,800	139,800			8,000	京王井の頭線久我山駅より徒歩14分	平成30年10月31日	
35-202	フローレル北烏山	北烏山8-4-12	202	3LDK	65.05	19	4	有	有	141,600	123,300	141,600			6,000	京王線千歳烏山駅より徒歩16分	平成31年3月31日	
35-302	フローレル北烏山	北烏山8-4-12	302	3LDK	65.05	19	4	有	有	141,600	123,300	141,600			6,000	京王線千歳烏山駅より徒歩16分	平成31年3月31日	
43-304	カスターナ成城	成城7-33-7	304	2LDK	58.76	15	3	無	無	142,100	118,600	136,200	142,100		8,000	小田急線成城学園前駅より徒歩14分	平成31年7月31日	
30-103	グリーンパティオ・フジ	瀬田5-40-8	103	2LDK	60.47	13	3	無	有	156,100	131,000		156,100		9,000	東急田園都市線用賀駅より徒歩13分	平成30年7月16日	
30-205	グリーンパティオ・フジ	瀬田5-40-8	205	2LDK	59.48	13	3	無	有	157,100	130,200		157,100		9,000	東急田園都市線用賀駅より徒歩13分	平成30年7月16日	
38-201	パインヒル上町	世田谷2-23-4	201	2LDK	60.84	20	6	有	無	143,500	125,800	143,500			7,000	世田谷線上町駅より徒歩6分、田園都市線桜新町より徒歩14分	平成31年6月30日	
38-206	パインヒル上町	世田谷2-23-4	206	3LDK	65.32	20	6	有	有	152,500	134,900	152,500			7,000	世田谷線上町駅より徒歩6分、田園都市線桜新町より徒歩14分	平成31年6月30日	
32-103	グランシャリオ千歳台	千歳台5-25-13	103	2LDK	61.11	20	5	有	無	134,800	129,000		134,800		8,000	京王線千歳烏山駅より徒歩16分、芦花公園駅より徒歩18分	平成30年9月30日	

募集住戸入居者負担額等一覧

平成30年1月 先着順募集	一 覧 表 の 見 方
<p>①「申請区分番号」があなたの応募する住宅の申込み番号になります。</p> <p>②入居者負担額は入居者が入居時に実際に支払う金額で、収入分位により異なります。</p> <p>収入分位は家族数と世帯の合計所得金額により分かれます。どの収入分位に該当するかは、下の収入分位表よりご確認ください。収入分位とは、全国貯蓄動向調査の結果に基づき、全世帯を所得順に並べたときにそれぞれの世帯が、下から何%の範囲に位置しているかを示した数値を言います。入居者負担額は家賃月額を限度に毎年12月に一斉に3.5%程度上昇します。</p> <p>また、毎年の所得に応じ、収入分位は上位または下位に移行する場合があります。入居後は入居者負担額を決定するため、毎年6月に所得を証明する書類を提出していただきます。</p>	<p>③助成金は家賃月額と入居者負担額の差額になります。助成は入居管理開始から20年を限度として実施されます。その後は家賃を入居者が全額負担することになります。</p> <p>④家賃月額とは、財団が民間オーナーと契約している家賃額です。</p> <p>⑤敷金は家賃月額の2ヶ月相当額(一部住宅は3ヶ月)になります。入居時までに入金していただくことになります。</p> <p>⑥入居者負担額・共益費・敷金を除き、礼金、手数料、更新料などの負担はありません。</p> <p>※トラまちおすすめ物件の対象住宅は、左側に★の表示のあるものです。</p>

収入分位表

家族人数	I	II	III	世帯の合計所得金額 (単位：円)
	25%以上32.5%以下	32.5%超40%以下	40%超50%以下	
2人	2,780,000～3,236,000	3,236,001～3,596,000	3,596,001～4,244,000	
3人	3,160,000～3,616,000	3,616,001～3,976,000	3,976,001～4,624,000	
4人	3,540,000～3,996,000	3,996,001～4,356,000	4,356,001～5,004,000	
5人	3,920,000～4,376,000	4,376,001～4,736,000	4,736,001～5,384,000	
6人	4,300,000～4,756,000	4,756,001～5,116,000	5,116,001～5,764,000	

収入分位表

世帯の合計所得金額 (単位：円)	IV	V	家族人数
	50%超65%以下	65%超80%以下	
	4,244,001～5,720,000	5,720,001～7,592,000	2人
	4,624,001～6,100,000	6,100,001～7,972,000	3人
	5,004,001～6,480,000	6,480,001～8,352,000	4人
	5,384,001～6,860,000	6,860,001～8,732,000	5人
	5,764,001～7,240,000	7,240,001～9,112,000	6人