# 財 務 諸 表

# 1. 貸 借 対 照 表

## 令和6年3月31日現在

科目	当年度	前年度	( <u></u> 早位: 円 <i>)</i> 増減
I資産の部			
1. 流動資産			
預け金	126,900	126,900	0
現金	105,601	0	105,601
	29,299	56,947	△ 27,648
普通預金	248,147,465	295,821,724	$\triangle 47,674,259$
未収入金	67,570,052	64,378,915	
貸倒引当金	△ 28,000	△ 220,100	192,100
棚卸資産	3,251,324	3,220,950	30,374
立替金	2,468,647	1,993,229	475,418
前払金	3,838,469	3,831,339	7,130
前払費用	70,400	70,400	,
流動資産合計	325,580,157	369,280,304	
2. 固定資産	,,	,	
(1) 基本財産			
預金	100,051,978	74,255	99,977,723
投資有価証券	399,948,022	499,925,745	
基本財産合計	500,000,000	500,000,000	0
(2) 特定資産	-,,	-,,	<u> </u>
退職給付引当資産	131,482,611	112,625,014	18,857,597
保証金引当資産	28,000	28,000	0
敷金引当資産	3,444,600	3,444,600	0
修繕引当資産	157,904,110	137,904,110	20,000,000
キャロットパーク事業引当資産	195,000,000	155,000,000	40,000,000
トラスト基金	17,321,559	18,052,559	△ 731,000
まちづくり活動基金	2,222,689	1,909,689	313,000
特定資産合計	507,403,569	428,963,972	78,439,597
(3) その他固定資産	, ,	, ,	, ,
土地	2,287,991,627	2,287,991,627	0
建物	979,209,741	1,029,759,721	$\triangle 50,549,980$
建物付属設備	37,671,959	40,967,065	
構築物	247,534,854	258,257,317	$\triangle 10,722,463$
機械装置	28,921,923	37,034,839	$\triangle$ 8,112,916
什器備品	5,998,934	3,822,534	2,176,400
ソフトウエア	1,336,051	284,580	1,051,471
差入保証金	56,000	82,000	
長期前払費用	205,333	275,733	△ 70,400
リース資産	6,109,070	9,779,330	△ 3,670,260
その他固定資産合計	3,595,035,492	3,668,254,746	△ 73,219,254
固定資産合計	4,602,439,061	4,597,218,718	
資産合計(A)	4,928,019,218	4,966,499,022	△ 38,479,804
Ⅱ負債の部			
1. 流動負債			
未払金	35,725,978	63,435,574	$\triangle 27,709,596$
未払費用	7,319,968	6,289,941	1,030,027
預り金	25,409,187	25,935,409	△ 526,222
賞与引当金	26,173,628	19,355,262	6,818,366
リース債務	2,832,170	3,841,640	△ 1,009,470
流動負債合計	97,460,931	118,857,826	

科目	当年度	前年度	増減
2. 固定負債			
退職給付引当金	131,482,611	112,625,014	18,857,597
敷金預り金	3,444,600	3,444,600	0
保証金預り金	28,000	28,000	0
預託金	92,040,634	98,286,540	$\triangle 6,245,906$
リース債務	3,276,900	5,937,690	$\triangle 2,660,790$
固定負債合計	230,272,745	220,321,844	9,950,901
負債合計(B)	327,733,676	339,179,670	$\triangle$ 11,445,994
Ⅲ正味財産の部			
1. 指定正味財産			
基本金引当預金	100,051,978	74,255	99,977,723
基本金引当有価証券	399,948,022	499,925,745	$\triangle$ 99,977,723
指定正味財産合計(C)	500,000,000	500,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(500,000,000)	(500,000,000)	0
2. 一般正味財産			
一般正味財産	4,100,285,542	4,127,319,352	△ 27,033,810
一般正味財産合計(D)	4,100,285,542	4,127,319,352	△ 27,033,810
(うち特定資産への充当額)	(372,448,358)	(312,866,358)	59,582,000
正味財産合計(E)=(C+D)	4,600,285,542	4,627,319,352	△ 27,033,810
負債及び正味財産合計(F)=(B+E)	4,928,019,218	4,966,499,022	△ 38,479,804

	1	<b>业结束类体</b>		1	
	継続1事業会計	継続事業等会計 継続2事業会計		その他1事業会計	その他2事業会計
科目	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業	小計	公共施設保全事業	駐車場事業
資産の部					
流動資産					
預け金	40,000	0	40,000	0	85,800
現金	98,551	0	98,551	0.510	
小口現金 普通預金	11,529 8,521,005	7,264 29,672,293	18,793 38,193,298	2,510 3,184,666	188,335,196
未収入金	38,597,810	8,611,338	47,209,148	3,184,000	19,748,268
貸倒引当金	0	△ 28,000	△ 28,000	0	0
棚卸資産	36,627	8,481	45,108	0	0
立替金	495,539	△ 3,784	491,755	△ 2,534	2,016,910
前払金 前払費用	244,410	0	244,410	0	2,855,179
	0	0	0	0	70,400 725,099,688
流動資産合計	48,045,471	38,267,592	86,313,063	U	938,211,441
固定資産	10,010,111	00,201,002	00,010,000	0,101,01	000,=11,111
基本財産					
預金	0	0	0	0	0
投資有価証券 基本財産合計	0	0	0		0
特定資産	U	0	0	U	
退職給付引当資産	0	0	0	0	0
保証金引当資産	0	0	0	0	28,000
敷金引当資産	0	3,444,600	3,444,600	0	0
修繕引当資産	0	0	0	0	0
キャロットパーク事業引当資産トラスト基金	17 221 550	0	17 221 550	0	195,000,000
まちづくり活動基金	17,321,559 2,222,689	0	17,321,559 2,222,689	0	0
特定資産合計	19,544,248	3,444,600	22,988,848	0	195,028,000
その他固定資産		,	,		,
土地	0	0	0		1,971,478,302
建物 建物付属設備	0	0	0	0	962,443,722
構築物	0	0	0	0	1,745,613
機械装置	0	0	0	, and the second	1,034,369
什器備品	0	1	1	0	5,606,525
ソフトウエア	0	0	0	0	0
差入保証金	0	0	_	U	005.000
長期前払金費用 リース資産	3,498,800	39,000	0 3,537,800	0	205,333
その他固定資産合計	3,498,800	39,000	3,537,800	0	2,942,513,864
固定資産合計	23,043,048	3,483,601	26,526,649		3,137,541,864
資産合計	71,088,519	41,751,193	112,839,712	3,184,642	4,075,753,305
負債の部					
流動負債	10 111 010	4 4CO ECO	00 500 050	0.070	0.050.000
未払金 未払費用	16,111,816 4,757,179	4,468,560 874,933	20,580,376 5,632,112		9,252,303 97,433
預り金	8,791,883	11,940,501	20,732,384		91,433
賞与引当金	16,506,637	3,330,301	19,836,938		584,477
リース債務	1,824,360	25,000	1,849,360		C
他会計勘定	321,546,155	558,984,458	880,530,613		0
流動負債合計 固定負債	369,538,030	579,623,753	949,161,783	32,492,842	9,934,213
□ 固定負債 退職給付引当金	0	0	0	0	0
敷金預り金	0	3,444,600	3,444,600		0
保証金預り金	0	0	0	0	28,000
預託金	0	0	0	0	0
リース債務	1,674,440	14,000	1,688,440		0
固定負債合計	1,674,440	3,458,600	5,133,040		28,000
負債合計	371,212,470	583,082,353	954,294,823	32,492,842	9,962,21

## 表内訳表

3月31日現在)

その他会計						
その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計				
	グッズ・図書	地下駅火災	小計	法人会計	内部取引消去	合 計
STKハイツ事業	がいた。 販売事業	対策事業	/1/音			
	敗九爭未	刈泉争未				
0	0	0	85,800	1,100	0	126,900
	7,050		7,050			105,601
0	0	0	2,510	7,996	0	29,299
16,341,411	468,338	0	208,329,611	1,624,556	0	248,147,465
576,709	28,150	0	20,353,127	7,777	0	67,570,052
0	0	0	0	0	0	△ 28,000
0	3,194,540	0	3,194,540	11,676	0	3,251,324
0	0	0	2,014,376	△ 37,484	0	2,468,647
393,880	0	0	3,249,059	345,000	0	3,838,469
010 100 700	0 400 000	0	70,400	0	0	70,400
210,132,793	3,426,308	0	938,658,789	1,000,001	△ 938,658,789	205 500 157
227,444,793	7,124,386	0	1,175,965,262	1,960,621	△ 938,658,789	325,580,157
0	0	0	0	100,051,978	0	100,051,978
0	0	0	0	399,948,022	0	399,948,022
0	0	0	0	500,000,000	0	500,000,000
0	0	U	U	500,000,000	0	500,000,000
0	0	0	0	131,482,611	0	131,482,611
0	0	0	28,000	0	0	28,000
0	0	0	0	0	0	3,444,600
157,904,110	0	0	157,904,110	0	0	157,904,110
0	0	0	195,000,000	0	0	195,000,000
0	0	0	0	0	0	17,321,559
0	0	0	0	0	0	2,222,689
157,904,110	0	0	352,932,110	131,482,611	0	507,403,569
	-		,,			
316,513,325	0	0	2,287,991,627	0	0	2,287,991,627
16,766,019	0	0	979,209,741	0	0	979,209,741
35,926,346	0	0	37,671,959	0	0	37,671,959
0	0	247,534,854	247,534,854	0	0	247,534,854
0	0	27,887,554	28,921,923	0	0	28,921,923
71,226	0	0	5,677,751	321,182	0	5,998,934
0	0	0	0	1,336,051	0	1,336,051
0	0	0	0	56,000	0	56,000
0	0	0	205,333	0	0	205,333
0	0	0	0	2,571,270	0	6,109,070
369,276,916	0	275,422,408		4,284,503	0	3,595,035,492
527,181,026	0	275,422,408		635,767,114	0	4,602,439,061
754,625,819	7,124,386	275,422,408	5,116,110,560	637,727,735	△ 938,658,789	4,928,019,218
			0.0== ::	= 15= 15		0=
390,868	0	0	9,653,149	5,492,453	0	35,725,978
0	0	0	552,765	1,135,091	0	7,319,968
0	0	0	78,090	4,598,713	0	25,409,187
0	0	0	2,587,176	3,749,514	0	26,173,628
0	0	0	0 046 742	982,810	0	2,832,170
200.969	0	0	29,946,743	28,181,433	△ 938,658,789	07.400.001
390,868	0	0	42,817,923	44,140,014	△ 938,658,789	97,460,931
	0	0	0	191 409 611	0	191 400 611
0	0	0	0	131,482,611	0	131,482,611
0	0	0	28,000	0	0	3,444,600
0	0	92,040,634	92,040,634	0	0	28,000 92,040,634
	0	92,040,634	54,040,034	Ů	0	
0	0	92,040,634	92,068,634	1,588,460 133,071,071	0	3,276,900 230,272,745
390,868	0	92,040,634	134,886,557	177,211,085	$\triangle$ 938,658,789	327,733,676
J90,000	U	34,040,034	194,000,997	111,411,000	△ 590,090,109	341,133,010

		她体重要放入到.			
		継続事業等会計			
	継続1事業会計	継続2事業会計		その他1事業会計	その他2事業会計
科目	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業	小計	公共施設保全事業	駐車場事業
正味財産の部					
指定正味財産					
基本金引当預金	0	0	0	0	0
基本金引当有価証券	0	0	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	0	0	0	0	0
一般正味財産	$\triangle$ 300,123,951	$\triangle$ 541,331,160	△ 841,455,111	△ 29,308,200	4,065,791,092
一般正味財産	$\triangle$ 300,123,951	$\triangle$ 541,331,160	$\triangle$ 841,455,111	$\triangle$ 29,308,200	4,065,791,092
一般正味財産合計	$\triangle$ 300,123,951	△ 541,331,160	△ 841,455,111	△ 29,308,200	4,065,791,092
(うち特定資産への充当額)	(19,544,248)	0	(19,544,248)	0	(195,000,000)
正味財産合計	$\triangle$ 300,123,951	△ 541,331,160	△ 841,455,111	△ 29,308,200	4,065,791,092
負債及び正味財産合計	71,088,519	41,751,193	112,839,712	3,184,642	4,075,753,305

その他会計						
その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計				
STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業	小計	法人会計	内部取引消去	合 計
0	0	0	0	100,051,978	0	100,051,978
0	0	0	0	399,948,022	0	399,948,022
0	0	0	0	500,000,000	0	500,000,000
0	0	0	0	(500,000,000)	0	(500,000,000)
754,234,951	7,124,386	183,381,774	4,981,224,003	$\triangle$ 39,483,350	0	4,100,285,542
754,234,951	7,124,386	183,381,774	4,981,224,003	$\triangle$ 39,483,350	0	4,100,285,542
754,234,951	7,124,386	183,381,774	4,981,224,003	$\triangle$ 39,483,350	0	4,100,285,542
(157,904,110)	0	0	(352,904,110)	0	0	(372,448,358)
754,234,951	7,124,386	183,381,774	4,981,224,003	460,516,650	0	4,600,285,542
754,625,819	7,124,386	275,422,408	5,116,110,560	637,727,735	$\triangle$ 938,658,789	4,928,019,218

## 2. 正 味 財 産 増 減 計 算 書

令和5年4月1日から令和6年3月31日

			(単位:円)
科目	当年度	前年度	増減
I一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1)経常収益			
	1 000 410	1 001 005	C1 04F
① 基本財産運用益	1,892,410	1,831,365	61,045
基本財産運用益	1,892,410	1,831,365	61,045
② 事業収益	939,176,388	954,771,661	$\triangle 15,595,273$
トラストまちづくり事業収益	130,198,344	113,004,112	17,194,232
せたがやの家事業収益	175,231,421	179,769,338	$\triangle$ 4,537,917
連絡先センター事業収益	22,000	0	22,000
住まいサポートセンター事業受託収益		44,260,520	
	44,527,550		267,030
公共施設保全事業収益	290,188,250	302,626,764	$\triangle$ 12,438,514
駐車場事業収益	235,214,070	238,891,121	$\triangle 3,677,051$
STKハイツ事業収益	56,642,603	54,051,330	2,591,273
グッズ・図書販売事業収益	813,844	566,519	247,325
地下駅火災対策施設整備事業収益	6,338,306	21,601,957	$\triangle$ 15,263,651
③ 補助金等	229,294,627	221,325,309	7,969,318
管理部門人件費補助金	26,795,334	23,043,528	3,751,806
トラストまちづくり事業人件費補助金	116,147,721	114,587,770	1,559,951
管理部門運営事務補助金	9,468,023	10,554,124	$\triangle 1,086,101$
トラストまちづくり事業補助金	63,969,164	61,023,871	2,945,293
事務費補助金	12,914,385	12,116,016	798,369
<ul><li>④ 受取寄附金</li></ul>	4,065,710	3,718,267	347,443
トラストまちづくり会費収益			
	2,321,000	1,973,000	348,000
トラストまちづくり寄附金	1,744,710	1,745,267	$\triangle$ 557
⑤ 雑収益	3,902,466	3,405,843	496,623
雑収益	3,902,466	3,405,843	496,623
経常収益計	1,178,331,601	1,185,052,445	$\triangle 6,720,844$
(2) 経常費用		_,,,	
① 事業費	1,198,868,870	1,205,131,057	△ 6,262,187
役員報酬	12,681,775	12,665,996	15,779
給料手当	259,101,747	249,832,721	9,269,026
賞与引当金繰入額	22,424,114	16,527,374	5,896,740
賞与引当金戻入額	$\triangle 16,527,374$	$\triangle 10,888,793$	$\triangle 5,638,581$
退職給付費用	19,030,286	20,294,662	$\triangle$ 1,264,376
福利厚生費	49,118,162	46,460,707	2,657,455
旅費交通費			
	1,080,909	1,126,824	$\triangle$ 45,915
通信運搬費	7,620,527	4,284,017	3,336,510
消耗什器備品費	0	406,670	$\triangle$ 406,670
消耗品費	9,175,114	8,247,998	927,116
修繕費	1,760,453	1,756,046	4,407
印刷製本費	2,379,791	2,364,655	15,136
新聞図書費	360,823		
		276,334	84,489
燃料費	387,486	541,280	$\triangle$ 153,794
光熱水料費	18,042,973	15,717,304	2,325,669
賃借料	182,688,805	182,171,337	517,468
保険料	2,071,287	1,953,843	117,444
諸謝金	12,226,570	8,196,751	4,029,819
助成金	80,000	0,130,131	80,000
		- 1	
租税公課	66,571,610	64,312,308	2,259,302
負担金	667,425	413,880	253,545
支払手数料	7,006,951	5,945,423	1,061,528
委託費	137,545,954	133,179,886	4,366,068
工事請負費	283,340,750	271,812,440	11,528,310
共益費	41,784,099	42,414,821	$\triangle 630,722$
維費	28,405	9,405	19,000
建物減価償却費	50,549,980	50,549,980	0
建物付属設備減価償却費	3,295,106	4,136,429	$\triangle$ 841,323
機械装置減価償却費	8,112,916	52,543,082	$\triangle$ 44,430,166
構築物減価償却費	10,722,463	12,078,477	$\triangle$ 1,356,014
	10,122,100	12,010,111	<u></u>

科目	当年度	前年度	増減
什器備品減価償却費	1,220,350	825,069	395,281
ソフトウエア減価償却費	323,028	366,282	$\triangle$ 43,254
リース資産減価償却費	3,617,485	4,387,749	$\triangle$ 770,264
貸倒償却	350,900	0	350,900
貸倒引当金繰入額	28,000	220,100	$\triangle$ 192,100
② 管理費	6,546,540	6,217,519	329,021
役員報酬	1,589,675	1,722,584	△ 132,909
給料手当	1,538,115	1,228,717	309,398
賞与引当金繰入額	3,749,514	2,827,888	921,626
賞与引当金戻入額	$\triangle 2,827,888$	$\triangle 2,175,738$	$\triangle 652,150$
退職給付費用	1,001,595	1,068,140	$\triangle$ 66,545
福利厚生費	427,846	356,207	71,639
旅費交通費	5,688	3,521	2,167
通信運搬費	222,261	34,815	187,446
消耗什器備品費	0	9,130	$\triangle$ 9,130
消耗品費	29,448	45,126	△ 15,678
修繕費	808	0	808
印刷製本費	6,618	25,578	△ 18,960
新聞図書費	3,210	2,940	270
燃料費	985	1,000	△ 15
光熱水料費	31,394	68,885	$\triangle$ 37,491
賃借料	13,415	75,680	$\triangle$ 62,265
保険料	14,873	9,595	5,278
諸謝金	4,657	2,061	2,596
租税公課	21,603	17,166	4,437
負担金	22,055	11,000	11,055
支払手数料	168,885	124,909	43,976
委託費	348,263	617,560	$\triangle 269,297$
交際費	89,000	55,000	34,000
雑費	1,495	495	1,000
ソフトウエア減価償却費	17,001	19,278	$\triangle 2,277$
リース減価償却費	52,775	51,351	1,424
什器備品減価償却費	13,249	14,631	△ 1,382
経常費用計	1,205,415,410	1,211,348,576	$\triangle$ 5,933,166
当期経常増減額	△ 27,083,809	$\triangle$ 26,296,131	△ 787,678
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
貸倒引当金戻入額	50,000	30,000	20,000
経常外収益計	50,000	30,000	20,000
(2) 経常外費用			_
什器備品除却損 (2) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	1	1	0
経常外費用計	10.000	1	0 000
当期経常外増減額	49,999	29,999	20,000
当期一般正味財産増減額	△ 27,033,810	△ 26,266,132	△ 767,678
一般正味財産期首残高	4,127,319,352	4,153,585,484	△ 26,266,132
一般正味財産期末残高(A)	4,100,285,542	4,127,319,352	△ 27,033,810
<ul><li>Ⅲ指定正味財産増減の部 指定正味財産増加額</li></ul>	<del>                                     </del>		
資産増加額 - 基本財産運用が	1 070 100	^	1 070 100
基本財産運用益	1,870,133	0	1,870,133
償却原価法による基本財産運用益 お安正味財産増加額計	22,277 1,892,410	0	22,277 1,892,410
指定正味財産増加額計 指定正味財産減少額	1,092,410	0	1,092,410
相足正保別座側グ領   一般正味財産への振替額			
7 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	1 000 410	^	1 000 410
一般正味財産への振替額 指定正味財産減少額計	1,892,410 1,892,410	0	1,892,410
	1,892,410	0	1,892,410
当期指定正味財産増減額	Ÿ		0
指定正味財産期首残高 ************************************	500,000,000	500,000,000	0
指定正味財産期末残高(B)	500,000,000	500,000,000	0 ^ 27 022 810
Ⅲ正味財産期末残高(C)=(A)+(B)	4,600,285,542	4,627,319,352	△ 27,033,810

## 正味財産増減

(令和5年4月1日から

	継続1事業会計	継続2事業会計		その他1事業会計
科目	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業	小計	公共施設保全事業
一般正味財産増減の部 経常増減の部				
経常収益				
基本財産運用益	0	0	0	0
基本財産運用益 事業収益	130,198,344	219,780,971	349,979,315	290,188,250
トラストまちづくり事業収益	130,198,344	0	130,198,344	0
せたがやの家事業収益	0	175,231,421	175,231,421	0
連絡先センター事業収益	0	22,000	22,000	0
住まいサポートセンター事業受託収益	0	44,527,550	44,527,550	000 100 050
公共施設保全事業収益 駐車場事業収益	0	0	0	290,188,250 0
STKハイツ事業収益	0	0	0	0
グッズ・図書販売事業収益	0	0	0	0
地下駅火災対策施設整備事業収益	0	0	0	0
補助金等	194,338,177	27,135,677	221,473,854	1,799,168
管理部門人件費補助金 トラストまちづくり事業人件費補助金	10,434,083 116,147,721	10,434,083	20,868,166 116,147,721	1,325,767
管理部門運営事務補助金	3,787,209	3,787,209	7,574,418	473,401
トラストまちづくり事業補助金	63,969,164	0	63,969,164	0
事務費補助金	0	12,914,385	12,914,385	0
受取寄附金	4,065,710	0	4,065,710	0
トラストまちづくり会費収益 トラストまちづくり寄附金	2,321,000	0	2,321,000	0
************************************	1,744,710 604,373	26,880	1,744,710 631,253	0
維収益	604,373	26,880	631,253	0
経常収益計	329,206,604	246,943,528	576,150,132	291,987,418
経常費用				
事業費	387,940,569	284,464,996	672,405,565	291,291,342
役員報酬 給料手当	5,140,479 183,036,536	5,140,479 46,387,620	10,280,958 229,424,156	685,572 22,342,362
賞与引当金繰入額	16,506,637	3,330,301	19,836,938	2,002,699
賞与引当金戻入額	△ 12,396,111	△ 2,582,548	△ 14,978,659	△ 994,389
退職給付費用	8,012,752	8,012,752	16,025,504	1,001,594
福利厚生費	33,893,920	9,368,923	43,262,843	4,324,598
旅費交通費 通信運搬費	892,436 4,474,782	166,687 2,311,353	1,059,123 6,786,135	10,406 371,262
消耗什器備品費	4,414,162	2,311,333	0,780,133	371,202
消耗品費	7,741,174	568,591	8,309,765	126,848
修繕費	653,158	269,089	922,247	809
印刷製本費	1,491,333	592,391	2,083,724	6,619
新聞図書費 燃料費	257,689	93,504	351,193 336,059	3,210
	278,052 3,013,254	58,007 568,854	3,582,108	49,458 201,393
<b>賃借料</b>	2,763,886	165,402,489	168,166,375	624,217
保険料	885,998	136,988	1,022,986	74,274
諸謝金	12,175,332	37,264	12,212,596	4,658
助成金	80,000 5 592 794	2 606 520	80,000	3,025,704
租税公課 負担金	5,582,784 424,820	3,606,529 176,440	9,189,313 601,260	3,025,704
支払手数料	4,045,501	1,994,706	6,040,207	355,460
委託費	105,720,228	23,571,246	129,291,474	1,127,262
工事請負費	0	0	0	255,840,750
<u>共益費</u>	11,960	14,126,751	14,126,751	1 405
推費 建物減価償却費	11,960	11,960	23,920	1,495
建物付属設備減価償却費	0	0	0	0
機械装置減価償却費	0	0	0	0
構築物減価償却費	0	0	0	0
什器備品減価償却費	105,997	152,508	258,505	13,250
ソフトウエア減価償却費 リース資産減価償却費	136,012 3,011,960	136,012 447,200	272,024 3,459,160	17,001 52,775
サーベ資産減価値対す 貸倒償却	3,011,960	350,900	350,900	02,770
貸倒引当金繰入額	0	28,000	28,000	0

# 

	その他	1수計				(単位:円 <i>)</i>
その他2事業会計	その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計			
駐車場事業	STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災対策事業	小計	法人会計	금 計
0	0	0	0	0	1,892,410 1,892,410	1,892,410
235,214,070	56,642,603	813,844	6,338,306	589,197,073	0	1,892,410 939,176,388
0	0	0	0	0	0	130,198,344 175,231,421
0	0	0	0	0	0	22,000
0	0	0	0	0	0	44,527,550
0	0	0	0	290,188,250	0	290,188,250
235,214,070	0	0	0	235,214,070	0	235,214,070
0	56,642,603	0	0	56,642,603	0	56,642,603
0	0	813,844	0	813,844	0	813,844
1,799,168	1,148,322	0 822,897	6,338,306	6,338,306	0 2,251,218	6,338,306
1,325,767	1,148,322	633,537	0	5,569,555 4,149,352	2,251,218 1,777,816	229,294,627 26,795,334
1,323,707	004,201	055,551	0	4,149,332	1,777,010	116,147,721
473,401	284,041	189,360	0	1,420,203	473,402	9,468,023
0	0	0	0	0	0	63,969,164
0	0	0	0	0	0	12,914,385
0	0	0	0	0	0	4,065,710
0	0	0	0	0	_	2,321,000
0 0 40 5 47	0	0	0	0 001 004	0	1,744,710
2,042,547 2,042,547	778,847 778,847	0	0	2,821,394 2,821,394	449,819 449,819	3,902,466 3,902,466
239,055,785	58,569,772	1,636,741	6,338,306	597,588,022	4,593,447	1,178,331,601
200,000,100	00,000,112	1,050,141	0,550,500	331,300,022	1,030,111	1,170,001,001
164,039,598	48,701,565	3,600,673	18,830,127	526,463,305	0	1,198,868,870
685,572	548,984	480,689	0	2,400,817	0	12,681,775
4,168,115	2,038,869	1,128,245	0	29,677,591	0	259,101,747
584,477	0	0	0	2,587,176	0	22,424,114
△ 554,326	0	0	0	△ 1,548,715	0	△ 16,527,374
1,001,594	600,956 430,708	400,638 258,139	0	3,004,782 5,855,319	0	19,030,286 49,118,162
841,874 5,690	3,414	2,276	0	21,786	0	1,080,909
234,620	133,357	95,153	0	834,392	0	7,620,527
0	0	0	0	0	0	0
609,829	17,669	18,603	92,400	865,349	0	9,175,114
445,209	391,865		0	838,206	0	1,760,453
6,619	3,971	278,858	0	296,067	0	2,379,791
3,210	1,926	1,284	0	9,630	0	360,823
984 11,283,409	591 2,963,506	394 12,557	0	51,427 14,460,865	0	387,486 18,042,973
13,832,926	2,963,506	5,367	0	14,460,865	0	18,042,973 182,688,805
565,274	402,804	5,949	0	1,048,301	0	2,071,287
4,658	2,795	1,863	0	13,974	0	12,226,570
0	0	0	0	0	0	80,000
51,123,190	3,224,762	8,641	0	57,382,297	0	66,571,610
22,055	13,233	8,822	0	66,165	0	667,425
256,799	101,331	253,154	0	966,744	0	7,006,951
4,031,942	2,489,367 27,500,000	605,909	0	8,254,480 283,340,750	0	137,545,954 283,340,750
27,657,348	27,500,000	0	0	283,340,750	0	283,340,750 41,784,099
1,495	897	598	0	4,485		28,405
46,066,441	4,483,539	0	0	50,549,980	0	50,549,980
119,504	3,175,602	0	0	3,295,106	0	3,295,106
97,652	0	0	8,015,264	8,112,916	0	8,112,916
070.660	0	0	10,722,463	10,722,463	0	10,722,463
873,662	69,633	5,300	0	961,845	0	1,220,350
17,001 52,775	10,201 31,665	6,801 21,110	0	51,004 158,325	0	323,028 3,617,485
0	31,000	21,110	0	158,325	0	350,900
0	0	0	0	0	0	28,000
	U	U	U	U		20,000

継続事業等会計					
	継続1事業会計	継続2事業会計		その他1事業会計	
科目	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業	小計	公共施設保全事業	
管理費	0	0	0	0	
役員報酬	0	0	0	0	
給料手当	0	0	0	0	
賞与引当金繰入額	0	0	0	0	
賞与引当金戻入額	0	0	0	0	
退職給付費用	0	0	0	0	
福利厚生費	0	0	0	0	
旅費交通費	0	0	0	0	
通信運搬費 消耗什器備品費	0	0	0	0	
消耗什器備品費	0	0	0	0	
消耗品費	0	0	0	0	
修繕費	0	0	0	0	
印刷製本費	0	0	0	0	
新聞図書費	0	0	0	0	
燃料費	0	0	0	0	
光熱水料費	0	0	0	0	
賃借料	0	0	0	0	
保険料	0	0	0	0	
諸謝金	0	0	0	0	
租税公課	0	0	0	0	
負担金	0	0	0	0	
支払手数料	0	0	0	0	
委託費	0	0	0	0	
交際費 維費	0	0	0	0	
・	0	0	0	0	
リース減価償却費	0	0	0	0	
リーへ減価債却費 什器備品減価償却費	0	0	0	0	
日	387,940,569	284,464,996	672,405,565	291,291,342	
当期経常増減額	△ 58,733,965	$\triangle 37,521,468$	$\triangle$ 96,255,433	696,076	
経常外増減の部	△ 50,155,505	△ 51,521,400	△ 50,255,455	030,010	
経常外収益					
貸倒引当金戻入額	0	50,000	50,000	0	
経常外収益計	0	50,000	50,000	0	
経常外費用		00,000	00,000	·	
什器備品除却損	0	0	0	0	
経常外費用計	0	0	0	0	
当期経常外増減額	0	50,000	50,000	0	
当期一般正味財産増減額	△ 58,733,965	△ 37,471,468	△ 96,205,433	696,076	
一般正味財産期首残高	△ 241,389,986	△ 503,859,692	△ 745,249,678		
一般正味財産期末残高	△ 300,123,951	△ 541,331,160	△ 841,455,111	△ 29,308,200	
指定正味財産増減の部					
指定正味財産増加額					
資産増加額					
基本財産運用益	0	0	0	0	
償却原価法による基本財産運用益	0	0	0	0	
指定正味財産増加額計	0	0	0	0	
指定正味財産減少額					
一般正味財産への振替額					
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	
指定正味財産減少額計	0	0	0	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	
正味財産期末残高	△ 300,123,951	△ 541,331,160	△ 841,455,111	△ 29,308,200	

	その他	1会計			T	
その他2事業会計	その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計			
駐車場事業	STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災対策事業	小計	法人会計	合 計
0	0	0	0	0	6,546,540	6,546,540
0	0	0	0	0	1,589,675	1,589,675
0	0	0	0	0	1,538,115	1,538,115
0	0	0	0	0	3,749,514	3,749,514
0	0	0	0	0	△ 2,827,888	△ 2,827,888
0	0	0	0	0	1,001,595	1,001,595
0	0	0	0	0	427,846	427,846
0	0	0	0	0	5,688 222,261	5,688 222,261
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	29,448	29,448
0	0	0	0	0	808	808
0	0	0	0	0	6,618	6,618
0	0	0	0	0	3,210	3,210
0	0	0	0	0	985	985
0	0	0	0	0	31,394	31,394
0	0	0	0	0	13,415	13,415
0	0	0	0	0	14,873 4,657	14,873 4,657
0	0	0	0	0	21,603	21,603
0	0	0	0	0	22,055	22,055
0	0	0	0	0	168,885	168,885
0	0	0	0	0	348,263	348,263
0	0	0	0	0	89,000	89,000
0	0	0	0	0	1,495	1,495
0	0	0	0	0	17,001	17,001
0	0	0	0	0	52,775	52,775
164 020 500	49.701.505	3,600,673	10.020.127	0	13,249	13,249 1,205,415,410
164,039,598 75,016,187	48,701,565 9,868,207	$\triangle 1,963,932$	$ \begin{array}{c} 18,830,127 \\ \triangle 12,491,821 \end{array} $	526,463,305 71,124,717	$6,546,540$ $\triangle 1,953,093$	$\triangle 27,083,809$
10,010,101	3,000,201	△ 1,303,332	△ 12,431,021	11,124,111	△ 1,505,055	△ 21,000,000
0	0	0	0	0	0	50,000
0	0	0	0	0	0	50,000
0	0	0	0	0	1	1
0	0	0	0	0	1	49,999
75,016,187	9,868,207	$\triangle 1,963,932$	△ 12,491,821	71,124,717	$\triangle$ 1,953,094	$\triangle 27,033,810$
3,990,774,905		9,088,318	195,873,595	4,910,099,286	$\triangle$ 37,530,256	4,127,319,352
4,065,791,092	754,234,951	7,124,386	183,381,774	4,981,224,003	△ 39,483,350	4,100,285,542
0	0	0	0		1,870,133	1,870,133
0	0	0	0		22,277	22,277
0	0	0	0		1,892,410	1,892,410
0	0	0	0		1,892,410	1,892,410
0	0	0	0		1,892,410	1,892,410
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	500,000,000 500,000,000	500,000,000 500,000,000
4,065,791,092	754,234,951	7,124,386	183,381,774	4,981,224,003	460,516,650	4,600,285,542
4,000,791,092	104,234,951	1,124,386	100,381,774	4,901,224,003	400,010,000	4,000,285,542

#### 3. 財務諸表に対する注記

#### 1. 重要な会計方針

この財務諸表は、「公益法人会計基準」(平成20年4月11日 平成21年10月16日改正 令和2年5月15日 改正 内閣府公益認定等委員会)を採用している。

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券・・・・・償却原価法(定額法)による。

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産・・ 最終仕入原価法(貸借対照表価格は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)による。

(3) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・・・定額法による。

無形固定資産・・・・・定額法による。

リース資産・・・・・リース期間を耐用年数とし、残存価格零とする定額法による。

(4) 引当金の計上基準

退職給付引当金・・・・ 法人都合要支給額の増差額を計上することとし、令和4年度期首の法人都合要支給額残高までの引当金不足額を5年間で均等計上している。

当期末の引当金残高は、法人都合要支給額残高の88.5%である。

賞与引当金・・・・・・・・・職員の賞与の支給に備えるため、支給見込額のうち当期負担分を計上している。

なお、契約職員に勤勉手当の支給を開始することに伴い4,255,000円増加している

貸倒引当金・・・・・・・・・債権の貸倒れによる損失に備えるため、個別に回収可能性を検討し、回収不能見 込額を計上している。

(5) リース取引の処理方法

所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンスリース取引については、売買取引に準じた 会計処理による。

(6) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理及び表示方法は、税込方式によっている。

#### 2. 基本財産及び特定資産の増減額及び残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

本作的生人United 在 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1	RICO C VIZINION	, D(*) C 40 ) C (a)	, a o	(単位:円)
科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
基本財産預金	74, 255	100, 000, 000	22, 277	100, 051, 978
投資有価証券	499, 925, 745	22, 277	100, 000, 000	399, 948, 022
小計	500, 000, 000	100, 022, 277	100, 022, 277	500, 000, 000
特定資産				
退職給付引当資産	112, 625, 014	20, 031, 881	1, 174, 284	131, 482, 611
保証金引当資産	28, 000	0	0	28, 000
敷金引当資産	3, 444, 600	0	0	3, 444, 600
修繕引当資産	137, 904, 110	20, 000, 000	0	157, 904, 110
キャロットパーク事業引当資産	155, 000, 000	40, 000, 000	0	195, 000, 000
トラスト基金	18, 052, 559	3, 752, 710	4, 483, 710	17, 321, 559
まちづくり活動基金	1, 909, 689	313,000	0	2, 222, 689
小計	428, 963, 972	84, 097, 591	5, 657, 994	507, 403, 569
合 計	928, 963, 972	184, 119, 868	105, 680, 271	1, 007, 403, 569

#### 3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財 産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対 応する額)
基本財産				
基本財産預金	100, 051, 978	(100, 051, 978)	(0)	(0)
投資有価証券	399, 948, 022	(399, 948, 022)	(0)	(0)
小 計	500, 000, 000	(500, 000, 000)	(0)	(0)
特定資産				
退職給付引当資産	131, 482, 611	(0)	(0)	(131, 482, 611)
保証金引当資産	28, 000	(0)	(0)	(28, 000)
敷金引当資産	3, 444, 600	(0)	(0)	(3, 444, 600)
修繕引当資産	157, 904, 110	(0)	(157, 904, 110)	(0)
キャロットパーク事業引当資産	195, 000, 000	(0)	(195, 000, 000)	(0)
トラスト基金	17, 321, 559	(0)	(17, 321, 559)	(0)
まちづくり活動基金	2, 222, 689	(0)	(2, 222, 689)	(0)
小計	507, 403, 569	(0)	(372, 448, 358)	(134, 955, 211)
合 計	1, 007, 403, 569	(500, 000, 000)	(372, 448, 358)	(134, 955, 211)

#### 4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。 (単位:円)

科		取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物 (その他2事業会計) (その他3事業会計)		2, 225, 431, 978 437, 793, 939	1, 262, 988, 256 421, 027, 920	962, 443, 722 16, 766, 019
小	計	2, 663, 225, 917	1, 684, 016, 176	979, 209, 741
建物付属設備 (その他2事業会計) (その他3事業会計)		2, 134, 000 119, 731, 057	388, 387 83, 804, 711	1, 745, 613 35, 926, 346
小	計	121, 865, 057	84, 193, 098	37, 671, 959
構築物 (その他5事業会計)		433, 952, 301	186, 417, 447	247, 534, 854
小	計	433, 952, 301	186, 417, 447	247, 534, 854
機械装置 (その他2事業会計) (その他5事業会計)		440, 223, 689 1, 234, 036, 199	439, 189, 320 1, 206, 148, 645	1, 034, 369 27, 887, 554
小	計	1, 674, 259, 888	1, 645, 337, 965	28, 921, 923
什器備品 (継続2事業会計) (その他2事業会計) (その他3事業会計) (法人会計)		348, 840 8, 124, 158 369, 360 2, 742, 262	348, 839 2, 517, 633 298, 134 2, 421, 080	5, 606, 525 71, 226 321, 182
小	計	11, 584, 620	5, 585, 686	5, 998, 933
合	計	4, 904, 887, 783	3, 605, 550, 372	1, 299, 337, 410

5. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。 (単位:円)

科目	帳簿価額	時 価	評価損益
公債			
第133回共同発行市場公募地方債	100, 000, 000	100, 038, 300	38, 300
第100回地方公共団体金融機構債	99, 948, 022	99, 220, 000	△ 728, 022
第119回地方公共団体金融機構債	100, 000, 000	97, 980, 000	△ 2,020,000
第143回地方公共団体金融機構債	100, 000, 000	96, 780, 000	△ 3, 220, 000
合 計	399, 948, 022	394, 018, 300	△ 5,929,722

6. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。 (単位:円)

111-7-3 == -1 -1 1 M ( == 0 ( = ) < 1.1 E (		THE CONTRACTOR	1151( )( )	(0) 00	(手匠・11)
補助金等の名称	交付者	前期末 残高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高
補 助 金					
管理部門人件費補助金	世田谷区	0	26, 795, 334	26, 795, 334	0
管理部門運営事務補助金	世田谷区	0	9, 468, 023	9, 468, 023	0
トラストまちづくり事業人件費補助金	世田谷区	0	116, 147, 721	116, 147, 721	0
トラストまちづくり事業補助金	世田谷区	0	63, 969, 164	63, 969, 164	0
せたがやの家事務費補助金	世田谷区	0	12, 914, 385	12, 914, 385	0
合 計		0	229, 294, 627	229, 294, 627	0

7. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳 指定正味財産からの一般正味財産への振替額の内訳は、次のとおりである。

内 容	金額
経常収益への振替額	
基本財産運用益による振替額	1, 892, 410
合 計	1, 892, 410

- 8. 関連当事者との取引内容なし
- 9. 重要な後発事象なし

## 4. 附属明細書

#### (1) 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産については、財務諸表に対する注記の2. 基本財産及び特定資産の増減額 及び残高に記載をしているため、記載を省略する。

#### (2) 引当金の明細

賞与引当金 (単位:円)

科目	期首残高	当期減少額		期末残高	
行日	州目"文向	当期増加額	目的使用	その他	别不没向
賞与引当金	19, 355, 262	26, 173, 628	19, 355, 262	0	26, 173, 628

退職給付引当金 (単位:円)

科目	期首残高	小 福 井 井 山 寿	当期源	<b>載少額</b>	期末残高
17日	別目/父向	当期増加額	目的使用	その他	别不"这问
退職給付引当金	112, 625, 014	20, 031, 881	1, 174, 284	0	131, 482, 611

貸倒引当金 (単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	 載少額 その他	期末残高
貸倒引当金	220, 100	28, 000		28, 000

<sup>※</sup> 当期減少額その他 (50,000円) は、洗い替えによる取崩である。 (全て回収によるもの。)

## <u>5. 財産目録</u>

令和6年3月31日現在

貸借	対照表科目	場所·物量等	使用目的	(単位:円) 金額
(流動資産)	預け金	ビジターセンター他	グッズ販売の釣り銭	40,000
		下高井戸駐車場	駐車料金精算時の釣り銭	85,800
		法人会計分	両替用カード預け金	1,100
	現金	ビジターセンター	グッズ販売等の売上金	105,601
	小口現金	手元資金	運転資金として	29,299
	普通預金	みずほ銀行世田谷支店	運転資金として	246,406,888
		三井住友銀行下北沢支店	運転資金として	1,461,100
		東京中央農協千歳支店	運転資金として	50,784
		世田谷目黒農業協同組合本店	運転資金として	185,139
		昭和信用金庫本店	運転資金として	43,554
	未収入金	継続事業会計分	区受託料、入居者負担金等	47,209,148
	7,700,122	その他事業会計分	駐車場の従量賃料、区受託料等	20,353,127
		法人会計分	確定労働保険料の戻入等	7,777
	貸倒引当金	継続事業会計分	引当金計上予定額	△ 28,000
	棚卸資産	継続事業等に係る棚卸資産	切手・収入印紙等	45,108
	加印其生	その他事業に係る棚卸資産	グッズ・図書等	3,194,540
		法人会計に係る棚卸資産	切手・収入印紙等	11,676
	立替金	一時的な立替払い	職員給与(雇用保険料)に係る立替金	2,468,647
	前払金	継続事業会計分		, ,
	則拉並		ボランティア保険等の前払金	244,410
		その他事業会計分	賠償責任保険料等の前払金 日本野主関へ係のされる	3,249,059
	25.1 # FF	法人会計分	月極駐車料金等の前払金	345,000
流動資産合計	前払費用	キャロットパーク	監視カメラ録画サーバー延長保証金	70,400
(固定資産)			1	325,580,157
基本財産	普通預金	みずほ銀行世田谷支店	法人保有の基本財産のうち、普通預金預入額	100,051,978
4.1747	投資有価証券	第133回共同発行市場公募地方債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	100,000,000
	1人员门间加2分	第100回地方公共団体金融機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	99,948,022
		第119回地方公共団体金融機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	100,000,000
		第143回地方公共団体金融機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	100,000,000
基本財産合計		为143回地万公共四种亚麻风特良	位入保有00至年別屋 (、) 建用量は位入会司 00別派	500,000,000
特定資産	退職給付引当資産	普通預金	職員に対する退職金の支払いに備えた積立資産	18,857,597
		みずほ銀行世田谷支店		, ,
		定期預金	職員に対する退職金の支払いに備えた積立資産	112,625,014
		世田谷目黒農協本店		
	保証金引当資産	普通預金	月極定期契約に係る保証金引当資産	28,000
		みずほ銀行世田谷支店		
	敷金引当資産	普通預金	せたがやの家入居者に係る敷金引当資産	3,444,600
		みずは銀行世田谷支店		
	修繕引当資産	普通預金	STKハイツ建物大規模修繕に係る修繕引当資産	50,000,000
		みずほ銀行世田谷支店	OCTUTE ノルグキャレー・1日 2世 15ケシキ) マイカ マーカッキューハイ プァマア	40.004.110
		定期預金	STKハイツ建物大規模修繕に係る修繕引当資産	42,904,110
		東京中央農協千歳支店 定期預金	STKハイツ建物大規模修繕に係る修繕引当資産	65,000,000
		世田谷目黒農協本店	3110 竹建物八焼慄を檜に床るを檜竹コ貝座	03,000,000
	キャロットパーク事業		キャロットパーク事業に係る特定費用準備資金引当資産	80,000,000
	引当資産	みずほ銀行世田谷支店		,,
		定期預金	キャロットパーク事業に係る特定費用準備資金引当資産	40,000,000
		東京中央農協千歳支店		
		定期預金	キャロットパーク事業に係る特定費用準備資金引当資産	75,000,000
		世田谷目黒農協本店		
	トラスト基金	普通預金	トラスト事業に係る基金	17,321,559
		みずほ銀行世田谷支店		
	まちづくり活動基金	普通預金	まちづくり事業に係る基金	2,222,689
此一次マヘコ		みずほ銀行世田谷支店		-0
特定資産合計				507,403,569

4.70	W. L 1977		T	(単位:円)
	借対照表科目	場所·物量等	使用目的	金額
その他	土地	キャロットパーク(太子堂4-1-1)	その他事業で使用	1,971,478,302
固定資産		STKハイツ(太子堂4-3-1)	その他事業で使用	316,513,325
	建物	キャロットパーク(鉄骨造:27階建の 地下2、3階分)	その他事業で使用	962,443,722
		STKハイツ(鉄骨造:5階建)	その他事業で使用	16,766,019
	建物付属設備	STKハイツ(高圧ケーブル他)	その他事業で使用	35,926,346
		キャロットパーク(防火シャッター他)	その他事業で使用	1,745,613
	構築物	排煙設備(用賀駅·桜新町駅·三軒 茶屋駅·駒沢大学駅·池尻大橋駅)	その他事業で使用	247,534,854
	機械装置	キャロットパーク(防火シャッター用モーター他)	その他事業で使用	1,034,369
		避難通路(三軒茶屋駅・池尻大橋駅)	その他事業で使用	27,887,554
	什器備品	せたがやの家事業(事業用プリンター	継続事業で使用	1
		キャロットパーク(防犯カメラ)	その他事業で使用	5,606,525
		STKハイツ(業務用エアコン)	その他事業で使用	71,226
		耐火金庫	法人保有財産で継続事業を含む全事業で使用	321,182
	ソフトウエア	財団会計システム	法人保有財産で継続事業を含む全事業で使用	1,336,051
	差入保証金	公用車駐車場保証金	継続事業を含む全事業で使用	56,000
	長期前払金費用	キャロットパーク	監視カメラ録画サーバー延長保証金	205,333
	リース資産	サーバー、パソコン等一式	継続事業を含む全事業で使用	6,109,070
その他固定資	産合計			3,595,035,492
固定資産合計	•			4,602,439,061
資産合計	·(A)			4,928,019,218
(流動負債)	未払金	継続事業会計分	委託事業等の未払金	20,580,376
		その他事業会計分	委託事業等の未払金	9,653,149
		法人会計分	委託業者等の未払金	5,492,453
	未払費用	継続事業会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	5,632,112
		その他事業会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	552,765
		法人会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	1,135,091
	預り金			
	税保険料預り金	継続事業会計分	源泉所得税、社会保険料等の預り金	1,498,856
		その他事業会計分	源泉所得税、社会保険料等の預り金	78,090
		法人会計分	源泉所得税、社会保険料等の預り金	277,470
	委託料返還分	継続事業会計分	委託事業清算金の返還分	1,203,845
	補助金返還分	継続事業会計分	事業費補助金の清算金の返還分	17,856,600
	111003 312 82 82 83 93	法人会計分	人件費及び事務運営費補助金の清算金の返還分	4,321,243
	その他預り金	継続事業会計分	受託販売売上金の預り分	173,083
	賞与引当金	職員等の賞与引当金	職員等の賞与支払いに備えた引当金	
				26,173,628
流動負債合計	リース債務	サーバー、パソコン等一式	リース資産に対応する債務で支払期限が1年以内のもの	2,832,170
(固定負債)	退職給付引当金	職員の退職金引当金	法人が職員の退職金支払いに備えるもの	97,460,931
(回足貝頂)				131,482,611
	敷金預り金	継続事業会計分	せたがやの家入居者の敷金預り金	3,444,600
	保証金預り金	その他事業会計分	下高井戸公共駐車場月極契約者の保証金預り金	28,000
	預託金	その他事業会計分	その他事業に係る預託金	92,040,634
	リース債務	サーバー、パソコン等一式	リース資産に対応する債務で支払期限が1年を超えるもの	3,276,900
固定負債合計				230,272,745
負債合計				327,733,676
正味財産	$\mathbf{E}(\mathbf{A}) - (\mathbf{B})$			4,600,285,542

# 監 査 報 告 書

### 監査報告書

令和6年5月23日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事長 髙木 加津子 様

一般財団法人世田谷トラストまちづくり





私たち監事は、一般財団法人世田谷トラストまちづくり(以下「当財団」という。)の定款第8条に基づき、令和5年4月1日から令和6年3月31日までの事業年度の理事の職務の執行並びに財務諸表、その附属明細書、財産目録(以下「財務諸表等」という。)及び公益目的支出計画実施報告書について監査を行いました。一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第197条において準用する第99条第1項の規定に基づき本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

#### 1 監査の方法及びその内容

私たち監事は、理事及び職員等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他の重要な会議に出席し、理事及び職員等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、業務及び財産の状況を調査しました。

以上の方法に基づき、当事業年度に係る事業報告の記載内容を検討し、更に会計帳簿及びこれ に関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る財務諸表等の記載内容を精査することにより監 査を実施いたしました。

#### 2 監査の結果

- (1) 事業報告等の監査結果
  - ① 事業報告は、法令及び定款に従い、当財団の状況を正しく示しているものと認めます。
  - ② 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は 認められません。
- (2) 財務諸表等の監査結果

財務諸表等は、当財団の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

(3) 公益目的支出計画実施報告書の監査結果

公益目的支出計画実施報告書は、法令及び定款に従い、当財団の公益目的支出計画の実施 の状況を正しく示しているものと認めます。