

令和 2 年 度

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

決 算 書

事 業 報 告 書

財 務 諸 表

自 令和 2 年 4 月 1 日
至 令和 3 年 3 月 3 1 日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

目 次

総 括	3
(事 業 報 告 書)	
1. 事業実績	
継続1事業 環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業	
環境保全を図るトラスト運動事業	9
地域力を育むまちづくり推進事業	20
参加の輪を広げる普及啓発事業	25
継続2事業 安心して住み続けられる住まいづくり事業	32
その他1事業 安全で安心できる公共施設の維持保全事業	36
その他2事業 まちづくりに関連した駐車場等の管理運営事業	37
その他3事業 S T Kハイツの管理運営事業	39
その他4事業 啓発グッズ等の販売事業	39
その他5事業 安全に利用できる交通機関の施設整備事業	40
2. 重要な契約等の概要	41
3. 登記事項	42
4. 理事会・評議員会	43
5. 役員名簿	45
6. 評議員名簿	45
7. 事務局体制	46
(財 務 諸 表)	
1. 貸借対照表	48
貸借対照表内訳表	50
2. 正味財産増減計算書	54
正味財産増減計算書内訳表	58
3. 財務諸表に対する注記	62
4. 附属明細書	65
5. 財産目録	66
(監 査 報 告 書)	69

令和2年度決算 総括

新型コロナウイルスの感染拡大が止まらない。東京、京都、大阪、兵庫の4都府県に発令中の3度目となる緊急事態宣言が5月末まで延長し、加えて愛知、福岡県等も対象に加わった。国内でもワクチン接種が始まったものの、感染力、重症率が高いとされる変異ウイルスの拡大により、新型コロナウイルスとの戦いは長期化するものと想定されている。新型コロナウイルス対策として掲げられているステイホームや休業要請などにより、経済活動の停滞はもとより、人と人、人と社会とのつながりの希薄化が進んでいる。

このようなコロナ禍の中、当財団では、参加者の安全・安心を最優先し、中止を余儀なくされたイベント等もあったが、戦略的かつ創意工夫により、ひと・まち・自然が共生する環境共生・地域共生のまちづくり、活力あるコミュニティ形成に寄与している。

実例としては、地域共生のいえづくり支援事業において、オンラインを活用してオーナー及び運営協力者によるオーナーズプラス会議を開催し、情報支援等の運営支援を行った。

また、新規事業として、官・民・学の多様な主体と連携協働し、次大夫堀公園内里山農園において、個人宅の庭などでも整備できる「雨庭」など、「世田谷版グリーンインフラ」のモデルケースづくりに取り組んだ。

今後、「雨庭」などのグリーンインフラの普及啓発による環境共生のまちづくりや参加・連携・協働による地域共生のまちづくり、そして安全・安心な住まいの提供と多様な住まいづくりに、財団が一丸となりSDGs達成の一翼を担っていく。

以下に、トラスト運動や区民主体のまちづくりの支援などを通じて培ってきた専門性やネットワーク、コーディネート力を活かした、環境共生まちづくり、地域共生まちづくりの令和2年度の成果を報告する。

1 令和2年度事業実績

(1) トラストみどり課関連

民有地のみどり保全事業については、北沢地域において新たに1箇所の新市民緑地を開設し、現在14箇所、総面積13,734㎡となった。このほか、既存市民緑地のうち2箇所、4,641.42㎡が土地所有者による寄贈や区による買い取りなどにより公園緑地用地として移行でき、これによりみどりが恒久的に確保されることとなった。これは長年の維持管理実績による財団と土地所有者との信頼関係が深まったことによる成果である。

「小さな森」についても世田谷地域に1箇所新規登録を行った。民有地の

緑化推進事業では、「3軒からはじまるガーデニング支援」について、新型コロナウイルスに伴う緊急事業見直しにより、新規グループの募集を中止としたが、併せて支援制度についても見直しを行い、引き続き民有地のみどりの保全に取り組んでいく。

自然環境の保全再生事業では、次大夫堀公園内里山農園において、新たな財団自主事業として、自然環境が持つ多様な機能を賢く利用し、持続可能な社会づくりへ寄与するグリーンインフラについて、個人宅の庭などでも実践しやすい雨庭など「世田谷版グリーンインフラ」モデルケースづくりに取り組んだ。推進にあたっては、区をはじめ、地元大学、雨水活用の専門家、建築士や造園・法人会等の団体、区民、トラストボランティアなど、官・民・産・学による多主体連携により知恵・技術・資機材・資金等を出し合い実施した。

歴史的・文化的環境の保全活用事業では、身近な広場等の文化財施設において、各施設の環境に応じた特色のある利活用やイベント等を実施予定としていたが、コロナ禍のため参加者の安全・安心を最優先し中止とした。また、前年度に昭和女子大学および世田谷区教育委員会文化財係との三者で締結した「世田谷の近代建築に関する共同研究」については、現存数の多い奥沢エリアをモデルスタディに53軒の所有者にアンケートを実施し、12軒より回答を得た。今後はこれらの回答を参考に、財団で実施する相談支援メニューを精査し、保全や利活用に向けた具体的な方策を検討し進めていく。

プレイスメイキング事業としては、財団拠点の多い成城地区において「成城みどりと歴史のプレイスメイキング」として、地元・成城自治会をはじめとする多様な主体と、地域連携による自然と良好な住環境に恵まれたまちづくり推進に取り組んできた。しかし、コロナ禍だったことから各団体と協議の上、イベント等の開催は中止としたが、緑地保全の活動等については感染拡大防止対策を徹底した上で継続して取り組んだ。

ビジターセンターの運営事業においては、コロナ禍及び同施設の改修工事により、7か月半の臨時休館となった。この休館中に会員募集や販売物の掲示方法等を見直した結果、同施設での会員入会数が増加したとともに、グッズ販売等の売り上げが、開館後の3月では前年比の約3倍となった。コロナ禍での開館にあたっては、来館者の安全・安心を第一に、換気・消毒など感染症対策を徹底し、地域の皆様に親しまれる施設となるよう心掛けた。開館日数が116日間ではあったが、13,434名の来館者数となった。

(2) 地域共生まちづくり課関連

地域共生のいえづくり支援事業については、コロナ禍にもかかわらず「地域共生のいえ」を新たに1箇所「さくら Join」を開設することができた。広報誌「地域共生のいえかわら版」の発行、感染対策ガイドブックの作成、オンラインを活用したオーナー及び運営協力者が集まり、情報交換や課題を共に考えるオーナーズプラス会議の開催等により、困難な状況にあるまちづくりの運営支援を行った。また、空き家等地域貢献活用支援事業では、継続して事業計画づくり勉強会を動画配信方式によって開催することができた。音楽活動を通じた多世代交流の場「はじめたろうの音楽クラブ」と地域の子どもたちの子育て拠点「ふかさわおでかけひろば ワークスペースプラス」が誕生した。

区民主体のまちづくり活動促進事業においては、世田谷まちづくりファン ド助成団体を主体とした活動団体同士のネットワーク形成を目的にオンラインによる交流会を実施した。さらに、多様な主体との連携によるまちづくり活動支援機能の強化として、(社福)東京都社会福祉協議会 東京ボランティア・市民活動センターの「ボランティアフォーラム TOKYO2021」の企画・調整及び実施に協力し、事業イベント等をオンライン併用で開催した。

公共施設の維持保全事業においては、区との基本協定に基づき着実に修繕工事を実施した。また、区内公共工事の現場見学会を実施し、区内中小業者の育成を図った。

(3) 住まいづくり課関連

住まいサポートセンター事業として、高齢者や障害者、ひとり親世帯の方等を対象とした「お部屋探しサポート」や「保証会社紹介制度」の利用が計447件あり、区内在住・在勤・在学の方を対象とした「住宅相談」の利用が428件あった。

せたがやの家運営事業ファミリー型では、令和2年6月末に1団地を返還し、ファミリー型全ての借り上げを終了した。福祉型は9団地137戸の管理を継続している。

また、財団の取組みとして、区の障害保健福祉課、障害者支援事業所等からなる地域移行部会に参画し、地域での生活を目指す精神科病院長期入院者の民間賃貸住宅への入居支援を担った。

駐車場事業のキャロットパークについては、事業者へのサブリース方式による貸付を行い、安定した賃料収入を得ることができた。収益については、公益性の高い継続事業への繰り入れや、駐車場事業の安定した運営継続のため、設備更新の引当資産への積み立てなど、自主財源を有効的に活用した。

2 財団経営について

世田谷区においては、今般の新型コロナウイルス感染症の影響を受け、特別区交付金や特別区税の大幅な減収などにより、複数年にわたる財源不足は避けられない状況である。

当財団の経営についても、区の外郭団体への人的・財政的支援の縮減により事業の休止や見直しを行ってきた。こうしたことから、当財団としては、更なる経営の効率化、財源の確保に取り組む必要がある。

さらに当財団は、これまで以上に区民からの賛同と寄附者の拡大に取り組むため、法人への信頼性、信用性が高く、寄附者や法人運営についても税制優遇措置が受けられる公益法人への移行を目指す。

近年類を見ない厳しい状況にあっても、財団の専門性、優位性を磨き上げ、適正な管理・運営を実施し、更なる効率的・効果的な経営基盤を強化することによって、これまで築いてきた区民とのつながりと信頼に応え、環境共生、地域共生のまちづくりに寄与していく。

事業報告書

1. 事業実績

環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続1事業）

I 環境保全を図るトラスト運動事業

1. 民有地のみどり保全事業

「市民緑地制度」や「小さな森制度」を活用し、樹林地や屋敷林、庭のみどりなど、民有のみどり保全地を確保するとともに、これらのみどりを区民に公開することにより、みどり保全の大切さを広く啓発する。また、トラスト運動の一層の拡大に向け、市民緑地の保全活動や区民活動連携の取り組みを拡充する。

（1）市民緑地（令和3年3月末日現在：14箇所 13,734.5㎡）

※1：令和2年9月16日付、「喜多見五丁目竹山市民緑地」が土地所有者により区へ寄附され、都市公園として整備されるまでの間「喜多見5-21遊び場」として供用されている。なお、トラストボランティアによる保全活動は継続して行う。

※2：令和2年12月28日付、「成城四丁目十一山市民緑地」が公園緑地予定地として区による買い取りが行われた。これらにより、市民緑地は2箇所減少、14箇所となった。

No.	名 称	所 在 地	面積(㎡)	契 約 期 間	契約年数
1	北烏山九丁目 屋敷林	北烏山9-1-38	2,491.71	平成30年4月14日～ 令和20年4月13日	20年
2	成城三丁目 なかんだの坂	成 城 3-9-3	446.73	令和元年6月17日～ 令和21年6月16日	20年
3	喜多見五丁目 竹山 ※1 喜多見5-21遊び場	喜多見5-20 外	3,847.79	平成29年8月10日～ 令和19年8月9日	20年 ※令和2年9 月16日解除
4	成城三丁目 こもれびの庭	成 城 3-6-20	465.00	平成15年12月1日～ 令和5年12月1日	20年
5	成城四丁目 十一山 ※2 公園緑地予定地	成 城 4-20-1	793.63	平成18年4月1日～ 令和8年3月31日	20年 ※令和2年12 月28日解除
6	成城三丁目 崖(はけ)の林	成 城 3-10	598.00	平成20年3月18日～ 令和10年3月17日	20年
7	桜新町二丁目 ウレシパモシリ	桜新町2-16	1,156.67	平成26年11月2日～ 令和16年11月1日	20年
8	等々力七丁目 うえきば	等々力7-23	500.00	平成27年4月30日～ 令和17年4月29日	20年
9	上用賀五丁目 いらか道	上用賀5-12	1,146.44	平成23年5月20日～ 令和13年5月19日	20年
10	北烏山四丁目 梅林	北烏山4-43	1,939.00	平成24年2月2日～ 令和14年2月1日	20年
11	大原一丁目 柳澤の杜	大 原 1-26-1	1,259.25	平成30年2月21日～ 令和5年2月20日	5年
12	成城四丁目 発明の杜	成 城 4-19-10	1,617.38	平成25年7月31日～ 令和15年7月30日	20年
13	玉川台二丁目 五郎様(ごろさま)の森	玉川台2-30	617.08	平成28年2月12日～ 令和18年2月11日	20年
14	上祖師谷五丁目 花の木	上祖師谷5-9-2	382.76	平成30年12月1日～ 令和5年11月30日	5年
15	粕谷二丁目 本橋家の竹林	粕 谷 2-11-32	814.00	平成30年12月15日～ 令和20年12月14日	20年
16	松原一丁目 日章館亀井邸	松 原 1-31-6	300.48	令和元年12月26日～ 令和6年12月25日	5年

（令和2年度成果目標：新規契約1箇所／300㎡以上）

(2) 小さな森 (令和3年3月末日現在: 18箇所 5,312㎡) ():今年度公開累計、※:自主開催

No.	名 称	面積 (㎡)	登 録 期 間	更新 回数	公開 日数
1	岡本三丁目小さな森	202	平成24年4月1日～令和6年3月31日	3回	0日(0)
2	成城三丁目小さな森	500	平成24年4月1日～令和6年3月31日	3回	1日(3)
3	赤堤一丁目小さな森	60	平成24年4月1日～令和6年3月31日	3回	0日(1)
4	松原四丁目小さな森	95	平成24年4月1日～令和6年3月31日	3回	1日(1)
5	豪徳寺一丁目小さな森	350	平成24年4月1日～令和2年12月31日付をもって登録終了(所有者による所在地活用の為)	2回	0日(0) ※0日(0)
6	成城四丁目小さな森	80	平成27年12月25日～令和3年12月24日	2回	1日(1) ※1日(2)
7	尾山台・鳥を呼ぶ庭小さな森	100	平成25年2月1日～令和4年1月31日	2回	0日(0)
8	羽根木テラスBIO小さな森	85	平成26年4月1日～令和5年3月31日	2回	0日(1)
9	北鳥山三丁目小さな森	250	平成26年7月1日～令和5年6月30日	2回	0日(0)
10	羽根木二丁目小さな森	100	平成27年9月1日～令和3年8月31日	1回	※10日(31)
11	成城コルティ小さな森	850	平成27年9月1日～令和3年8月31日	1回	※90日(310)
12	グランダ上野毛小さな森	500	平成27年9月1日～令和3年8月31日	1回	0日(0)
13	喜多見七丁目小さな森	230	平成27年12月1日～令和3年11月30日	1回	0日(0)
14	奥沢二丁目小さな森	260	平成30年6月1日～令和4年5月31日	1回	0日(0)
15	代田・野原の小さな森	100	令和元年12月1日～令和4年11月30日	1回	0日(0)
16	喜多見・ふくふくのわ小さな森	150	平成30年2月17日～令和3年2月16日	0回	※0日(0)
17	用賀・和みの庭小さな森	1450	平成30年8月1日～令和3年7月31日	0回	0日(0)
18	祖師谷四丁目小さな森	150	令和元年9月1日～令和4年8月31日	0回	0日(0)
19	野沢・ときそらの庭小さな森	150	令和3年3月15日～令和6年3月14日	新規	0日(0)

(令和2年度成果目標: 新規登録1箇所)

今年度オープンガーデン実施状況

*新型コロナウイルスのため、4～6月は中止。7月から参加人数を限定し再開。

オープンガーデン中止の場合もアドバイザー派遣等は以下の通り一部実施した。

No.	名 称	実施日	実施及び振替内容
1	岡本三丁目小さな森	① 4月 8日(水) ② 9月12日(土)	①新型コロナ緊急事態宣言発令後アドバイザー派遣中止。 ②アドバイザーによるお庭相談。
2	成城三丁目小さな森	① 5月24日(日) ② 6月28日(日) ③ 9月27日(日) ④11月15日(日) ⑤ 3月28日(日)	①予定イベントの内容を無観客で動画収録。 ②アドバイザー、ボランティアと庭活動を実施。 ③生きもの探検イベント実施。 ④オープンガーデン実施。 ⑤オープンガーデン実施。
3	赤堤一丁目小さな森	7月 1日(水)	オープンガーデン実施。
4	松原四丁目小さな森	① 4月 3日(金) ② 3月25日(木)	①イベント中止。アドバイザー1名を現況調査と相談に派遣 ②オープンガーデン実施。
5	豪徳寺一丁目小さな森	① 4月22日(水) ② 6月17日(水)	①②イベント中止。所有者希望によりアドバイザー派遣中止。 令和2年12月31日付建て替えのため登録終了。
6	成城四丁目小さな森	※ 4月26日(日) ※ 5月24日(日) ① 9月27日(日) ②11月15日(日)	※自主開催を中止し、アドバイザー派遣中止。 ①自主オープンガーデンを実施。 ②オープンガーデンを実施。
7	尾山台・鳥を呼ぶ庭小さな森	5月13日(水)	イベント中止。アドバイザー1名を現況調査と相談に派遣。
8	羽根木テラスBIO小さな森	① 5月11日(月) ② 9月18日(金)	①イベント中止し、職員による現況調査を実施。 ②オープンガーデン実施。
9	北鳥山三丁目小さな森	5月19日(火)	イベント中止。アドバイザー2名を現況調査と相談に派遣。
10	羽根木二丁目小さな森	※毎週木曜	6月より自主開催。
11	成城コルティ小さな森	営業日に準ずる	緊急事態宣言中(4/7～5/31)施設を閉鎖。
12	グランダ上野毛小さな森	①10月 6日(火) ② 3月16日(火)	①②高齢者施設のため開催中止。

13	喜多見七丁目小さな森	6月 4日(木)	イベント中止。アドバイザー2名を現況調査と相談に派遣。
14	奥沢二丁目小さな森	12月 3日(木)	所有者体調不良のため中止。
15	代田・野原の小さな森	中 止	所有者体調不良のため中止。
16	喜多見・ふくふくのわ小さな森	※第4土曜	4月25日記念イベント中止。現在も※を見合わせ。
17	用賀・和みの庭小さな森	① 5月15日(金) ② 10月15日(木)	① イベント中止。アドバイザー2名を現況調査と相談に派遣。 ② オープンガーデンを中止。
18	祖師谷四丁目小さな森	① 5月19日(火) ② 2月25日(木)	① アドバイザー2名を現況調査と相談に派遣。 ② オープンガーデンを中止。
19	野沢・ときそらの庭小さな森	令和3年3月15日 付で新規登録	・社会福祉法人はるの運営による障害者就労支援としてガーデンカフェの運営場所を小さな森として登録。日中のガーデンカフェ営業時間帯も庭を公開。今後、年に数回オープンガーデンとしてイベントを開催予定。

(3) 他団体連携等による市民緑地活用の実施

① 区民との協働による緑地保全活動

場 所	年間活動回数	年間活動人数	備 考
成 城三丁目なかんだの坂	7回	50名	
喜多見五丁目竹 山	11回	82名	9月16日分まで記載 契約解除後は3-(3)に 記載
成 城三丁目こもれびの庭	50回	96名	体験会7回
上用賀五丁目い ら か 道	22回	198名	体験会9回

② 他団体との連携による利活用促進

※財団主催イベント

場 所	実施日	内 容	備 考(連携相手先等)
喜多見五丁目竹 山	4月 5日(日)	さくらカフェin野川 ※ ・竹細工コーナー	コロナ禍により中止 協力:竹山ボランティア
	4月18日(土)	竹林お手入れ体験 ※	コロナ禍により中止 協力:竹山ボランティア
	5月14日(木) 6月30日(火)	資材提供(教材用、 七夕飾り用)対応	茶々そしがやこうえん保育園 協力:竹山ボランティア
	9月 8日(火)	成城のフレンチレストランが通 販するHP掲載用の食品サン プル背景としての竹林撮影	行為制限の許可による
北烏山四丁目梅 林	5月28日(木) ~6月 1日(月)	果実(梅)提供	烏山福祉作業所
松原一丁目日章館亀井邸	5月 1日(金) ~ 5日(火)	5月の節句	松原の街並みを守る会
	7月 1日(水) ~ 7日(火)	七夕まつり	
	7月20日(月) ~8月15日(土)	朝顔・風鈴会	
	8月13日(木) ~ 15日(土)	盆提灯	
	10月 1日(木)	十五夜祭	
	10月26日(月) ~ 31日(土)	ハロウィンパーティー	
	12月14日(月) ~ 25日(金)	クリスマス飾りとイルミネー ション	
	12月28日(月) ~1月 8日(金)	正月飾り 門松・花餅飾り	
	2月 2日(火)	節分	
	2月28日(日) ~3月 3日(水)	旧家のひな祭	

	3月2週目 ～3月31日(水)	樹齢100年の大枝垂桜 桜まつり	
等々力七丁目うえきば	6月 9日(火) 10日(水)	モッコク、チャボヒバ、ビワの 剪定	協力:緑友会
上祖師谷五丁目花の木	9月 1日(火) 2月25日(木)	樹木剪定講習会場として利用 果実(夏ミカン)提供	主催:緑友会 鳥山福祉作業所
成城三丁目こもれびの庭	9月21日 (月・祝)	隣家の志村家住宅(区指定有形文化財)と合わせた家族写真撮影会の実施(応募型)	行為制限の許可による
成城三丁目崖の林	11月22日(日)	落ち葉ひろいリレー会場提供	事務局:世田谷みどり33協働会議 主催:崖線みどりの絆・せたがや
上用賀五丁目いらか道	12月16日(水)	果実(ゆず)提供,収穫体験	世田谷福祉作業所
北鳥山九丁目屋敷林	1月29日(金)	今年の節分・お家で豆まき	主催:鳥山みずとみどりの会
年 累 計/9箇所・23件・11団体(中止をのぞく)			

2. 民有地の緑化推進事業

3軒からはじまるガーデニング支援制度の運用や、フラワーランド等の管理運営、園芸相談、園芸講習会等の実施を通して、園芸や緑化についての啓発を行うとともに、区民の緑化活動を推進する。

(1) 3軒からはじまるガーデニング支援制度の推進

① 3軒からはじまるガーデニング支援制度

*今年度は、新型コロナウイルスに伴う緊急事業見直しにより新規グループの募集は中止した。

		新規グループ		合計登録軒数		備 考
		登録	削除	登録	削除	
平成24年度～令和元年度登録		34	0	166	13	
令和2年度登録	第1四半期	0	0	0	0	
	第2四半期	0	0	0	0	
	第3四半期	0	0	0	0	
	第4四半期	0	0	0	0	
計		34		153		

*今年度2年目のグループヘッドバイザーを派遣。

	グループ	実施日	派遣アドバイザー
追加登録2年目	児ヶ谷会・ガーデニングクラブA	※11月15日(日)	矢田 陽介
追加登録2年目	児ヶ谷会・ガーデニングクラブB	※11月15日(日)	特定非営利活動法人グリーンワークス
新規2年目	代沢FFR	今年度中止	柿戸 清実
新規2年目	グリーンサムシスターズ	11月9日(月) 3月 6日(土)	特定非営利活動法人グリーンワークス
新規2年目	ハナミズキの会	今年度中止	特定非営利活動法人グリーンワークス
新規2年目	7丁目シスターズ	11月 6日(金) 11月25日(水)	特定非営利活動法人グリーンワークス
新規2年目	代沢ママ友会	5月27日(水)	矢田 陽介
新規2年目	Arpegeガーデニング	10月30日(金)	柿戸 清実

※グループが集まって作業する事を懸念された為、個々で活動を行った。

② 区の緑化制度との連携

		シンボルツリー	その他	備 考
平成24年度～令和元年度登録		14	7	花壇助成・壁面緑化助成
令和2年度登録	第1四半期	0	0	
	第2四半期	0	0	
	第3四半期	0	0	
	第4四半期	0	0	
計		21		

③ 講座・アドバイザー派遣・見学会

事業名	回数	参加人数	備考
アドバイザー派遣	7回	23名	
公開講座・講習会	0回	0名	
緑化制度の説明など	0回	0名	
計	7回	23名	

(2) フラワーランド（瀬田農業公園）等の管理運営

① フラワーランド等施設管理

施設名	所在地	面積(㎡)	事業概要	来園者数
瀬田農業公園	瀬田5-30-1	7,483.28	維持管理と公開業務(年359日) ※元年度来園者数実績:57,932名	59,563名
瀬田農業公園(分園)	瀬田5-11	分園 1,647.50 予定地 2,548.95	管理運営とイベント実施	—

② フラワーランド花まつり等

事業名	開催日	参加人数	備考
春の花まつり	5月9日(土)・10日(日)	—	中止
秋の菊展示	10月26日(月)～11月15日(日)	—	園内展示のみ(イベントDAYは中止)

③ 瀬田農業公園（分園）体験イベント等の開催

事業名	開催日	参加人数	備考
農業体験イベント *新型コロナウイルスのため中止。			
カボチャの種まき体験	4月29日(水)	-組 -名	中止
枝豆の種まき体験	4月29日(水)	-組 -名	中止
落花生の種まき体験	5月 9日(土)	-組 -名	中止
サツマイモの挿し苗体験	6月 6日(土)	-組 -名	中止
じゃがいもの収穫	7月11日(土)	-組 -名	中止
枝豆の収穫	7月18日(土)	-組 -名	中止
大根の種まき	9月 5日(土)	-組 -名	中止
カボチャの収穫	9月 5日(土)	-組 -名	中止
小松菜の種まき	10月17日(土)	-組 -名	中止
落花生の収穫	10月17日(土)	-組 -名	中止
サツマイモの収穫	10月17日(土)	-組 -名	中止
大根の収穫	11月14日(土)	-組 -名	中止
小松菜の収穫	12月19日(土)	-組 -名	中止
食育体験イベント			
ニンジン(1)の種まき	7月20日(月)	24名	こひつじ幼稚園
じゃがいもの植え付け	8月31日(月)	20名	身延山保育園
カブの種まき	9月 4日(金)	12名	こひつじ幼稚園
大根の種まき	9月 9日(水)	21名	身延山保育園
小松菜の種まき	10月13日(火)	27名	身延山保育園
小松菜の種まき	10月14日(水)	13名	こひつじ幼稚園
小松菜の種まき	10月14日(水)	24名	身延山保育園
ニンジン(2)の収穫	11月 2日(月)	27名	身延山保育園
ニンジン(3)の収穫	11月 2日(月)	28名	身延山保育園
ニンジン(4)の収穫	11月 9日(月)	20名	こひつじ幼稚園
カブの収穫	11月10日(火)	15名	こひつじ幼稚園
ニンジン・カブの収穫	11月10日(火)	20名	玉川保育園
サツマイモの収穫	11月16日(月)	31名	こひつじ幼稚園
サツマイモの収穫	11月17日(火)	25名	玉川保育園
サツマイモの収穫	11月18日(水)	28名	身延山保育園

じゃがいもの収穫	11月24日(火)	28名	身延山保育園
大根の収穫	11月24日(火)	27名	身延山保育園
じゃがいもの収穫	11月26日(木)	27名	玉川保育園
大根の収穫	12月 1日(火)	23名	玉川保育園
小松菜の収穫	12月 8日(火)	13名	こひつじ幼稚園
小松菜の収穫	12月15日(火)	28名	身延山保育園
小松菜の収穫	12月15日(火)	27名	身延山保育園
食育体験イベント延べ参加人数		508名	

④瀬田農業公園（分園）野菜づくり講習会の開催

*今年度は、新型コロナウイルスに伴い開催回数を20回から16回に変更して実施。

事業名	開催回数	参加人数	備考
野菜づくり講習会	16回	延べ 163名	1年間の講習 定員20名

(3) 園芸講習会

*今年度は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴い、講習会の開催を中止した。

期 間	事業名	回数	参加人数	備 考
4月～6月	花づくり教室(毎月第1・第3火曜日)	6回(中止)	延べ一名	講師:財団職員、 FL友の会 *協力:世田谷 造園協会の会
	人と環境にやさしいバラづくり入門	1回(中止)	延べ一名	
7月～9月	花づくり教室(毎月第1・第3火曜日)	6回(中止)	延べ一名	
	*庭木の剪定と病害虫対策 他	2回(中止)	延べ一名	
10月 ～12月	花づくり教室(毎月第1・第3火曜日)	6回(中止)	延べ一名	
	*庭木と生垣の剪定 他	4回(中止)	延べ一名	
1月～3月	花づくり教室(毎月第1・第3火曜日)	6回(中止)	延べ一名	
	日本サクラソウの植え込み 他	3回(中止)	延べ一名	

(4) サギソウ講習会

*新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴い、サギソウ植え込み講習会への第4四半期の講師派遣を中止した。

期 別	事業名	回数	参加人数	備 考
第1四半期	該当なし	—	—	—
第2四半期	サギソウ花後の管理講習会	7回	168名	講師:FL友の会
第3四半期	該当なし	—	—	—
第4四半期	サギソウ植え込み講習会	中止	—	講師:財団職員、FL友の会
合 計		7回	168名	

(5) 園芸相談

	相談件数	備 考
令和2年度	2,608件	年末年始を除く毎日(午前10時～12時、午後1時～4時)

3. 自然環境の保全再生事業

国分寺崖線の自然環境調査や、区内の自然環境調査の情報収集を行い、区民へ情報提供を行うとともに、貴重な動植物の生息環境や自然が豊かに守られている公園緑地等の保全再生活動を実施する。

(1) 自然環境調査の実施

① 生物調査

場 所	内 容	調査回数
成城みつ池緑地	植物開花、植物分布、生物調査等	36回
経堂五丁目特別保護区	植物開花、生物調査、環境調査等	10回

② 自然環境情報検索システムの運用

名 称	内 容	備 考
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報	ビジターセンターに設置 ※改修工事及びコロナ禍のため運用中止

③ アドバイザー会議の実施

生物の知識が豊富な区民を「生きものアドバイザー」として協力依頼 ※新型コロナウイルスのため中止

④ トラスト生きものしらべの実施

名 称	調査期間	備 考
セミの鳴き声日記をつけてみよう	令和2年7月～9月末	
今年もツバメがやってきた！ みんなでツバメの巣を見つけてみよう！	令和3年3月下旬～	協力：野鳥ボランティア

⑤ 世田谷生きもの新聞の発行

名 称	内 容	備 考
世田谷生きもの新聞 第1号 ～セミ日記中間報告発表！	○セミ日記中間報告 ○セミ別、最初と最後の声	A 3判、両面印刷 1500部
世田谷生きもの新聞 第2号 ～今年もツバメがやってきた	○ツバメの巣を見つけてみよう ○世田谷区のツバメの現状ほか	A 3判、両面印刷 1500部

(2) 希少生物自生地の保全活動

場 所	保全対象種	内 容	調査回数
大蔵三丁目公園	イチリンソウ	開花、分布調査、下草刈り	11回
宇佐神社	カタクリ	開花、分布調査、下草刈り、神社との意見交換等	8回

(3) 公園・緑地等の自然環境の保全再生〔10箇所・62,509㎡〕

施 設 名	所在地	面積(㎡)	事業概要	来園者数
松之木都市林	駒沢 1-13-3	932	維持管理と公開業務(毎週土・日)。 緑友会による維持管理協力：竹の間引き作業(4月：4回)、会員対象樹木剪定講習(11月：1回)	—
桜丘すみれば自然庭園	桜丘 4-23-12	6,643	維持管理と公開業務(年359日) ※元年度来場者数実績：29,067名 お楽しみイベント(15回)	34,264名 延べ 419名
成城みつ池緑地	成城4-20・22	22,911	巡回・点検：12回(累計52回) 維持管理・団体指導：9回(累計36回) 公開業務(年4回)：1回	20名(累計3回/延べ54名)
成城三丁目緑地	成城 3-16	19,837	巡回・点検：12回(累計52回) 維持管理・団体指導：3回(累計14回)	—
岡本静嘉堂緑地 バッタ広場	岡本 2-23	1,200	植物調査・維持管理：4回(累計20回)	—
烏山弁天池 特別保護区	北烏山 4-30	2,322	維持管理	—
深沢八丁目無原 罪特別保護区	深沢 8-13-16	3,000	維持管理 一般開放(年8日)：4日	396名(累計8日/延べ844名)
経堂五丁目 特別保護区	経堂 5-12-13	1,817	維持管理 一般開放(年8日)：4日	615名(累計8日/延べ1137名)

等々力溪谷公園	等々力1-22, 2-37~38番外	—	外来植物対策と今後の活動へ向けた意見交流の開催:12月15日/18名 参加:東京都市大学、等々力溪谷保存会、野毛青少年交流センター、玉川総合支所地域振興課	—
喜多見5-21 遊び場 (旧竹山市民緑地) ※令和2年9月17日~	喜多見5-20 外	3,847	竹林の維持管理:73名/6日 (累計13日/延べ163名) 間引き竹材の地域提供:3件3団体 (累計6件6団体)	—

(4) 生きものつながる世田谷プラン関連業務

世田谷区が平成28年度に策定した「生きものつながる世田谷プラン」に基づき、区民に向けた生物多様性の普及啓発のための事業を行う（令和2年度は新型コロナウイルスのため中止）。

(5) 区立次大夫堀公園内里山農園管理運営

区民が都市農業、都市農地の大切さやふれあいを深め、世田谷農業の風景や文化、歴史への理解と関心を高めるとともに、教育・福祉農園として活用し、農業・農地のもつ多面的機能への理解促進を図ることを目的とする。

① 定例活動の実施

活動回数	延べ活動人数	備 考
12回	延べ187名	毎月第4水曜日 ※新型コロナウイルスのため、4・5月は職員を中心に実施

② 農園体験プログラムの実施

名 称	実施日	参加者数	備 考
納豆菌と乳酸菌をつかった土壌改良・植物活性液をつくろう	7月18日(土)	13名	会場:喜多見まちづくりセンター活動フロア

③ 里山農園における世田谷版グリーンインフラの試行

自然が持つ多様な機能を賢く利用するグリーンインフラ(以下、GIという)を世田谷らしい取り組み「世田谷版GI」として普及させるため、農園をフィールドに複数のモデルケースを産・官・民・学連携で試行する。これにより、自然環境や歴史的・文化的環境を保全した環境共生・地域共生のまちを実現させる一助とする。

名 称	実施日	参加者数	備 考
多主体連携による世田谷版GIモデルケースづくりワークショップ	11月23日(月・祝)	33名	参加:東京農業大学地域環境科学部造園学科ランドスケープ研究室・地域デザイン研究室,東京都市大学,豪雨対策・下水道整備課,公園緑地課,(一社)世田谷造園協力会,東京建築士会世田谷支部,(公社)世田谷法人会 講師:NPO法人雨水まちづくりサポート理事長・神谷博氏、東京農業大学地域環境科学部造園学科准教授福岡孝則氏、財団生きものアドバイザー
	11月28日(土)	34名	
多主体連携による世田谷版GI雨庭提案づくりのための会議	2月25日(木)	10名	参加:(一社)世田谷造園協力会,東京建築士会世田谷支部,NPO法人雨水まちづくりサポート
多主体連携による世田谷版GI雨庭提案への意見交換会 (zoomによるオンライン開催)	3月11日(木)	26名	参加:NPO法人雨水まちづくりサポート,東京農業大,東京都市大学,区(豪雨対策・下水道整備課),(一社)世田谷造園協力会,東京建築士会世田谷支部,(公社)世田谷法人会

4. 歴史的・文化的環境の保全活用事業

世田谷区に残された近代建築等の歴史的文化遺産の調査と現状把握を行うとともに、建物所有者の保全相談への対応や、歴史的建造物が保全された区の公園緑地や身近な広場等の保全活用を図る。また、保全されている歴史的建築等について、文化を守り、暮らしを豊かにする有効活用に取り組む。

(1) 近代建築の現状把握と情報発信

① 近代建築確認(追跡)調査

近代建築追跡調査を11月1日～12月31日にかけて、近代建築ボランティアの協力を得て実施した。

() : 令和元年度実績

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
近代建築	212(229)	184(195)	149(158)	103(106)	48(50)	696(738)
古 民 家	3(3)	4(4)	12(12)	8(8)	4(4)	31(31)
合 計	215(232)	188(199)	161(170)	111(114)	52(54)	727(769)

② 近代建築相談事業

名 称	所在地	相談回数	①項目 ②概要 ③建築年代	備 考
旧H邸	駒 沢 1 丁目	1回	①独立住宅 ②木造和洋折衷平屋建 ③大正 6年(1917)	近代建築保存活用相談 および文化財指定に向けた相談支援ほか
H 邸	成 城 4 丁目	1回	①独立住宅 ②R C 造 3 階地下 1 階建 ③昭和43年(1968)	近代建築住み継ぎ相談 および文化財指定に関する相談支援ほか
旧O邸	豪徳寺 1 丁目	4回	①独立住宅 ②木造洋風 2 階建 ③明治40年(1907)頃 ※昭和8年に現在地へ移築	近代建築保存活用相談 および文化財指定に関する相談支援ほか
F 邸	奥 沢 8 丁目	3回	①独立住宅 ②木造和洋折衷 2 階建 ③昭和 3 年(1928)	近代建築住み継ぎ相談 および文化財指定に関する相談支援ほか

(2) 多様な主体とのネットワークによる歴史的文化遺産の保全と活用

① 歴史的文化遺産の保全活用に向けたイベント等の開催

会 場	開催日	事 業 名	参加人数	備 考
H邸(奥沢)	12月 3日(木)	小さな森オープンガーデン時の建物内特別見学	中止	

② 世田谷の近代建築に関する共同研究の実施

会 議 体	開催日	会 場	団体数	備 考(参加団体)
世田谷近代建築調査 ワーキンググループ	7月 2日(木)	財団事務所	3団体	世田谷区教育委員会文化財係、 昭和女子大学
	8月 5日(水)	財団事務所		

③ 奥沢エリアをモデルスタディとした近代建築保全活用に向けた所有者アンケートの実施

相手先 / 内 容	実施日	会 場	備 考
都市デザイン課／事業説明・情報交換	11月12日(木)	財団事務所	
奥沢交和会／事業説明	12月 9日(水)	奥沢交和会会館	奥沢1～3丁目
奥沢まちづくりセンター／事業説明	12月15日(火)	奥沢まちづくりセンター	奥沢1～3丁目
九品仏まちづくりセンター町会長会議 ／事業説明	1月 8日(金)	九品仏まちづくりセンター	奥沢4～8丁目 玉川田園調布
所有者アンケート調査票投函:53軒	1月13日(水)	奥沢1～8丁目	
玉川まちづくりハウス／事業説明	2月16日(火)	玉川まちづくりハウス	
所有者アンケート調査票投函:11軒	2月16日(火)	玉川田園調布1・2丁目	

(3) 身近な広場等の保全活用

① 施設概要及び事業概要〔3箇所・12,294.77㎡〕

施設名	所在地	面積(㎡)	事業概要	来園者数
瀬田四丁目 旧小坂緑地	瀬田4-41-21	9,466	維持管理と公開業務(年307日) ◆4・5月は維持管理と庭園公開 ※元年度来園者数実績:12,596名	16,507名
成城五丁目 猪股庭園	成城5-12-19	1,861	維持管理と公開業務(年307日) ◆4・5月は臨時休園(維持管理のみ) ※元年度来園者数実績:7,315名	4,819名
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	成城4-20-25	967.77	維持管理と公開業務(年307日) ◆4・5月は臨時休園(維持管理のみ) ※元年度来園者数実績:8,063名	6,044名

② 身近な広場等の保全活用

会 場	開催日	事 業 名	参加人数	備 考
第1四半期／				
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	4月 1日(水) ～6月30日(火)	カフェ運営	中止	—
	4月 5日(日)	さくらカフェ&成城さくら フェスティバル(シールラリー)	中止	—
成城五丁目猪股庭園 (旧猪股邸)	4月 5日(日)	さくらカフェ&成城さくら フェスティバル(シールラリー)	中止	—
	4月18日(土)	猪股庭園・春のお茶席 と生け花展示	中止	—
	4月19日(日)		中止	
第2四半期／				
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	7月 1日(水) ～9月30日(水)	カフェ運営	中止	—
第3四半期／				
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	10月 1日(木) ～12月27日(日)	カフェ運営	中止	—
	11月15日(日)	秋の特別公開と解説 ボイラー室ほか特別公開	中止	—
成城五丁目猪股庭園 (旧猪股邸)	10月18日(日)	猪股邸に遊ぶⅧ～数寄 屋造りで聴くチェロの調べ	中止	—
	10月24日(土)	猪股庭園・秋のお茶席 と生け花展示	中止	—
	10月25日(日)		中止	
瀬田四丁目旧小坂緑地 (旧小坂邸)	10月23日(金) ～29日(木)	十三夜のお月見飾り	中止	—
第4四半期／				
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	1月 5日(火) ～3月31日(水)	カフェ運営	中止	—
成城五丁目猪股庭園 (旧猪股邸)	2月18日(木) ～3月 9日(火)	雛かざり	中止	—
瀬田四丁目旧小坂緑地 (旧小坂邸)	2月18日(木) ～3月 9日(火)	雛かざり	中止	—

③ 身近な広場等の取材対応

施設名	機関名／広報物・番組名	対応日	備考
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	BS朝日 ／百年名家「成城の森に佇む画家の洋館 ～スペインッシュの邸宅「旧山田家住宅」～	撮影日:2/1(月), 3/1(月),3/7(日) 収録日:2/10(水)	3月14日(日) 放送
成城五丁目 猪股庭園	フジテレビ ／有吉くんの正直さんぽ	収録日:3/23(火) ※当日キャンセル	

5. トラストまちづくり運動の普及

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全を進める「トラストまちづくり運動」の拡大を図るため、トラストまちづくり会員や寄附者、ボランティアの拡大を推進する。

(1) トラスト支援者の拡大

種別 期別	個人	家族	法人	特別会員	子ども	学校	トラストまちづくり 会員合計 (A)
合 計	1,064	721	420	166	66	160	2,597
令和元年度実績	1,388	883	540	166	66	360	3,403

種別 期別	寄附者		ボランティア		事業協力 者合計 (B)	支援者数合計数 (A) + (B)
	団体	個人	企業 団体	個人		
合 計	10	1	460	339	810	3,407
令和元年度実績	20	1	840	269	1,130	4,533

(令和2年度成果目標 5,300名)

(2) トラストボランティアの育成

トラストボランティア団体に登録されている24団体のうち20団体について、定例会議や公園・緑地等における保全活動などの際に、活動に対する助言や指導、各種情報提供等を行い、トラストボランティアの育成を図る。

(3) 寄附金の内訳（寄附金収入）

	トラストまちづくり会費		トラスト寄附	まちづくり寄附	総 計
	トラスト	まちづくり活動			
	2,022,500 円	436,500 円	464,385 円	263,781 円	3,187,166 円
	合 計 2,459,000 円				

※令和元年度実績

	トラストまちづくり会費		トラスト寄附	まちづくり寄附	総 計
	トラスト	まちづくり活動			
	1,964,500 円	139,500 円	862,811 円	267,660 円	3,234,471 円
	合 計 2,104,000 円				

Ⅱ 地域力を育むまちづくり推進事業

1. 地域共生のいえづくり支援事業

民有の建物を活用した地域の交流やまちづくり活動を支える場づくりを支援し、子どもや高齢者、障がい者等、地域の誰もが活き活きと共生し住み続けられるまちづくりを推進する。

(1) 地域共生のいえ（令和3年3月末日現在：22箇所）

○数字：空き家等地域貢献活用物件

No.	名 称	所 在 地	概 要	登録年月
1	COS ちとふな	船 橋一丁目	複数のNPOの活動拠点	平成 17 年 9 月
2	茶論 ONE COIN	宮 坂二丁目	高齢者向け企画開催など	平成 18 年 6 月
-	リプロ・ニワース	赤 堤一丁目	語り合いサロン開催など	平成 18 年 8 月 (令和 2 年 9 月登録解除)
3	岡さんのいえ TOMO	上北沢三丁目	多世代交流活動拠点	平成 19 年 7 月
4	野草の会・こめこめ庵	弦 巻一丁目	高齢者の暮らしを支える場	平成 22 年 2 月
5	COS 下北沢	北 沢二丁目	地域のネットワークの拠点	平成 22 年 3 月
6	読書空間みかも	奥 沢二丁目	おしゃべりサロン、小さな図書館開催など	平成 22 年 4 月
7	椎の木	桜上水三丁目	高齢者施設に暮らすお年寄りの憩いの場	平成 23 年 3 月
8	あばら屋春夏	新 町二丁目	自宅介護者の憩いの場	平成 24 年 3 月
9	在林館(ありりんかん)	羽根木二丁目	地域にひらかれたギャラリー	平成 25 年 1 月
10	眞喜楼(しんきろう)	砧 六丁目	囲碁をテーマにした交流の場	平成 25 年 6 月
⑪	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉 川二丁目	子育て世代と子どもたちの交流の場	平成 26 年 3 月
12	ケアラズカフ KIMAMA	桜 丘五丁目	介護に関わる方々の交流サロン	平成 26 年 3 月
⑬	シェア奥沢	奥 沢二丁目	場所、時、モノ、コトをシェアする拠点	平成 26 年 7 月
-	えんがわぼっこの家	豪徳寺一丁目	介護に関わる方の憩いの場	平成 26 年 11 月 (令和 2 年 12 月登録解除)
14	ぬくぬくハウス	玉 川一丁目	子どもの居場所、大人の学びの場	平成 27 年 9 月
⑮	諧林招(かいりんしょう)	船 橋三丁目	本をテーマにした地域の交流の場	平成 28 年 3 月
16	アリスの家	池 尻三丁目	高齢者と若者の交流の場	平成 28 年 10 月 (令和 3 年 3 月登録解除)
17	KYODO HOUSE	経 堂五丁目	アートと自然との関わりから生まれる交流の場	平成 29 年 3 月
⑰	ふくふくのいえ	喜多見九丁目	自宅以外の第2の居場所として過ごせる場	平成 30 年 3 月
19	ななこの積み木ハウス	上 馬五丁目	高齢者の交流を目的とした健康麻雀の場	平成 30 年 7 月
20	きんしゃい	下 馬四丁目	主に高齢者を対象にした交流の場	令和元年 11 月
21	箱庭カフェ	世田谷一丁目	地域情報の集まる交流の場	令和 2 年 2 月
22	さくらJoin	桜 一丁目	子どもの居場所、高齢者の交流の場	令和 2 年 5 月

(令和2年度目標：新規登録2箇所)

(2) 創出に向けた相談及び専門家等の支援

内 容	相 談	専門家等支援
物件数	2件	1件

※専門家等支援の合計数は年度中に支援した物件数

(3) 広報や情報交換会等による運営支援

①オーナーへの運営相談

	相談件数
令和2年度	31件

② 情報発信等の支援

Facebook、メールマガジンなどによる情報発信及び、印刷機などの貸出を行った。

③ 広報紙「地域共生のいえかわら版」発行

発行号数	発行日	内 容	発行部数
第15号	12月7日(月)	「箱庭カフェ」「COS下北沢」	2,600部
第16号	3月11日(木)	「さくらJoin」「あばら屋春夏」	3,900部

④ オーナー、運営協力者の情報交換会（Zoomおしゃべり会）

開催日	会 場	内 容	参加者
3月26日(金)	Zoom	情報交換・課題共有	5名

2. 空き家等地域貢献活用支援事業

空き家等（空き家・空室・空き部屋）を有効活用することで、地域の人々がゆるやかなつながりを持ちながらともに暮らしてゆける地域コミュニティの活性化・再生を目指す。

（1）空き家等地域貢献活用物件（令和3年3月末日現在：17箇所）○数字：地域共生のいえ登録箇所

No.	名 称	所 在 地	概 要	成立年度
①	シェア奥沢	奥 沢二丁目	共通のテーマで集うコミュニティスペース (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
2	タガヤセ大蔵	大 蔵五丁目	高齢者デイサービスと多世代交流拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
3	サポコハウス	太子堂五丁目	グリーンケアのサポート拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
4	きぬたまの家	鎌 田一丁目	地域の子どもたちの子育て拠点	平成 25 年度
⑤	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉 川二丁目	地域の子ども、ママさんを支えるおうち	平成 25 年度
6	にじのこ	給 田二丁目	発達障害のある幼児へのデイサービス (平成26年度空き家等助成金採択)	平成 26 年度
7	凸凹キッズすぺいす	粕 谷四丁目	発達障害児童等の放課後の居場所 (平成26年度空き家等助成金採択)	平成 26 年度
8	おうち保育SUKUSUKU	粕 谷三丁目	地域に根ざした民間学童保育 (平成27年度空き家等助成金採択)	平成 27 年度
⑨	諧林招	船 橋三丁目	忙しい日常を離れて、ゆっくりできる場	平成 27 年度
⑩	ふくふくのいえ	喜多見九丁目	乳幼児とその親の居場所とご近所カフェ (平成28年度空き家等助成金採択)	平成 28 年度
11	薪まきカフェ	千歳台六丁目	薪ストーブのあるコミュニティカフェ (平成28年度空き家等助成金採択)	平成 28 年度
12	ふかさわの台所	深 沢二丁目	食を通じた地域のコミュニティスペース (平成29年度空き家等助成金採択)	平成 29 年度
13	松原憩いの家	松 原四丁目	社会的養護が必要な児童の養育の場	平成 29 年度
14	おでかけひろばおりーぶ	奥 沢二丁目	地域の子どもたちの子育て拠点	平成 30 年度
15	駒場☆代沢K'sTerrace	代 沢一丁目	ユニバーサルデザインのコミュニティルーム	令和元年度
16	はじめたろうの音楽クラブ	野 沢三丁目	音楽活動を通じた多世代交流の場	令和 2 年度
17	ふかさわおでかけひろば ワークスペースプラス	深 沢四丁目	地域の子どもたちの子育て拠点	令和 2 年度

（令和2年度目標：新規2箇所）

(2) 活用相談の実施

① 問合せ内訳

	空き家等オーナー		活用者(個人、団体等)			その他	合 計
	制度案内	活用相談	制度案内	助成事業	物件情報		
令和2年度	33	97	81	19	44	75	349

② 物件状況

種 別	登録物件 () : 新規	マッチング成立物件 () : 累計
物件数	3(1)	2(18)

③ 勉強会等の開催

事 業 名	会 場	開催日	備 考
世田谷の空き家等活用ゼミナール	オンライン配信 (YouTube)	配信期間： 2/24～3/15	12/5会場開催を中止、代替でオンライン配信。講義内容を収録・編集の上、申込者に配信、視聴回数185回

④ 世田谷らしい空き家等地域貢献活用助成事業

空き家等の地域貢献活用企画の募集及び応募相談を行ったが、助成対象となる企画の応募は無かった。

⑤ 普及啓発・広報

勉強会、助成事業のチラシの作成・配布、ホームページ、SNS等による情報発信。

3. 区民主体のまちづくり活動促進事業

まちづくりファンド助成グループなどの区内まちづくり活動団体の情報収集を行い、それぞれに蓄積された経験やノウハウ、人材ネットワークなどの情報発信や交流機会を設けて、区民のまちづくり活動を支援する。また、まちづくり相談に応じて、区民主体のまちづくり拠点創出を支援する。さらに、区内の地域課題解決力を持続的に育むため、まちづくり活動支援機能の強化を目指す。

(1) ネットワーク交流会等の開催

事 業 名	開催日	会 場	参加人数	備 考
世田谷まちづくり交流会	11月21日(土)	オンライン開催	28名	6/23から延期開催

(2) まちづくり相談及び活動支援

① 広報支援

	合 計
メールマガジン掲載	延べ34団体

② 会議室や資器材等の貸し出し

貸出場所ほか	事務所内印刷機	ビジターセンター会議室	フラワーランド会議室
年 累 計	延べ3団体	延べ45回	延べ25回

③ まちづくり活動支援（公益信託 世田谷まちづくりファンド）

公益信託世田谷まちづくりファンド運営委員会の公開審査会により助成を決定する。

助成部門	応募件数	助成件数	助成額
はじめの一步部門	4	4	20.0万円
まちづくり活動部門	12	11	368.5万円
U23チャレンジ部門・秋	2	2	17.0万円
合 計	18	17	405.5万円

④ まちづくり活動応募相談（第28回 公益信託 世田谷まちづくりファンド）

相談日[平日9:00～17:00]	相談件数	備 考
2月26日（金）～	26	—

（3）まちづくり活動支援機能の強化

① 多様な主体との連携可能性を探る説明会等の実施

新型コロナウイルス感染拡大を受け、まちづくり支援に関する協議が困難なため未実施

《参考》まちづくり支援に関する協定締結団体一覧

協定締結団体	協定内容	締結年度
昭和信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	平成26年度
世田谷信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	平成26年度
(一社)東京都建築士事務所協会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	平成27年度
(公社)東京都宅地建物取引業協会世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	平成27年度
(公社)全日本不動産協会東京都本部世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	平成27年度
東京税理士会北沢支部	まちづくり支援に関する協定	平成30年度
東京建築士会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	令和元年度

② 多様な主体との連携による研究等の実施

事 業 名	開催日	場 所	備 考
昭和女子大学・世田谷区教育委員会との「世田谷の近代建築に関する共同研究」の実施	4月 9日(木) 延 期	当財団事務所	【契約締結】令和元年6月3日 【契約期間】令和元年6月3日 ～令和3年3月31日
	7月 2日(木)		
	8月 5日(水)		

③ 多様な主体との連携による勉強会・イベントの実施

事 業 名	開催日	場 所	参加人数	備 考
シンポジウム 世田谷のまち暮らしと支えかた	虫の目・まち暮らし編 11月13日(金)	オンライン 開催	29名	公益信託世田谷 まちづくりファンド 運営委員会共催
	鳥の目・支えかた編 11月30日(月)		27名	

④ 多様な主体との連携強化に向けた会議体・イベント等への参加・協力等

主催者／事業名	開催日	場 所	備 考
東京都市大学都市生活学部／ コミュニティマネジメント2020講義	7月10日(金)	オンライン 開催	テーマ:住民参加のまちづくり これまでとこれから
(社福)東京都社会福祉協議会 東京ボランティア・市民活動センター ／「ボランタリーフォーラム TOKYO 2021」実行委員会	7月14日(火) 8月 6日(木) 9月 5日(土) 9月25日(金) 10月13日(火) 11月 5日(木) 12月 1日(火) 12月18日(金) 2月13日(土) 3月18日(木)	飯田橋セント ラルプラザ 及び オンライン 開催	委員就任・委員会出席・フォー ラム分科会実施
(社福)東京都社会福祉協議会 東京ボランティア・市民活動センター ／地域の居場所づくり研究委員会	8月 5日(水)	オンライン 開催	委員就任・委員会出席

4. 住民参加の企画運営協力事業

世田谷区等が進める公共施設等の計画やデザイン、まちづくりの啓発事業、地区のまちづくり構想等の策定にあたり、住民参加の仕組みづくりや現場運営に協力する。

(1) 街づくり専門家に関する業務支援

街づくり条例に基づく地区まちづくり協議会・準備会等へ区と協議のうえ、専門家による支援を行う。

地 域	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
支援決定団体数	0(0)	6(41)	0(0)	1(4)	0(0)	7団体(45回)

(2) 意見交換会等の運営に関する業務支援

街づくり条例に基づく建築構想の調整に係る意見交換会等に区と協議のうえ専門家による支援を行う。また、建築構想の内容に対する周辺住民の理解を補助するため専門家相談を開催する。

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
意見交換会	3	0	1	0	0	4回
専門家相談	0	0	0	0	0	0回

5. プレイスメイキング事業

地域における、様々な自然環境や歴史的・文化的環境について、地域の人々が自ら「地域資産」として認識し、地域での活用を広げ、質の高い空間づくりに取り組めるよう、地域の多様な団体との連携など、ひと・まち・自然のつなぎ役として、居心地のよい魅力的なまちとコミュニティの再生を目指す「プレイスメイキング」によるみどりの保全とまちづくりを推進する。

(1) 成城エリア・みどりと歴史のプレイスメイキング

① 地域団体ネットワークの構築

事 業 名	開催日	会 場 等	参加人数	連携先
シールラリー(さくらカフェ &成城さくらフェスティバル)	4月 5日(日)	成城さくらフェスティバル会場 成城みつ池緑地・旧山田邸 成城五丁目猪股庭園 ビジターセンター	中 止	成城商店街振興 組合

② 地域資源と人材の発掘

団体名／行事名・活動等	実施日	協力内容
成城商店街振興組合 ／成城さくらフェスティバル2020	4月 5日(日)	開催中止
せたがや生涯現役ネットワーク ／成城の近代建築と国分寺崖線を巡る	12月12日(土)	講師派遣 参加者数:20名
年 累 計／1回		

(2) その他の地域連携の取り組み

① 地域団体ネットワークの構築

世田谷区街づくり条例風景づくり重点区域における奥沢界わい形成地区についてのオープンハウス(住民説明会)に協力し、関係性の構築を図った。

	開催日		内 容	備 考
奥沢の風景を考える オープンハウス ～奥沢1～3丁目の界わ い形成地区に向けて～	①2月26日(金) ②2月27日(土) ③3月 5日(金) ④3月 6日(土)	①②:奥沢区 民センター ③④:奥沢まち づくりセンター	小さな森、3軒ガーデニン グ、空き家等地域貢献、地 域共生のいえ、近代建築 事業のパネル紹介等	主催:世田谷区 奥沢交和会、 NPO法人士と みどりを守る会

Ⅲ 参加の輪を広げる普及啓発事業

1. 環境学習・人材育成事業

子どもから大人まで幅広い区民を対象に、地域の自然や歴史、コミュニティや地域文化などを再発見できる啓発イベントや小中学校の総合学習を支援し、環境保全・まちづくり活動を進めるための知識や実践技術の学習機会を提供する。

(1) 普及啓発事業の実施

① 総合学習支援

支援学校名	事業名	派遣日	会場	参加人数	備考
第1四半期／					
明正小学校					財団職員、 成城三丁目 緑地里山づ くりコア会議
(2年生)	春の里山ウォッチ	4月27日(月)	成城三丁目緑地	中止	
(1年生)	ネイチャーゲーム	5月 8日(金)	成城三丁目緑地	中止	
(6年生)	笹刈り	6月18日(木)	成城三丁目緑地	中止	
(5年生)	里山授業	6月26日(金)	明正小学校	中止	
第2四半期／該当なし					
第3四半期／支援学校数1校・派遣回数6回・延べ参加者805名					
明正小学校					財団職員、 成城三丁目 緑地里山づ くりコア会議
(1年生)	ネイチャーゲーム	10月19日(月)	成城三丁目緑地	140名	
(4年生)	竹の間引き	10月29日(木)	成城三丁目緑地	150名	
(5年生)	里山授業	11月12日(木)	明正小学校	134名	
(6年生)	笹刈り	11月19日(木)	成城三丁目緑地	143名	
(2年生)	里山ウォッチ	12月 3日(木)	成城三丁目緑地	110名	
(3年生)	落ち葉かき	12月17日(木)	成城三丁目緑地	128名	
第4四半期／					
二子玉川小学校					野鳥ボラン ティア
(1年生)	探鳥会	1月15日(金)	二子玉川公園	中止(124名)	
(2年生)	探鳥会	1月15日(金)	～河川敷	中止(99名)	
深沢小学校	探鳥会	1月15日(金)	駒沢公園	中止(140名)	

② 自然体験教室等

事業名	場所	開催回数	参加人数	備考
みつ池体験教室	成城みつ池緑地	3回	54名	協力:成城みつ池を育てる会 ※1回中止
野川せせらぎ教室	野川	1回	20名	共催:せたがや野川の会 ※3回中止
バードウォッチング	多摩川、野川、仙川	1回	38名	協力:野鳥ボランティア ※3回中止

③ トラストネットワーク

ボランティアの方々がボランティアの視点で自ら取材、記事を作成して発行する通信。内容は世田谷のトラスト運動や区内の自然や歴史環境、みどりを守るボランティア活動、それらに関する財団の事業や普及啓発イベント等を紹介する。年間4回(発行月6、9、12、3月)発行している。発行部数1,500部。

今年度は新型コロナウイルス感染拡大の関係でイベント等の中止も多かったため、2回(9月、12月)だけ発行した。

(2) トラストまちづくり大学の開催

環境共生・地域共生の理念のもと、現場を知り体験し考える中から身近なみどりの保全やまちづくり活動に携わる人材育成のため、各種講座を実施する。

- ① 基礎講座：財団職員を対象に参加のデザイン道具箱講習会を実施。3月8日(月)、8名
- ② 専門講座：新型コロナウイルスのため、令和2年度は中止。

2. 企業・他団体等との連携・協力事業

企業の社会貢献活動との連携をはじめ、他団体のイベントへの協力や参加、協賛・後援等を行うほか、ナショナル・トラスト団体や市民活動中間支援組織等、関係団体との定期的な情報交換を実施する。

(1) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携

事業名	回数	会場	参加人数	備考
(一財)材料科学技術振興財団 職員ボランティアの受入れ	—	成城みつ池緑地	—	今年度の 受入れ中止
ゴールドマンサックス証券(株) 社員ボランティアの受入れ	—	成城三丁目緑地	—	今年度の 受入れ中止
都立千歳丘高等学校 1年生受入れ	12月21日(月) 中止	成城三丁目緑地	—	感染拡大のため 受入れ中止

(2) イベント参加及び協力

① 団体活動への協力・後援・共催 等

主催者／事業名	開催日	形態	協力内容
成城商店街振興組合 ／成城さくらフェスティバル2020	4月 5日(日) 開催中止	—	—
せたがやガーデニングフェア2020実行委員会 ／せたがやガーデニングフェア2020	6月6日～7日 開催中止	—	—
岡本民家園・七夕まつり実行委員会 ／岡本民家園の七夕まつり	7月 4日(土) 開催中止	—	—
烏山みずとみどりの会 ／せたがや生きもの写真展	7月18日～19日 8月21日～22日	後 援	後援名義使用許可、区内動植物写真(額装)の貸し出し
世田谷区民まつり実行委員会 ／せたがやふるさと区民まつり	8月1日～2日 開催中止	—	—
世田谷にみどりいっぱい ／みどりいっぱいチャリティーコンサート	開催中止	—	—
環境エネルギー・ラボ実行委員会 ／環境エネルギー・ラボ2020inせたがや ※オンライン参加	10月31日(土) 11月 1日(日)	出 展	環境学習動画「野鳥ボランティアさんと鳥をみてみよう！」(Youtube)を作成、専用HPにて掲載
成城三丁目緑地里山づくりコア会議 ／里山体験教室	11月 1日(日)	協 力	広報・周知協力、財団PR
①崖線みどりの絆・せたがや、②街づくりの仲間たち、事務局：世田谷みどり33協働会議 ／世田谷区落ち葉ひろいリレー2020(令和2年度区行政提案型協働事業)	11月22日(日)	協 力	成城三丁目崖の林 市民緑地制限行為承認許可
明治大学農学部応用植物生態学研究室 ／ナラ枯れとその周辺課題について考える、連続講演会／第1回～第3回	1月22日(金) 2月24日(水) 3月30日(火)	後 援	後援名義使用許可 ※オンラインによる開催
烏山みずとみどりの会 ／今年の節分・お家で豆まき	1月29日(金)	協 力	市民緑地制限行為承認許可
せたがや梅まつり実行委員会 ／第44回せたがや梅まつり	2月13日(土) ～3月 7日(日) 開催中止	—	—
コロナ時代の地域活動を考える！ 生涯現役フェア ※オンライン開催	2月21日(日)	参 加	野鳥ボランティア活動PR
砧地域ご近所フォーラム2021実行委員会 ／砧地域ご近所フォーラム2021	3月20日(土)	後 援	後援名義使用許可 ※オンライン視聴による開催
年 累 計／8件			

② 講師派遣

団体名／派遣先	実施日	参加人数	内 容
新代田地区身近なまちづくり推進協議会／新代田まちづくりセンター	5月22日(金)	中止	ハーブの寄せ植え講習会
松沢地区身近なまちづくり推進協議会／松沢まちづくりセンター	6月 4日(木)	中止	庭づくり講習会
東京都市大学都市生活学部／オンライン	7月10日(金)	100名	コミュニティマネジメント2020講義
等々力小学校5年生／オンライン	7月21日(火)	36名	まちづくりについて
(公財)全国市町村研修財団／全国市町村国際文化研修所 (滋賀県大津市)	9月30日(水) ～10月2日(金)	16名	住民との協働によるまちづくり ～まちづくりコーディネーターの 役割と技術の習得～
松沢地区身近なまちづくり推進協議会／松沢まちづくりセンター	10月 1日(木)	30名	苔玉づくり講習会 新宅相談員派遣
若林地区身近なまちづくり推進協議会／若林まちづくりセンター	10月 7日(水)	19名	秋の寄せ植え フラワーランド友の会派遣
昭和女子大学 ／昭和女子大学(リモート)	11月 2日(月) 11月 9日(月)	119名 119名	第5回 地域資産とまちづくり 第6回 地域資産とまちづくり
松沢地区身近なまちづくり推進協議会／松沢まちづくりセンター	12月 1日(火)	26名	冬の寄せ植え講習会 新宅相談員派遣
新代田地区身近なまちづくり推進協議会／新代田まちづくりセンター	12月 4日(金)	20名	クリスマス・お正月用寄せ植え 新宅相談員派遣
北沢総合支所地域振興課 ／代田区民センター ほか	12月 9日(水)	29名	参加と協働によるまちづくり研修 ①講義、②演習ほか ※6/19より延期開催
上町地区身近なまちづくり推進協議会／上町まちづくりセンター	12月10日(木)	30名	クリスマス・お正月向けの寄せ植 え:新宅相談員派遣
池尻地区身近なまちづくり推進協議会／池尻まちづくりセンター	12月10日(木)	27名	お正月の花の寄せ植え 荻野専門員派遣
九品仏地区身近なまちづくり推進協議会／九品仏まちづくりセンター	12月11日(金)	36名	クリスマス・お正月用寄せ植え フラワーランド友の会派遣
せたがや生涯現役ネットワーク ／成城界限	12月12日(土)	20名	身近な歴史を訪ねるまちあるき～成 城の近代建築と国分寺崖線を巡る
世田谷区生涯大学 ／せたがやがやがや館	12月17日(木)	12名	福祉コース43期 すまいを地域に生かす
砧地区身近なまちづくり推進協議会／砧まちづくりセンター	12月18日(金)	24名	クリスマス風の寄せ植え
第3回三軒茶屋駅周辺まちづくり会議 ／都市整備政策部市街地整備課／オ ンライン	1月16日(土)	120名	個人の庭などを生かした居場所 づくりほか
市民の参加と協働を進める多様なコー ディネーション実践研究集会2021／認 定特定非営利活動法人日本ボランティ アコーディネーター協会ほか／オンライン	2月27日(土)	44名	福祉×環境:自然の中で育む、 新たなコミュニティのつくり方
地方独立行政法人東京都健康長寿医 療センター研究所／オンライン	3月25日(木)	55名	居場所づくりのコーディネート
年 累 計／派遣回数19件・参加者 882名			

(3) 関係団体との情報交換の実施

① ナショナル・トラスト運動との連携

ナショナル・トラスト運動の普及と世田谷のトラスト運動の発展を図るため、全国のトラスト運動団体との情報交換を実施する。

会 議 名	開催日	会 場	備 考
(公社)日本ナショナル・トラスト協会通常総会	6月24日(水)	事務局会議室	新型コロナウイルスにより書面表決
「若芽の里トラスト」検討会	1月21日(木) から延期	事務局会議室	新型コロナウイルスにより延期
第38回 ナショナル・トラスト全国大会 テーマ:日本の美しい自然は、思いやる心で 守られます ― ナショナル・トラスト	2月20日(土)	—	オンライン開催

② 市民まちづくり支援に関する会議 等

会議体	開催回数	会 場	団体数	備 考
世田谷市民活動支援会議	1回	オンライン	8団体	
市民まちづくり支援・都市ネットワーク会議	—	—	10団体	令和2年度は実開催中止

③ 視察等受入れ

視察団体名	受入日	受入人数	内 容
明治大学農学部農学科 応用植物生態学研究室4年	4月15日(水)	1名	成城地区内の市民緑地・公園等における爬虫類の生息状況調査協力
中央大学文学部社会学専攻	6月23日(火)	2名	地域共生のいえづくり支援事業 ※オンラインにて対応
東京農業大学大学院農学研究科 造園学専攻2年	7月 9日(木)	1名	市民緑地制度に関するアンケート実施への協力(対象:市民緑地所有者)
東京農業大学地域環境科学部 造園科学科4年	8月7日(金)～ 8月31日(月)	1名	卒業研究への協力「パーゴラとあずま やの屋根部分の被覆素材の違いによる 大人と子どもの熱環境について」(対 象:瀬田農業公園および分園)
品川区住宅課	9月 4日(金)	2名	空き家等地域貢献活用支援事業
年 累 計/5団体 7名			

3. ビジターセンターの運営事業

区内の自然環境や環境保全活動のパネル展示、自然環境やまちづくりに関する図書・ビデオ閲覧コーナーや子ども体験コーナーの運営、ビジターセンター周辺の自然に親しむプログラムの提供、環境保全やまちづくりに関する区民活動団体への会議室や環境調査資機材の貸し出しを行う。また、成城地域の良好なみどりの保全と創出に関する相談機能を強化する。

なお、新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴う政府発令の緊急事態宣言を受け、令和2年4月1日(水)から5月31日(日)までの間を臨時休館とし、また、同施設の空調設備等改修工事のため、令和2年9月28日(月)から令和3年3月15日(月)までの間、ビジターセンターを臨時休館とした。

(1) 施設概要及び事業概要

所 在 地	面積(m ²)	来館者数	事業概要
成 城 4-29-1	1,324.96	13,434名	展示、会議室・ボランティア活動ルームの運営、 トラストグッズ・書籍等の販売 ほか ※休止:図書閲覧・貸出し、子どもコーナー

(令和2年度 成果目標 32,100名)

(2) 展示及び啓発事業の実施

① 企画展の開催（会場：ビジターセンター展示コーナー）

展示場所	展 示 内 容
第1展示コーナー	すごいぜ『勝虫』展(4/1～9/27)、『野川を彩るサクラたち』展(3/16～)
第2展示コーナー	野川とハケの森の会『野川や崖線の野鳥写真展』(6/2～7/14) 野鳥ボランティア『野鳥のこどもたち写真展』(7/17～9/27) 野川とハケの森の会『春の野川』写真展(3/16～)

② 特別展示（会場：ビジターセンターロビー）

事業名	開催期間	備 考
七夕飾り	6月27日(土)～ 7月 8日(水)	短冊飾り
蝉せみ調査隊	8月 1日(土)～ 9月27日(日)	セミの鳴き声日記、セミの抜け殻集め

③ イベント・講習会等の開催〔財団主催〕

事業名	開催日又は回数	参加人数	備 考
さくらカフェ in 野川	4月 5日(日)	中止	協力:ビジターセンターボランティア
定例ミニイベント	6回 ※2回中止	延べ 56名	協力:ビジターセンターボランティア
〈シアタールーム〉 みどりの上映会 外	※全28回中止	—	毎週土曜 午前・午後
〈子どもコーナー〉 絵本読み聞かせ 外	※全6回中止	—	協力:ビジターセンターボランティア
年 累 計／6回(中止37回)・延べ参加者 56名			

④ トラまちレンジャーへの登録

未就学児から小学生までの子どもたちを対象に、自分たちの周りにある身近な自然を「知る」「学ぶ」「体験する」機会を提供し、ビジターセンターの応援団“トラまちレンジャー”として活動にも参加していただくことで、子どもたちへの自然体験学習等の強化に取り組む。

	継 続	新規登録	登録解除	登録者数
トラまちレンジャー	170	9	0	179

⑤ その他の利用状況

期 別	利 用 者	利用数	備 考
会 議 室 の 貸 出 し	トラストボランティア団体	40回	トラストボランティア団体数:24団体
	世田谷区及び他都市行政	3回	世田谷区、東京都
	ま ち づ くり 団 体 等	2回	世田谷まちづくりファンドグループ等
図書の貸出し	トラスト会員・一般含む	※貸出中止	図書コーナー蔵書数：5,691冊
せたがやの 自然みつけ	トラスト会員・一般含む	※利用中止	

(3) 会員入会受付 及び トラストグッズ・書籍等販売実績

*以下①②及び④は、ビジターセンターでの会員入会受付及びグッズ等の実績を再掲する。

① トラストまちづくり会員入会受付 ():新規入会件数

会員種別	個人会員	家族会員	子ども会員	法人会員
件 数	34件(10件)	12件(2件)	3件(3件)	1件(0件)

② トラストグッズ・書籍等の販売

商品名	価格区分	単価	売上数	売上金額
国分寺崖線散策マップ	一般価格	1,000	48 冊	48,000 円
	会員価格	800	9 冊	7,200 円
ミニ野鳥図鑑 Key Bird 66	一般価格	200	15 冊	3,000 円
	会員価格	100	10 冊	1,000 円

世田谷の野草[春・夏編]	一般価格	300	5 冊	1,500 円
	会員価格	200	10 冊	2,000 円
生きものを楽しむガーデニング	一般価格	1,000	1 冊	1,000 円
てぬぐい[どんぐり、野鳥]	一般価格	700	4 枚	2,800 円
	会員価格	600	10 枚	6,000 円
ポストカード「世田谷の四季暦」	一般・会員価格	30	1 枚	30 円
ポストカード「世田谷の生きもの」	一般・会員価格	50	78 枚	3,900 円
ポストカード「世田谷の生きもの」 (10枚セット)	一般価格	400	11 セット	4,400 円
	会員価格	300	4 セット	1,200 円
自然観察手帳[第2,3,4,5集]	一般価格	200	5 冊	1,000 円
	会員価格	100	1 冊	100 円
世田谷の近代建築 発見ガイド	一般・会員価格	500	3 冊	1,500 円
成城みどりのスタイルブック	一般・会員価格	500	1 冊	500 円
「猪股邸」ポストカード(6枚セット)	一般価格	300	3 冊	900 円
総売上額				86,030 円

③ 世田谷みやげ受託販売

事業所名	商品名	定価	売上数	売上金額	合 計
喜多見夢工房	クッキー	150	690 個	103,500 円	216,450 円
	パウンドケーキ	150	724 個	108,600 円	
	カップケーキ	150	29 個	4,350 円	
[販売手数料収入] 216,450円×20%=43,290円					

④ その他、寄附金収入

寄附金	21,925 円
-----	----------

4. 広報・情報発信事業

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全活動や保全地の情報、住民が協力して進めるまちづくり活動や現場の紹介、環境共生・地域共生のまちづくりの学習や活動体験できるイベント等の情報を広く区民に発信すると共に広報力の強化を図る。

(1) 広報誌等の発行（トラまちPress、情報誌「ひと・まち・自然」等の発行）

名 称	発行日	発行部数
財団情報誌「ひと・まち・自然」19号	3月15日(月)	5,000部

(2) メールマガジン『トラまちVOICE』の配信（毎月配信）

メールマガジン登録者数：2,010名 [令和3年3月末日現在]

(3) ホームページ、ツイッター、フェイスブック等による情報発信

	ホームページ	ツイッター	フェイスブック
更新回数	随時更新	18回	56回

(4) You Tube による動画配信

タイトル名	配信日	備 考
野鳥ボランティアさんと鳥をみてみよう！	10月28日(水)	10/31(土),11/1(日)「環境エネルギー・ラボ2021 in せたがや」専用HPにも掲載

(5) ダイレクトメール発送

トラスト会員あてに情報誌やイベント情報などを延べ5,737通発送した。

(6) 他社の広報媒体による情報発信（事業・施設紹介等）

期 別	機関名／広報物・番組名	内 容	発行日・放送日
第1四半期	—	—	—
第2四半期	『素が出るワークショップ～人とまちへの視点を変える22のメソッド』/学芸出版社	財団が実施したワークショップの事例を紹介	9月20日(日) 発行
第3四半期	エフエム世田谷 ／世田谷通信	空き家等活用ゼミナール等の紹介	11月20日(金) 放送
	イツココミュニケーションズ ／イツコム地モトNEWS	深沢八丁目無原罪特別保護区秋の一般開放	12月 3日(木) 放送
第4四半期	BS朝日 ／百年名家「成城の森に佇む画家の洋館 ～スパニッシュの邸宅「旧山田家住宅」～」	旧山田邸施設案内,解説 成城みつ池緑地解説、 財団自主による利活用	3月14日(日) 放送

安心して住み続けられる住まいづくり事業（継続２事業）

1 住まいサポートセンター運営事業

住まいに関わる無料相談を行うとともに民間賃貸住宅転居時の信用保証会社情報や賃貸物件情報を提供することで、区内への居住継続を目指す。

（１）事業に関する延べ受付、問合せ件数（電話、来所）

令和２年度	2,950 件
令和元年度	3,278 件

（２）住宅相談事業

住宅まちづくり総合相談（一級建築士による住宅の建築やまちづくり、リフォーム等の相談）、不動産相談（宅地建物取引士による借地、借家、不動産取引の相談）、マンション相談（一級建築士、マンション管理士による管理組合や大規模修繕等の相談）、住まいの法律相談（弁護士による住宅の建築、敷地問題、不動産取引等の相談）、登記相談（司法書士による不動産売買に伴う所有権移転等の相談）、土地家屋調査士相談（土地家屋調査士による測量や土地・建物の表示登記等の相談）を三軒茶屋分庁舎、世田谷・北沢・玉川・砧・烏山の各総合支所、世田谷トラストまちづくりで実施。

	令和２年度	令和元年度
住宅まちづくり総合相談	116 件	162 件
不動産相談	145 件	227 件
マンション相談	25 件	43 件
住まいの法律相談	83 件	124 件
登記相談	34 件	35 件
土地家屋調査士相談	25 件	23 件
合 計	428 件	614 件

（３）保証会社紹介制度（旧：居住支援制度）事業

身元保証人のいない高齢者・障害者・ひとり親世帯の民間賃貸住宅への居住支援を目的とし、民間事業者による賃貸保証と、保健福祉サービス等の情報を提供。

	利用件数	助成件数
令和２年度	168 件	3 件
令和元年度	168 件	5 件

※令和元年度より利用件数の集計に更新も加えた。

（４）お部屋探しサポート（旧：賃貸物件情報提供サービス）事業

世田谷区と協定を結んだ不動産店団体（宅地建物取引業協会世田谷区支部、全日本不動産協会東京都本部世田谷支部）の協力で高齢者、障害者、ひとり親、外国人、LGBT 当事者世帯を対象に民間賃貸住宅の空き室情報を提供。

実施日：毎週木曜日および毎月第１から第４火・金曜日の午後１時から４時

場 所：世田谷区役所第３庁舎１階（居住支援課内）毎週木曜日

※第１・３金曜日は砧総合支所、第２・４金曜日は烏山総合支所で実施

※第１・３火曜日は玉川総合支所、第３・４火曜日は北沢総合支所で実施

	利用件数	提供件数
令和２年度	279 件	106 件
令和元年度	346 件	155 件

＜関連事業＞契約の成立、居住継続等のための支援事業

①居住支援住宅認証制度（高齢者等の入居可能賃貸住宅を認証し、定期的な安否確認を行うことで、入居者や住宅のオーナーの不安を軽減する。）

②住まいあんしん訪問サービス（電話、訪問等による安否確認）

（５）「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援

世田谷区居住支援課主催のワークショップ、講座等のイベントの企画・開催を補助

	セミナー	マンション管理講座
令和２年度	１回	２回
令和元年度	３回	３回

（６）世田谷区居住支援協議会運営補助

区居住支援課との共同事務局として、世田谷区居住支援協議会の運営に関わった。（平成２９年度から実施）

	幹事会	協議会
令和２年度	２回	２回
令和元年度	２回	１回

２ せたがやの家運営事業

中堅所得者向け住宅である「せたがやの家」を状況に応じた適切な管理を行うことで、上質で安全で安心して住み続けられる住まいの提供を目指す。

（１）管理住宅戸数等（令和３年３月３１日現在）

	団地数	戸数	
ファミリー型	０(１)	０(24)	令和２年６月１５日住宅管理終了
福祉型	９	137	L S A用10戸含
合 計	9(10)	137(161)	

※ファミリー型、合計欄の（ ）内は年度当初管理団地数及び住宅戸数

（２）20年経過住宅の返還（ファミリー型）

	団地数	戸数	備考
令和２年度	１	24	令和２年６月１５日に返還完了

（３）入居状況

入居率(%)	ファミリー型	福祉型	ファミリー型 福祉型合算
令和２年度	82.91%	95.80%	95.16%
令和元年度	80.53%	96.90%	91.14%

※入居率＝100%－(空室家賃÷家賃総額)%

(4) ファミリー型募集・入退去

令和2年6月15日にファミリー型の管理を終了した。

(5) 福祉型募集・入退居

①定期募集

6月募集			単身用	2人用
福祉型	登録募集	登録数	15人	5世帯
		応募数	173人	36世帯

②入退居戸数

	単身用		2人用		L S A		合 計	
	入居	退去	入居	退去	入居	退去	入居	退去
令和2年度	8	6	1	1	0	0	9	7
令和元年度	6	10	0	0	0	0	6	10

(6) せたがやの家管理住宅一覧（令和2年度）

①ファミリー型

住宅名	所在地	戸数	管理開始日 ※借上げ(管理)終了日
パークセリタ	岡 本 2-1-10	24	平成12年06月16日 ※令和2年6月15日
合 計	1団地	24戸	ファミリー型全て終了

②福祉型住宅

住宅名	所在地	戸数	備考・管理開始日 ※再契約による管理開始日
ユーオンヒルズ用賀	用 賀 3-10-18	9	LSA用1戸含む 平成6年10月1日 ※平成26年10月1日
クローバーハイツ桜	桜 3-9-19	11	LSA用1戸含む 平成6年12月17日 ※平成26年12月17日
オパール上野毛	上 野 毛 4-26-7	16	LSA用1戸含む 平成7年2月1日 ※平成27年2月1日
グリーンヒル大原	大 原 1-23-24	20	LSA用1戸含む平成 平成7年10月1日 ※平成27年10月1日
フォレストビラ若林	若 林 4-40-13	7	LSA用1戸含む 平成8年5月1日 ※平成28年5月1日
プレシャス若林	若 林 2-7-8	16	LSA用1戸含む 平成8年6月1日 ※平成28年6月1日
ドエル松原ガーデン	松 原 3-1-16	14	LSA用1戸含む 平成8年11月16日 ※平成28年11月16日
メルベージュ赤堤	赤 堤 2-28-12	17	LSA用1戸含む 平成9年5月17日 ※平成29年5月17日

ハーヴェストコート	上祖師谷 4-23-25	27	LSA 用 2 戸含む 平成 10 年 2 月 1 日 ※平成 30 年 2 月 1 日
合 計	9 団地	137 戸	LSA 用 10 戸含

安全で安心できる公共施設の維持保全事業（その他 1 事業）

1. 区内中小業者の育成事業

財団の保全業務のノウハウをもとに、安全、丁寧、迅速な工事施工を指導するとともに、「工事成績評定」の実施および「講習会」を開催する。

（1）公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための講習会

	開催日	開催場所	参加人数
令和 2 年度	10 月 22 日 (木)	芦花小学校・中学校増築他工事	19 名
	2 月 17 日 (水)	梅丘パークホール	中止
令和元年度	10 月 31 日 (木)	北沢タウンホール	32 名
	3 月 6 日 (金)	豪徳寺アパート新築工事	中止

（2）請負金額が 300 万円以上の工事を対象とした工事成績評定

	工種	令和 2 年度	令和元年度
工事評定実績	建 築 工 事	16 件	26 件
	機 械 工 事	16 件	5 件
	電 気 工 事	6 件	10 件
合 計		38 件	41 件

2. 公共施設の維持保全事業

公共施設の軽易な修繕等の維持保全業務に関し、毎年区と基本協定を締結し工事指示を受け保全業務を実施する。

工事实績 件数計 91 件（前年度 101 件）

工事費計 239,887 千円（前年度 284,197 千円）

一般修繕

	施設名	令和 2 年度	令和元年度
工 事 実 績	保 育 園 等 児 童 施 設	2 件	0 件
	小 学 校 等 教 育 施 設	63 件	76 件
	地 区 会 館 等 地 域 施 設	8 件	9 件
	福 祉 作 業 所 等 福 祉 施 設	4 件	2 件
	区 営 住 宅 施 設	0 件	1 件
	そ の 他	14 件	13 件
合 計		91 件	101 件

午前 8 時から午後 10 時まで 最大 2,000 円

- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

② 駐車場売上 (単位：円)

	令和 2 年度	令和元年度
合 計	21,589,100	24,666,100

③ 事業収支 (単位：円)

	令和 2 年度	令和元年度
収 入	21,589,100	24,666,100
支 出	19,606,542	22,417,933
収支差額	1,982,588	2,248,167

(3) S T M 下高井戸バイクパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法バイク駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

① 駐車場の概要

- ・名 称 S T M バイクパーク
- ・所 在 地 世田谷区松原三丁目 31 番
- ・開 設 平成 19 年 10 月 15 日
- ・形 態 横渡し式チェーンロック駐車場
- ・駐車台数 バイク 29 台(うち定期貸 24 台)
- ・営業時間 24 時間
- ・駐車料金 時間貸 60 分 100 円
5 時間を超え 24 時間以内に駐車した場合
一律 500 円
定期貸 5,000 円
- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

② 駐車場売上 (単位：円)

	令和 2 年度	令和元年度
合 計	2,029,200	2,072,500

③ 事業収支 (単位：円)

	令和 2 年度	令和元年度
収 入	2,029,200	2,072,500
支 出	442,300	554,224
収支差額	1,586,900	1,518,276

Ⅱ STKハイツの管理運営事業（その他3事業）

STKハイツは、三軒茶屋地区における都市整備事業（再開発等）に活用（仮店舗、仮住居）する目的で平成3年に建設された。三軒茶屋地区第二工区の事業が終了したことにより、現在は事務所として賃貸している。

1 概要

- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目3番1号
- ・構造 鉄骨造 5階建
- ・延床面積 872.42㎡（公簿）
- ・賃貸先 1階 世田谷区教育委員会（図書館カウンター三軒茶屋）
2～5階 世田谷区教育委員会（教育相談室世田谷分室）

2 事業収入

(単位：円)

	令和2年度	令和元年度
合 計	48,610,854	48,738,200

3 自動販売機設置による販売事業

災害時の飲料水等の確保を推進するために自動販売機を設置し販売する。

- ・設置台数：2台

(単位：円)

	令和2年度	令和元年度
合 計	503,248	701,187

Ⅲ 啓発グッズ等の販売事業（その他4事業）

1 啓発グッズ等の販売

啓発グッズ等の制作及び販売を行う。

販売収入 (単位：円)

令和2年度	令和元年度
532,410	767,415

安全に利用できる交通機関の施設整備事業（その他５事業）

１．地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度（平成 16 年 7 月）を活用し、国及び東京都が各 1/3 補助及び鉄道事業者が 1/3 預託金の分担で、当時の財団法人世田谷区都市整備公社が補助対象者となって、鉄道事業者（現：東急電鉄株式会社）と基本協定を締結し、東急田園都市線の区内 5 駅（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した。

工事により築造された施設・整備等の財産は、公社（現財団が継承）に帰属し、当財産を鉄道事業者に貸し付けるものとし、工事完了後に各駅施設の賃貸借等に関する契約を締結した。

今年度は、令和 3 年 3 月 31 日をもって賃貸借契約が終了する 2 駅（桜新町駅、用賀駅）について、継続して鉄道事業者に貸し付けるため賃貸借契約を再締結した。

（事業内容）

賃貸借期間は減価償却資産の法定耐用年数とし、財団は鉄道事業者より毎年賃料を受領し、同額の預託金を返還（相殺）している。

※耐用年数…避難通路 38 年、非常用排煙発電設備 15 年

償却額 86,830 千円/年

駅名	種別	取得年月日	耐用年数	賃貸借期間終了年月日
池尻大橋	排煙設備	平成 20 年 3 月 31 日	15 年	令和 5 年 3 月 31 日
池尻大橋	避難通路	平成 21 年 3 月 31 日	38 年	令和 29 年 3 月 31 日
三軒茶屋	排煙設備	平成 19 年 3 月 31 日	15 年	令和 4 年 3 月 31 日
三軒茶屋	避難通路	平成 19 年 3 月 31 日	38 年	令和 27 年 3 月 31 日
駒沢大学	排煙設備	平成 20 年 3 月 31 日	15 年	令和 5 年 3 月 31 日
桜 新 町	排煙設備	平成 18 年 3 月 31 日	15 年	令和 3 年 3 月 31 日
用 賀	排煙設備	平成 18 年 3 月 31 日	15 年	令和 3 年 3 月 31 日

2. 重要な契約等の概要

(1) 継続事業

①区立瀬田農業公園等管理委託

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

②桜丘すみれば自然庭園運営管理業務委託

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

③空き家等地域貢献活用事業運営委託

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

④せたがやの家に係る管理運営の基本的事項に関する協定

(平成5年12月18日～令和2年6月16日)

⑤せたがやの家(20年経過住宅)の管理に関する協定

(平成26年8月15日～当該有効期間の満了日まで)

⑥住まいサポートセンター事業等運営委託

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(2) その他事業

①公共施設の保全業務基本協定

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

②「東京急行電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅の地下駅火災対策施設整備事業」に係る駅施設の賃貸借等に関する契約書(令和2年2月24日締結)

※(1) ①～⑥及び、(2) ①の相手方は世田谷区

(2) ②の相手方は東急電鉄株式会社

3. 登記事項

- (1) 令和2年4月28日登記
 - 理事1名の退任
 - 理事1名の就任
- (2) 令和2年8月13日登記
 - 評議員1名の退任
 - 評議員1名の就任

4. 理事会・評議員会

(1) 理事会

回 数	開催年月日	種別・番号等	件 名
令和 2 年度 第 1 回 (みなし決議)	令和 2 年 4 月 1 日	議案第 1 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 常務理事の選定について
令和 2 年度 第 2 回 (みなし決議)	令和 2 年 6 月 30 日	議案第 2 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和元年度決算 (案)
		議案第 3 号	公益目的支出計画実施報告書 (案)
		議案第 4 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 2 年度第 1 回評議員会の招集決定
		報告第 1 号	職務執行状況報告書 (令和元年 10 月～ 令和 2 年 3 月)
令和 2 年度 第 3 回	令和 3 年 2 月 25 日	議案第 5 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 3 年度事業計画・収支予算 (案)
		議案第 6 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 処務規程の一部を改正する規程
		議案第 7 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 印章規程の一部を改正する規程
		議案第 8 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 危機管理規程の一部を改正する規程
		議案第 9 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員就業規程の一部を改正する規程
		議案第 10 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 契約事務規程の一部を改正する規程
		議案第 11 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 財務規程の一部を改正する規程
		議案第 12 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 文書取扱規程の一部を改正する規程
		議案第 13 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 特定個人情報等取扱規程の一部を改正する 規程
		議案第 14 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 評議員並びに役員の報酬等及び費用弁償 に関する規程の一部を改正する規程
		議案第 15 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員就業規程の一部を改正する 規程

回 数	開催年月日	種別・番号等	件 名
		議案第 16 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 無期契約職員就業規程の一部を改正する 規程
		議案第 17 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員給与規程の一部を改正する 規程
		議案第 18 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 無期契約職員給与規程の制定
		議案第 19 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 2 年度第 2 回評議員会の招集決定
		報告第 2 号	職務執行状況報告書（令和 2 年 4 月～ 令和 2 年 9 月）
令和 2 年度 第 4 回 (みなし決議)	令和 3 年 3 月 31 日	議案第 20 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 2 年度第 3 回評議員会の招集について

(2) 評議員会

回 数	開催年月日	種別・番号等	件 名
令和 2 度 第 1 回 (みなし決議)	令和 2 年 7 月 30 日	議案第 1 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和元年度決算（案）
		議案第 2 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 評議員の選任
		報告第 1 号	公益目的支出計画実施報告書の提出について
令和 2 年度 第 2 回	令和 3 年 3 月 12 日	議案第 3 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 3 年度事業計画・収支予算（案）
		議案第 4 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり評 議員並びに役員の報酬等及び費用弁償に関 する規程の一部を改正する規程
令和 2 年度 第 3 回 (みなし決議)	令和 3 年 3 月 31 日	議案第 5 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 監事の選任

5. 役員名簿

令和3年3月31日現在

構 成	氏 名	備 考
理 事 長	男 鹿 芳 則	元世田谷区北沢総合支所長
常務理事	五十嵐 慎 一	前世田谷区道路・交通政策部長
理 事	凶 師 真 吾	公益財団法人東急財団事務局長
〃	小 池 和 美	地域共生のいえ「岡さんのいえ TOMO」 オーナー
〃	齋 藤 啓 子 (大 井 啓 子)	武蔵野美術大学視覚伝達デザイン学科教授
〃	柴 田 真 希	NPO法人まちこらば代表理事
〃	城 田 恒 良	前東京中央農業協同組合代表理事組合長
〃	高 橋 昌 規	世田谷目黒農業協同組合経営管理委員会副会長
〃	松 本 正 敏	元東京都交通局技監
監 事	鈴 木 竹 夫	公認会計士
〃	工 藤 郁 淳	世田谷区会計管理者

(11 名)

6. 評議員名簿

令和3年3月31日現在

氏 名	備 考
小 澤 一 郎	元建設省技術審議官
勝 又 英 明	東京都市大学建築都市デザイン学部建築学科教授
金 子 忠 一	東京農業大学地域環境科学部教授
小 泉 秀 樹	東京大学大学院教授
田 中 富美子	弁護士
中 川 清 史	緑地保護関係
服 部 篤 子 (落 合 篤 子)	一般社団法人DSIA副代表理事
堀 内 正 昭	昭和女子大学大学院教授
吉 村 長 泰	一般社団法人世田谷造園協力会理事長
千 葉 信 行	公益社団法人東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部支部長

(10 名)

7. 事務局体制

令和3年3月31日現在

決議・意志決定機関

