

平成 3 0 年 度

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

決 算 書

事 業 報 告 書

財 務 諸 表

自 平成 3 0 年 4 月 1 日

至 平成 3 1 年 3 月 3 1 日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

目 次

総 括	3
(事 業 報 告 書)	
1. 事業実績	
継続1事業 環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業	
環境保全を図るトラスト運動事業	9
地域力を育むまちづくり推進事業	17
参加の輪を広げる普及啓発事業	24
継続2事業 安心して住み続けられる住まいづくり事業	30
その他1事業 安全で安心できる公共施設の維持保全事業	34
その他2事業 まちづくりに関連した駐車場等の管理運営事業	35
その他3事業 S T Kハイツの管理運営事業	37
その他4事業 啓発グッズ等の販売事業	37
その他5事業 安全に利用できる交通機関の施設整備事業	38
2. 重要な契約等の概要	39
3. 登記事項	40
4. 理事会・評議員会	41
5. 役員名簿	43
6. 評議員名簿	43
7. 事務局体制	44
(財 務 諸 表)	
1. 貸借対照表	46
貸借対照表内訳表	48
2. 正味財産増減計算書	52
正味財産増減計算書内訳表	56
3. 財務諸表に対する注記	60
4. 附属明細書	63
5. 財産目録	64
(監 査 報 告 書)	69

平成30年9月、東京都の「超高齢社会における東京のあり方懇談会」は、TOKYO BEYOND 2020 ～世界に先駆ける長寿社会～ を政策提言した。その中では、「分断化されたコミュニティを、政策横断的に、分野横断的・包括的に『リデザイン』していく。子ども、若者、学生、社会人、高齢者といった多様な世代がそれぞれに活躍でき、交流できる場を促進していく。高齢者が社会に貢献でき、生き生き暮らせるコミュニティを構築するために、高齢者のための制度設計ではなく、多様な世代が参画する、多様性があり、安全でスマートな高齢社会モデルを構築していく—そのことこそが、高齢者がその経験や能力を活かして活躍でき、健康長寿社会の実現につながる。」と、提言している。

一方、世田谷区においては、基本構想のビジョンに「個人を尊重し、人と人のつながりを大切にする」を掲げ、基本計画で参加・協働・ネットワークによるまちづくりを推進するとしている。

こうした中、当財団は、区民主体の参加・連携・協働のまちづくりの支援・推進を基本に、これまで培ってきた専門性、ネットワーク、コーディネート力を活かし、環境共生まちづくり、地域共生まちづくりを推進してきた。また、住まいづくりや居住の支援を支えるネットワークの拠点として「住まいサポートセンター」事業を進めてきた。平成30年度においても、市民緑地や小さな森の拡大、地域共生のいえや空き家等地域貢献活用、まちづくり活動支援など事業の拡大・拡充に取り組んできた。

1 平成30年度事業実績

(1) トラストみどり課関連

民有地のみどり保全事業については、烏山地域において2か所の「市民緑地」を新たに契約締結し、約1,196㎡面積を拡大したとともに「小さな森」についても1か所を登録した。民有地の緑化推進事業では、「3軒からはじまるガーデニング支援」に8グループが新規登録し、成果目標を大きく超えて、民有地のみどり保全、緑化推進に取り組んだ。

住民参加の企画運営協力事業では、平成30年度の新規受託事業として、「等々力溪谷水辺の再生事業」に取り組んだ。多様な生きものが生息できる水辺環境を再生することを目的に、地域の活動団体・大学・中学校等とともに溪谷の価値・魅力を再発見するワークショップを4回実施した。

プレイスメイキング事業としては、地域資源が豊富な成城地区において「成城エリア・みどりと歴史のプレイスメイキング」として、地元自治会をはじめ、商店街、大学、トラストボランティアなど、地域の様々な団体等とともに、地域連携による自然と良好な住環境に恵まれたまちづくり推進に取り組んだ。具体的には、区指定文化財「成城みつ池緑地・旧山田邸」を

中心に、成城のみどり 100 年を語り合う連続講座「旧山田邸サロン」や、「旧山田邸 秋の特別公開」、「ビジターセンター周辺散策ポイント案内ツアー」等を実施した。

また、ビジターセンターの来館者ニーズに応えるため、これまで週 2 日だった休館日を月曜日のみの休館として開館日を増やしたほか、センター周辺に生息する身近な生きものを間近で観察できるよう生体展示を充実した。さらに、多くの子どもたちに身近な自然に関心をもってもらい、体験する機会を増やすための取り組みとして「トラまちレンジャー」を新設し、センターへの子どもたちのリピーターを増やす取り組みを行いビジターセンター運営事業の拡充を図った。

(2) 地域共生まちづくり課関連

地域共生のいえづくり支援事業については、「地域共生のいえ」を新たに 1 か所開設するとともに、広報誌「地域共生のいえかわら版」の発行による情報発信、新たな支援者発掘のためのオープンデイの開催等、既存の地域共生のいえの運営支援を行った。また、空き家等地域貢献活用支援事業の取り組みとして、事業計画づくり勉強会を開催したほか、空き家オーナーと活用団体とのマッチング支援を行い、公的な子育て支援施設が少ない奥沢地域に「おでかけひろば」1 か所を創出した。

区民主体のまちづくり活動促進事業においては、活動を行う団体同士のネットワークを図るための交流会を開催した。さらに、多様な主体との連携によるまちづくり活動支援機能の強化として、新たに東京税理士会北沢支部と「まちづくり支援に関する協定」を締結した。また、大学連携では東京都立大学との共同研究を継続するとともに、新たな連携先として昭和女子大学および世田谷区教育委員会文化財係と世田谷の近代建築の保存活用等に関するワーキンググループを立ち上げ、三者による共同研究契約締結に向けた協議を進めた。

(3) 住まいづくり課関連

住まいサポートセンター事業として、高齢者や障害者、ひとり親世帯の方を対象とした「お部屋探しサポート」や「保証会社紹介制度」の利用が計 394 件あり、区内在住・在勤・在学の方を対象とした「住宅相談」の利用が 623 件あった。

せたがやの家運営事業ファミリー型では、平成 26 年度から新たに導入した子育て世帯への家賃助成制度による入居者の募集を継続し、入居率向上に努めた。また、20 年間の借上げ期間満了となった 6 団地 88 戸、及び一部用途廃止された 1 団地の 1 戸をオーナーへ返還した。

次に公共施設の維持保全事業では、区との基本協定に基づき着実に修繕工事を実施した。また、公共工事における現場の安全管理に関する実務講習会と現場見学会を開催し、区内中小業者の育成を図った。

最後に駐車場事業のキャロットパークについては、運営事業者による専門性、創意工夫を活かし、利用者への利便性の向上に貢献するとともに、今年度は基本賃料の見直しを行い収益も伸ばすことができた。

2 財団経営について

世田谷区の財政見通しは、人口の動向や今後の推進を踏まえ、特別区税は納税者の増加が見込まれることから、一定の増収が期待できる一方、ふるさと納税によるさらなる減収拡大、平成30年度からの地方消費税の算出方法の見直しや消費税率10%引き上げにあわせた地方法人税の国税化の拡大による減収など、今後の行政サービスへの影響が危惧され、区財政は予断を許さない状況にある。

当財団の経営は、こうした状況を踏まえて、区の外郭団体改革基本方針のもと、財団の専門性・優位性を発揮した事業展開を実現する業務効率の高い組織として、経営基盤の強化に全力で取り組んでいく。

事業報告書

1. 事業実績

環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続1号事業）

I 環境保全を図るトラスト運動事業（継続1号事業）

1. 民有地のみどり保全事業

「市民緑地制度」や「小さな森制度」を活用し、樹林地や屋敷林、庭のみどりなど、民有のみどり保全地を確保するとともに、これらのみどりを区民に公開することにより、みどり保全の大切さを広く啓発する。また、トラスト運動の一層の拡大に向け、市民緑地の保全活動や区民活動連携の取り組みを拡充する。

(1) 市民緑地（平成31年3月末日現在：15箇所 18,075.44㎡）

烏山地域で、新たに「上祖師谷五丁目花の木」「粕谷二丁目本橋家の竹林」の2件市民緑地契約を締結し、民有のみどり保全地を拡大した（共に公開は来年度夏頃を予定）。

No.	名 称	所 在 地	面積(㎡)	契 約 期 間	契約年数
1	北烏山九丁目 屋敷林	北烏山9-1-38	2,491.71	平成30年4月14日～ 平成50年4月13日	20年
2	成城三丁目 なかんだの坂	成 城3-9-3	446.73	平成11年6月16日～ 平成31年6月16日	20年
3	喜多見五丁目 竹山	喜多見5-20 外	3,847.79	平成29年8月10日～ 平成49年8月9日	20年
4	成城三丁目 こもれびの庭	成 城3-6-20	465.00	平成15年12月1日～ 平成35年12月1日	20年
5	成城四丁目 十一山	成 城4-20-1	793.63	平成18年4月1日～ 平成38年3月31日	20年
6	成城三丁目 崖(はげ)の林	成 城3-10	598.00	平成20年3月18日～ 平成40年3月17日	20年
7	桜新町二丁目 ウレシパモシリ	桜新町2-16	1,156.67	平成26年11月2日～ 平成46年11月1日	20年
8	等々力七丁目 うえきば	等々力7-23	500.00	平成27年4月30日～ 平成47年4月29日	20年
9	上用賀五丁目 いらか道	上用賀5-12	1,146.44	平成23年5月20日～ 平成43年5月19日	20年
10	北烏山四丁目 梅林	北烏山4-43	1,939.00	平成24年2月2日～ 平成44年2月1日	20年
11	大原一丁目 柳澤の杜	大 原1-26-1	1,259.25	平成30年2月21日～ 平成35年2月20日	5年
12	成城四丁目 発明の杜	成 城4-19-10	1,617.38	平成25年7月31日～ 平成45年7月30日	20年
13	玉川台二丁目 五郎様(ごろさま)の森	玉川台2-30	617.08	平成28年2月12日～ 平成48年2月11日	20年
14	上祖師谷五丁目 花の木	上祖師谷5-9-2	382.76	平成30年12月1日～ 平成35年11月30日	5年
15	粕谷二丁目 本橋家の竹林	粕 谷2-11-32	814.00	平成30年12月15日～ 平成50年12月14日	20年

(平成30年度成果目標：新規1箇所/300㎡以上)

(2) 小さな森（平成31年3月末日現在：17箇所 5,362㎡）

玉川地域で新たに「用賀・和みの庭小さな森」1カ所登録することができた。 ※自主開催

No.	名 称	面積 (㎡)	契 約 期 間	登録 期間	公開 日数
1	岡 本三丁目小さな森	202	平成30年4月1日～平成33年3月31日	3年	1日
2	成 城三丁目小さな森	500	平成30年4月1日～平成33年3月31日	3年	6日
3	赤 堤一丁目小さな森	60	平成30年4月1日～平成33年3月31日	3年	1日
4	松 原四丁目小さな森	95	平成30年4月1日～平成33年3月31日	3年	0日
5	豪徳寺一丁目小さな森	350	平成30年4月1日～平成33年3月31日	3年	2日 ※9日
6	成 城四丁目小さな森	80	平成30年12月25日～平成33年12月24日	3年	1日
7	尾山台・鳥を呼ぶ庭小さな森 (旧:尾山台二丁目Ⅱ小さな森)	100	平成31年2月1日より平成34年1月31日	3年	1日
8	羽根木一丁目小さな森	85	平成29年4月1日～平成32年3月31日	3年	1日
9	北鳥山三丁目小さな森	250	平成29年7月1日～平成32年6月30日	3年	1日
10	羽根木二丁目小さな森	100	平成30年9月1日～平成33年8月31日	3年	※47日
11	成城コルティ小さな森	850	平成30年9月1日～平成33年8月31日	3年	※364日
12	上野毛グランダ小さな森	500	平成30年9月1日～平成33年8月31日	3年	2日
13	喜多見七丁目小さな森	230	平成30年12月1日～平成33年11月30日	3年	0日
14	奥 沢二丁目小さな森	260	平成28年6月1日～平成31年5月31日	3年	3日
15	代田・野原の小さな森	100	平成28年12月1日～平成31年11月30日	3年	1日
16	喜多見・ふくふくのわ小さな森	150	平成30年2月17日～平成33年2月16日	3年	12日
17	用賀・和みの庭小さな森	1450	平成30年8月1日～平成33年7月31日	3年	1日

(平成30年度成果目標：新規1箇所/50㎡以上)

(3) 他団体連携等による市民緑地活用の実施

① 区民との協働による緑地保全活動

場 所	年間活動回数	年間活動人数	備 考
成 城三丁目なかんだの坂	9回	60名	
喜多見五丁目竹 山	29回	281名	
成 城三丁目こもれびの庭	37回	119名	体験会10回
上用賀五丁目いらか道	20回	150名	

② 他団体との連携による利活用促進

※財団主催イベント

場 所	実施日	内 容	備考(連携相手先等)
喜多見五丁目竹山	4月22日(日)	竹林お手入れ体験 ※ 参加者62名	協力:竹山ボランティア 喜多見中部町会・東部町会、 喜多見まちづくりセンター
	4月16日(月) 5月21日(月) 6月23日(土)	竹山ボラ派遣、資材提供	NPO法人砧・多摩川あそび村
	6月26日(火)	資材提供(七夕飾り用)対応	NPO法人世田谷桜丘まちづくり 育児サークル Picnic 茶々そしがやこうえん保育園
	7月17日(火)	トラストまちづくり大学② ※ 参加者10名	協力:竹山ボランティア
	9月30日(日)	竹山ボラ派遣、資材提供	NPO法人砧・多摩川あそび村
	10月15日(月) 11月19日(月) 12月17日(月) 12月21日(金)	竹山ボラ派遣、資材提供	NPO法人砧・多摩川あそび村

	12月11日(火)	資材提供 2件 (どんど焼、イベント用)対応	NPO法人むらまち三世代 笹原小遊び場開放運営委員会
	12月25日(火)	資材提供(どんど焼用)対応	法人格鎌田南睦会
	3月18日(月)	竹山ボラ派遣、資材提供	NPO法人砧・多摩川あそび村
大原一丁目柳澤の杜	4月22日(日)	「世田谷新茶」の製茶体験 (会場提供)/参加者20名	主催:(一財)柳澤君江文化財団
	6月21日(木)	資材提供(七夕飾り用)対応	あじさいの会
	11月 3日(土)	下北沢産製茶体験 (会場提供)/参加者25名	主催:しもきた商店街振興会
	11月 4日(日)	文化材ウィークにおける 一般公開と講演会等 (会場提供)/参加者20名	主催:(一財)柳澤君江文化財団
	11月17日(土)	世田谷区落ち葉ひろい りー2018(H30年度区行政 提案型協働事業)	事務局:世田谷みどり33協働会 議、主催:街づくりの仲間たち
玉川台二丁目五郎様の森	7月 4日(水)	資材提供(七夕飾り用)	玉川台児童館
	8月21日(火)	資材提供(運動会用)	世田谷区立ふじみ保育園
北烏山九丁目屋敷林	11月14日(水)	古民家で囲炉裏体験 (会場提供)/参加者97名	主催:烏山みずとみどりの会
	1月30日(水)	節分・豆まき大会 会場提供 /参加者135名	主催:烏山みずとみどりの会
成城三丁目崖の林	11月11日(日)	世田谷区落ち葉ひろい りー2018(H30年度区行政 提案型協働事業)	事務局:世田谷みどり33協働会 議、主催:崖線みどりの絆・せた がや
上用賀五丁目いらか道	12月20日(木)	柚子提供	世田谷区立世田谷福祉作業所
年 累 計 / 6箇所 25件 21団体			

2. 民有地の緑化推進事業

3軒からはじまるガーデニング支援制度の運用や、フラワーランド等の管理運営、園芸相談、園芸講習会等の実施を通して、園芸や緑化についての啓発を行うとともに、区民の緑化活動を推進する。

(1) 3軒からはじまるガーデニング支援制度の推進

① 登録団体

	新規グループ	合計登録軒数		備 考
		登録軒数	削除軒数	
24~29年度登録	23	115	8	
30年度登録	8	30	0	うち追加登録3軒
計	31	137		

② 区の緑化制度との連携

	シンボルツリー	その他	備 考
24~29年度登録	11	2	花壇助成・壁面緑化助成
30年度登録	2	4	現地調査実施
計	19		

③ 講座・専門家派遣・見学会

事業名	回数	参加人数	備 考
専門家派遣	31回	167名	
ガーデニング講座・見学会	5回	68名	
その他	15回	49名	制度説明など
計	51回	284名	

(2) フラワーランド（瀬田農業公園）等の管理運営

① フラワーランド等施設管理

施設名	所在地	面積(㎡)	事業概要	来園者数
瀬田農業公園	瀬田5-30-1	7,514.77*	維持管理と公開業務(年359日) ※29年度来園者数実績:54,079名	58,574名
瀬田農業公園(分園)	瀬田5-11	1,647.50	管理運営とイベント実施	—

*平成31年3月31日 514.26㎡拡張

② フラワーランド花まつり等

事業名	開催日	参加人数	備考
春の花まつり	5月12日(土) ・13日(日)	延べ1,347名	協力:FL友の会、花づくり教室生徒
菊の展示会	11月4日(日)	473名	協力:FL友の会、花づくり教室生徒

③ 瀬田農業公園（分園）体験イベント等の開催

事業名	開催回数	参加人数	備考
野菜づくり講習会	21回	延べ279名	1年間の講習 定員20名
農業体験イベント	12回	延べ430名	小麦、小松菜など6作物

(3) 園芸講習会

講習会名	開催回数	参加人数	備考
人と環境にやさしいバラづくり入門 外	9回	延べ175名	講師:財団職員、FL友の会、世田谷造園協力会
サギ草講習会	36回	延べ1,058名	講師:財団職員、FL友の会
フラワーランド花づくり教室	26回	延べ378名	2年制/1年目

(4) 園芸相談

	相談件数	備考
30年度	2,029件	年末年始を除く毎日(午前10時～12時、午後1時～4時)

3. 自然環境の保全再生事業

国分寺崖線の自然環境調査や、区内の自然環境調査の情報収集を行い、区民へ情報提供を行うとともに、貴重な動植物の生息環境や自然が豊かに守られている公園緑地等の保全再生活動を実施する。

(1) 自然環境調査の実施

① 生物調査

場所	内容	調査回数
成城みつ池緑地	植物開花、植物分布、生物調査等	36回
経堂五丁目特別保護区	植物開花、生物調査、環境調査等	12回

② 自然環境情報検索システムの運用

名称	内容	備考
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報	ビジターセンターにて設置

③ 普及啓発イベント等の実施

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
まちの生きもの しらべ2018キック オフイベント～夏の いきものさがし	7月21日(土)	ビジター センター 及び 周辺	38名	共催:世田谷区 協力:生きものアドバイザー、せたがや野川の会、環境エネルギーラボ2018実行委員会
生きものさがしミニツアー			19名	
生きものおはなし会			38名	
クラフトなど			25名	
夜の生きもの観察会				
合計			120名	

④ アドバイザー会議の実施

事業名	開催日	内 容	備 考
生きもの アドバイザー会議	5月30日(水)	調査・キックオフイベントの内容等について	生物の知識が豊富な区民を「生きものアドバイザー」として協力依頼

(2) 希少生物自生地の保全活動

場 所	保全対象種	内 容	調査回数
大蔵三丁目公園	イチリンソウ	開花、分布調査、下草刈り	2回
宇佐神社	カタクリ	開花、分布調査、下草刈り	3回

(3) 公園・緑地等の自然環境の保全再生〔8箇所・58,662㎡〕

施設名	所在地	面積(㎡)	事業概要	来園者数
松之木都市林	駒沢 1-13-3	932	維持管理と公開業務(毎週土・日)	—
桜丘すみれば 自然庭園	桜丘 4-23-12	6,643	維持管理と公開業務(年359日) ※29年度来場者数実績:24,937名 お楽しみイベント(17回)	26,950名 延べ698名
成城みつ池緑地	成城 4-20・22	22,911	巡回・点検、維持管理、団体指導、 公開業務(体験教室3回)	延べ70名
成城三丁目緑地	成城 3-16	19,837	巡回・点検、維持管理、団体指導	—
岡本静嘉堂緑地 バッタ広場	岡本 2-23	1,200	植物調査、維持管理	—
烏山弁天池 特別保護区	北烏山 4-30	2,322	維持管理	—
深沢八丁目無原 罪特別保護区	深沢 8-13-16	3,000	維持管理 一般開放(年9日)	延べ582名
経堂五丁目 特別保護区	経堂 5-12-13	1,817	維持管理 一般開放(年9日)	延べ1,544名

(4) 生きものつながる世田谷プラン関連業務

世田谷区が平成28年度に策定した「生きものつながる世田谷プラン」に基づき、区民に向けた生物多様性の普及啓発のための事業を行う。

① 業務1 「ちょこっと空間づくり講習会」・生きものモニター制度の実施

事業名	開催日	会 場	参加人数	備 考
「ちょこっと空間づくり講習会」	6月23日(土)	玉川区民会館集会室	28組36名	講師:泉健司
	6月28日(木)	烏山区民会館集会室	28組28名	
生きものモニター制度の実施、 ニュースレター作成	期間:平成30年7月～平成31年2月 平成30年9月Vol 3 発行 平成31年2月Vol 4 発行 ※Vol 1～2については平成29年度発行			

② 業務2 「まちの生きものしらべ2018」の実施

名 称	内 容 等	備 考
「生きものしらべ」チラシ・ 調査シートの配布協力	表:調査募集、裏:調査シート 調査期間:7月21日(土)～10月10日(水)	財団施設・イベント等で設置・配布
「生きものしらべ」調査結果 報告チラシ版下作成	A4判・4ページ(A3二つ折)／4色カラー／音声コード付／報告件数:1,865件	財団各拠点等で設置・配布

③ 業務3 「生きもの会議」の実施

名 称	内 容 等	備 考
「生きもの会議」アンケートの 作成および集計 等	区内の環境保全団体等へ向けた会議についてのアンケート(鑑文含む)作成、会議に向けての集計	データ納品し区から団体へ発送
「生きもの会議」の開催	区内の環境保全団体が参加した「世田谷生きもの会議」で使用する資料の作成および当日の運営	会場:成城ホール集会室 ／11団体17名

「生きもの会議」の開催内容をまとめたニュース版下作成	「世田谷生きもの会議」開催内容をとりまとめ、ニュースレターとして版下を作成。 A4判・4ページ(A3二つ折)／4色カラー／音声コード付	
----------------------------	--	--

4. 歴史的・文化的環境の保全活用事業

世田谷区に残された近代建築等の歴史的文化遺産の調査と現状把握を行うとともに、建物所有者の保全相談への対応や、歴史的建造物が保全された区の公園緑地や身近な広場等の保全活用を図る。また、保全されている歴史的建築等について、文化を守り、暮らしを豊かにする有効活用に取り組む。

(1) 近代建築の現状把握と情報発信

① 近代建築確認(追跡)調査

平成30年度の近代建築追跡調査を11月1日～12月31日にかけて、近代建築ボランティアの協力を得て実施する。()：29年度

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
近代建築	245(255)	208(224)	160(172)	112(116)	52(54)	777(821)
古民家	3(3)	6(6)	15(15)	5(9)	4(4)	33(37)
合 計	248(258)	214(230)	175(187)	117(125)	56(58)	810(858)

② 近代建築相談事業

名 称	所在地	相談回数	①項目 ②概要 ③建築年代	備 考
K 邸	松 原 1 丁目	7回	①独立住宅 ②木造和洋折衷 2 階建 ③昭和 5年	①近代建築住み継ぎ相談支援、②国の登録文化財に向けた相談支援
H 邸	奥 沢 2 丁目	2回	①独立住宅 ②木造和洋折衷 2 階建 ③昭和 4年頃	“まちづくり支援に関する協定”によるTAAFとの近代建築住み継ぎ支援

(2) 多様な主体とのネットワークによる歴史的文化遺産の保全と活用

① 歴史的文化遺産の保全活用に向けたイベント等の開催

会 場	開催日	事 業 名	参加人数	備 考
H邸(奥沢)	4月17日(火)	小さな森オープンガーデン時の建物内特別見学	37名	
	6月14日(木)		10名	
	12月 4日(火)	小さな森オープンガーデン時の建物内特別見学	12名	
旧柳澤邸及び柳澤の杜市民緑地(大原1-26-1)	4月22日(日)	「世田谷新茶」の製茶体験	20名	主催:(一財)柳澤君江文化財団 ※財団協賛
	11月 3日(土)	第4回製茶体験	5名	主催:(一財)柳澤君江文化財団 ※財団協賛
K邸(松原)	11月17日(土)	世田谷の空き家等活用ゼミナールの題材として	32名	
年 累 計／3箇所 6回116名				

② 区内近代建築に関するワーキンググループへの参加

会 議 体	開催日	会 場	団体数	備 考
世田谷近代建築調査ワーキンググループ	4月19日(木)	昭和女子大学	3団体	【参加団体】 世田谷区教育委員会文化財係、 昭和女子大学
	6月28日(木)			
	8月 3日(金)			
	10月11日(木)			
	12月19日(水)			
	2月15日(金)	財団事務所		
	3月26日(火)			

(3) 身近な広場等の保全活用

① 施設概要及び事業概要 [3箇所・12,294.77㎡]

施設名	所在地	面積 (㎡)	事業概要	来園者数
瀬田四丁目 旧小坂緑地	瀬田4-41-21	9,466	維持管理と公開業務(年308日) ※29年度来園者数実績:13,863名	14,858名
成城五丁目 猪股庭園	成城5-12-19	1,861	維持管理と公開業務(年308日) ※29年度来園者数実績:7,302名	7,443名
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	成城4-20-25	967.77	維持管理と公開業務(年308日) ※29年度来園者数実績:6,306名	8,254名

② 身近な広場等の保全活用

会場	開催日	事業名	参加人数	備考
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	4月8日(日)	さくらカフェ&成城さくら フェスティバル(スタンプラリー)	100名	協力:近代建築 ボランティア
	4月11日(水)	旧山田邸サロン~ 成城100年を語り合う	18名	共催:成城自治会
	4月28日(土)	春のみつ池体験教室	10名	協力:成城みつ池 を育てる会
	8月~	焼菓子およびアイスコ ヒー(夏季のみ)提供開始	—	焼菓子:福祉作業 所(世田谷みやげ)
	9月19日(水)	旧山田邸サロン~成城の みどり100年を語り合う	33名	共催:法人格成城 自治会(全3回)
	10月20日(土)	ビジターセンター周辺 散策ポイント案内ツアー 「成城のまちコース」	13名	協力:法人格成城 自治会,近代建築 ボランティア
	11月18日(日)	秋の特別公開ほか	164名	世田谷区教育委員 会,成城商店街振 興組合,成城大学
	11月21日(水)	旧山田邸サロン~成城の みどり100年を語り合う	17名	共催:法人格成城 自治会(全3回)
	12月15日(土)	晩秋のみつ池体験教室	2名	協力:成城みつ池 を育てる会
	1月16日(水)	旧山田邸サロン~成城の みどり100年を語り合う	16名	共催:法人格成城 自治会(全3回)
	2月13日(水)	『茶のみ話でもしませ んか?~紅茶を巡るよも やま話』	20名	共催:成城まちづく りセンター,成城あ んしんすこやかセン ター,成城地区社会 福祉協議会,成城セ カンドコミュニティ (SSCK)
	3月8日(金)	身近な草花を活かした ハーバリウム	8名	財団独自開催
	3月23日(土)	早春のみつ池体験教室	21名	協力:成城みつ池 を育てる会
成城五丁目猪股庭園 (旧猪股邸)	4月21日(土)	猪股庭園・春のお茶席 と生け花展示	222名	協力:猪股庭園 解説ボランティア
	4月22日(日)		224名	
	10月20日(土)	ビジターセンター周辺 散策ポイント案内ツアー 「成城のまちコース」	13名	協力:法人格成城 自治会,猪股庭園 解説ボランティア
	10月27日(土)	猪股庭園・秋のお茶席 と生け花展示	159名	協力:猪股庭園 解説ボランティア
	10月28日(日)		188名	

	12月 2日(日)	猪股邸に遊ぶVI 「説経節」:中世の恋物語 ～小栗判官と照手姫～	37名	共催:NPO法人 木造建築文化 総合センター
年 累 計/2箇所・19回・延べ参加者1,265名				

5. トラスト運動の普及

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全を進める「トラスト運動」の拡大を図るため、トラスト会員や寄附者、ボランティアの拡大を推進する。

(1) トラスト支援者の拡大

種別 期別	個 人	家 族	法 人	特 別 会 員	子 ど も	学 校	寄附者		ボランティア		合 計
							団 体	個 人	企 業 団 体	個 人	
合 計	1,482	947	600	156	85	400	70	0 (全5)	830	231 (全539)	4,801
平成29年度 実 績	1,550	979	660	154	92	320	80	1 (全24)	760	211 (全541)	4,807

(平成30年度成果目標 5,100名)

(2) トラストボランティアの育成

トラストボランティア団体に登録されている23団体のうち18団体について、定例会議や公園・緑地等における保全活動などの際に、活動に対する助言や指導、各種情報提供等を行い、トラストボランティアの育成を図る。

(3) 寄附金の内訳（寄附金収入）

トラスト会員（賛助会員）、寄附（賛助会員以外の寄附金）を合わせ、3,768,011円の寄附金を集めた。1,800,792円を新規緑地の整備費として支出した。

次期繰越金は合計で11,888,277円となる。

内 訳		トラスト会費	トラスト寄附	まちづくり寄附	合 計
収入	前期繰越金	7,407,091円	2,413,967円	100,000円	9,921,058円
	当期収入	2,841,000円	927,011円	0円	3,768,011円
	収入合計 (A)	10,248,091円	3,340,978円	100,000円	13,689,069円
支出	当期支出 (B)	1,067,390円	733,402円	0円	1,800,792円
次期収支差額 (C) = (A) - (B)		9,180,701円	2,607,576円	100,000円	11,888,277円

※29年度実績

トラスト会費	トラスト寄附	まちづくり寄附	合 計
3,567,000円	895,771円	100,000円	4,562,771円

II 地域力を育むまちづくり推進事業（継続1号事業）

1. 地域共生のいえづくり支援事業

民有の建物を活用した地域の交流やまちづくり活動を支える場づくりを支援し、子どもや高齢者、障がい者等、地域の誰もが生き活きと共生し住み続けられるまちづくりを推進する。

地域共生のいえ（平成31年3月末日現在：22箇所）

No.	名 称	所 在 地	概 要	登録年月
1	COS ちとふな	船 橋一丁目	複数のNPOの活動拠点	平成 17年 9月
2	茶論 ONE COIN	宮 坂二丁目	高齢者向け企画開催など	平成 18年 6月
3	リプロ・ニワース	赤 堤一丁目	語り合いサロン開催など	平成 18年 8月
4	岡さんのいえ TOMO	上北沢三丁目	子ども向け地域活動など	平成 19年 7月
5	ルツの家	松 原四丁目	子育て支援の場	平成 20年 9月
6	野草の会・こめこめ庵	弦 巻一丁目	高齢者の暮らしを支える場	平成 22年 2月
7	COS 下北沢	北 沢二丁目	地域のネットワークの拠点	平成 22年 3月
8	読書空間みかも	奥 沢二丁目	おしゃべりサロン、小さな図書館開催など	平成 22年 4月
9	椎の木	桜上水三丁目	高齢者施設に暮らすお年寄りの憩いの場	平成 23年 3月
10	あばら屋春夏	新 町二丁目	自宅介護者の憩いの場	平成 24年 3月
11	在林館(ありりんかん)	羽根木二丁目	地域にひらかれたギャラリー	平成 25年 1月
12	眞喜楼(しんきろう)	砧 六丁目	囲碁をテーマにした交流の場	平成 25年 6月
⑬	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉 川二丁目	子育て世代と子どもたちの交流の場	平成 26年 3月
14	ケアラズカフェKIMAMA	桜 丘五丁目	介護に関わる方々の交流サロン	平成 26年 3月
⑮	シェア奥沢	奥 沢二丁目	場所、時、モノ、コトをシェアする拠点	平成 26年 7月
16	えんがわぼっこの家	豪徳寺一丁目	介護に関わる方の憩いの場	平成 26年 11月
17	ぬくぬくハウス	玉 川一丁目	子どもの居場所、大人の学びの場	平成 27年 9月
⑯	諧林招(かいりんしょう)	船 橋三丁目	本をテーマにした地域の交流の場	平成 28年 3月
19	アリスの家	池 尻三丁目	高齢者と若者の交流の場	平成 28年 10月
20	KYODO HOUSE	経 堂五丁目	アートと自然との関わりから生まれる交流の場	平成 29年 3月
⑰	ふくふくのいえ	喜多見九丁目	自宅以外の第2の居場所として過ごせる場	平成 30年 3月
22	ななこの積み木ハウス	上 馬五丁目	高齢者の交流を目的とした健康麻雀の場	平成 30年 7月

○数字：空き家等地域貢献活用物件

(平成30年度目標：新規2箇所)

(1) 創出に向けた相談及び専門家等の支援

内 容	物件数
相 談	6件
専門家等支援	3件

(2) 広報や情報交換会等による運営支援

① オーナーへの運営相談

	相談件数
平成30年度	18件

② 広報紙「地域共生のいえかわら版」発行（年2回発行）

発行号数	発行日	内 容	発行部数
第12号	9月28日(金)	「ふくふくのいえ」「眞喜楼」	3,000部
第13号	3月29日(金)	「ななこの積み木ハウス」「茶論ONECOIN」	2,600部

③ 新たな支援者発掘のためのオープンデイの開催

開催日	会 場	内 容	参加者
12月22日(土)	ふくふくのいえ(喜多見9丁目)	制度説明、オーナー活動紹介 他	4名

④ 情報発信等の支援 (Facebook、メールマガジン、印刷機貸出)

2. 空き家等地域貢献活用支援事業

空き家等（空き家・空室・空き部屋）を有効活用することで、地域の人々がゆるやかなつながりを持ちながらともに暮らしてゆける地域コミュニティの活性化・再生を目指す。

空き家等地域貢献活用物件（平成31年3月末日現在：14箇所）

No.	名 称	所 在 地	概 要	成立年度
①	シェア奥沢	奥 沢二丁目	共通のテーマで集うコミュニティスペース (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
2	タガヤセ大蔵	大 蔵五丁目	高齢者デイサービスと多世代交流拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
3	サポコハウス	太子堂五丁目	グリーンケアのサポート拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
4	きぬたまの家	鎌 田一丁目	地域の子どもたちの子育て拠点	平成 25 年度
⑤	いいおかさんちで あ・そ・ぼ	玉 川二丁目	地域の子ども、ママさんを支えるおうち	平成 25 年度
6	にじのこ	給 田二丁目	発達障害のある幼児へのデイサービス (平成26年度空き家等助成金採択団体)	平成 26 年度
7	凸凹キッズすぺいす	粕 谷四丁目	発達障害児童等の放課後の居場所 (平成26年度空き家等助成金採択団体)	平成 26 年度
8	上北沢コモンズ	上北沢三丁目	地域交流スペースとタウンコレクティブ (平成27年度空き家等助成金採択団体)	平成 27 年度 ※活用終了
⑨	おうち保育SUKUSUKU	粕 谷三丁目	地域に根ざした民間学童保育 (平成27年度空き家等助成金採択団体)	平成 27 年度
⑩	諧林招	船 橋三丁目	忙しい日常を離れて、ゆっくりできる場	平成 27 年度
⑪	ふくふくのいえ	喜多見九丁目	乳幼児とその親の居場所とご近所カフェ (平成28年度空き家等助成金採択団体)	平成 28 年度
12	薪まきカフェ	千歳台六丁目	薪ストーブのあるコミュニティカフェ (平成28年度空き家等助成金採択団体)	平成 28 年度
13	ふかさわの台所	深 沢二丁目	食を通じた地域のコミュニティスペース (平成29年度空き家等助成金採択団体)	平成 29 年度
14	松原憩いの家	松 原四丁目	社会的養護が必要な児童の養育の場	平成 29 年度
15	おでかけひろば おりーぶ	奥 沢二丁目	地域の子どもたちの子育て拠点	平成 30 年度

○数字：地域共生のいえ登録物件

(平成30年度目標：新規2か所)

(1) 活用相談の実施

① 問合せ内訳

	空き家等オーナー		活用者(個人、団体等)			その他	合 計
	制度案内	活用相談	制度案内	助成事業	物件情報		
平成30年度	24	115	99	29	98	106	471

② 物件状況

種 別	物件数
登 録 物 件 ():新規	6(5)
マッチング成立物件 ():累計	1(15)

③ 勉強会等の開催

事 業 名	会 場	開催日	参加人数	備 考
世田谷の空き家等 活用ゼミナール	代田区民センター [代田6-34-13]	11月17日(土)	19名	講師:佐々木龍郎,南泰裕 田邊寛子,高橋寿太郎
		11月23日(祝)	18名	

④ 世田谷らしい空き家等地域貢献活用助成事業

助成対象となる企画の応募が無かったため、9月15日に開催を予定していた「企画助成公開審査会及び活動報告会」は中止とした。

⑤ 普及啓発・広報

勉強会、助成事業のチラシの作成・配布、ホームページ、SNS等による情報発信。

3. 区民主体のまちづくり活動促進事業

まちづくりファンド助成グループなどの区内まちづくり活動団体の情報収集を行い、それぞれに蓄積された経験やノウハウ、人材ネットワークなどの情報発信や交流機会を設けて、区民のまちづくり活動を支援する。また、まちづくり相談に応じて、区民主体のまちづくり拠点創出を支援する。さらに、区内の地域課題解決力を持続的に育むため、まちづくり活動支援機能の強化を目指す。

(1) ネットワーク交流会等の開催

事 業 名	開催日	会 場	参加人数	備 考
まちづくり活動はじめまして交流会	6月19日(火)	三茶しゃれなあど ホール	19団体 47名	共催:世田谷区
世田谷まちづくり交流会 わかりやすく伝えるために整理する	11月18日(日)	三茶しゃれなあど ホール	35団体 67名	共催:世田谷区 講師:齊藤啓子

(2) まちづくり相談及び活動支援

① 広報支援

	合 計
メールマガジン掲載	延べ84団体

② 会議室や資器材等の貸し出し

貸出場所ほか	事務所内印刷機	ビジターセンター会議室	フラワーランド会議室
年 累 計	延べ18団体	延べ154回	延べ53回

③ まちづくり活動支援 (公益信託 世田谷まちづくりファンド)

公益信託世田谷まちづくりファンド運営委員会の公開審査会により助成を決定する。

助成部門	応募件数	助成件数	助成額
はじめの一步部門	5	5	25.0万円
まちづくり活動部門	26	24	473.8万円
10代まちづくり部門	0	—	—
キラ星応援コミュニティ部門	3	3	300.0万円
合 計	34	32	798.8万円

④ まちづくり活動応募相談 (第27回 公益信託 世田谷まちづくりファンド)

相談日[平日9:00~17:00]	相談件数	備 考
2月18日(月)~4月5日(金)	25件	新規20件、継続5件

(3) まちづくり活動支援機能の強化

① 多様な主体との連携可能性を探る説明会等の実施

開催日	相手先／内容など
4月 5日(木)	東京税理士会北沢支部／「まちづくり支援に関する協定」締結
5月 1日(火)	東京都市大学都市生活学部との共同研究契約締結 (大学地域連携による新たな学びのプラットフォーム創出に関する研究)
5月 9日(水)	西武信用金庫／事業説明
6月13日(水)	株式会社キャメル珈琲／事業説明
10月30日(火)	(公社)世田谷法人会／事業説明
3月18日(月)	世田谷区／「世田谷区における空家等対策に関する協定」締結

《参考》まちづくり支援に関する協定締結団体一覧

協定締結団体	協定内容	締結年度
昭和信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	平成26年度
世田谷信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	平成26年度
(一社)東京都建築士事務所協会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	平成27年度
(公社)東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部	住まい・まちづくりに関する協定	平成27年度
(公社)全日本不動産協会東京都本部世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	平成27年度

② 多様な主体との連携による研究等の実施

事業名	開催日	場所	備考(協力フィールド)
東京都市大学共同研究 大学地域連携による新たな学びの プラットフォーム創出に関する研究	9月10日(月) ~12月1日(土)	財団関連拠点 及び 東京都市大学	シェア奥沢(空き家活用モデル) タガヤセ大蔵(空き家活用モデル) きぬたまの家(空き家活用モデル)
“まちづくり支援に関する協定”に よるTAAFとの近代建築住み継ぎ 支援	9月12日(水)	H邸	
	10月 9日(火)	[奥沢2丁目]	
	12月 7日(金)	K邸 [松原1丁目]	

③ 多様な主体との連携による勉強会・イベントの実施

事業名	開催日	場所	参加人数	備考
東京都市大学共同研究に伴う まちづくり演習特別講演	11月25日(日)	KYODO HOUSE [経堂]	17名	講師:近藤ヒデノリ

④ 多様な主体との連携強化に向けた会議体・イベント等への参加

主催者／事業名	開催日	場所	備考
駒澤大学現代応用経済学科ラボ ／総会・アントレプレナー交流会	12月13日(木)	駒澤大学 駒沢キャンパス	活動報告、次期事業 計画、交流会ほか
東京都市大学コミュニティマネジメント 研究室／2018年度活動報告会	2月15日(金)	Fluss[等々力2-1-14 B1F]	[FUND]おやまちPJ、 中町コミュニティサロンPJ

4. 住民参加の企画運営協力事業

世田谷区等が進める公共施設等の計画やデザイン、まちづくりの啓発事業、地区のまちづくり構想等の策定にあたり、住民参加の仕組みづくりや現場運営に協力する。

(1) 街づくり専門家に関する業務支援

街づくり条例に基づく地区まちづくり協議会・準備会等へ区と協議のうえ、専門家による支援を行う。

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
専門家支援	1(6)	5(39)	3(17)	1(8)	0(0)	10団体(70回)

(2) 意見交換会等の運営に関する業務支援

街づくり条例に基づく建築構想の調整に係る意見交換会等に区と協議のうえ専門家による支援を行う。また、建築構想の内容に対する周辺住民の理解を補助するため専門家相談を開催する。

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
意見交換会	0	0	0	1	0	1回
専門家相談	0	0	1	0	0	1回

(3) (仮称) 守山複合施設利活用・運営検討ワークショップの企画・運營業務

平成31年度に(仮称)守山複合施設が開設するに伴い、これまで旧守山小学校を中心に様々な活動を行ってきた地域グループや地元町会等を主体とした地域住民が関わる運営体の創出を目指す。

① ワークショップの開催 [全3回] 会場：(仮称)守山複合施設, 代田区民センター

	開催日	内 容	参加人数
第1回	4月14日(土)	まもりやま おたのしみイベント/①スープ&遊ぼうパンづくり、②カフェコーナー&大原福祉作業所って?③ミニ防災訓練、④ピオトープ生きもの救出大作戦!⑤テラスでお絵かき&テラスを飾ろう!⑥校舎見学・集まれ!守山っ子!	約300名
第2回	7月 7日(土)	運営開始に向けた検討・準備を進めよう!①	13名
第3回	12月15日(土)	運営開始に向けた検討・準備を進めよう!②	14名

② 運営準備会議の運営支援 [全4回] 会場：代田区民センター、新代田まちづくりセンターほか

	開催日	内 容	参加人数
第1回	1月19日(土)	広場・多目的室・パブリックスペースの利活用について(意見交換⇒3つのプロジェクト発足)、集会施設優先利用枠について、オープニングイベントについて、憲章づくりについて ほか	16名
第2回	2月23日(土)		18名
第3回	3月16日(土)		17名
第4回	3月23日(土)		20名

③ 業務に関する地域住民等との打合せなど

実施日	事業名・内容など
4月 9日(月)	イベント開催にともなう専門家との現地打合せ
4月11日(水)	イベント開催にともなうワークショップメンバーとの事前打合せ
5月15日(火)	イベントの振り返り及び今年度のワークショップ内容打合せ
7月28日(土)	施設開設にともなう運営検討準備会①
8月24日(金)	今後の準備会の進め方等に関する地元関係者との打合せ
9月 7日(金)	施設開設にともなう運営検討準備会②
10月29日(月)	施設運営にともなう他事例視察:ご近所ラボ新橋
12月11日(火)	第3回ワークショップ開催に伴う地元関係者との打合せ
3月16日(土)	(仮称)守山複合施設一般内覧会

(4) 等々力溪谷水辺の再生事業

等々力溪谷内の実験池についてかつて生息していたゲンジボタルをはじめとした多様な生き物が生息できる水辺を再生することを目的に、ワークショップ等を開催しながら、等々力溪谷公園で既に活動している団体・大学・区立小中学校関係者を中心に、地域ぐるみで継続的に、水辺再生や溪谷の価値・魅力の再発見ができる「運営体創出」の土台づくりを行う。

① ワークショップの開催 [全4回]

	開催日	内 容	参加人数	備 考
第1回	5月22日(火)	初夏の等々力溪谷を楽しむ「発見」ツアー	28名	参加:等々力溪谷保存会、尾山台中学校、東京都市大学
第2回	8月27日(月)	都市のオアシス、真夏の等々力溪谷を楽しむ	32名	参加:等々力溪谷保存会、尾山台中学校、東京都市大学
第3回	11月 8日(木)	成城みつ池緑地管理作業	18名	参加:等々力溪谷保存会、東

				京都市大学
第4回	1月31日(木)	等々力溪谷「記憶・思い出」マップづくり	19名	参加:等々力溪谷保存会、東 京都市大学

5. プレイスメイキング事業

地域における、様々な自然環境や歴史的・文化的環境について、地域の人々が自ら「地域資産」として認識し、地域での活用を広げ、質の高い空間づくりに取り組めるよう、地域の多様な団体との連携など、ひと・まち・自然のつなぎ役として、居心地のよい魅力的なまちとコミュニティの再生を目指す「プレイスメイキング」によるみどりの保全とまちづくりを推進する。

(1) 成城エリア・みどりと歴史のプレイスメイキング

① 地域団体ネットワークの構築を目的とした地域連携イベントの開催

事業名	開催日	会場等	参加人数	連携先
スタンプラリー(さくらカフェ & 成城さくらフェスティバル)	4月 8日(日)	成城さくらフェスティバル会場 成城みつ池緑地・旧山田邸 ビジターセンター	100名	成城商店街振興組合
旧山田邸サロン~ 成城100年を語り合う	4月11日(水)	成城みつ池緑地・旧山 田邸	18名	法人格成城自治会
旧山田邸サロン~成城の みどり100年を語り合う	9月19日(水)	成城みつ池緑地・旧山 田邸	33名	法人格成城自治会
散策ポイント案内ツアー				
成城のまちコース	10月20日(土)	ビジターセンター~樫尾記 念館~旧山田邸~旧猪股 邸ほか、成城の町並み散策	13名	法人格成城自治会, 近代建築ボランティア, 猪股庭園解説ボランティア
崖線の自然コース	10月21日(日)	ビジターセンター~成城み つ池緑地~成城三丁目緑 地ほか、財団市民緑地等	14名	野鳥ボランティア,成城三 丁目里山づくりコア会 議,せたがや野川の会, 成城みつ池を育てる会
旧山田邸 秋の特別公開ほか	11月18日(日)	成城みつ池緑地・旧山 田邸	164名	世田谷区教育委員 会、成城商店街振 興組合、成城大学
旧山田邸サロン~成城の みどり100年を語り合う	11月21日(水)	成城みつ池緑地・旧山 田邸	17名	法人格成城自治会
旧山田邸サロン~成城の みどり100年を語り合う	1月16日(水)		16名	法人格成城自治会
茶のみ話でもしません か?~紅茶を巡るよも やま話	2月13日(水)	成城みつ池緑地・旧山 田邸	20名	成城まちづくりセンター, 成城あんしんすこやか センター,成城地区社 会福祉協議会,成城 セカンドコミュニティ(SSCK)
身近な草花を活かした ハーバリウム	3月 8日(金)		8名	
年 累 計/10回・延べ参加者403名				

② 地域資源と人材の発掘を目的とした地域活動団体への協力

団体名/行事名・活動等	実施日	協力内容
成城商店街振興組合 /成城さくらフェスティバル2018	4月 8日(日)	財団事業PR(施設紹介)、 グッズ販売、スタンプラリー
法人格成城自治会 /みどりの相談対応(1件)	5月14日(月)	住民からの樹木に関する相談の協 議、アドバイス、対応等
青少年成城地区委員会 /素まっふ隊 子どもワークショップ	6月23日(土)	財団管理施設案内及び 地域内の自然解説等
明正小登校班 /受入	7月28日(土)	ビジターセンター、成城四丁目十一 山市民緑地

成城大学文芸学部 ／公開シンポジウム	12月 8日(土)	財団事業、成城地域情報PR
法人格成城自治会 ／明正小資料調査	1月29日(火)	現地調査、資料保管・活用検討
砧地域ご近所フォーラム2019実行委員会 ／砧地域ご近所フォーラム2019	3月16日(土)	財団事業PR
年 累 計／7回		

Ⅲ 参加の輪を広げる普及啓発事業（継続1号事業）

1. 環境学習・人材育成事業

子どもから大人まで幅広い区民を対象に、地域の自然や歴史、コミュニティや地域文化などを再発見できる啓発イベントや小中学校の総合学習を支援し、環境保全・まちづくり活動を進めるための知識や実践技術の学習機会を提供する。

(1) 普及啓発事業の実施

① 総合学習支援

支援学校名	事業名	派遣日	会場	参加人数	備考
明正小学校					財団職員、 里山づくりコ ア会議
(2年生)	春の里山ウォッチ	4月18日(水)	成城三丁目緑地	149名	
(5年生)	里山講演会	6月15日(金)	明正小学校	143名	
(1年生)	ネイチャーゲーム	10月1日(月)	成城三丁目緑地	136名	
ひまわり学級	ネイチャーゲーム	10月1日(月)	明正小学校	5名	
(4年生)	竹の間引き作業	10月18日(木)	成城三丁目緑地	157名	
(6年生)	下草刈り作業	11月29日(木)	成城三丁目緑地	139名	
(3年生)	落ち葉かき作業	12月20日(木)	成城三丁目緑地	139名	
烏山小学校	環境問題	11月20日(火)	烏山小学校	84名	FOS
二子玉川小学校					野鳥ボランティア
(4年生)	探鳥会	12月4日(火)	多摩川	100名	
(3年生)	探鳥会	12月8日(土)		121名	
(2年生)	探鳥会	12月20日(木)		116名	
(1年生)	探鳥会	1月12日(土)		116名	
(5年生)	探鳥会	1月18日(金)		123名	
城山・船橋小学校	探鳥会	12月26日(水)	多摩川	45名	野鳥ボランティア
尾山台小学校	探鳥会	1月22日(火)	多摩川	92名	野鳥ボランティア
砧南小学校	探鳥会	1月22日(火)	多摩川	174名	野鳥ボランティア
若林小学校	サギソウ講習会	2月6日(水)	若林小学校	49名	FL友の会
深沢小学校	探鳥会	2月8日(金)	多摩川	105名	野鳥ボランティア
三軒茶屋小学校	サギソウ講習会	2月14日(木)	三軒茶屋小学校	81名	FL友の会
年 累 計／支援学校9校・派遣回数19回・延べ参加者2,074名					

② 自然体験教室等

事業名	場所	開催回数	参加人数	備考
みつ池体験教室	成城みつ池緑地	3回	70名	協力:成城みつ池を育てる会 ※荒天のため1回中止
野川せせらぎ教室	野川	4回	135名	共催:せたがや野川の会
バードウォッチング	多摩川、野川、仙川	4回	151名	協力:野鳥ボランティア

(2) トラストまちづくり大学の開催

環境共生・地域共生の理念のもと、現場を知り体験し考える中から身近なみどりの保全やまちづくり活動に携わる人材育成のため、各種講座を実施する。

① 基礎講座

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
参加のデザイン道具箱講習会(基礎編)	2月6日(水)	三茶しゃれなあどホール	31名	講師:奥村玄

② 専門講座

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
緑地保全コース(全2回)	7月12日(木)	成城みつ池緑地	15名	講師:宮田和昌(健康村里山自然学校副校長)、財団職員 協力:成城みつ池を育てる会、竹山市民緑地ボランティア
	7月17日(火)	竹山市民緑地	10名	

2. 企業・他団体等との連携・協力事業

企業の社会貢献活動との連携をはじめ、他団体のイベントへの協力や参加、協賛・後援等を行うほか、ナショナル・トラスト団体や市民活動中間支援組織等、関係団体との定期的な情報交換を実施する。

(1) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携

事業名	受入回数	受入人数	会場	備考
(一財)材料科学技術振興財団 職員ボランティアの受け入れ	19回	23名	成城みつ池緑地	緑地保全作業
ゴールドマンサックス証券(株) 社員ボランティアの受け入れ	2回	39名	成城三丁目緑地	緑地保全作業 ※荒天1回中止

(2) イベント参加及び協力

① 団体活動への協力・後援・共催等

主催者／事業名	開催日	形態	協力内容
成城商店街振興組合 ／成城さくらフェスティバル2018	4月 8日(日)	参加	ブース出展(財団PR活動)
一般財団法人柳澤君江文化財団 ／「世田谷新茶」の製茶体験	4月22日(日)	協賛	協賛名義使用許可、市民緑地 使用許可、職員派遣 外
青少年成城地区委員会 ／素まっぶ隊 子どもワークショップ	6月23日(土)	参加・協力	財団管理施設案内及び 地域内の自然解説等
岡本民家園七夕まつり実行委員会 ／岡本公園民家園の七夕まつり	7月 7日(土)	参加	ブース出展(財団PR活動) 協力:岡本緑地ボランティア
世田谷区民まつり実行委員会 ／第41回せたがやふるさと区民まつり	8月 4日(土) 8月 5日(日)	参加	ブース出展(財団PR活動)
青少年喜多見地区委員会 ／第14回多摩川で遊ぼう	9月30日(日) ※荒天中止	参加	竹細工コーナー出展 協力:竹山ボランティア
世田谷にみどりいっぱい の会 ／みどりいっぱいチャリティコンサート	10月 6日(土)	後援・参加	ブース出展(財団PR活動)
しもきた商店街振興組合 ／製茶体験+下北沢駅工事見学	11月 3日(土)	後援	後援名義使用許可
一般財団法人柳澤君江文化財団 ／東京都文化財ウィーク一般公開	11月 4日(日)	協賛	協賛名義使用許可、市民緑地 使用許可外
①崖線みどりの絆・せたがや、②街づくりの 仲間たち,事務局:世田谷みどり33協働会 議／世田谷区落ち葉ひろいリレー 2018(H30年度区行政提案型協働事業)	①11/11(日) ②11/17(土)	協力	市民緑地制限行為承認許可
烏山みずとみどりの会 ／古民家で囲炉裏体験	11月14日(水)	協賛	協賛名義使用許可、市民緑地 使用許可外
世田谷区みどりとみず政策担当部/[区 職員研修]世田谷みどり33と生物多様性	11月15日(木)	協力	研修講師[講座及び緑地活動 指導]、VC会議室貸出し 協力:成城三丁目緑地コア会議
せたがや梅まつり実行委員会 ／第42回せたがや梅まつり	2月16日(土)	参加	ブース出展(財団PR活動)
砧地域ご近所フォーラム2019実行委員会 ／砧地域ご近所フォーラム2019	3月16日(土)	後援	後援名義使用許可 模造紙展示と財団事業PR
年 累 計／14件			

② 講師派遣

団体名／派遣先	実施日	参加人数	内 容
東京都建築士会女性委員会 ／東京大学[本郷キャンパス]	5月26日(土)	100名	空き家等地域貢献事業の説明等
北沢総合支所地域振興課 ／代田区民センター	6月29日(金)	31名	参加と協働によるまちづくり研修 ①講義、②演習ほか
(公財)全国市町村研修財団 ／全国市町村国際文化研修所 [滋賀県大津市唐崎2-13-1]	10月 2日(火) ～ 5日(金)	52名	住民との協働によるまちづくり ～まちづくりコーディネーターの 役割と技術の習得
市民活動・生涯現役推進課 ／区役所第3庁舎ブライツホール	11月10日(土)	27名	本庁舎等整備に関する「区民交流スペース」ワークショップのファシリテーター
高齢福祉部介護予防・地域支援課 ／成城ホール	11月30日(金)	68名	「三方よしの社会参加～地域の居場所の役割と可能性」での事例発表
(福)東京都社会福祉協議会 ／飯田橋セントラルプラザ12階	12月 6日(木)	16名	平成30年度 地域の居場所づくり研究委員会 第1回委員会
(福)東京都社会福祉協議会 ／飯田橋セントラルプラザ12階	1月10日(木)	15名	平成30年度 地域の居場所づくり研究委員会 第2回委員会
(公財)練馬区環境まちづくり公社 ／練馬みどりのまちづくりセンター	1月16日(水)	20名	3軒ガーデニング支援、地域共生のいえ・空き家等地域貢献活用事業説明
(福)東京都社会福祉協議会 ／飯田橋セントラルプラザ12階	1月29日(火)	7名	平成30年度 地域の居場所づくり研究委員会 調査
新代田地区身近なまちづくり推進協議会 ／新代田まちづくりセンター	2月15日(金)	30名	サギソウ寄せ植え講習会
東京ボランティア・市民活動センター ／府中市市民活動センター	2月20日(水)	26名	支援力アップ塾～思いをカタチにするまでのストーリー～
豊かなみどりと歴史・文化が息づくまち、成城を歩く／ 世田谷まちなか観光交流協会・ (公財)世田谷区産業振興公社	2月23日(土)	23名	昭和の住宅建築と甘味を味わう早春のひととき(成城まち歩き&財団拠点紹介等)
(福)東京都社会福祉協議会 ／飯田橋セントラルプラザ12階	3月 5日(火)	16名	平成30年度 地域の居場所づくり研究委員会 第3回委員会
鎌田区民センター運営協議会 ／鎌田区民センター	3月8日(金)	25名	春を彩る草花の寄せ植え講習会
下馬地区身近なまちづくり推進協議会 ／下馬まちづくりセンター	3月14日(木)	40名	春の寄せ植え講習会
年 累 計／派遣回数15件・参加者496名			

(3) 関係団体との情報交換の実施

① ナショナル・トラスト運動との連携

ナショナル・トラスト運動の普及と世田谷のトラスト運動の発展を図るため、全国のトラスト運動団体との情報交換を実施する。

会 議 名	開催日	会 場	備 考
(公社)日本ナショナル・トラスト協会通常総会	6月16日(土)	としま産業振興プラザ	
第36回 ナショナル・トラスト全国大会	12月15日(土)	としま産業振興プラザ	

② 市民まちづくり支援に関する会議 等

会議体	開催回数	会 場	団体数	備 考
世田谷市民活動支援会議	4回	生活工房 ほか	8団体	定例会、見学会
市民まちづくり支援・都市ネットワーク会議	2回	a)草加市b)板橋区	10団体	a)総会,b)定例会

③ 視察等受入れ

視察団体名	受入日	受入人数	内 容
藤沢市住宅課	4月 5日(木)	2名	空き家等地域貢献活用事業
韓国・京畿道 研修団	4月10日(火)	7名	財団事業概要、地域共生のいえ、空き家等地域貢献活用事業ほか
創造系不動産株式会社	4月13日(金)	2名	財団事業概要、地域共生のいえ
首都大学東京都市環境学部	4月24日(火)	2名	財団事業概要、地域共生のいえ
茨城県県北生涯学習センター	5月16日(水)	28名	フラワーランドの成り立ち・運営・配置、ボランティア組織と仕組み
筑波大学附属駒場中学校2年生	5月23日(水)	5名	空き家等地域貢献活用事業
海城中学校3年生	5月28日(月)	1名	空き家等地域貢献活用事業
川崎市協働・連携推進課	6月25日(月)	3名	財団事業概要、地域共生のいえ
区採用2年次職員研修	7月25日(水)	8名	空き家等地域貢献活用事業
杉並区住宅課、障害者生活支援課 他	8月22日(水)	8名	空き家等地域貢献活用事業
韓国・仁川広域市ミチュホル区役所	8月28日(火)	3名	財団事業全般
韓国・韓国文化院連合会	8月30日(木)	26名	財団事業全般
区採用2年次職員研修	9月 4日(火)	8名	空き家等地域貢献活用事業ほか
(一社)日本福祉のまちづくり学会	9月 5日(水)	6名	財団事業概要、地域共生のいえ、空き家等地域貢献活用事業ほか
区採用2年次職員研修	9月12日(水)	8名	3軒からはじまる支援事業ほか
台湾・台北市都市整備局	10月 9日(火)	3名	財団事業全般
豊田市企画政策部	10月10日(水)	5名	地域共生のいえ、空き家等地域貢献活用事業ほか
韓国・大邱広域市	10月17日(水)	8名	財団事業全般
千葉市住宅政策課	10月19日(金)	3名	空き家等地域貢献活用事業ほか
韓国・釜山広域市影島区議会	11月 2日(金)	13名	財団事業全般
海城中学校3年生	11月 5日(月)	1名	空き家等地域貢献活用事業
韓国・光州広域市西区庁	11月 7日(水)	15名	財団事業概要、地域共生のいえ、空き家等地域貢献活用事業ほか
韓国・大邱広域市東区議会	11月13日(火)	22名	財団事業全般
韓国・全羅南道建築公務員	11月27日(火)	10名	空き家等地域貢献活用事業ほか
渋谷区住宅政策課 他	12月 6日(木)	6名	空き家等地域貢献活用事業
調布市環境部環境政策課	12月17日(月)	11名	財団事業概要、世田谷のトラスト運動、3軒ガーデニング支援事業 ほか
静岡県袋井市都市計画課	2月 8日(金)	4名	空き家等地域貢献活用事業
埼玉県朝霞市市民団体	2月15日(金)	2名	空き家等地域貢献活用事業ほか
練馬区みどり推進課、練馬みどりのまちづくりセンター	2月28日(木)	3名	3軒からはじまるガーデニング支援事業 ほか
年 累 計 / 29団体 223名			

3. ビジターセンターの運営事業

区内の自然環境や環境保全活動のパネル展示、自然環境やまちづくりに関する図書・ビデオ閲覧コーナーや子ども体験コーナーの運営、ビジターセンター周辺の自然に親しむプログラムの提供、環境保全やまちづくりに関る区民活動団体への会議室や環境調査資機材の貸し出しを行う。また、成城地域の良好なみどりの保全と創出に関する相談機能を強化する。

(1) 施設概要及び事業概要

所在地	面積(㎡)	来館者数	事業概要
成城 4-29-1	1,324.96	41,995名	展示・図書・子どもコーナー、シアタールーム、会議室、ボランティア活動ルームの運営等

(平成30年度成果目標 31,700名)

(2) 展示及び啓発事業の実施

① 企画展の開催 (会場：ビジターセンター展示コーナー)

開催月	展示内容	
4～6月	主な展示	「季節のこよみを楽しもう～春の草花と生きものさがし」展
	その他	野川多自然川づくり連絡会展示、彩花会作品展 外
7～9月	主な展示	「くらしのこよみと生きものさがし～季節の自然を楽しもう」展
	その他	まちの生きものしらべ2018(区)
10～12月	主な展示	「季節の自然を楽しもう～くらしのこよみと生きものさがし」展
	その他	野川多自然川づくり連絡会展示
1～3月	主な展示	「季節の自然を楽しもう～くらしのこよみと生きものさがし」展
	その他	彩草会作品展、野川多自然川づくり連絡会展示

② イベント・講習会等の開催 [財団主催]

事業名	開催日又は回数	参加人数	備考
さくらカフェ in 野川	4月 8日(日)	延べ 367名	協力:ビジターセンターボランティア
生きものさがしミニツアー	7月21日(土)	38名	協力:生きものアドバイザー、せたがや野川の会ほか
生きものおはなし会		19名	
自然クラフトなど		38名	
夜の生きもの観察会		25名	
定例ミニイベント	11回	延べ222名	協力:ビジターセンターボランティア
<シアタールーム> みどりの上映会 外	54回	延べ1,971名	毎週土曜 午前・午後
<子どもコーナー> 絵本読み聞かせ 外	11回	延べ260名	協力:ビジターセンターボランティア
年累計/79回 延べ 2,940名			

③ その他の利用状況

期別	利用者	利用数	備考
会議室の貸出し	トラストボランティア団体	135回	トラストボランティア団体数:23団体
	世田谷区及び他都市行政	9回	世田谷区、東京都
	まちづくり団体等	10回	世田谷まちづくりファンドグループ等
図書の貸出し	トラスト会員・一般含む	154名346冊	図書コーナー蔵書数:5,877冊
せたがやの自然みつけ	トラスト会員・一般含む	1,784名	

4. 広報・情報発信事業

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全活動や保全地の情報、住民が協力して進めるまちづくり活動や現場の紹介、環境共生・地域共生のまちづくりの学習や活動体験できるイベント等の情報を広く区民に発信すると共に広報力の強化を図る。

(1) 広報誌等の発行 (トラまちPress、情報誌『ひと・まち・自然』等の発行)

名称	発行日	発行部数
トラまちpress No.8	9月 9日(日)	256,500部
世田谷トラストまちづくりのしごと(財団事業概要)	10月26日(金)	2,000部

財団カレンダー2019	11月28日(水)	3,500部
情報誌『ひと・まち・自然』No.17	12月18日(水)	5,000部
トラまちpress No.9	3月31日(日)	256,500部

- (2) メールマガジン『トラまちVOICE』の配信(毎月配信)

メールマガジン登録者数: 1,998名 [平成31年3月末日現在]

- (3) ホームページ、ツイッター、フェイスブック等による情報発信

	ホームページ	ツイッター	フェイスブック
更新回数	随時更新	31回	123回

- (4) ダイレクトメール発送

トラスト会員あてに情報誌やイベント情報などを延べ4,920通発送した。

- (5) 他社の広報媒体による情報発信(事業・施設紹介等)

機関名/広報物・番組名	発行日・放送日	内 容
(公財)せたがや文化財団	4月25日(水)	トラスト会員募集
／せたがや文化・スポーツ 情報ガイド	6月25日(月)	地域共生のいえ事業案内
日本住宅会議/『住宅会議 103号』	6月28日(木)	地域共生のいえ事業案内
テレビ朝日/羽鳥慎一モーニングショー	12月10日(月)	成城五丁目猪股庭園施設案内
東京ボランティア・市民活動センター ／『ネットワーク No.358』	1月20日(日)	地域共生のいえ事業案内
フジテレビ/ノンストップ	2月27日(水)	成城五丁目猪股庭園施設案内
FM世田谷/アフタヌーンパラダイス	2月28日(木)	成城五丁目猪股庭園施設案内

安心して住み続けられる住まいづくり事業（継続2事業）

IV 安心して住み続けられる住まいづくり事業

1 住まい相談及び入居支援事業

住まいに関わる無料相談を行うとともに民間賃貸住宅転居時の信用保証会社情報や賃貸物件情報を提供することで、区内への居住継続を目指す。

（1）事業に関する延べ受付、問合せ件数（電話、来所）

30年度	3,170件
29年度	2,800件

（2）住宅相談事業

住宅まちづくり総合相談（一級建築士による住宅の建築やまちづくり、リフォーム等の相談）、不動産相談（宅地建物取引士による借地、借家、不動産取引の相談）、マンション相談（一級建築士、マンション管理士による管理組合や大規模修繕等の相談）、住まいの法律相談（弁護士による住宅の建築、敷地問題、不動産取引等の相談）、登記相談（司法書士による不動産売買に伴う所有権移転等の相談）、土地家屋調査士相談（土地家屋調査士による測量や土地・建物の表示登記等の相談）を三軒茶屋分庁舎、世田谷・北沢・玉川・砧・烏山の各総合支所で実施。

	30年度	29年度
住宅まちづくり総合相談	177件	176件
不動産相談	216件	226件
マンション相談	42件	27件
住まいの法律相談	106件	92件
登記相談	45件	61件
土地家屋調査士相談	37件	36件
合計	623件	618件

（3）保証会社紹介制度（旧：居住支援制度）事業

身元保証人のいない高齢者・障害者・ひとり親世帯の民間賃貸住宅への居住支援を目的とし、民間事業者による賃貸保証と、保健福祉サービス等の情報を提供。

	利用件数	助成件数
30年度	38件	7件
29年度	47件	9件

（4）お部屋探しサポート（旧：賃貸物件情報提供サービス）事業

世田谷区と協定を結んだ不動産店団体（宅地建物取引業協会世田谷区支部、全日本不動産協会東京都本部世田谷支部）の協力で高齢者、障害者、ひとり親世帯を対象に民間賃貸住宅の空き室情報を提供。

実施日：毎週火曜日・木曜日および毎月第2・第3月曜日の午後1時から4時

場 所：世田谷区役所第3庁舎1階（住宅課内）

※第2木曜日は砧総合支所、第3火曜日は烏山総合支所で実施

	利用件数	成約件数
30年度	356件	194件
29年度	254件	102件

〈関連事業〉契約の成立、居住継続等のための支援事業

- ① 居住支援住宅認証制度（高齢者等の入居可能賃貸住宅を認証し、定期的な安否確認を行うことで、入居者や住宅のオーナーの不安を軽減する。）
- ② 住まいあんしん訪問サービス（電話、訪問等による安否確認）

(5) 「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援

世田谷区住宅課主催のワークショップ、講座等のイベントの企画・開催を補助

	セミナー	マンション管理講座
30年度	3回	3回
29年度	3回	3回

(6) 世田谷区居住支援協議会運営補助

区住宅課との共同事務局として、世田谷区居住支援協議会の運営に関わった。
(平成29年度から実施)

	幹事会	協議会
30年度	3回	2回
29年度	4回	1回

2 せたがやの家運営事業

中堅所得者向け住宅である「せたがやの家」を状況に応じた適切な管理を行うことで、上質で安全で安心して住み続けられる住まいの提供を目指す。

(1) 管理住宅戸数等（平成31年3月31日現在）

	団地数	戸数	
ファミリー型	9(14)	149(219)	3/31管理終了住宅(1団地18戸)含む
福祉型	9	137	L S A用10戸含
合計	18(23)	286(356)	

※ファミリー型、合計欄の（ ）内は年度当初管理団地数及び住宅戸数

(2) 20年経過住宅の返還（ファミリー型）

	団地数	戸数	備考
30年度	6	88	3/31管理終了住宅(1団地18戸)及び返還前契約解除(事前返還)住戸1戸含

(3) 入居状況

入居率(%)	ファミリー型	福祉型	ファミリー型 福祉型合算
30年度	85.33%	98.37%	89.82%
29年度	83.66%	97.14%	86.85%

※入居率=100%-(空室家賃÷家賃総額)%

(4) 被災者等への住宅供与（平成 31 年 3 月 31 日現在）

東日本大震災の被災者等に世田谷区と協働し住宅を供与した。平成 23 年 9 月 1 日から災害救助法に基づく応急仮設住宅と位置付けられ（平成 32 年 3 月 31 日まで）、区が一括して借り上げている。

供与戸数	団地数	戸数	備考
ファミリー型	2	3	

(5) ファミリー型募集・入退去

①先着募集

退去後原状回復工事が終了した住戸について、順次先着順募集を行った。

②入退居戸数

入退去 戸数	入居 戸数	入居者の補助等利用状況			退去 戸数
		不動産店 経由	家賃2ヶ月 分無料 (フリーレント)	子育て世帯 家賃補助	
30年度	5	3	1	3	33
29年度	10	8	2	7	55

(6) 福祉型募集・入退居

①定期募集

6月募集		単身用	2人用
福祉型	登録募集	登録数	15人
		応募数	118人
			51世帯

②入退居戸数

	単身用		2人用		L S A		合 計	
	入居	退去	入居	退去	入居	退去	入居	退去
30年度	6	7	1	0	0	0	7	7
29年度	9	7	1	1	0	0	10	8

(7) せたがやの家管理住宅一覧（平成 30 年度）

①ファミリー型

住宅名	所在地	戸数	管理開始日 ※借上げ(管理)終了日
グリーンパティオ・フジ	瀬 田 5-40-8	13	平成 10 年 7 月 17 日 ※平成 30 年 7 月 16 日
エスペランス千歳船橋	船 橋 4-36-3	10	平成 10 年 8 月 1 日 ※平成 30 年 7 月 31 日
グランシャリオ千歳台	千 歳 台 5-25-13	20	平成 10 年 10 月 1 日 ※平成 30 年 9 月 30 日
アンバーロード烏山	北 烏 山 5-18-23	15	平成 10 年 11 月 1 日 ※平成 30 年 10 月 31 日

コンフォール上祖師谷	上祖師谷 5-9-22	11	平成 10 年 12 月 1 日 ※平成 30 年 11 月 30 日
フローレル北鳥山	北鳥山 8-4-12	18	平成 11 年 04 月 01 日 ※平成 31 年 3 月 31 日
M F U グレー上野毛	上野毛 2-5-24	18	平成 11 年 05 月 17 日
グリーンパークアネックス	上祖師谷 5-3-25	12	平成 11 年 06 月 01 日
サンフラッツ玉川	鎌田 3-31-20	14	平成 11 年 06 月 01 日
パインヒル上町	世田谷 2-23-4	20	平成 11 年 07 月 01 日
フォレスト上野毛	上野毛 2-12-21	17	平成 11 年 07 月 01 日
カスターナ成城	成城 7-33-7	15	平成 11 年 08 月 01 日
プルミエール等々力	等々力 8-13-13	12	平成 11 年 11 月 01 日
パークセリタ	岡本 2-1-10	24	平成 12 年 06 月 16 日
合 計	14 団地	219 戸	※年度内借上げ(管理)終了 6 団地 88 戸 (事前返還 1 戸) 含む

②福祉型住宅

住宅名	所在地	戸数	備考・管理開始日 ※再契約による管理開始日
ユーオンヒルズ用賀	用賀 3-10-18	9	LSA 用 1 戸含む 平成 6 年 10 月 1 日 ※平成 26 年 10 月 1 日
クローバーハイツ桜	桜 3-9-19	11	LSA 用 1 戸含む 平成 6 年 12 月 17 日 ※平成 26 年 12 月 17 日
オパール上野毛	上野毛 4-26-7	16	LSA 用 1 戸含む 平成 7 年 2 月 1 日 ※平成 27 年 2 月 1 日
グリーンヒル大原	大原 1-23-24	20	LSA 用 1 戸含む平成 平成 7 年 10 月 1 日 ※平成 27 年 10 月 1 日
フォレストビラ若林	若林 4-40-13	7	LSA 用 1 戸含む 平成 8 年 5 月 1 日 ※平成 28 年 5 月 1 日
プレシヤス若林	若林 2-7-8	16	LSA 用 1 戸含む 平成 8 年 6 月 1 日 ※平成 28 年 6 月 1 日
ドエル松原ガーデン	松原 3-1-16	14	LSA 用 1 戸含む 平成 8 年 11 月 16 日 ※平成 28 年 11 月 16 日
メルベージュ赤堤	赤堤 2-28-12	17	LSA 用 1 戸含む 平成 9 年 5 月 17 日 ※平成 29 年 5 月 17 日
ハーヴェストコート	上祖師谷 4-23-25	27	LSA 用 2 戸含む 平成 10 年 2 月 1 日 ※平成 30 年 2 月 1 日
合 計	9 団地	137 戸	LSA 用 10 戸含

安全で安心できる公共施設の維持保全事業（その他1事業）

V 安全で安心できる公共施設の維持保全事業

1. 区内中小業者の育成事業

財団の保全業務のノウハウをもとに、安全、丁寧、迅速な工事施工を指導するとともに、「工事成績評定」の実施および「講習会」を開催する。

(1) 公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための講習会

	開催日	開催場所	参加人数
30年度	10月25日(木)	北沢タウンホール	41名
	3月8日(金)	代沢小学校改築工事	29名
29年度	12月19日(火)	北沢タウンホール	47名
	3月5日(月)	梅ヶ丘複合棟新築工事	29名

(2) 請負金額が300万円以上の工事を対象とした工事成績評定

	工種	30年度	29年度
工事成績実績	建築工事	33件	33件
	機械工事	8件	7件
	電気工事	12件	15件
合計		53件	55件

2. 公共施設の維持保全事業

公共施設の軽易な修繕等の維持保全業務に関し、毎年区と基本協定を締結し工事指示を受け保全業務を実施する。

工事实績 件数計 98件（前年度 120件）

工事費計 313,574千円（前年度 332,905千円）

一般修繕

	施設名	30年度	29年度
工 事 実 績	保育園等児童施設	3件	13件
	小学校等教育施設	64件	69件
	地区会館等地域施設	6件	7件
	福祉作業所等福祉施設	11件	11件
	区営住宅施設	1件	5件
	その他	13件	15件
合計		98件	120件

まちづくりに関連した駐車場等の管理運営事業（その他2事業）

VI まちづくりに関連した駐車場等の管理運営事業

1 駐車場事業

(1) キャロットパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

① 駐車場の概要

- ・名称 キャロットパーク
- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目1番1号
- ・開設 平成8年11月
- ・形態 平置式及び機械式立体駐車場
- ・駐車台数 自動車 261台
 地下2階 81台（平置き 81台）
 地下3階 180台（平置き 45台）
 （単純2段 34台）
 （昇降横行式 101台）
- ・営業時間 午前7時～午前1時
- ・駐車料金 30分 300円（最大2,700円）
- ・運営形態 日本駐車場開発株式会社（NPD）へサブリース方式による貸出賃借料は、インセンティブ契約に基づく基本賃料及び利用実績による従量賃料

② 利用状況 （単位：円）

	30年度	29年度
	売上（NPD）	売上（NPD）
合計	254,651,148	251,459,026

③ 事業収支 （単位：円）

	30年度	29年度
収入	208,475,549	180,087,603
支出	82,825,355	86,872,035
収支差額	125,650,194	93,215,568

(2) 下高井戸公共駐車場の管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

① 駐車場の概要

- ・名称 下高井戸公共駐車場
- ・所在地 世田谷区松原三丁目31番
- ・開設 平成10年10月
- ・形態 平置ゲートバー開閉式駐車場
- ・駐車台数 自動車 30台

- ・営業時間 24 時間
- ・駐車料金 午前 8 時から午後 10 時まで 15 分 100 円
午後 10 時から翌朝午前 8 時まで 60 分 100 円
午前 8 時から午後 10 時まで 最大 2,000 円
- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

② 利用状況 (単位：円)

	30 年度	29 年度
	売 上	売 上
合計	22,983,132	23,679,168

③ 事業収支 (単位：円)

	30 年度	29 年度
収 入	22,983,132	23,679,168
支 出	21,586,007	19,982,438
収支差額	1,397,125	3,696,730

(3) S T M 下高井戸バイクパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法バイク駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車を管理運営する。

① 駐車場の概要

- ・名 称 S T M バイクパーク
- ・所 在 地 世田谷区松原三丁目 3 1 番
- ・開 設 平成 19 年 10 月 15 日
- ・形 態 横渡し式チェーンロック駐車場
- ・駐車台数 バイク 29 台(うち定期貸 24 台)
- ・営業時間 24 時間
- ・駐車料金 時間駐車 60 分 100 円
5 時間を超え 24 時間以内に駐車した場合
一律 500 円
定期駐車 5,000 円
- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

② 利用状況 (単位：円)

	30 年度	29 年度
	売 上	売 上
合計	1,984,700	2,082,000

③ 事業収支 (単位：円)

	30 年度	29 年度
収 入	1,984,700	2,082,000
支 出	435,208	435,208
収支差額	1,549,492	1,646,792

STKハイツの管理運営事業（その他3事業）

Ⅶ STKハイツの管理運営事業

STKハイツは、三軒茶屋地区における都市整備事業（再開発等）に活用（仮店舗、仮住居）する目的で平成3年に建設された。三軒茶屋地区第二工区の事業が終了したことにより、現在は事務所として賃貸している。

1 概要

- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目3番1号
- ・構造 鉄骨造 5階建
- ・延床面積 872.42㎡（公簿）
- ・賃貸先 1階 世田谷区教育委員会（図書館カウンター三軒茶屋）
※平成27年10月から賃貸開始（平成27年4月から9月まで空室）
2～5階 世田谷区教育委員会（教育相談室世田谷分室）

2 事業収入

（単位：円）

	30年度			29年度		
	家賃	管理運営	合計	家賃	管理運営	合計
合計	42,508,800	2,899,467	45,408,267	4,258,800	2,576,358	45,085,158

3 自動販売機設置による販売事業

災害時の飲料水等の確保を推進するために自動販売機を設置し、販売する。

- ・設置台数：2台（平成27年4月から設置）

（単位：円）

	30年度			29年度		
	設置手数料	電気料	合計	設置手数料	電気料	合計
合計	674,870	58,157	733,027	701,074	57,165	758,239

啓発グッズ等の販売事業（その他4事業）

Ⅷ 啓発グッズ等の販売事業

1 啓発グッズ等の販売

啓発グッズ等の制作及び販売を行う。

①発行物

名称	発行部数	規格
国分寺崖線散策マップ（改訂版）	1,000部	420mm 891mm経本折り A5 ケース入り

②販売収入

（単位：円）

	30年度	29年度
売上	750,350	811,330

安全に利用できる交通機関の施設整備事業（その他5事業）

IX 安全に利用できる交通機関の施設整備事業

1. 地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度（平成16年7月）を活用し、国及び東京都が各1/3補助及び鉄道事業者が1/3預託金の分担で、当時の財団法人世田谷区都市整備公社が補助対象者となって、鉄道事業者（東京急行電鉄株式会社）と基本協定を締結し、東急田園都市線の区内5駅（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した。

工事により築造された施設・整備等の財産は、公社（現財団が継承）に帰属し、当財産を鉄道事業者へ貸し付けるものとし、工事完了後に各駅施設の賃貸借等に関する契約を締結した。平成20年度の池尻大橋駅避難通路完成に合わせて、平成21年4月1日に5駅分をまとめた賃貸借契約として再締結した。（実施期間：平成17～20年度、総事業費：1,667,988,500円）

（事業内容）

賃貸借期間は減価償却資産の法定耐用年数とし、財団は鉄道事業者より毎年賃料を受領し、同額の預託金を返還（相殺）している。

※耐用年数…避難通路38年、非常用排煙発電設備15年
償却額86,830千円/年

駅名	種別	取得年月日	耐用年数	賃貸借期間終了年月日
池尻大橋	排煙設備	平成20年3月31日	15年	平成35年3月31日
池尻大橋	避難通路	平成21年3月31日	38年	平成59年3月31日
三軒茶屋	排煙設備	平成19年3月31日	15年	平成34年3月31日
三軒茶屋	避難通路	平成19年3月31日	38年	平成57年3月31日
駒沢大学	排煙設備	平成20年3月31日	15年	平成35年3月31日
桜新町	排煙設備	平成18年3月31日	15年	平成33年3月31日
用賀	排煙設備	平成18年3月31日	15年	平成33年3月31日

2. 重要な契約等の概要

(1) 継続事業

- ①区立瀬田農業公園等管理委託
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)
- ②桜丘すみれば自然庭園運営管理業務委託
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)
- ③空き家等地域貢献活用事業運営委託
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)
- ④せたがやの家に係る管理運営の基本的事項に関する協定
(平成5年12月18日～平成32年6月16日)
- ⑤せたがやの家(20年経過住宅)の管理に関する協定
(平成26年8月15日～当該有効期間の満了日まで)
- ⑥住まいサポートセンター外運営委託
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(2) その他事業

- ①公共施設の保全業務基本協定
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)
- ②「東京急行電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅の地下駅火災対策施設整備事業」に係る駅施設の賃貸借等に関する契約書 (平成21年4月1日～法定の耐用年数の期間)

- ※ (1) ①～⑥及び、(2) ①の相手方は世田谷区
(2) ②の相手方は東京急行電鉄株式会社

3. 登記事項

- (1) 平成 30 年 4 月 16 日登記
理事 3 名の退任、監事 1 名の退任
理事 1 名の就任、監事 1 名の就任
- (2) 平成 30 年 4 月 16 日登記
代表理事の就任

4. 理事会・評議員会

(1) 理事会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
平成30年度 第1回 (みなし決議)	平成30年 4月1日	議案第1号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事長の選定
平成30年度 第2回 (みなし決議)	平成30年 4月20日	議案第2号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 主たる事務所移転の件
平成30年度 第3回	平成30年 5月30日	議案第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 平成29年度決算(案)
		議案第4号	公益目的支出計画実施報告書(案)の提出
		議案第5号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員退職手当支給規程の一部を改正する 規程
		議案第6号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有機契約職員就業規程の一部を改正する 規程
		議案第7号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 平成30年度第1回評議員会の招集決定
平成30年度 第4回	平成30年 11月6日	報告第1号	職務執行状況報告(平成29年10月～平成 30年3月)について
		報告第2号	職務執行状況報告(平成30年4月～平成 30年9月)について
		報告第3号	職員提案制度の導入について

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
平成30年度 第5回	平成31年 2月27日	議案第8号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 平成31年度事業計画・収支予算(案)
		議案第9号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 処務規程の一部を改正する規程
		議案第10号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員就業規程の一部を改正する規程
		議案第11号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員就業規程の一部を改正する 規程
		議案第12号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 会員規程の一部を改正する規程
		議案第13号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 個人情報保護マネジメントシステム規程 の制定
		議案第14号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 平成30年度第2回評議員会の招集決定
平成30年度 第6回 (みなし決議)	平成31年 3月26日	議案第15号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 平成30年度評議員会に関する法第194条 の規定による手続き

(2) 評議員会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
平成30年度 第1回	平成30年 6月19日	議案第1号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 平成29年度決算(案)
		報告第1号	公益目的支出計画実施報告書の提出
平成30年度 第2回	平成31年 3月18日	議案第2号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 平成31年度事業計画・収支予算(案)
平成30年度 第3回 (みなし決議)	平成31年 3月29日	議案第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり理 事の選任
		議案第4号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり監 事の選任

5. 役員名簿

平成31年3月31日現在

構成	氏名	備考
理事長	男 鹿 芳 則	前世田谷区北沢総合支所長
常務理事	青 山 雅 夫	元世田谷区道路・交通政策部長
理 事	小野木 喜 博	公益財団法人とうきゅう環境財団常務理事
〃	小 池 和 美	地域共生のいえ「岡さんのいえ TOMO」 オーナー
〃	齋 藤 啓 子 (大 井 啓 子)	武蔵野美術大学視覚伝達デザイン学科教授
〃	柴 田 真 希	NPO法人まちこらぼ代表理事
〃	城 田 恒 良	東京中央農業協同組合代表理事組合長
〃	高 橋 昌 規	世田谷目黒農業協同組合経営管理委員会副会長
〃	松 本 正 敏	元東京都交通局技監
監 事	鈴 木 竹 夫	公認会計士
〃	菊 池 弘 明	世田谷区会計管理者

(11名)

6. 評議員名簿

平成31年3月31日現在

氏名	備考
小 澤 一 郎	元建設省技術審議官
勝 又 英 明	東京都市大学工学部建築学科教授
金 子 忠 一	東京農業大学地域環境科学部教授
小 泉 秀 樹	東京大学大学院教授
田 中 富美子	弁護士
中 川 清 史	緑地保護関係
服 部 篤 子 (落 合 篤 子)	一般社団法人DSIA副代表理事
堀 内 正 昭	昭和女子大学大学院教授
吉 村 長 泰	一般社団法人世田谷造園協力会理事長
渡 邊 達 三	東京大学名誉教授
渡 邊 勉	公益社団法人東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部支部長

(11名)

7. 事務局体制

平成31年3月31日現在

決議・意志決定機関

