

令和元年度

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

決算書

事業報告書

財務諸表

自 平成31年4月1日

至 令和2年3月31日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

目 次

総 括	3
(事業報告書)	
1. 事業実績	
継続1事業 環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業	
環境保全を図るトラスト運動事業	9
地域力を育むまちづくり推進事業	18
参加の輪を広げる普及啓発事業	24
継続2事業 安心して住み続けられる住まいづくり事業	30
その他1事業 安全で安心できる公共施設の維持保全事業	34
その他2事業 まちづくりに関連した駐車場等の管理運営事業	35
その他3事業 S T Kハイツの管理運営事業	37
その他4事業 啓発グッズ等の販売事業	37
その他5事業 安全に利用できる交通機関の施設整備事業	38
2. 重要な契約等の概要	39
3. 登記事項	40
4. 理事会・評議員会	41
5. 役員名簿	43
6. 評議員名簿	43
7. 事務局体制	44
(財務諸表)	
1. 貸借対照表	46
貸借対照表内訳表	48
2. 正味財産増減計算書	52
正味財産増減計算書内訳表	56
3. 財務諸表に対する注記	60
4. 附属明細書	63
5. 財産目録	64
(監査報告書)	69

令和2年4月16日、新型コロナウイルスの感染拡大に歯止めがかからない中、日本政府は緊急事態宣言の対象地域を全国へ拡大した。世界規模のパンデミックは、感染症による生命の危機をもたらすとともに、社会、経済にも大きなダメージを与えている。

先ごろ、世界保健機関（WHO）は人と人との接触を避けるための距離を確保するソーシャルディスタンスをフィジカルディスタンス（物理的距離の保持）という言葉に置き換えた。

一方、日本政府の緊急事態宣言や東京都の緊急事態措置による外出の自粛要請等により、社会から孤立する人々の増加は避けることが出来ず、地域共生社会を目指す上での様々な課題が顕在化してきている。

厚生労働省「地域共生社会推進検討会」の最終とりまとめでは、「地域共生社会の理念とは、人と人、人と社会がつながり、一人ひとりが生きがいや役割をもち、助け合いながら暮らしていくことのできる、包摂的なコミュニティ、地域や社会を創る考え方」であり、人と人のつながりそのものがセーフティネットであるとしている。

また、世田谷区の基本構想のビジョンにおいて「個人を尊重し、人と人のつながりを大切にする」という参加と社会的包摂を掲げ、基本計画で参加・協働・ネットワークによりまちづくりを推進するとしている。

当財団では、令和元年度、市民緑地や小さな森などの拡大、地域共生のいえや空き家等地域貢献活用、まちづくり活動支援など事業の拡大・拡充に取り組んできた。また、住宅セーフティネット法の改正により、住まいづくりや居住支援を支えるネットワークの拠点として「住まいサポートセンター」の社会的な役割の高まりを受けて事業を進めてきた。

当財団が推進する区民主体の参加・連携・協働のまちづくりを基本に、これまで培ってきた専門性、ネットワーク、コーディネート力を活かした、環境共生まちづくり、地域共生まちづくりの令和元年度の成果を報告するものである。

1 令和元年度事業実績

(1) トラストみどり課関連

民有地のみどり保全事業については、烏山地域において新たに2か所の市民緑地を開設したほか、北沢地域で1か所、新たに契約を締結し、面積合計を18,375㎡まで拡大することができた。「小さな森」についても1か所を登録した。民有地の緑化推進事業では、「3軒からはじまるガーデニング支援」に4グループが新規登録し、成果目標を超えて、民有地のみどり保全、緑化推進に取り組んだ。

自然環境の保全再生事業では、新規受託業務として、「次大夫堀公園内里山農園管理運営事業」に取り組んだ。教育・福祉農園として、トラストボランティアや福祉団体、まちづくり協定団体等、様々なネットワークを活かした

がら農福連携による農園づくりに取り組んだ。

歴史的・文化的環境の保全活用事業では、身近な広場等の文化財施設において、各施設の環境に応じた特色のあるイベントを実施したほか、昭和女子大学および世田谷区教育委員会文化財係との三者による「世田谷の近代建築に関する共同研究」契約を締結し、現地調査等を行いながら保全活用等に向けた協議を進めた。

プレイスメイキング事業としては、地域資源が豊富な成城地区において「成城エリア・みどりと歴史のプレイスメイキング」として、地元自治会をはじめ、成城まちづくりセンターや成城地区社会福祉協議会、トラストボランティアなど、地域の様々な団体等とともに、地域連携による自然と良好な住環境に恵まれたまちづくり推進に取り組んだ。具体的には、区指定文化財「成城みつ池緑地・旧山田邸」を中心に、「成城の歴史と現在を紡ぐ」と題した連続講座「旧山田邸サロン」や、「茶飲み話でもしませんか〜クルマの自慢話しませんか？」等を実施した。

また、ビジターセンターの運営事業については、趣向を凝らした企画プログラムを実施したほか、一昨年度よりスタートしたビジターセンターの子ども応援団「トラまちレンジャー」として、自然体験プログラム等へ参加いただくなど、子どもたちに楽しみながら自然や生きものの大切さを知っていただく機会の場を提供したことなどから、お陰様で一昨年度を大きく上回る47,039名の皆様にご来館をいただいた。

(2) 地域共生まちづくり課関連

地域共生のいえづくり支援事業については、「地域共生のいえ」を新たに2か所開設するとともに、広報誌「地域共生のいえかわら版」の発行による情報発信、オーナー及び運営協力者が集まり情報交換や課題を共に考えるオーナーズプラス会議の開催等、既存の地域共生のいえの運営支援を行った。また、空き家等地域貢献活用支援事業の取り組みとして、事業計画づくり勉強会を開催したほか、空き家オーナーと活用団体とのマッチング支援等を行い、オーナーと地域住民による地域の誰もが利用できるユニバーサルデザインのコミュニティスペース「駒場☆代沢 K's Terrace (ケーズテラス)」が誕生した。

区民主体のまちづくり活動促進事業においては、世田谷まちづくりファンド助成団体を主体とした活動団体同士のネットワーク形成を目的に交流会を開催した。さらに、多様な主体との連携によるまちづくり活動支援機能の強化として、新たに東京建築士会世田谷支部と「まちづくり支援に関する協定」を締結した。また、東京都市大学との大学地域連携による学びのプラットフォーム創出、(一社)チームまちづくりとの住まいの安心継承など、新たな主体との連携研究に協力した。

公共施設の維持保全事業においては、区との基本協定に基づき着実に修繕工事を実施した。また、公共工事における現場の安全管理に関する実務講習

会を実施し、区内中小業者の育成を図った。

(3) 住まいづくり課関連

住まいサポートセンター事業として、高齢者や障害者、ひとり親世帯の方を対象とした「お部屋探しサポート」や「保証会社紹介制度」の利用が計 514 件あり、区内在住・在勤・在学の方を対象とした「住宅相談」の利用が 614 件あった。

せたがやの家運営事業ファミリー型では、平成 26 年度から新たに導入した子育て世帯への家賃助成制度による入居者の募集が 1 団地を残して借り上げ終了した。また、20 年間の借上げ期間満了となった 7 団地 197 戸をオーナーへ返還した。

最後に駐車場事業のキャロットパークについては、運営事業者による専門性、創意工夫を活かし、利用者への利便性の向上に貢献するとともに、昨年度も売上実績を伸ばし、財団収益を増加させることができた。

2 財団経営について

世田谷区においては、今般の新型コロナウイルス感染症の影響を受け、特別区交付金や特別区税の大幅な減収などにより、未だかつて経験のない財源不足が避けられない状況である。

当財団の経営についても、区の外郭団体への人的・財政的支援の縮減による影響が想定される。こうしたことから、当財団としては、更に自主性・自立性の強化を図る必要がある。

そこで、事務事業の運営については、前例踏襲ではなく、事業手法の刷新も含めた選択と集中による抜本的な見直しに取り組んでいく。

近年類を見ない厳しい状況にあっても、財団の専門性、優位性を磨き上げ、適正な管理・運営を実施し、自主財源を確保すると共に、更なる効率的・効果的な経営基盤を強化することによって、これまで築いてきた区民とのつながりと信頼に応えていく。

事業報告書

1. 事業実績

環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続1事業）

I 環境保全を図るトラスト運動事業（継続1事業）

1. 民有地のみどり保全事業

「市民緑地制度」や「小さな森制度」を活用し、樹林地や屋敷林、庭のみどりなど、民有のみどり保全地を確保するとともに、これらのみどりを区民に公開することにより、みどり保全の大切さを広く啓発する。また、トラスト運動の一層の拡大に向け、市民緑地の保全活動や区民活動連携の取り組みを拡充する。

(1) 市民緑地（令和2年3月末日現在：16箇所 18,375.92㎡）

松原地区で、新たに「松原一丁目日章館亀井邸市民緑地」として1件の契約を締結し、みどり保全地を拡大した。（令和2年4月1日より公開）

No.	名称	所在地	面積(㎡)	契約期間	契約年数
1	北烏山九丁目 屋敷林	北烏山9-1-38	2,491.71	平成30年4月14日～ 令和20年4月13日	20年
2	成城三丁目 なかんだの坂	成城3-9-3	446.73	令和元年6月17日～ 令和21年6月16日	20年
3	喜多見五丁目 竹山	喜多見5-20 外	3,847.79	平成29年8月10日～ 令和19年8月9日	20年
4	成城三丁目 こもれびの庭	成城3-6-20	465.00	平成15年12月1日～ 令和5年12月1日	20年
5	成城四丁目 十一山	成城4-20-1	793.63	平成18年4月1日～ 令和8年3月31日	20年
6	成城三丁目 崖(はげ)の林	成城3-10	598.00	平成20年3月18日～ 令和10年3月17日	20年
7	桜新町二丁目 ウレシパモシリ	桜新町2-16	1,156.67	平成26年11月2日～ 令和16年11月1日	20年
8	等々力七丁目 うえきば	等々力7-23	500.00	平成27年4月30日～ 令和17年4月29日	20年
9	上用賀五丁目 いらか道	上用賀5-12	1,146.44	平成23年5月20日～ 令和13年5月19日	20年
10	北烏山四丁目 梅林	北烏山4-43	1,939.00	平成24年2月2日～ 令和14年2月1日	20年
11	大原一丁目 柳澤の杜	大原1-26-1	1,259.25	平成30年2月21日～ 令和5年2月20日	5年
12	成城四丁目 発明の杜	成城4-19-10	1,617.38	平成25年7月31日～ 令和15年7月30日	20年
13	玉川台二丁目 五郎様(ごろさま)の森	玉川台2-30	617.08	平成28年2月12日～ 令和18年2月11日	20年
14	上祖師谷五丁目 花の木	上祖師谷5-9-2	382.76	平成30年12月1日～ 令和5年11月30日	5年
15	粕谷二丁目 本橋家の竹林	粕谷2-11-32	814.00	平成30年12月15日～ 令和20年12月14日	20年
16	松原一丁目 日章館亀井邸	松原1-31-6	300.48	令和元年12月26日～ 令和6年12月25日	5年

(令和元年度成果目標：新規1箇所/300㎡以上)

(2) 小さな森 (令和2年3月末日現在: 18箇所 5,512㎡) ():今年度公開累計、※:自主開催
 「奥沢二丁目小さな森」「代田・野原の小さな森」の契約更新を行った。

No.	名 称	面積 (㎡)	契 約 期 間	登録 期間	公開 日数
1	岡 本三丁目小さな森	202	平成30年4月1日～令和3年3月31日	3年	0日(1)
2	成 城三丁目小さな森	500	平成30年4月1日～令和3年3月31日	3年	1日(5)
3	赤 堤一丁目小さな森	60	平成30年4月1日～令和3年3月31日	3年	0日(1)
4	松 原四丁目小さな森	95	平成30年4月1日～令和3年3月31日	3年	0日(1)
5	豪徳寺一丁目小さな森	350	平成30年4月1日～令和3年3月31日	3年	0日(2) ※3日(12)
6	成 城四丁目小さな森	80	平成30年12月25日～令和3年12月24日	3年	0日(2)
7	尾山台・鳥を呼ぶ庭小さな森	100	平成31年2月1日～令和4年1月31日	3年	0日(1)
8	羽根木一丁目小さな森	85	平成29年4月1日～令和2年3月31日	3年	0日(1)
9	北鳥山三丁目小さな森	250	平成29年7月1日～令和2年6月30日	3年	0日(1)
10	羽根木二丁目小さな森	100	平成30年9月1日～令和3年8月31日	3年	※12日(45)
11	成城コルティ小さな森	850	平成30年9月1日～令和3年8月31日	3年	※90日(365)
12	上野毛グランダ小さな森	500	平成30年9月1日～令和3年8月31日	3年	0日(1)
13	喜多見七丁目小さな森	230	平成30年12月1日～令和3年11月30日	3年	0日(0)
14	奥 沢二丁目小さな森	260	令和元年6月1日～令和4年5月31日	3年	0日(1)
15	代田・野原の小さな森	100	令和元年12月1日～令和4年11月30日	3年	0日(0)
16	喜多見・ふくふくのわ小さな森	150	平成30年2月17日～令和3年2月16日	3年	※3日(12)
17	用賀・和みの庭小さな森	1450	平成30年8月1日～令和3年7月31日	3年	0日(2) ※1日(1)
18	祖師谷四丁目小さな森	150	令和元年9月1日～令和4年8月31日	3年	1日(1)

(令和元年度成果目標: 新規登録1箇所/50㎡以上)

(3) 他団体連携等による市民緑地活用の実施

① 区民との協働による緑地保全活動

場 所	年間活動回数	年間活動人数	備 考
成 城三丁目なかんだの坂	6回	33名	
喜多見五丁目竹 山	31回	261名	
成 城三丁目こもれびの庭	35回	102名	体験会10回
上用賀五丁目いらか道	23回	146名	

② 他団体との連携による利活用促進

※財団主催イベント

場 所	実施日	内 容	備 考(連携相手先等)
喜多見五丁目竹山	4月 7日(日)	さくらカフェin野川 ※ ・竹細工コーナー	協力:竹山ボランティア
	4月20日(土)	竹林お手入れ体験 ※ 参加者54名	協力:竹山ボランティア 喜多見中部町会・東部町会、 喜多見まちづくりセンター
	5月20日(月) 6月11日(火) 6月22日(土)	竹山ボラ派遣、資材提供	NPO法人砧・多摩川あそび村
	6月11日(火)	資材提供(流し素麺用)対応	民生児童主任児童委員
	6月25日(火)	資材提供(七夕飾り用)対応	NPO法人世田谷桜丘まちづくり 育児サークル Picnic
	9月29日(日) 10月14日(月) 11月 4日(月) 12月16日(月)	竹山ボラ派遣、資材提供	NPO法人砧・多摩川あそび村
	11月12日(火)	竹材提供(レイズペットづくり)対応	タガヤセ大蔵
	12月10日(火)	竹材提供(祝賀用箸)対応	喜多見中学校40周年実行委員会
		竹材提供(どんと焼き)対応	笹原小学校遊び場開放運営委員会
		竹材提供(会場装飾)対応	小径のノエル
		竹材提供(門松づくり)対応	NPOむらまち三世代
2月25日(火)	竹材提供(保育用)対応	駒沢わこう保育園	
北烏山四丁目梅林	5月28日(火) ～31日(金)	果実(梅)提供	烏山福祉作業所
大原一丁目柳澤の杜	4月28日(日)	「世田谷新茶」の製茶体験 (会場提供、物品貸出し等)	主催:(一財)柳澤君江財団 (参加者52名)
	6月27日(木)	資材提供(七夕飾り用)対応	あじさいの会
	11月 3日(日)	文化材ウィークにおける 一般公開と製茶体験等 (会場提供)	主催:(一財)柳澤君江文化財団
	11月16日(土)	落ち葉ひろいリレー会場 提供	事務局:世田谷みどり33協働会議 主催:街づくりの仲間たち
玉川台二丁目五郎様の森	7月 3日(水)	資材提供(七夕飾り用)対応	玉川台児童館
北烏山九丁目屋敷林	6月26日(水)	資材提供(七夕飾り用)対応	茶々そしがやこうえん保育園
	11月13日(水)	囲炉裏体験(会場提供、物 品貸出し等) 参加者146名	主催:烏山みずとみどりの会
	1月29日(水)	節分・豆まき大会 会場提供/参加者244名	
成城三丁目崖の林	11月10日(日)	落ち葉ひろいリレー会場 提供	事務局:世田谷みどり33協働会議 主催:崖線みどりの絆・せたがや
上用賀五丁目いらか道	12月18日(水)	ゆず収穫体験、提供	世田谷福祉作業所
年 累 計/7箇所・28件・22団体			

2. 民有地の緑化推進事業

3軒からはじまるガーデニング支援制度の運用や、フラワーランド等の管理運営、園芸相談、園芸講習会等の実施を通して、園芸や緑化についての啓発を行うとともに、区民の緑化活動を推進する。

(1) 3軒からはじまるガーデニング支援制度の推進

① 登録団体

	新規グループ	合計登録軒数		備 考
		登録軒数	削除軒数	
24～30年度登録	31	145	8	
元年度登録	3	21	5	うち追加登録7軒
計	34	153		

② 区の緑化制度との連携

	シンボルツリー	その他	備 考
24～30年度登録	13	6	花壇助成・壁面緑化助成
元年度登録	1	1	生垣
計	21		

③ 講座・専門家派遣・見学会

事業名	回数	参加人数	備 考
専門家派遣	30回	144名	
ガーデニング講座・見学会	5回	46名	
その他	12回	64名	ハンギングバスケット等
計	47回	254名	

(2) フラワーランド（瀬田農業公園）等の管理運営

① フラワーランド等施設管理

施設名	所在地	面積(m ²)	事業概要	来園者数
瀬田農業公園	瀬田5-30-1	7,514.77	維持管理と公開業務(年359日) ※30年度来園者数実績:58,574名	57,932名
瀬田農業公園(分園)	瀬田5-11	1,647.50	管理運営とイベント実施	—

② フラワーランド花まつり等

事業名	開催日	参加人数	備 考
春の花まつり	5/11(土), 12(日)	延べ1,041名	協力:FL友の会,花づくり教室生徒
菊の展示会イベントDAY	11月 3日(日)	延べ 358名	協力:FL友の会,花づくり教室生徒

③ 瀬田農業公園（分園）体験イベント等の開催

事業名	開催回数	参加人数	備 考
野菜づくり講習会	20回	延べ 295名	1年間の講習 定員20名
農業体験イベント	11回	延べ 360名	枝豆、カボチャなど9作物

(3) 園芸講習会

講習会名	開催回数	参加人数	備 考
人と環境にやさしいバラづくり入門 外	8回	延べ 141名	講師:財団職員、FL友の会、世田谷造園協力会
サギ草講習会	40回	延べ1,146名	講師:財団職員、FL友の会
フラワーランド花づくり教室	24回	延べ 314名	2年制/1年目

(4) 園芸相談

	相談件数	備 考
令和元年度	2,238件	年末年始を除く毎日(午前10時～12時、午後1時～4時)

3. 自然環境の保全再生事業

国分寺崖線の自然環境調査や、区内の自然環境調査の情報収集を行い、区民へ情報提供を行うとともに、貴重な動植物の生息環境や自然が豊かに守られている公園緑地等の保全再生活動を実施する。

(1) 自然環境調査の実施

① 生物調査

場 所	内 容	調査回数
成城みつ池緑地	植物開花、植物分布、生物調査等	48回
経堂五丁目特別保護区	植物開花、生物調査、環境調査等	12回

② 自然環境情報検索システムの運用

名 称	内 容	備 考
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報	ビジターセンターにて設置

③ 普及啓発イベント等の実施

事 業 名		開催日	会 場	参加人数	備 考
まちの生きもの しらべ2019キック オフイベント~夏の いきものさがし	みどりの上映会	7月20日(土)	ビジター センター 及び周辺	14名	協力:生きもの アドバイザー、 VCボランティア
	絵本の読み聞かせ			18名	
	ミニクラフト			22名	
	生きもの相談&生きものスライド			12名	
	夜の生きもの観察会			28名	
合 計				94名	

④ アドバイザー会議の実施

事 業 名	開催日	内 容	備 考
生きもの アドバイザー会議	5月30日(木)	調査・キックオフイベントの 内容等について	生物の知識が豊富な区民を「生き ものアドバイザー」として協力依頼
	12月17日(火)	ニュースレターについて、 今後の調査へのアドバイス	

(2) 希少生物自生地の保全活動

場 所	保全対象種	内 容	調査回数
大蔵三丁目公園	イチリンソウ	開花、分布調査、下草刈り	3回
宇佐神社	カタクリ	開花、分布調査、下草刈り、神社との意見交換	4回

(3) 公園・緑地等の自然環境の保全再生〔8箇所・58,662㎡〕

施 設 名	所在地	面積(㎡)	事業概要	来園者数
松之木都市林	駒沢 1-13- 3	932	維持管理と公開業務(毎週土・日) 緑友会との連携による緑地管理活 動の実施	—
桜丘すみれば 自然庭園	桜丘 4-23-12	6,643	維持管理と公開業務(年360日) ※30年度来場者数実績:26,950名	29,067名
			お楽しみイベント(15回)	延べ 631名
成城みつ池緑地	成城 4-20・22	22,911	巡回・点検、維持管理、団体指導、 公開業務[体験教室3回(中止1回)]	延べ 83名
成城三丁目緑地	成城 3-16	19,837	巡回・点検、維持管理、団体指導	—
岡本静嘉堂緑地 バッタ広場	岡本 2-23	1,200	植物調査、維持管理	—
烏山弁天池 特別保護区	北烏山 4-30	2,322	維持管理	—
深沢八丁目無原 罪特別保護区	深沢 8-13-16	3,000	維持管理 一般開放(年10日)※うち中止4日	延べ 372名 ※春の一般開放中止

経堂五丁目 特別保護区	経堂 5-12-13	1,817	維持管理 一般開放(年10日)※うち中止4日	延べ 637名 ※春の一般開放中止
----------------	------------	-------	---------------------------	----------------------

(4) 生きものつながる世田谷プラン関連業務

世田谷区が平成28年度に策定した「生きものつながる世田谷プラン」に基づき、区民に向けた生物多様性の普及啓発のための事業を行う。

① 業務1 「ちょこっと空間づくり講習会」・生きものモニター制度の実施

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
「ちょこっと空間づくり講習会」	6月28日(金)	三茶しゃれなあと	14組14名	講師:泉健司
	7月6日(土)	経堂南地区会館	21組25名	
生きものモニター制度の実施 ニュースレター作成	期間:令和元年7月～令和2年2月 生きものモニターニュースVOL6 令和2年2月発行			

② 業務2 「まちの生きものしらべ2019」の実施

名称	内容等	備考
「生きものしらべ」チラシ・調査シートの版下作成、配布協力	表:調査募集、裏:調査シート 調査期間:7月20日(土)～10月9日(水)	財団施設・イベント等で設置・配布
「生きものしらべ」調査結果(R1年度およびH29-R1年度)報告チラシ版下作成	A4判・8ページ(A3二つ折)/4色カラー/音声コード付/報告件数:4,014件	財団各拠点等で設置・配布

③ 業務3 「生きもの会議」の実施

名称	内容等	備考
「生きもの会議」見学会の開催	11月8日(金)生物多様性に配慮した場づくりの現場として二子玉川公園を訪問・見学。東京都市大学二子玉川夢キャンパスにて室内プログラム。	話題提供:小堀洋美特別教授(東京都市大学)
「生きもの会議」の開催	区内の環境保全団体が参加した「世田谷生きもの会議」で使用する資料の作成および当日の運営 1月27日/会場:成城ホール集会室/参加者:13団体21名/講演:牧野ふみよくNPO法人GreenWorks	生きもの会議分会「生きものモニタリング試行」を同日実施
「世田谷生きもの会議NEWS」版下作成	「世田谷生きもの会議」開催内容をとりまとめ、ニュースレターとして版下を作成。A4判・4ページ(A3二つ折)/4色カラー/音声コード付	

(5) 区立次大夫堀公園内里山農園管理運営

区民が都市農業、都市農地の大切さやふれあいを深め、世田谷農業の風景や文化、歴史への理解と関心を高めるとともに、教育・福祉農園として活用し、農業・農地のもつ多面的機能への理解促進を図ることを目的とする。

① 視察の実施

視察先	実施日	備考
大平農園(世田谷区等々力)	6月4日(火)	有機農法のパイオニア
(社福)共働学舎(町田市小野路町)	6月12日(水)	障害者による畑の維持管理

② 定例活動の実施

活動回数	延べ活動人数	備考
10回	延べ111名	7月より毎月第4水曜日

③ イベントの実施(農業体験プログラム)

名称	実施日	参加者数	備考
オープニングプログラム「土とあそぶ、土を耕す」	7月3日(水)	29名	
第2回体験プログラム「水まわりをデコレーション」	9月7日(土)	15名	協力:東京都建築士会 世田谷支部
第3回体験プログラム「虫のおうち“ちょこっと空間”づくり」	3月20日(金)	※中止	新型コロナウイルスの感染拡大予防のため中止

4. 歴史的・文化的環境の保全活用事業

世田谷区に残された近代建築等の歴史的文化遺産の調査と現状把握を行うとともに、建物所有者の保全相談への対応や、歴史的建造物が保全された区の公園緑地や身近な広場等の保全活用を図る。また、保全されている歴史的建築等について、文化を守り、暮らしを豊かにする有効活用に取り組む。

(1) 近代建築の現状把握と情報発信

① 近代建築確認(追跡)調査

令和元年度の近代建築追跡調査を11月1日～12月31日にかけて、近代建築ボランティアの協力を得て実施する。※(30年度)

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
近代建築	229(245)	195(208)	158(160)	106(112)	50(52)	738(777)
古民家	3(3)	4(6)	12(15)	8(5)	4(4)	31(33)
合 計	232(248)	199(214)	170(175)	114(117)	54(56)	769(810)

② 近代建築相談事業

名 称	所在地	相談回数	①項目 ②概要 ③建築年代	備 考
K 邸	松 原 1 丁目	1回	①独立住宅 ②木造和洋折衷 2 階建 ③昭和 5年	国の登録文化財に向けた相談支援
H 邸	奥 沢 2 丁目	1回	①独立住宅 ②木造和洋折衷 2 階建 ③昭和 4年頃	近代建築住み継ぎ相談支援
K 邸	深 沢 8 丁目	2回	①独立住宅 ②木造和風 2 階建 ③大正13年	①近代建築保存活用相談、②文化財指定に向けた相談支援ほか

(2) 多様な主体とのネットワークによる歴史的文化遺産の保全と活用

① 歴史的文化遺産の保全活用に向けたイベント等の開催

会 場	開催日	事 業 名	参加人数	備 考
H邸(奥沢)	4月12日(金)	小さな森オープンガーデン時の建物内特別見学	16名	世田谷区、奥沢交和会 他主催『風景祭～奥沢 2丁目の歴史あるお宅 や庭先をめぐる！』で 同時開催
	11月17日(日)	お庭で秋を楽しむ～太極拳体験とミニスケッチ	50名※ 来場者数 約300名	
読書空間みかも(奥沢)	11月17日(日)	海軍村住宅の特別無料開放	約300名	
旧柳澤邸及び柳澤の杜 市民緑地(大原1-26-1)	4月28日(日)	「世田谷新茶」の製茶体験	52名	主催:(一財)柳澤君江 文化財団 ※財団協賛
	11月 3日(日)	文化財ウィークに伴う 一般公開と製茶体験等	20名	
K邸(松原)	11月22日(金)	近代建築ボランティア見学会	13名	
年 累 計/4箇所・6回・延べ参加者 701名				

② 世田谷の近代建築に関する共同研究の実施

会 議 体	開催日	会 場	団体数	備 考
世田谷近代建築調査 ワーキンググループ	6月12日(水)	昭和女子大学	3 団体	【参加団体】 世田谷区教育委員会 文化財係、 昭和女子大学
	7月18日(木)	財団事務所		
	10月17日(木)	奥沢2丁目界限		
	12月12日(木)	成城界限		
	1月30日(木)	財団事務所		
	2月28日(金)	昭和女子大学		
	3月19日(木)	財団事務所		

(3) 身近な広場等の保全活用

① 施設概要及び事業概要〔3カ所・12,294.77㎡〕

施設名	所在地	面積(㎡)	事業概要	来園者数
瀬田四丁目 旧小坂緑地	瀬田4-41-21	9,466	維持管理と公開業務(年308日) ※30年度来園者数実績:14,858名	12,596名
成城五丁目 猪股庭園	成城5-12-19	1,861	維持管理と公開業務(年308日) ※30年度来園者数実績:7,443名	7,315名
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	成城4-20-25	967.77	維持管理と公開業務(年308日) ※30年度来園者数実績:8,254名	8,063名

② 身近な広場等の保全活用

会場	開催日	事業名	参加人数	備考
成城五丁目猪股庭園 (旧猪股邸)	4月7日(日)	さくらカフェ&成城さくら フェスティバル(シールラリー)	150名	協力:猪股庭園 解説ボランティア
	4月20日(土)	猪股庭園・春のお茶席 と生け花展示	204名	
	4月21日(日)		185名	
	10月26日(土)	猪股庭園・秋のお茶席 と生け花展示	157名	
	10月27日(日)		150名	
	11月10日(日)	猪股邸に遊ぶⅦ~数寄 屋造りで聴くチェロの調べ	60名	共催:NPO法人 木造建築文化 総合センター
	11月17日(日)	成城まちなみ探検隊 ~学園町・成城の開発	41名	協力:猪股庭園 解説ボランティア
	2月15日(土) ~3月4日(水)	ひな飾り展示	420名	
	2月26日(水)	貝合わせの会	※中止	共催:ルリの会
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	4月7日(日)	さくらカフェ&成城さくら フェスティバル(シールラリー)	215名	協力:近代建築 ボランティア
	4月27日(土)	春のみつ池体験教室	25名	協力:成城みつ池 を育てる会
	7月9日(火)	「茶のみ話でもしませ んか〜クルマの自慢話し ませんか」	28名	共催:成城まちづくり センター,成城あんしん すこやかセンター,成城 地区社会福祉協議 会,成城セカンドコミュニ ティ
	10月19日(土)	旧山田邸サロンⅢ① 「成城の昔を知る」	23名	共催:法人格 成城自治会
	11月17日(日)	秋の特別公開と解説 ボイラー室ほか特別公開	116名	協力:近代建築 ボランティア
	11月17日(日)	成城まちなみ探検隊 ~学園町・成城の開発	41名	
	11月30日(土)	旧山田邸サロンⅢ② 「成城の今を歩く」	19名	共催:法人格 成城自治会
	1月30日(木)	健康寿命延伸のコツ!! ~自宅だからできる カンタン介護予防~	26名	共催:成城地区社会 福祉協議会、成城ま ちづくりセンター
	2月29日(土)	旧山田邸サロンⅢ③ 「成城の今を歩く」	※中止	共催:法人格 成城自治会
瀬田四丁目旧小坂緑地 (旧小坂邸)	10月4日(金) ~10月11日(金)	十三夜のお月見飾り	194名	協力:トラストまち づくり大学同窓会
	2月15日(土) ~3月4日(水)	ひな飾り展示	935名	
年 累 計 / 3箇所・20回・延べ参加者 2,989名				

5. トラスト運動の普及

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全を進める「トラスト運動」の拡大を図るため、トラストまちづくり会員や寄附者、ボランティアの拡大を推進する。

(1) トラスト支援者の拡大

種別 期別	個人	家族	法人	特別会員	子ども	学校	寄附者		ボランティア		合計
							団体	個人	企業団体	個人	
合計	1,388	883	540	166	66	360	20	1 (全1)	840	269 (全558)	4,533
平成30年度実績	1,482	947	600	156	85	400	70	0 (全5)	830	231 (全539)	4,801

(令和元年度成果目標 5,200名)

(2) 世田谷のトラスト運動30周年記念イベント開催

平成元年の(財)せたがやトラスト協会の発足時から始まった世田谷のトラスト運動30周年を記念して、『地元(ローカル)・世田谷を楽しむ実践者と語るシンポジウム』を開催。財団と共に活動するトラストボランティアの30年にわたる取り組みの展示やボランティア活動団体の紹介、ゲストスピーカー6名によるトークセッション等を行った。

開催日	会場	参加者数
10月5日(土)	成城ホール	167名

(3) トラストボランティアの育成

トラストボランティア団体に登録されている24団体のうち20団体について、定例会議や公園・緑地等における保全活動などの際に、活動に対する助言や指導、各種情報提供等を行い、トラストボランティアの育成を図る。

(4) 寄附金の内訳(寄附金収入)

	トラストまちづくり会費		トラスト寄附	まちづくり寄附	合計
	トラスト	まちづくり活動			
第1四半期	238,000円	81,000円	530,870円	267,500円	1,117,370円
第2四半期	37,000円	7,000円	48,878円	160円	93,038円
第3四半期	53,000円	14,000円	195,309円	0円	262,309円
第4四半期	1,636,500円	37,500円	87,754円	0円	1,761,754円
合計	1,964,500円	139,500円	862,811円	267,660円	3,234,471円
	2,104,000円				

※平成30年度実績

トラスト会費	トラスト寄附	まちづくり寄附	合計
2,841,000円	927,011円	0円	3,768,011円

II 地域力を育むまちづくり推進事業（継続1事業）

1. 地域共生のいえづくり支援事業

民有の建物を活用した地域の交流やまちづくり活動を支える場づくりを支援し、子どもや高齢者、障がい者等、地域の誰もが生き活きと共生し住み続けられるまちづくりを推進する。

地域共生のいえ（令和2年3月末日現在：23箇所）

No.	名 称	所 在 地	概 要	登録年月
1	COS ちとふな	船 橋一丁目	複数のNPOの活動拠点	平成17年9月
2	茶論 ONE COIN	宮 坂二丁目	高齢者向け企画開催など	平成18年6月
3	リプロ・ニワース	赤 堤一丁目	語り合いサロン開催など	平成18年8月
4	岡さんのいえ TOMO	上北沢三丁目	子ども向け地域活動など	平成19年7月
-	ルツの家	松 原四丁目	子育て支援の場	平成20年9月 令和元年11月登録解除
5	野草の会・こめこめ庵	弦 巻一丁目	高齢者の暮らしを支える場	平成22年2月
6	COS 下北沢	北 沢二丁目	地域のネットワークの拠点	平成22年3月
7	読書空間みかも	奥 沢二丁目	おしゃべりサロン、小さな図書館開催など	平成22年4月
8	椎の木	桜上水三丁目	高齢者施設に暮らすお年寄りの憩いの場	平成23年3月
9	あばら屋春夏	新 町二丁目	自宅介護者の憩いの場	平成24年3月
10	在林館(ありりんかん)	羽根木二丁目	地域にひらかれたギャラリー	平成25年1月
11	眞喜楼(しんきろう)	砧 六丁目	囲碁をテーマにした交流の場	平成25年6月
⑫	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉 川二丁目	子育て世代と子どもたちの交流の場	平成26年3月
13	ケアラズカフェKIMAMA	桜 丘五丁目	介護に関わる方々の交流サロン	平成26年3月
⑭	シェア奥沢	奥 沢二丁目	場所、時、モノ、コトをシェアする拠点	平成26年7月
15	えんがわぼっこの家	豪徳寺一丁目	介護に関わる方の憩いの場	平成26年11月
16	ぬくぬくハウス	玉 川一丁目	子どもの居場所、大人の学びの場	平成27年9月
⑰	諧林招(かいりんしょう)	船 橋三丁目	本をテーマにした地域の交流の場	平成28年3月
18	アリスの家	池 尻三丁目	高齢者と若者の交流の場	平成28年10月
19	KYODO HOUSE	経 堂五丁目	アートと自然との関わりから生まれる交流の場	平成29年3月
⑳	ふくふくのいえ	喜多見九丁目	自宅以外の第2の居場所として過ごせる場	平成30年3月
21	ななこの積み木ハウス	上 馬五丁目	高齢者の交流を目的とした健康麻雀の場	平成30年7月
22	きんしゃい	下 馬四丁目	主に高齢者を対象とした交流の場	令和元年11月
23	箱庭カフェ	世田谷四丁目	国籍・年齢関係なく気軽に集える場	令和2年2月

○数字:空き家等地域貢献活用物件

(令和元年度目標：新規2箇所)

(1) 創出に向けた相談及び専門家等の支援

内 容	相 談	専門家等支援
物件数	4件	3件

(2) 広報や情報交換会等による運営支援

①オーナーへの運営相談

	相談件数
令和元年度	15件

② 広報紙「地域共生のいえかわら版」発行

発行号数	発行日	内 容	発行部数
第14号	1月15日(水)	「きんしゃい」「アリスの家」	2,600部

③ 新たな支援者発掘のためのオープンデイの開催

開催日	会 場	内 容	参加者
2月19日(水)	ななこの積み木ハウス(上馬五丁目)	制度説明、オーナー活動紹介他	※中止

④ オーナー、運営協力者の情報交換会（オーナーズプラス会議）

開催日	会 場	内 容	参加者
11月9日(土)	COS 下北沢(北沢二丁目)	情報交換・課題共有	15名

⑤ 情報発信等の支援（Facebook、メールマガジン、印刷機貸出）

2. 空き家等地域貢献活用支援事業

空き家等（空き家・空室・空き部屋）を有効活用することで、地域の人々がゆるやかなつながりを持ちながらともに暮らしてゆける地域コミュニティの活性化・再生を目指す。

空き家等地域貢献活用物件（令和2年3月末日現在：15箇所）

No.	名 称	所 在 地	概 要	成立年度
①	シェア奥沢	奥 沢二丁目	共通のテーマで集うコミュニティスペース (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
2	タガヤセ大蔵	大 蔵五丁目	高齢者デイサービスと多世代交流拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
3	サポコハウス	太子堂五丁目	グリーンケアのサポート拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
4	きぬたまの家	鎌 田一丁目	地域の子どもたちの子育て拠点	平成 25 年度
⑤	いいおかさんちで あ・そ・ぼ	玉 川二丁目	地域の子ども、ママさんを支えるおうち	平成 25 年度
6	にじのこ	給 田二丁目	発達障害のある幼児へのデイサービス (平成26年度空き家等助成金採択団体)	平成 26 年度
7	凸凹キッズすぺいす	粕 谷四丁目	発達障害児童等の放課後の居場所 (平成26年度空き家等助成金採択団体)	平成 26 年度
8	おうち保育SUKUSUKU	粕 谷三丁目	地域に根ざした民間学童保育 (平成27年度空き家等助成金採択団体)	平成 27 年度
⑨	諧林招	船 橋三丁目	忙しい日常を離れて、ゆっくりできる場	平成 27 年度
⑩	ふくふくのいえ	喜多見九丁目	乳幼児とその親の居場所とご近所カフェ (平成28年度空き家等助成金採択団体)	平成 28 年度
11	薪まきカフェ	千歳台六丁目	薪ストーブのあるコミュニティカフェ (平成28年度空き家等助成金採択団体)	平成 28 年度
12	ふかさわの台所	深 沢二丁目	食を通じた地域のコミュニティスペース (平成29年度空き家等助成金採択団体)	平成 29 年度
13	松原憩いの家	松 原四丁目	社会的養護が必要な児童の養育の場	平成 29 年度
14	おでかけひろば おりーぶ	奥 沢二丁目	地域の子どもたちの子育て拠点	平成 30 年度
15	駒場☆代沢K'sTerrace	代 沢一丁目	ユニバーサルデザインのコミュニティルーム	令和元年度

○数字：地域共生のいえ登録物件

(令和元年度目標：新規2か所)

(1) 活用相談の実施

① 問合せ内訳

	空き家等オーナー		活用者(個人、団体等)			その他	合 計
	制度案内	活用相談	制度案内	助成事業	物件情報		
令和元年度	41	110	107	29	119	169	575

② 物件状況

種 別	登録物件 () : 新規	マッチング成立物件 () : 累計
物件数	6(2)	1(16)

※マッチング成立物件の累計 () 内は、平成30年度活用終了物件1件を含む。

③ 勉強会等の開催

事業名	会場	開催日	参加人数	備考
世田谷の空き家等 活用ゼミナール	生活工房 [太子堂4-1-1]	11月30日(土)	34名	講師:創造系不動産(株) 高橋寿太郎、他2名
		12月7日(土)	23名	

④ 世田谷らしい空き家等地域貢献活用助成事業

空き家等の地域貢献活用企画の募集及び応募相談を行ったが、助成対象となる企画の応募は無かった。

⑤ 普及啓発・広報

勉強会、助成事業のチラシの作成・配布、ホームページ、SNS等による情報発信。

3. 区民主体のまちづくり活動促進事業

まちづくりファンダ助成グループなどの区内まちづくり活動団体の情報収集を行い、それぞれに蓄積された経験やノウハウ、人材ネットワークなどの情報発信や交流機会を設けて、区民のまちづくり活動を支援する。また、まちづくり相談に応じて、区民主体のまちづくり拠点創出を支援する。さらに、区内の地域課題解決力を持続的に育むため、まちづくり活動支援機能の強化を目指す。

(1) ネットワーク交流会等の開催

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
まちづくり活動はじめまして交流会	6月19日(水)	三茶しゃれなあど ホール	21団体 43名	共催:世田谷区
世田谷まちづくり交流会	11月17日(日)	北沢タウンホール	74名	共催:世田谷区

(2) まちづくり相談及び活動支援

① 広報支援

	合計
メールマガジン掲載	延べ71団体

② 会議室や資器材等の貸し出し

貸出場所ほか	事務所内印刷機	ビジターセンター会議室	フラワーランド会議室
年 累 計	延べ21団体	延べ172回	延べ70回

③ まちづくり活動支援 (公益信託 世田谷まちづくりファンダ)

公益信託世田谷まちづくりファンダ運営委員会の公開審査会により助成を決定する。

助成部門	応募件数	助成件数	助成額
はじめの一步部門	6	6	30.0万円
まちづくり活動部門	22	20	432.2万円
U23チャレンジ部門・春	4	4	37.0万円
U23チャレンジ部門・秋	1	1	10.0万円
キラ星応援コミュニティ部門	1	0	0万円
合 計	34	31	509.2万円

④ まちづくり活動応募相談 (第28回 公益信託 世田谷まちづくりファンダ)

相談日[平日9:00~17:00]	相談件数	備考
2月17日(月)~ 4月3日(金)	27件	新規16、継続11

(3) まちづくり活動支援機能の強化

① 多様な主体との連携可能性を探る説明会等の実施

開催日	相手先／内容など
9月30日(月)	東京建築士会世田谷支部 支援協定に関する協議
2月12日(水)	東京建築士会世田谷支部 まちづくり支援に関する協定締結

《参考》まちづくり支援に関する協定締結団体一覧

協定締結団体	協定内容	締結年度
昭和信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	平成26年度
世田谷信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	平成26年度
(一社)東京都建築士事務所協会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	平成27年度
(公社)東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部	住まい・まちづくりに関する協定	平成27年度
(公社)全日本不動産協会東京都本部世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	平成27年度
東京税理士会 北沢支部	まちづくり支援に関する協定	平成30年度

② 多様な主体との連携による研究等の実施

事業名	開催日	場所	備考
昭和女子大学・世田谷区教育委員会との「世田谷の近代建築に関する共同研究」の実施	6月12日(水) ～3月19日(木)	昭和女子大学 当財団事務所	【契約締結】令和元年6月3日 【契約期間】令和元年6月3日 ～令和3年3月31日
東京都市大学共同研究 大学地域連携による新たな学びのプラットフォーム創出に関する研究	7月29日(月) ～11月22日(金)	財団関連拠点 及び 東京都市大学	ふかさわの台所 きぬたまの家&はらっぱ タガヤセ大蔵
(一社)チームまちづくりとの「住まい安心継承事業」	9月25日(水) 10月8日(火) 12月20日(金)	岡さんのいえ TOMO	

③ 多様な主体との連携による勉強会・イベントの実施

事業名	開催日	場所	参加人数	備考
お庭で秋を楽しむ ～太極拳体験とミニスケッチ	11月17日(日)	H邸(奥沢)	50名 ※来場者 数約300名	世田谷区、奥沢交和会他主催『風景祭～奥沢2丁目の歴史あるお宅や庭先をめぐるう!』で同時開催
海軍村住宅の特別無料開放	11月17日(日)	読書空間 みかも(奥沢)	約300名	
区民参加型による 次大夫堀公園内里山農園 レイズドベッド制作プロジェクト	10月23日(水) 12月25日(水) 2月26日(水) 3月25日(水)	次大夫堀 公園内 里山農園	延べ57名	実施協力:東京都建築士会世田谷支部、東京農業大学農山村支援センター、島根県邑南町役場、日高林産

④ 多様な主体との連携強化に向けた会議体・イベント等への参加

主催者／事業名	開催日	場所	備考
国士舘大学理工学部 ／2年設計課題 協力	4月24日(水) 6月19日(水)	国士舘大学	テーマ:世田谷区「地域共生のいえ」
世田谷区 ／せたがや学生ボランティアフォーラム	6月30日(日)	昭和女子大学	ブース出展

4. 住民参加の企画運営協力事業

世田谷区等が進める公共施設等の計画やデザイン、まちづくりの啓発事業、地区のまちづくり構想等の策定にあたり、住民参加の仕組みづくりや現場運営に協力する。

(1) 街づくり専門家に関する業務支援

街づくり条例に基づく地区まちづくり協議会・準備会等へ区と協議のうえ、専門家による支援を行う。

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
専門家支援	1(7)	7(54)	1(0)	1(6)	0(0)	10団体(67回)

(2) 意見交換会等の運営に関する業務支援

街づくり条例に基づく建築構想の調整に係る意見交換会等に区と協議のうえ専門家による支援を行う。また、建築構想の内容に対する周辺住民の理解を補助するため専門家相談を開催する。

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
意見交換会	0	1	5	2	0	8回
専門家相談	0	1	4	0	0	5回

(3) 本庁舎等整備区民交流スペースの運用に関する検討会支援業務

世田谷区本庁舎等整備において設置される区民交流スペースの完成後の運用方法について、学識経験者、中間支援団体、活動団体等による検討会を設置・開催し、検討・提案された内容を取りまとめ、提案書を作成する。

検討会の開催 [全3回]

	開催日	内 容	参加人数	備 考
第1回	6月25日(火)	ここだからこぞできる使われ方を考える	32名	うち行政職員13名
第2回	7月 2日(火)	運用に関する重要なこと	37名	うち行政職員18名
第3回	7月30日(火)	運用に関する提案づくり	5名	(最終回)

(4) 等々力溪谷水辺の再生事業

等々力溪谷について、ゲンジボタルをはじめとした多様な生きものが生息する生態系豊かな水辺再生を目指し、昨年度に引き続き、水辺の再生を地域で継続的に取り組むことができるコミュニティづくりを行うと共に、取り組みを通じて得られた知識を地域の活動に活かせるよう、等々力溪谷の自然についての学習機会を提供する。

① ワークショップの開催 [全4回]

	開催日	内 容	参加人数	備 考
第1回	6月13日(木)	溪谷の気になる外来種対策①ノハカタカラクサ(野博多唐草)の除去と活用ほか	21名	参加:等々力溪谷保存会、東京都市大学
第2回	8月29日(木)	外来種対策と明るい森を目指して～シュロやアオキ、ノハカタカラクサ等の分布図をつくろう	18名	参加:等々力溪谷保存会、東京都市大学、尾山台中学校
第3回	11月 6日(水)	アメリカザリガニ除去大作戦	19名	参加:等々力溪谷保存会、東京都市大学
第4回	3月 3日(火)	実験池のリニューアルとアメリカザリガニの成分分析結果報告[ホテルの定着へ向けた実験池の基礎環境整備]	22名	参加:等々力溪谷保存会、東京都市大学、等々力まちづくりセンター

5. プレイスメイキング事業

地域における、様々な自然環境や歴史的・文化的環境について、地域の人々が自ら「地域資産」として認識し、地域での活用を広げ、質の高い空間づくりに取り組めるよう、地域の多様な団体との連携など、ひと・まち・自然のつなぎ役として、居心地のよい魅力的なまちとコミュニティの再生を目指す「プレイスメイキング」によるみどりの保全とまちづくりを推進する。

(1) 成城エリア・みどりと歴史のプレイスメイキング

① 地域団体ネットワークの構築

事業名	開催日	会場等	参加人数	連携先
シールラリー(さくらカフェ & 成城さくらフェスティバル)	4月 7日(日)	成城さくらフェスティバル会場 成城みつ池緑地・旧山田邸 成城五丁目猪股庭園 ビジターセンター	233名	成城商店街振興組合
茶のみ話でもしませんか ～クルマの自慢話 しませんか	7月 9日(火)	成城みつ池緑地・旧山田邸	28名	共催:成城まちづくりセンター,成城あんしんすこやかセンター,成城地区社会福祉協議会,成城セカンドコミュニティ(SSCK)
旧山田邸サロンⅢ①② 成城の歴史と現在を紡ぐ	10月19日(土)	成城みつ池緑地・旧山田邸	23名	法人格成城自治会
	11月30日(土)		19名	
健康寿命延伸のコツ!! ～自宅だからできる カンタン介護予防～	1月30日(木)	成城みつ池緑地・旧山田邸	26名	共催:成城地区社会福祉協議会、成城まちづくりセンター
旧山田邸サロンⅢ③ 成城の歴史と現在を紡ぐ	2月29日(土)	成城みつ池緑地・旧山田邸	※中止	法人格成城自治会
年 累 計 / 5回・延べ参加者 329名				

② 地域資源と人材の発掘

団体名 / 行事名・活動等	実施日	協力内容
成城商店街振興組合 ／成城さくらフェスティバル2019	4月 7日(日)	財団事業PR(施設紹介)、 グッズ販売、スタンプラリー
砧地域ご近所フォーラム2020実行委員会 ／砧地域ご近所フォーラム2020	3月14日(土) ※中止	後援名義使用許可 財団事業PR
年 累 計 / 1回		

(2) その他の地域連携の取り組み

① 地域団体ネットワークの構築

11月17日開催の風景祭に向け、企画等を検討する地域の会議に参加し、関係性の構築を図った。

	開催日	内 容	備 考
第1回奥沢風景コア会議	9月25日(水)	風景祭開催に向けての企画検討①	主催:世田谷区, 奥沢交和会, NPO法人 土と みどりを守る会
第2回奥沢風景コア会議	10月 9日(水)	風景祭開催に向けてのプレウォーク	
第3回奥沢風景コア会議	10月23日(水)	風景祭開催に向けての企画検討②	
第4回奥沢風景コア会議	11月13日(水)	風景祭開催に向けての直前打合せ	

② 地域資源と人材の発掘

事業名	開催日	場 所	参加人数	備 考
お庭で秋を楽しむ ～太極拳体験とミニスケッチ	11月17日(日)	H邸(奥沢)	50名 ※来場者 約300名	世田谷区、奥沢交和 会他主催『風景祭～ 奥沢2丁目の歴史ある お宅や庭先をめぐる う!』で同時開催
海軍村住宅の特別無料開放	11月17日(日)	読書空間みかも (奥沢)	約300名	

Ⅲ 参加の輪を広げる普及啓発事業（継続1事業）

1. 環境学習・人材育成事業

子どもから大人まで幅広い区民を対象に、地域の自然や歴史、コミュニティや地域文化などを再発見できる啓発イベントや小中学校の総合学習を支援し、環境保全・まちづくり活動を進めるための知識や実践技術の学習機会を提供する。

(1) 普及啓発事業の実施

① 総合学習支援

支援学校名	事業名	派遣日	会場	参加人数	備考
明正小学校	(2年生) 春の里山ウォッチ	5月13日(月)	成城三丁目緑地	143名	財団職員、 里山づくり コア会議
	(5年生) 里山講演会	6月21日(金)	明正小学校	142名	
	(1年生) ネイチャーゲーム	9月20日(金)	成城三丁目緑地	132名	
	(4年生) 竹の間引き	10月17日(木)		139名	
	(6年生) 笹刈り	11月21日(木)		134名	
	(3年生) 落ち葉かき	12月19日(木)		131名	
砧南小学校	水辺ガサガサ	6月27日(木)	野川・仙川	169名	砧・多摩川 遊び村
	草地ガサガサ	9月17日(火)	多摩川河川敷 せたがや水辺 の楽校原っぱ	169名	
烏山小学校	国分寺崖線の 貴重な自然	7月10日(水)	烏山小学校	60名	成城みつ池 を育てる会
城山・船橋・ 二子玉川小学校	探鳥会	12月26日(木)	多摩川	45名	野鳥ボランティア
深沢小学校	探鳥会	2月4日(火)	駒沢公園	106名	野鳥ボランティア
三軒茶屋小学校	さぎ草講習会	2月4日(火)	三軒茶屋小学校	75名	FL友の会
若林小学校	さぎ草講習会	2月14日(金)	若林小学校	72名	FL友の会
年 累 計 / 支援学校9校・派遣回数13回・延べ参加者 1,517名					

② 自然体験教室等

事業名	場所	開催回数	参加人数	備考
みつ池体験教室	成城みつ池緑地	3回	83名	協力:成城みつ池を育てる会 ※1回中止
野川せせらぎ教室	野川	4回	139名	共催:せたがや野川の会
バードウォッチング	多摩川、野川、仙川	3回	107名	協力:野鳥ボランティア ※1回中止

(2) トラストまちづくり大学の開催

環境共生・地域共生の理念のもと、現場を知り体験し考える中から身近なみどりの保全やまちづくり活動に携わる人材育成のため、各種講座を実施する。

① 基礎講座

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
参加のデザイン道具箱 講習会	3月12日(木) 13日(金)	三茶しゃれなあど ホール	※中止	

② 専門講座 [歴史的文化遺産保全コース]

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
猪股庭園解説ボランティ ア養成講座[全5回]	1月26日(日)	ビジターセンター	15名	講師:財団職員
	2月16日(日)	ビジターセンター	13名	
	3月1日(日)	旧猪股邸	※延期	
	3月15日(日)	ビジターセンター	※延期	
	3月29日(日)	旧猪股邸	※延期	

2. 企業・他団体等との連携・協力事業

企業の社会貢献活動との連携をはじめ、他団体のイベントへの協力や参加、協賛・後援等を行うほか、ナショナル・トラスト団体や市民活動中間支援組織等、関係団体との定期的な情報交換を実施する。

(1) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携

事業名	受入回数	受入人数	会場	備考
(一財)材料科学技術振興財団 職員ボランティアの受け入れ	34回	44名	成城みつ池緑地	緑地保全作業
ゴールドマンサックス証券(株) 社員ボランティアの受け入れ	3回	55名	成城三丁目緑地	緑地保全作業

(2) イベント参加及び協力

① 団体活動への協力・後援・共催等

主催者／事業名	開催日	形態	協力内容
成城商店街振興組合 ／成城さくらフェスティバル2019	4月 7日(日)	参加	ブース出展(財団PR活動)
一般財団法人柳澤君江文化財団 ／「世田谷新茶」の製茶体験	4月28日(日)	協賛	協賛名義使用許可、市民緑地 使用許可、物品貸出し等
野川の多自然川づくりを考える会 ／野川のアレチウリ駆除！大作戦	5月25日(土)	参加・協力	協力名義使用許可 ほか
野鳥ボランティア ／シンポジウム「世田谷の野鳥」	6月 1日(土)	共催	ちらし作成・配布、広報、財 団事業紹介、資料頒布ほか
せたがやガーデニングフェア2019実行委 員会／せたがやガーデニングフェア2019	6月 1日(土) 6月 2日(日)	参加	ブース出展(財団PR活動)
NPO空家・空地管理センター ／空き家セミナー・個別相談会	6月 9日(日)	協力	空き家相談窓口紹介
岡本民家園・七夕まつり実行委員会 ／岡本民家園の七夕まつり	7月 6日(土)	参加	ブース出展(財団PR活動)
NPO法人芦花公園花の丘友の会 ／芦花公園トンボ池復活祭 「木のお医者さんになろう！」	7月 6日(土)	共催	広報協力(トラストイベントカレンダー 掲載,チラシ印刷&設置)、 物品貸出し、職員派遣
世田谷区民まつり実行委員会 ／第42回せたがやふるさと区民まつり	8月 3日(土) 8月 4日(日)	参加	ブース出展(財団PR活動)
NPO法人芦花公園花の丘友の会 ／芦花公園トンボ池復活祭第2弾 「芦花公園の自然観察官になろう！」	9月7日(土)	共催	物品貸出し、職員派遣
世田谷にみどりいっぱい の会 ／みどりいっぱいチャリティーコンサート	9月28日(土)	参加	ブース出展(財団PR活動)
青少年喜多見地区委員会 ／第15回多摩川で遊ぼう	9月29日(日)	参加	竹細工コーナー出展 協力:竹山ボランティア
NPO空家・空地管理センター ／空き家セミナー・個別相談会	10月20日(日)	協力	空き家相談窓口紹介
一般財団法人柳澤君江文化財団 ／東京都文化財ウィーク一般公開	11月 3日(日)	協賛	協賛名義使用許可、市民緑 地使用許可外
①崖線みどりの絆・せたがや、②街づくりの 仲間たち,事務局:世田谷みどり33協働会 議／世田谷区落ち葉ひろいリレー 2019(H31年度区行政提案型協働事業)	①11/10(日) ②11/16(土)	協力	市民緑地制限行為承認許可
烏山みずとみどりの会 ／古民家で囲炉裏体験	11月13日(水)	協賛	協賛名義使用許可、市民緑 地使用許可外
せたがや梅まつり実行委員会 ／第43回せたがや梅まつり	2月23日(日)	参加	ブース出展(財団PR活動)

烏山みずとみどりの会 ／節分・豆まき大会	1月29日(水)	協 賛	協賛名義使用許可、市民緑 地使用許可外
年 累 計／18件			

② 講師派遣

団体名／派遣先	実施日	参加人数	内 容
新代田地区身近なまちづくり推進 協議会／新代田まちづくりセンター	5月17日(金)	40名	ハーブの寄せ植え講習会
北沢総合支所地域振興課 ／代田区民センター	6月 5日(水)	38名	参加と協働によるまちづくり研修 ①講義、②演習ほか
松沢地区身近なまちづくり推進協 議会／松沢まちづくりセンター	6月 6日(木)	30名	植木の剪定講習会
東京都市大学都市生活学部 ／東京都市大学等々力キャンパス	6月14日(金)	120名	コミュニティマネジメント講座 世田谷の住民まちづくりのこれまで
(福)東京都社会福祉協議会 ／seema seema	6月19日(水)	10名	地域の居場所づくり研究委員会 第4回委員会
大正大学 表現学部表現文化学科 出版編集コース／大正大学	7月 1日(月)	30名	エディトリアルライティング研究E「第5 回デザイン公開講座」ゲスト講師
(公財)全国市町村研修財団 ／全国市町村国際文化研修所 (滋賀県大津市)	10月 2日(水) ～ 4日(金)	47名	住民との協働によるまちづくり ～まちづくりコーディネーターの 役割と技術の習得～
世田谷まちなか観光交流協会 ／まち歩きツアー(成城界限)	10月16日(水)	20名	まち歩きツアーガイド:国分寺崖線の 緑と成城の建築を訪ねる
子ども若者シンポジウム	10月27日(日)	50名	パネリスト登壇
昭和女子大学 生活科学部 都市 デザイン学科／昭和女子大学	10月30日(水)	60名	「地域資産とまちづくり」第5回講義
	11月18日(月)	60名	「地域資産とまちづくり」第6回講義
(福)東京都社会福祉協議会 ／武蔵野大学	11月 4日(月)	12名	地域の居場所づくり研究委員会 第5回委員会
世田谷区職員向け共催研修 ／瀬田四丁目旧小坂緑地	11月29日(金)	25名	世田谷みどり33と生物多様性
北沢地区身近なまちづくり推進協 議会／北沢まちづくりセンター	12月 5日(木)	30名	クリスマスリース講習会
ファンリテーター養成講座 ／調布市市民活動センター	12月10日(火)	20名	全2回連続講座
	12月17日(火)	20名	
(福)東京都社会福祉協議会 ／法政大学	12月11日(水)	13名	地域の居場所づくり研究委員会 第6回委員会
池尻地区身近なまちづくり推進協 議会／池尻まちづくりセンター	12月19日(木)	37名	お正月向けの花の寄せ植え講習会
(福)東京都社会福祉協議会 ／法政大学	1月14日(火)	14名	地域の居場所づくり研究委員会 第7回委員会
東京屋敷林ネットワーク／北烏山 九丁目屋敷林市民緑地ほか	1月25日(土)	19名	屋敷林現場研修会
川崎市多摩区まちづくり協議会 ／川崎市多摩区総合庁舎	1月29日(水)	46名	市民活動講座「空き家の現状・課題 と利活用について」
(一社)古家空家調査連絡会・ (福)福岡市社会福祉協議会 共 同事業体／福岡国際会議場	2月 7日(金)	136名	「空家を福祉の文脈で活かすには」 パネルディスカッション登壇
土曜学校／(公社)日本建築家協 会 関東甲信越支部 杉並地域会	2月 8日(土)	30名	「市民と考えるまちづくり」 パネリスト登壇
世田谷まちなか観光交流協会 ／まち歩きツアー(成城界限)	2月22日(土)	20名	まち歩きツアーガイド:豊かなみどりと、 歴史・文化が息づくまち、成城を歩く

上馬地区身近なまちづくり推進協議会／上馬まちづくりセンター	2月19日(水)	20名	苔玉づくり講習会
年 累 計／派遣回数25件・参加者 947名			

(3) 関係団体との情報交換の実施

① ナショナル・トラスト運動との連携

ナショナル・トラスト運動の普及と世田谷のトラスト運動の発展を図るため、全国のトラスト運動団体との情報交換を実施する。

会 議 名	開催日	会 場	備 考
(公社)日本ナショナル・トラスト協会通常総会	6月14日(金)	としま産業振興プラザ	
ナショナル・トラスト全国大会 テーマ:遺産でよみがえる自然	12月21日(土)	ワテラスコモンホール (東京都千代田区)	

② 市民まちづくり支援に関する会議 等

会議体	開催回数	会 場	団体数	備 考
世田谷市民活動支援会議	5回	生活工房 ほか	8団体	定例会、勉強会
市民まちづくり支援・都市ネットワーク会議	2回	千代田区ほか	10団体	総会、定例会

③ 視察等受入れ

視察団体名	受入日	受入人数	内 容
私立海城中学校3年生	5月21日(火)	1名	空き家等地域貢献活用支援事業
	6月12日(水)	1名	
日本工業大学建築学部建築学科	5月28日(火)	9名	財団事業概要、地域共生のいえ、空き家等地域貢献活用支援事業、小さな森制度等
兵庫県神戸市企画調整局	6月18日(火)	2名	空き家等地域貢献活用支援事業
公明党名古屋市会議員団	8月30日(金)	1名	空き家等地域貢献活用支援事業
青森県西北地域県民局	9月18日(水)	4名	空き家等地域貢献活用支援事業
仁川日報	9月25日(水)	2名	財団事業概要、地域共生のいえ、まちづくりファンド助成
世田谷区役所採用2年目研修	10月23日(水)	8名	空き家等地域貢献活用支援事業
ソウル特別市鐘路区道路課	10月30日(水)	4名	財団事業概要、地域共生のいえ、まちづくりファンド助成
私立海城中学校2年生	11月 1日(金)	1名	空き家等地域貢献活用支援事業
	11月 8日(金)	1名	空き家等地域貢献活用支援事業
大阪府建築防災課	12月11日(水)	4名	空き家等地域貢献活用支援事業
清華大学	1月14日(火)	10名	財団事業概要、地域共生のいえ、まちづくりファンド助成
NPOいわき市住まい情報センター	2月25日(火)	2名	空き家等地域貢献活用支援事業
年 累 計／12団体 50名			

3. ビジターセンターの運営事業

区内の自然環境や環境保全活動のパネル展示、自然環境やまちづくりに関する図書・ビデオ閲覧コーナーや子ども体験コーナーの運営、ビジターセンター周辺の自然に親しむプログラムの提供、環境保全やまちづくりに関する区民活動団体への会議室や環境調査資機材の貸し出しを行う。また、成城地域の良好なみどりの保全と創出に関する相談機能を強化する。

(1) 施設概要及び事業概要

所在地	面積(㎡)	来館者数	事業概要
成 城 4-29-1	1,324.96	47,039名	展示・図書・子どもコーナー、シアタールーム、会議室、ボランティア活動ルームの運営 等

(令和元年度 成果目標 31,900名)

(2) 展示及び啓発事業の実施

① 企画展の開催 (会場：ビジターセンター展示コーナー)

期 別	展 示 内 容	
4～6月	主な展示	「HANE」をもった生きもの展 ツバメー
	その他	野川多自然川づくり連絡会展示、彩草会作品展 ほか
7～9月	主な展示	「HANE」をもった生きもの展 ツバメー
	その他	まちの生きものしらべ2019連動企画展示 ほか
10～12月	主な展示	「HANE」をもった生きもの展 ーカモ類ー
	その他	野川とハケの森の会「野川 四季の野鳥」写真展 ほか
1～3月	主な展示	「HANE」をもった生きもの展 ーカモ類ー
	その他	彩草会作品展、野川とハケの森の会「野川や崖線の野鳥」写真展ほか

② 特別展示 (会場：ビジターセンターロビー)

事業名	開催期間	備 考
七夕飾り	6月13日(木)～7月10日(水)	協力:世田谷トラストまちづくり大学同窓会
クリスマスツリー飾り	12月 6日(金)～12月25日(水)	
正月飾り&正月遊び	12月27日(金)～1月13日(月)	正月遊び貸出し(コマ、羽子板ほか)

③ イベント・講習会等の開催 [財団主催]

事業名	開催日又は回数	参加人数	備 考
さくらカフェ in 野川	4月 7日(日)	1,260名	協力:ビジターセンターボランティア
自然ミニクラフト	7月20日(土)	22名	協力:CESスタッフ
生きもの相談&スライド		12名	協力:生きものアドバイザーほか
夜の生きもの観察会		28名	
定例ミニイベント	11回 ※1回中止	延べ 186名	協力:ビジターセンターボランティア 竹山市民緑地ボランティア
〈シアタールーム〉 みどりの上映会 外	38回 ※13回中止	延べ1,325名	毎週土曜 午前・午後
〈子どもコーナー〉 絵本読み聞かせ 外	10回 ※1回中止	延べ 241名	協力:ビジターセンターボランティア
年 累 計/63回・延べ参加者 3,074名			

④ トラまちレンジャーへの登録

未就学児から小学生までの子どもたちを対象に、自分たちの周りにある身近な自然を「知る」「学ぶ」「体験する」機会を提供し、ビジターセンターの応援団“トラまちレンジャー”として活動にも参加していただくことで、子どもたちへの自然体験学習等の強化に取り組む。

	継 続	新規登録	登録解除	登録者数
トラまちレンジャー	147	23	0	170

⑤ その他の利用状況

期 別	利 用 者	利用数	備 考
会 議 室 の 貸 出 し	トラストボランティア団体	155回	トラストボランティア団体数:24団体
	世田谷区及び他都市行政	12回	世田谷区、東京都
	まちづくり団体等	5回	世田谷まちづくりファンドグループ等
図書の貸出し	トラスト会員・一般含む	132名 376冊	図書コーナー蔵書数：5,691冊
せたがやの 自然みつけ	トラスト会員・一般含む	2,034名	

4. 広報・情報発信事業

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全活動や保全地の情報、住民が協力して進めるまちづくり活動や現場の紹介、環境共生・地域共生のまちづくりの学習や活動体験できるイベント等の情報を広く区民に発信すると共に広報力の強化を図る。

(1) 広報誌等の発行（トラまちPress、情報誌『ひと・まち・自然』等の発行）

名 称	発行日	発行部数
トラまちPress No.10	9月29日(日)	240,500部
ひと・まち・自然 18号	12月15日(日)	5,000部
トラまちPress No.11	3月20日(金)	240,500部

(2) メールマガジン『トラまちVOICE』の配信（毎月配信）

メールマガジン登録者数：2,004名 [令和2年3月末日現在]

(3) ホームページ、ツイッター、フェイスブック等による情報発信

	ホームページ	ツイッター	フェイスブック
更新回数	随時更新	29回	101回

(4) ダイレクトメール発送

トラスト会員あてに情報誌やイベント情報などを延べ7,207通発送した。

(5) 他社の広報媒体による情報発信（事業・施設紹介等）

機関名／広報物・番組名	内 容	発行日・放送日 等
(公財)せたがや文化財団 ／せたがや文化・スポーツ情報ガイド	地域共生のいえ 空き家事業案内	4月25日(木)
株式会社ミロク情報サービス ／税理士事務所CHANNEL8月号	地域貢献型の空き家活用	8月 1日(木)
大和ハウス工業株式会社 ／大和ハウスwebサイト「TRY家コラム」	旧猪股邸及び同邸宅に おける財団の取組み紹介	取 材 9月11日(水) Web公開 12月 2日(月)
NHKラジオセンター ／武内陶子のごごラジ!	空き家のマッチング紹介 (ふくふくのいえ)	10月 7日(月)
(公財)せたがや文化財団 ／せたがや文化・スポーツ情報ガイド	地域共生のいえ 空き家事業案内	10月25日(金)
BS朝日 ／百年名家	成城四丁目発明の杜 市民緑地の紹介	取 材 12月12日(木) 放 送 3月15日(日)
NPO法人横浜プランナーズネットワーク ／ザ・まち普請	世田谷トラストまちづくり	12月25日(水)
(一社)チームまちづくり ／空き家予防実践ガイドライン	地域共生のいえ	2月29日(土)

安心して住み続けられる住まいづくり事業（継続２事業）

IV 安心して住み続けられる住まいづくり事業

1 住まいサポートセンター運営事業

住まいに関わる無料相談を行うとともに民間賃貸住宅転居時の信用保証会社情報や賃貸物件情報を提供することで、区内への居住継続を目指す。

（１）事業に関する延べ受付、問合せ件数（電話、来所）

令和元年度	3,278 件
30 年度	3,170 件

（２）住宅相談事業

住宅まちづくり総合相談（一級建築士による住宅の建築やまちづくり、リフォーム等の相談）、不動産相談（宅地建物取引士による借地、借家、不動産取引の相談）、マンション相談（一級建築士、マンション管理士による管理組合や大規模修繕等の相談）、住まいの法律相談（弁護士による住宅の建築、敷地問題、不動産取引等の相談）、登記相談（司法書士による不動産売買に伴う所有権移転等の相談）、土地家屋調査士相談（土地家屋調査士による測量や土地・建物の表示登記等の相談）を三軒茶屋分庁舎、世田谷・北沢・玉川・砧・烏山の各総合支所、世田谷トラストまちづくりで実施。

	令和元年度	30 年度
住宅まちづくり総合相談	162 件	177 件
不動産相談	227 件	216 件
マンション相談	43 件	42 件
住まいの法律相談	124 件	106 件
登記相談	35 件	45 件
土地家屋調査士相談	23 件	37 件
合 計	614 件	623 件

（３）保証会社紹介制度（旧：居住支援制度）事業

身元保証人のいない高齢者・障害者・ひとり親世帯の民間賃貸住宅への居住支援を目的とし、民間事業者による賃貸保証と、保健福祉サービス等の情報を提供。

	利用件数	助成件数
令和元年度	168 件	5 件
30 年度	38 件	7 件

※31 年度より利用件数の集計に更新も加えた。

（４）お部屋探しサポート（旧：賃貸物件情報提供サービス）事業

世田谷区と協定を結んだ不動産店団体（宅地建物取引業協会世田谷区支部、全日本不動産協会東京都本部世田谷支部）の協力で高齢者、障害者、ひとり親世帯を対象に民間賃貸住宅の空き室情報を提供。

実施日：毎週火曜日・木曜日および毎月第 1 から第 4 金曜日の午後 1 時から 4 時
場 所：世田谷区役所第 3 庁舎 1 階（住宅課内）

※第 1・3 金曜日は砧総合支所、第 2・4 金曜日は烏山総合支所で実施

※第3・4火曜日は北沢総合支所で実施

	利用件数	提供件数
令和元年度	346 件	155 件
30 年度	356 件	175 件

〈関連事業〉契約の成立、居住継続等のための支援事業

- ① 居住支援住宅認証制度（高齢者等の入居可能賃貸住宅を認証し、定期的な安否確認を行うことで、入居者や住宅のオーナーの不安を軽減する。）
- ② 住まいあんしん訪問サービス（電話、訪問等による安否確認）

(5) 「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援

世田谷区住宅課主催のワークショップ、講座等のイベントの企画・開催を補助

	セミナー	マンション管理講座
令和元年度	3 回	3 回
30 年度	3 回	3 回

(6) 世田谷区居住支援協議会運営補助

区住宅課との共同事務局として、世田谷区居住支援協議会の運営に関わった。
(平成29年度から実施)

	幹事会	協議会
令和元年度	2 回	1 回
30 年度	3 回	2 回

2 せたがやの家運営事業

中堅所得者向け住宅である「せたがやの家」を状況に応じた適切な管理を行うことで、上質で安全で安心して住み続けられる住まいの提供を目指す。

(1) 管理住宅戸数等（令和2年3月31日現在）

	団地数	戸数	
ファミリー型	1(8)	24(131)	
福祉型	9	137	L S A用 10 戸含
合計	10(17)	161(268)	

※ファミリー型、合計欄の（ ）内は年度当初管理団地数及び住宅戸数

(2) 20年経過住宅の返還（ファミリー型）

	団地数	戸数	備考
令和元年度	7	107	

(3) 入居状況

入居率(%)	ファミリー型	福祉型	ファミリー型 福祉型合算
令和元年度	80.53%	96.90%	91.14%
30 年度	85.33%	98.37%	89.82%

※入居率=100%-(空室家賃÷家賃総額)%

(4) ファミリー型募集・入退去

①先着募集

退去後原状回復工事が終了した住戸について、順次先着順募集を行った。

②入退居戸数

入退去 戸数	入居 戸数	入居者の補助等利用状況			退去 戸数
		不動産店 経由	家賃2ヶ月 分無料 (フリレント)	子育て世帯 家賃補助	
令和元年度	0	0	0	0	19
30年度	5	3	1	3	33

(5) 福祉型募集・入退居

①定期募集

6月募集		単身用	2人用
福祉型	登録募集	登録数	15人
		応募数	129人
			5世帯
			39世帯

②入退居戸数

	単身用		2人用		L S A		合 計	
	入居	退去	入居	退去	入居	退去	入居	退去
令和元年度	6	10	0	0	0	0	6	10
30年度	6	7	1	0	0	0	7	7

(6) せたがやの家管理住宅一覧 (令和元年度)

①ファミリー型

住宅名	所在地	戸数	管理開始日 ※借上げ(管理)終了日
M F U グレー上野毛	上野毛2-5-24	18	平成11年05月17日 ※令和元年5月16日
グリーンパークアネックス	上祖師谷5-3-25	12	平成11年06月01日 ※令和元年5月31日
サンフラッツ玉川	鎌田3-31-20	14	平成11年06月01日 ※令和元年5月31日
パインヒル上町	世田谷2-23-4	20	平成11年07月01日 ※令和元年6月30日
フォレスト上野毛	上野毛2-12-21	17	平成11年07月01日 ※令和元年6月30日
カスターナ成城	成城7-33-7	15	平成11年08月01日 ※令和元年7月31日
プルミエール等々力	等々力8-13-13	12	平11年11月01日 ※令和元年10月31日

パークセリタ	岡本2-1-10	24	平成12年06月16日
合計	8団地	131戸	※年度内借上げ(管理)終了 7団地107戸含む

②福祉型住宅

住宅名	所在地	戸数	備考・管理開始日 ※再契約による管理開始日
ユーオンヒルズ用賀	用賀3-10-18	9	LSA用1戸含む 平成6年10月1日 ※平成26年10月1日
クローバーハイツ桜	桜3-9-19	11	LSA用1戸含む 平成6年12月17日 ※平成26年12月17日
オパール上野毛	上野毛4-26-7	16	LSA用1戸含む 平成7年2月1日 ※平成27年2月1日
グリーンヒル大原	大原1-23-24	20	LSA用1戸含む平成 平成7年10月1日 ※平成27年10月1日
フォレストビラ若林	若林4-40-13	7	LSA用1戸含む 平成8年5月1日 ※平成28年5月1日
プレシヤス若林	若林2-7-8	16	LSA用1戸含む 平成8年6月1日 ※平成28年6月1日
ドエル松原ガーデン	松原3-1-16	14	LSA用1戸含む 平成8年11月16日 ※平成28年11月16日
メルベージュ赤堤	赤堤2-28-12	17	LSA用1戸含む 平成9年5月17日 ※平成29年5月17日
ハーヴェストコート	上祖師谷4-23-25	27	LSA用2戸含む 平成10年2月1日 ※平成30年2月1日
合計	9団地	137戸	LSA用10戸含

安全で安心できる公共施設の維持保全事業（その他1事業）

V 安全で安心できる公共施設の維持保全事業

1. 区内中小業者の育成事業

財団の保全業務のノウハウをもとに、安全、丁寧、迅速な工事施工を指導するとともに、「工事成績評定」の実施および「講習会」を開催する。

(1) 公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための講習会

	開催日	開催場所	参加人数
令和元年度	10月31日(木)	北沢タウンホール	32名
	3月6日(金)	豪徳寺アパート新築工事	中止
30年度	10月25日(木)	北沢タウンホール	41名
	3月8日(金)	代沢小学校改築工事	29名

(2) 請負金額が300万円以上の工事を対象とした工事成績評定

	工種	令和元年度	30年度
工事成績実績	建築工事	26件	33件
	機械工事	5件	8件
	電気工事	10件	12件
合計		41件	53件

2. 公共施設の維持保全事業

公共施設の軽易な修繕等の維持保全業務に関し、毎年区と基本協定を締結し工事指示を受け保全業務を実施する。

工事实績 件数計 101件（前年度 98件）

工事費計 284,197千円（前年度 313,574千円）

一般修繕

	施設名	令和元年度	30年度
工 事 実 績	保育園等児童施設	0件	3件
	小学校等教育施設	76件	64件
	地区会館等地域施設	9件	6件
	福祉作業所等福祉施設	2件	11件
	区営住宅施設	1件	1件
	その他	13件	13件
合計		101件	98件

VI まちづくりに関連した駐車場等の管理運営事業（その他2事業、3事業、4事業）

1 駐車場事業（その他2事業）

（1）キャロットパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

① 駐車場の概要

- ・名称 キャロットパーク
- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目1番1号
- ・開設 平成8年11月
- ・形態 平置式及び機械式立体駐車場
- ・駐車台数 自動車 261台
 地下2階 81台（平置き 81台）
 地下3階180台（平置き 45台）
 （単純2段 34台）
 （昇降横行式101台）
- ・営業時間 午前7時～午前1時
- ・駐車料金 30分 350円（最大2,700円）※令和2年1月1日付、料金を改定
- ・運営形態 日本駐車場開発株式会社（NPD）とのサブリース方式による貸出賃借料は、インセンティブ契約に基づく基本賃料及び利用実績による従量賃料

② 利用状況

（単位：円）

	令和元年度	30年度
	売上（NPD）	売上（NPD）
合計	262,141,543	254,651,148

③ 事業収支

	令和元年度	30年度
収入	213,787,275	208,475,549
支出	92,611,315	82,825,355
収支差額	121,175,960	125,650,194

（2）下高井戸公共駐車場の管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

① 駐車場の概要

- ・名称 下高井戸公共駐車場
- ・所在地 世田谷区松原三丁目31番
- ・開設 平成10年10月
- ・形態 平置ゲートバー開閉式駐車場
- ・駐車台数 自動車 30台
- ・営業時間 24時間
- ・駐車料金 午前8時から午後10時まで 15分 100円

午後 10 時から翌朝午前 8 時まで 60 分 100 円

午前 8 時から午後 10 時まで 最大 2,000 円

- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

② 利用状況

(単位：円)

	令和元年度	30 年度
	売 上	売 上
合計	24,666,100	22,983,132

③ 事業収支

(単位：円)

	令和元年度	30 年度
収 入	24,666,100	22,983,132
支 出	22,417,933	21,586,007
収支差額	2,248,167	1,397,125

(3) S T M下高井戸バイクパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法バイク駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

① 駐車場の概要

- ・名 称 S T Mバイクパーク
- ・所 在 地 世田谷区松原三丁目 3 1 番
- ・開 設 平成 19 年 10 月 15 日
- ・形 態 横渡し式チェーンロック駐車場
- ・駐車台数 バイク 29 台(うち定期貸 24 台)
- ・営業時間 24 時間
- ・駐車料金 時間貸 60 分 100 円
5 時間を超え 24 時間以内に駐車した場合 一律 500 円
定期貸 5,000 円
- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

② 利用状況

(単位：円)

	令和元年度	30 年度
	売 上	売 上
合計	2,072,500	1,984,700

③ 事業収支

(単位：円)

	令和元年度	30 年度
収 入	2,072,500	1,984,700
支 出	554,224	435,208
収支差額	1,518,276	1,549,492

STKハイツの管理運営事業（その他3事業）

Ⅶ STKハイツの管理運営事業

STKハイツは、三軒茶屋地区における都市整備事業（再開発等）に活用（仮店舗、仮住居）する目的で平成3年に建設された。三軒茶屋地区第二工区の事業が終了したことにより、現在は事務所として賃貸している。

1 概要

- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目3番1号
- ・構造 鉄骨造 5階建
- ・延床面積 872.42㎡（公簿）
- ・賃貸先 1階 世田谷区教育委員会（図書館カウンター三軒茶屋）
※平成27年10月から賃貸開始（平成27年4月から9月まで空室）
2～5階 世田谷区教育委員会（教育相談室世田谷分室）

2 事業収入

（単位：円）

	令和元年度			30年度		
	家賃	管理運営	合計	家賃	管理運営	合計
合計	45,570,720	3,167,480	48,738,200	42,508,800	2,346,483	44,855,283

3 自動販売機設置による販売事業

災害時の飲料水等の確保を推進するために自動販売機を設置し、販売する。

- ・設置台数：2台（平成27年4月から設置）

（単位：円）

	令和元年度			30年度		
	設置手数料	電気料	合計	設置手数料	電気料	合計
合計	651,798	49,389	701,187	674,870	58,157	733,027

啓発グッズ等の販売事業（その他4事業）

Ⅷ 啓発グッズ等の販売事業

1 啓発グッズ等の販売

啓発グッズ等の制作及び販売を行う。

販売収入		（単位：円）
令和元年度売上	30年度売上	
767,415	748,550	

安全に利用できる交通機関の施設整備事業（その他5事業）

IX 安全に利用できる交通機関の施設整備事業

1. 地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度（平成16年7月）を活用し、国及び東京都が各1/3補助及び鉄道事業者が1/3預託金の分担で、当時の財団法人世田谷区都市整備公社が補助対象者となって、鉄道事業者（東京急行電鉄株式会社）と基本協定を締結し、東急田園都市線の区内5駅（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した。

工事により築造された施設・整備等の財産は、公社（現財団が継承）に帰属し、当財産を鉄道事業者へ貸し付けるものとし、工事完了後に各駅施設の賃貸借等に関する契約を締結した。平成20年度の池尻大橋駅避難通路完成に合わせて、平成21年4月1日に5駅分をまとめた賃貸借契約として再締結した。（実施期間：平成17～20年度、総事業費：1,667,988,500円）

（事業内容）

賃貸借期間は減価償却資産の法定耐用年数とし、財団は鉄道事業者より毎年賃料を受領し、同額の預託金を返還（相殺）している。

※耐用年数…避難通路38年、非常用排煙発電設備15年
償却額86,830千円/年

駅名	種別	取得年月日	耐用年数	賃貸借期間終了年月日
池尻大橋	排煙設備	平成20年3月31日	15年	令和5年3月31日
池尻大橋	避難通路	平成21年3月31日	38年	令和29年3月31日
三軒茶屋	排煙設備	平成19年3月31日	15年	令和4年3月31日
三軒茶屋	避難通路	平成19年3月31日	38年	令和27年3月31日
駒沢大学	排煙設備	平成20年3月31日	15年	令和5年3月31日
桜新町	排煙設備	平成18年3月31日	15年	令和3年3月31日
用賀	排煙設備	平成18年3月31日	15年	令和3年3月31日

2. 重要な契約等の概要

(1) 継続事業

- ①区立瀬田農業公園等管理委託
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)
- ②桜丘すみれば自然庭園運営管理業務委託
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)
- ③空き家等地域貢献活用事業運営委託
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)
- ④せたがやの家に係る管理運営の基本的事項に関する協定
(平成5年12月18日～令和2年6月16日)
- ⑤せたがやの家(20年経過住宅)の管理に関する協定
(平成26年8月15日～当該有効期間の満了日まで)
- ⑥住まいサポートセンター外運営委託
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

(2) その他事業

- ①公共施設の保全業務基本協定
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)
- ②「東京急行電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅の地下駅火災対策施設整備事業」に係る駅施設の賃貸借等に関する契約書 (平成21年4月1日～法定の耐用年数の期間)

- ※ (1) ①～⑥及び、(2) ①の相手方は世田谷区
(2) ②の相手方は東京急行電鉄株式会社

3. 登記事項

- (1) 平成 31 年 4 月 18 日登記
理事 1 名の退任、監事 1 名の退任、評議員 1 名の退任
理事 1 名の就任、監事 1 名の就任
- (2) 平成 31 年 4 月 16 日登記
代表理事の就任
- (3) 令和元年 7 月 17 日登記
理事 9 名の重任

4. 理事会・評議員会

(1) 理事会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
令和元年度 第1回	令和元年 5月27日	議案第1号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 平成30年度決算(案)
		議案第2号	公益目的支出計画実施報告書(案)の提出
		議案第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和元年度第1回評議員会の招集決定
		報告第1号	職務執行状況報告書(平成30年10月~3月)について
令和元年度 第2回 (みなし決議)	令和元年 6月18日	議案第4号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事長の選定について
		議案第5号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 常務理事の選定について
令和元年度 第3回	令和2年 2月28日	議案第6号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和2年度事業計画・収支予算(案)
		議案第7号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 処務規定の一部を改正する規程
		議案第8号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 評議員並びに役員の報酬等及び費用弁償 に関する規程の一部を改正する規程
		議案第9号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員就業規程の一部を改正する規程
		議案第10号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員就業規程の一部を改正する 規程
		議案第11号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和元年度第2回評議員会の招集決定
		報告第2号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員給与規程及び一般財団法人世田谷ト ラストまちづくり職員退職手当支給規程 の一部を改正する規程
報告第3号	職務執行状況報告(平成31年4月~令和 元年9月)について		

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
令和元年度 第4回 (みなし決議)	令和2年 3月9日	議案第12号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和元年度評議員会に関する法第194条 の規定による手続きについて
令和元年度 第5回 (みなし決議)	令和2年 3月31日	議案第13号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和元年度第3回評議員会の招集につい て

(2) 評議員会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
令和元年度 第1回	令和元年 6月18日	議案第1号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 平成30年度決算(案)
		議案第2号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事の選任
		報告第1号	公益目的支出計画実施報告書の提出につい て
令和元年度 第2回 (みなし決議)	令和2年 3月17日	議案第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和2年度事業計画・収支予算(案)
		議案第4号	評議員並びに役員の報酬及び費用弁償に関 する規程の一部を改正する規程
令和元年度 第3回 (みなし決議)	令和2年 3月31日	議案第5号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事の選任

5. 役員名簿

令和2年3月31日現在

構成	氏名	備考
理事長	男 鹿 芳 則	元世田谷区北沢総合支所長
常務理事	青 山 雅 夫	元世田谷区道路・交通政策部長
理 事	凶 師 真 吾	公益財団法人東急財団事務局長
〃	小 池 和 美	地域共生のいえ「岡さんのいえ TOMO」 オーナー
〃	齋 藤 啓 子 (大 井 啓 子)	武蔵野美術大学視覚伝達デザイン学科教授
〃	柴 田 真 希	NPO法人まちこらぼ代表理事
〃	城 田 恒 良	東京中央農業協同組合代表理事組合長
〃	高 橋 昌 規	世田谷目黒農業協同組合経営管理委員会副会長
〃	松 本 正 敏	元東京都交通局技監
監 事	鈴 木 竹 夫	公認会計士
〃	工 藤 郁 淳	世田谷区会計管理者

(11名)

6. 評議員名簿

令和2年3月31日現在

氏名	備考
小 澤 一 郎	元建設省技術審議官
勝 又 英 明	東京都市大学工学部建築学科教授
金 子 忠 一	東京農業大学地域環境科学部教授
小 泉 秀 樹	東京大学大学院教授
田 中 富美子	弁護士
中 川 清 史	緑地保護関係
服 部 篤 子 (落 合 篤 子)	一般社団法人DSIA副代表理事
堀 内 正 昭	昭和女子大学大学院教授
吉 村 長 泰	一般社団法人世田谷造園協力会理事長
渡 邊 勉	公益社団法人東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部支部長

(10名)

7. 事務局体制

令和2年3月31日現在

決議・意志決定機関

