

平成 2 9 年 度

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

# 決 算 書

事 業 報 告 書

財 務 諸 表

自 平成 2 9 年 4 月 1 日

至 平成 3 0 年 3 月 3 1 日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり



## 目 次

総 括	3
(事業報告書)	
1. 事業実績	
継続1事業 環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業	
環境保全を図るトラスト運動事業	7
地域力を育むまちづくり推進事業	14
参加の輪を広げる普及啓発事業	19
継続2事業 安心して住み続けられる住まいづくり事業	26
その他1事業 安全で安心できる公共施設の維持保全事業	31
その他2事業 駐車場の管理運営事業	32
その他3事業 STKハイツの管理運営事業	34
その他4事業 啓発グッズ等の販売事業	34
その他5事業 安全に利用できる交通機関の施設整備事業	35
2. 重要な契約等の概要	36
3. 登記事項	37
4. 理事会・評議員会	38
5. 役員名簿	41
6. 評議員名簿	41
7. 事務局体制	42
(財務諸表)	
1. 貸借対照表	44
貸借対照表内訳表	46
2. 正味財産増減計算書	50
正味財産増減計算書内訳表	54
3. 財務諸表に対する注記	58
4. 附属明細書	61
5. 財産目録	62
(監査報告書)	67



昨年8月、国土交通省は「都市のスポンジ化」への対応策をとりまとめた。

スポンジの穴のように都市に散在し、なお増加を続ける空き地、空き家等の低未利用地について、都市計画制度の射程を「整備・開発」から「管理（マネジメント）」にまで広げることなどを通じて、「穴を埋める」「穴の発生を予防する」方策を講じるため、現在、必要な制度化、税制改正等について、具体的な検討を進めている。

また、9月には、厚生労働省の「地域力強化検討会（最終とりまとめ）」～地域共生社会の実現に向けた新たなステージへ～においても、今後の方向性として、地域共生が文化として定着する挑戦、専門職による多職種連携、地域住民との協働による地域連携などが示され、「我が事・丸ごと」の地域づくりを進めていくとしている。

一方、世田谷区においては、基本構想のビジョンに「個人を尊重し、人と人のつながりを大切にする」を掲げ、基本計画で参加・協働・ネットワークによるまちづくりを推進するとしている。

こうした中、当財団は、区民主体の参加・連携・協働のまちづくりの支援・推進を基本に、これまで培ってきた専門性、ネットワーク、コーディネート力を活かし、環境共生まちづくり、地域共生まちづくりを推進してきた。平成29年度においても、市民緑地や小さな森の拡大、地域共生のいえや空き家等地域貢献活用、まちづくり活動支援など事業の拡大・拡充に取り組んできた。

## 1 平成29年度事業実績

### (1) トラストみどり課関連

環境保全を図るトラスト事業については、14か所の「市民緑地」を一般公開するとともに、竹山市民緑地の面積を928㎡拡大した。「小さな森」では、新たに1か所の個人宅の庭を登録するなど、ボランティア団体とともに計30か所、約2万790㎡の民有地の保全活動に取り組んだ。

成城みどりの地域マネジメント事業では、成城自治会をはじめ地域の様々な団体・組織との協働により、地域ぐるみによる自然と良好な住環境に恵まれたまちづくりに取り組んだ。具体的には、成城のみどりの風景を守り育ててゆくための工夫を紹介した『成城みどりのスタイルブック』の発行や、地域内の複数拠点を繋ぐ「成城みどりと歴史を楽しむ～猪股庭園お茶席&旧山田邸カフェ」の開催、また成城のまち100年の歴史を語り合う連続講座「旧山田邸サロン」などを実施した。

また、世田谷区からフラワーランド（瀬田農業公園）、瀬田農業公園分園、桜丘すみれば自然庭園の管理運営及び成城五丁目猪股庭園をはじめとする文化財等が保全された身近な広場の管理、特別保護区の管理を受託し、ボランティアの育成を含めてその活用について実績を上げた。特に平成29年度は世田谷区の「生きものつながる世田谷プラン」関連の事業を新たに受託し、

モニター制度の取り組みを行った。

## (2) 地域共生まちづくり課関連

地域力を育むまちづくり推進事業については、「地域共生のいえ」を新たに1か所増やし22か所とするとともに、既存の地域共生のいえの支援として、オーナー同士の情報交換、課題共有などを目的としたオーナーズプラス会議を開催した。また、空き家等地域貢献活用相談窓口においては、事業計画づくり勉強会を2回開催したほか、空き家オーナーと活用団体とのマッチング支援を行い、新たに2か所の成立物件を創出した。

区民主体のまちづくり活動事業促進においては、活動を行う団体同士のネットワークを図るための交流会を開催した外、新たに取り組む大学連携では東京都市大学と「新たな学びのプラットフォーム創出に向けた共同研究契約」を締結するなど、多様な主体との連携による支援機能の強化を図った。

## (3) 住まいづくり課関連

住まいサポートセンター運営事業については、高齢者や障害者、ひとり親世帯の方を対象とした「お部屋探しサポート」や「保証会社紹介制度」の利用が計301件あり、世田谷区在住・在勤・在学の方を対象とした「住宅相談」の利用が618件あった。

安心して住めるせたがやの家運営事業では、平成26年度から新たに導入した子育て世帯への家賃助成制度による入居者の募集を継続するとともに、不動産店の協力を得て入居率向上に努めた。また、借上げ期間満了となった11団地170戸及び平成30年度返還予定団地の内、一部用途廃止された2団地の4戸を事前返還した。

せたがやの家福祉型については、区の継続方針を踏まえ、平成29年度契約期間満了団地（2団地、44戸）について、借上げ期間10年間の再契約を行い、全住宅の再契約を完了した。

安全で安心できる公共施設の維持保全事業では、区との基本協定に基づき着実に修繕工事を実施した。また、公共工事における現場の安全管理に関する実務講習会と現場見学会を開催し、区内中小業者の育成を図った。

キャロットパークの管理運営事業では、運営事業者による専門性、創意工夫を活かし、利用者への利便性の向上に貢献するとともに、収益もほぼ目標を達成することができた。

## 2 財団経営について

世田谷区の財政見通しは、特別区税は一定の増収が期待できる一方、ふるさと納税によるさらなる減収拡大や平成31年10月からの消費税率10%引き上げにあわせた法人住民税のさらなる国税化による特別区交付金の減収の影響など、今後の税制改正や景気変動の影響により、先行き不透明な状況である。

当財団の経営は、こうした状況を踏まえて、区の外郭団体改革基本方針のもと、財団の専門性・優位性を発揮した事業展開を実現する業務効率の高い組織として、経営基盤の強化に全力で取り組んでいく。

# 事業報告書





# 1. 事業実績

## 環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続1事業）

### I 環境保全を図るトラスト運動事業

#### 1. 民有地のみどり保全事業

「市民緑地制度」や「小さな森制度」を活用し、樹林地や屋敷林、庭のみどりなど、民有のみどり保全地を確保するとともに、これらのみどりを区民に公開することにより、みどり保全の大切さを広く啓発する。また、トラスト運動の一層の拡大に向け、市民緑地の保全活動や区民活動連携の取り組みを拡充する。

#### (1) 市民緑地（平成30年3月31日現在：13箇所 16,878.67㎡）

岡本一丁目谷戸の坂市民緑地（平成20年12月25日契約／757㎡）について、契約期間内であったが相続に伴う市民緑地契約解除申出があり、平成30年2月28日をもって契約を解除した。

No.	名称	所在地	面積(㎡)	契約期間	契約年数
1	北鳥山九丁目 屋敷林	北鳥山9-1-38	2,491.70	平成10年4月13日～ 平成30年4月13日	20年
2	成城三丁目 なかんだの坂	成城3-9-3	446.73	平成11年6月16日～ 平成31年6月16日	20年
3	喜多見五丁目 竹山	喜多見5-20 外	3,847.79	平成29年8月10日～ 平成49年8月9日	20年
4	成城三丁目 こもれびの庭	成城3-6-20	465.00	平成15年12月1日～ 平成35年12月1日	20年
5	成城四丁目 十一山	成城4-20-1	793.63	平成18年4月1日～ 平成38年3月31日	20年
6	成城三丁目 崖(はげ)の林	成城3-10	598.00	平成20年3月18日～ 平成40年3月17日	20年
7	岡本一丁目 谷戸の坂	岡本1-38-2	757.00	平成20年12月25日～ 平成40年12月24日	H30年2月 解除
8	桜新町二丁目 ウレシパモシリ	桜新町2-16	1,156.67	平成26年11月2日～ 平成46年11月1日	20年
9	等々力七丁目 うえきば	等々力7-23	500.00	平成27年4月30日～ 平成47年4月29日	20年
10	上用賀五丁目 いらか道	上用賀5-12	1,146.44	平成23年5月20日～ 平成43年5月19日	20年
11	北鳥山四丁目 梅林	北鳥山4-43	1,939.00	平成24年2月2日～ 平成44年2月1日	20年
12	大原一丁目 柳澤の杜	大原1-26-1	1,259.25	平成30年2月21日～ 平成35年2月20日	5年
13	成城四丁目 発明の杜	成城4-19-10	1,617.38	平成25年7月31日～ 平成45年7月30日	20年
14	玉川台二丁目 五郎様(ごろさま)の森	玉川台2-30	617.08	平成28年2月12日～ 平成48年2月11日	20年

(平成29年度成果目標：16箇所)

#### (2) 小さな森（平成30年3月31日現在：16箇所 3,912㎡）

※:自主開催

No.	名称	面積(㎡)	契約期間	登録期間	年間公開日数
1	岡本三丁目小さな森	202	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	1日
2	成城三丁目小さな森	500	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	6日
3	赤堤一丁目小さな森	60	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	1日
4	松原四丁目小さな森	95	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	2日
5	豪徳寺一丁目小さな森	350	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	2日 ※12日

6	成 城四丁目小さな森	80	平成27年12月25日～平成30年12月24日	3年	2日
7	尾山台二丁目Ⅱ小さな森	100	平成28年2月1日～平成31年1月31日	3年	1日
8	羽根木一丁目小さな森	85	平成29年4月1日～平成32年3月31日	3年	1日
9	北鳥山三丁目小さな森	250	平成29年7月1日～平成32年6月30日	3年	1日
10	羽根木二丁目小さな森	100	平成27年9月1日～平成30年8月31日	3年	1日 ※38日
11	成城コルティ小さな森	850	平成27年9月1日～平成30年8月31日	3年	※365日
12	上野毛グランダ小さな森	500	平成27年9月1日～平成30年8月31日	3年	1日
13	喜多見七丁目小さな森	230	平成27年12月1日～平成30年11月30日	3年	1日
14	奥 沢二丁目小さな森	260	平成28年6月1日～平成31年5月31日	3年	1日
15	代田・野原の小さな森	100	平成28年12月1日～平成31年11月30日	3年	2日
16	ふくふくの小さな森	150	平成30年2月17日～平成33年2月16日	3年	—

(平成29年度成果目標16箇所)

### (3) 市民緑地の利活用促進

#### ① 区民との協働による緑地保全活動

場 所	年間活動回数	年間活動人数	備 考
成 城三丁目なかんだの坂	11回	延べ 38名	
喜多見五丁目竹 山	29回	延べ263名	
成 城三丁目こもれびの庭	63回	延べ159名	体験会8回
上用賀五丁目いらか道	20回	延べ165名	

#### ② 他団体との連携による利活用促進

※印は財団主催イベント

場 所	実施日	内 容	備考(連携相手先等)
喜多見五丁目竹山	4月17日(月)	竹山ボランティア派遣	きぬたまあそび村
	4月18日(火) ・22日(土)	竹林お手入れ体験 ※ 2日間で3回実施 参加者53名	協力:竹山ボランティア、喜多見 中部町会、喜多見東部町会、 喜多見まちづくりセンター
	5月 9日(火)	体験作業(筍掘り)受入れ	喜多見野の花保育園 茶々そしがやこうえん保育園
	5月15日(月)		
	6月19日(月)	竹山ボランティア派遣	きぬたまあそび村
	6月24日(土)		
	6月21日(水)	資材提供(七夕飾り用)対応	NPO世田谷桜丘まちづくり
	6月27日(火)		茶々そしがやこうえん保育園
	7月11日(火)	資材提供(竹材)対応	砧南中学校水泳部
	7月17日(月)	竹山ボランティア派遣	きぬたまあそび村
	9月18日(月)		
	9月23日(土)	竹炭づくり 世田谷編 ※ 参加者21名	世田谷区民健康村、 次大夫堀公園民家園
	10月 7日(土) ・ 8日(日)	竹炭づくり 川場編 (炭焼き&収穫体験)	世田谷区民健康村
	11月14日(火)	資材提供(竹材)対応	笹原小学校遊び場開放運営委員会
	11月20日(月)	竹山ボランティア派遣	きぬたまあそび村
	12月12日(火)	資材提供(竹材)対応	NPO 法人むらまち三世代
	12月18日(月)	竹山ボランティア派遣	きぬたまあそび村
	12月26日(火)	資材提供(竹材)対応	鎌田南睦会
	3月13日(火)	資材提供(竹材)対応	区市民活動・生涯現役推進課
3月19日(月)	竹山ボランティア派遣	きぬたまあそび村	

大原一丁目柳澤の杜	4月30日(日)	「世田谷茶」の製茶体験 (会場提供)/参加者20名	主催:(一財)柳澤君江文化財団
	6月23日(金)	資材提供(七夕飾り用)対応	あじさいの会
	11月 3日(金)	秋のお茶席(会場提供) 参加者20名	主催:(一財)柳澤君江文化財団
	11月26日(日)	世田谷区落ち葉ひろいり レー(H29年度 区行政提 案型協働事業)	事務局:世田谷みどり33協議会 主催:街づくりの仲間たち
玉川台二丁目五郎様の森	6月27日(火)	資材提供(七夕飾り用)対 応	玉川台児童館
	7月 5日(水)		
成城三丁目こもれびの庭	10月21日(土) ・22日(日)	かぼちゃのランタンをつ くろう ※	協力:こもれびの庭ボランティア (22日/荒天につき中止)
北鳥山九丁目屋敷林	10月26日(木)	秋の寺町巡り	主催:(公財)世田谷区産業振興公社
	11月17日(金)	囲炉体験イベント(会場 提供)/参加者154名	主催:鳥山みずとみどりの会・ 地域のきずな実行委員会
	12月 2日(土)	世田谷区落ち葉ひろいり レー(H29年度 区行政提 案型協働事業)	事務局:世田谷みどり33協議会 主催:グリーンアドバイザー東京
	2月 2日(金)	節分・豆まき大会 参加者60名	主催:鳥山みずとみどりの会・ 地域のきずな実行委員会
成城三丁目崖の林	11月19日(日)	世田谷区落ち葉ひろいり レー(H29年度 区行政提 案型協働事業)	事務局:世田谷みどり33協議会 主催:崖線みどりの絆・せたがや
上用賀五丁目いらか道	12月20日(水)	落ち葉はき体験 ※ 参加者11名	協力:いらか道ボランティア (ユズ収穫体験 代替イベント)
年 累 計 / 7か所 34件 27団体			

## 2. 民有地の緑化推進事業

3軒からはじまるガーデニング支援制度の運用や、フラワーランド等の管理運営、園芸相談、園芸講習会等の実施を通して、園芸や緑化についての啓発を行うとともに、区民の緑化活動を推進する。

### (1) 3軒からはじまるガーデニング支援制度の推進

#### ① 登録団体

	新規グループ	合計登録軒数		備 考
		登録軒数	削除軒数	
24～28年度登録	21	102	8	
29年度登録	2	13		うち追加登録3軒
計	23	107		

#### ② 区の緑化制度との連携

	シンボルツリー	その他	備 考
24～28年度登録	8	1	※花壇助成
29年度登録	3	1	※壁面緑化助成
計	13		

#### ③ 講座・専門家派遣・見学会

事業名	回数	参加人数	備 考
園芸基礎講座	2回	延べ 9名	
専門家派遣	18回	延べ 103名	
活動グループ見学・交流	5回	延べ 34名	
見学受け入れ	4回	延べ 33名	
その他	1回	延べ 18名	※橋渡し制度説明
計	30回	延べ 197名	

(2) フラワーランド（瀬田農業公園）等の管理運営

① フラワーランド等施設管理

施設名	所在地	面積(m <sup>2</sup> )	事業概要	来園者数
瀬田農業公園	瀬田5-30-1	7,000.51	維持管理と公開業務(年359日) ※28年度来園者数実績:52,904名	54,079名
瀬田農業公園(分園)	瀬田5-11	1,647.50	管理運営とイベント実施	—

② フラワーランド花まつり等

事業名	開催日	参加人数	備考
春の花まつり	5月6日(土) ・7日(日)	延べ1,013名	協力:フラワーランド友の会、花づくり教室生徒
菊の展示会イベントDAY	11月5日(日)	延べ317名	協力:フラワーランド友の会、花づくり教室生徒

③ 瀬田農業公園（分園）体験イベント等の開催

事業名	開催数	参加人数	備考
野菜づくり講習会	20回	延べ329名	1年間の講習 定員20名
農業体験イベント	13回	延べ321名	小麦、小松菜など6作物

(3) 園芸講習会

講習会名	開催数	参加人数	備考
人と環境にやさしいバラづくり入門 外	10回	延べ219名	講師:財団職員、FL友の会、世田谷造園協力会
サギ草講習会	38回	延べ1,184名	講師:財団職員、FL友の会
フラワーランド花づくり教室	23回	延べ414名	※2年制/2年目

(4) 園芸相談（年末年始を除く毎日 10:00～12:00 13:00～16:00）

	相談件数	備考
平成29年度	1,720件	年末年始を除く

3. 自然環境の保全再生事業

国分寺崖線の自然環境調査や、区内の自然環境調査の情報収集を行い、区民へ情報提供を行うとともに、貴重な動植物の生息環境や自然が豊かに守られている公園緑地等の保全再生活動を実施する。

(1) 自然環境調査の実施

① 生物調査

場所	内容	年間調査回数
成城みつ池緑地	植物開花、植物分布、生物調査等	47回
経堂五丁目特別保護区	植物開花、生物調査、環境調査等	12回

② 自然環境情報検索システムの運用

名称	内容	備考
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報	ビジターセンターにて設置

③ 普及啓発イベント等の実施

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
生きもの相談	7月17日(月・祝)	ビジターセンター	31名	協力:生きものアドバイザー
生きものおもしろ講演会			51名	講演:佐々木洋(プロ・ナチュラリスト)
夜の生きもの観察会			40名	協力:生きものアドバイザー
合計			122名	

④ アドバイザー会議の実施

事業名	開催日	内容	備考
生きもの アドバイザー会議	5月30日(火)	調査・観察会の内容等について	生物の知識が豊富な区民を「生きものアドバイザー」として協力依頼
	11月22日(水)	調査報告・ニュースレターについて	

(2) 希少生物自生地の保全活動

場所	保全対象種	内容	年間調査回数
大蔵三丁目公園	イチリンソウ	開花、分布調査、下草刈り	2回
宇佐神社	カタクリ	開花、分布調査、下草刈り	2回

(3) 公園・緑地等の自然環境の保全再生〔8箇所・58,662㎡〕

施設名	所在地	面積(㎡)	事業概要	年間来園者数
松の木都市林	駒沢 1-13-3	932	維持管理と公開業務(毎週土・日)	—
桜丘すみれば 自然庭園	桜丘 4-23-12	6,643	維持管理と公開業務(年間359日) ※28年度来場者数実績:23,611名	24,937名
			お楽しみイベント(14回)	延べ555名
成城みつ池緑地	成城 4-20・22	22,911	巡回・点検、維持管理、団体指導、 公開業務(体験教室4回)	87名
成城三丁目緑地	成城 3-16	19,837	巡回・点検、維持管理、団体指導	—
岡本静嘉堂緑地 バッタ広場	岡本 2-23	1,200	植物調査、維持管理	—
烏山弁天池 特別保護区	北烏山 4-30	2,322	維持管理	—
深沢八丁目無原 罪特別保護区	深沢 8-13-16	3,000	維持管理、一般開放(年11日)	895名
経堂五丁目 特別保護区	経堂 5-12-13	1,817	維持管理、一般開放(年11日)	1,292名

(4) 生きものつながる世田谷プラン関連業務

世田谷区が平成28年度に策定した「生きものつながる世田谷プラン」に基づき、区民に向けた生物多様性の普及啓発のための事業を行う。

① 「生きものつながる世田谷プラン」普及啓発版の冊子版下作成

冊子名	内容等	備考
生きものつながる世田谷プラン わかりやすい版 『生きものつながる せたがやネイチャーWORLD』	A4判/20ページ/4色カラー /音声コード付	DVDにて版下 データ納品

② 「ちょこっと空間づくり講習会」・生きものモニター制度の実施

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
「ちょこっと空間づくり講習会」・ 生きものモニター制度の実施、 ニュースレター作成	6月23日(金)	成城ホール集会室	28組29名	講師:泉健司
	6月24日(土)	北沢タウンホール集会室	24組34名	
期間:平成29年7月～平成29年11月 内容:ニュースレター(平成29年10月、平成30年2月発行)を作成した。				

③ 「まちの生きものしらべ2017」の実施

名称	内容等	備考
「生きものしらべ」チラシ・ 調査シートの版下作成	表:調査募集、裏:調査シート 調査期間:7月21日(金)～10月10日(火)	財団各拠点・イ ベント等で設置 ・配布
「生きものしらべ」ガイドブック・ 生きもの図鑑の版下作成	調査概要、調査種14種の解説等	
「生きものしらべ」調査結果 報告チラシ版下作成	A4判/4ページ/4色カラー/音声コード付 報告件数:3,852件	財団各拠点等 で設置・配布

#### 4. 歴史的・文化的環境の保全活用事業

世田谷区に残された近代建築等の歴史的文化遺産の調査と現状把握を行うとともに、建物所有者の保全相談への対応や、歴史的建造物が保全された区の公園緑地や身近な広場等の保全活用を図る。また、保全されている歴史的建築等について、文化を守り、暮らしを豊かにする有効活用に取り組む。

##### (1) 近代建築調査の現状把握と情報発信

近代建築確認(追跡)調査

平成29年度の近代建築追跡調査を11月1日～12月31日にかけて、近代建築ボランティアの協力を得て実施する。  
※(28年度)

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
近代建築	255(278)	224(241)	172(182)	116(120)	54(57)	821(878)
古民家	3( 3)	6( 6)	15( 15)	9( 9)	4( 4)	37( 37)
合 計	258(281)	230(247)	187(197)	125(129)	58(61)	858(915)

##### (2) ネットワーク形成による近代建築の保全と活用

歴史的文化遺産の保全活用に向けたイベント等の開催

会 場	開催日	事 業 名	参加人数	備 考
旧柳澤邸及び柳澤の杜 市民緑地(大原1-26-1)	4月30日(日)	「世田谷茶」の製茶体験	20名	主催:(一財)柳澤君江 文化財団 ※財団協賛
	11月 3日(金)	秋のお茶席	20名	
H邸(奥沢)	10/30(月) ～12/11(月)	世田谷トラストまちづくり 大学の利活用題材として	延べ82名	※詳細はⅢ-1-(2) に掲載

##### (3) 身近な広場等の保全活用

###### ① 施設概要及び事業概要〔4カ所・16,550.77㎡〕

施 設 名	所在地	面積(㎡)	事業概要	年間来園者数
瀬田四丁目 旧小坂緑地	瀬田 4-41-21	9,466	維持管理と公開業務(年308日) ※28年度来園者数実績:14,056名	13,863名
深沢二丁目緑地	深沢 2-13-13	4,256	維持管理と公開業務(年308日) ※28年度来園者数実績:6,570名	11,466名
成城五丁目 猪股庭園	成城 5-12-19	1,861	維持管理と公開業務(年308日) ※28年度来園者数実績:6,228名	7,302名
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	成城 4-20-25	967.77	維持管理(年308日)と公開業務 ※公開業務は5月2日(火)より開始 (4月23日プレオープン実施)	6,306名 ※プレオープン含む

###### ② 身近な広場等の保全活用イベント等の実施

会 場	開催日	事 業 名	参加人数	備 考
成城五丁目猪股庭園 (旧猪股邸)	4月22日(土)	猪股庭園・春のお茶席 と生け花展示	200名	協力:猪股庭園 解説ボランティア
	4月23日(日)		286名	
	10月21日(土)	成城のみどりと歴史を楽 しむ～猪股庭園お茶席 &旧山田邸カフェ 「お茶席・生け花展示」	189名	協力:猪股庭園 解説ボランティア
	10月22日(日)		135名	
	12月 3日(日)	猪股邸に遊ぶV～数寄屋 造りで古典落語を聴く～	70名	共催:NPO木造建築 文化総合センター
	2月16日(金) ～3月4日(日)	雛飾り展示	延べ 590名	協力:猪股庭園 解説ボランティア

成城みつ池緑地 ・旧山田邸	4月23日(日)	旧山田邸プレオープン	308名	共催:世田谷区 協力:近代建築 ボランティア
	10月21日(土)	成城のみどりと歴史を楽し む～猪股庭園お茶席 &旧山田邸カフェ	50名	協力:法人格成城自治 会、(一財)樗尾俊雄記念 財団、世田谷美術館分館
	10月22日(日)	「2daysカフェ」、「成城み どりのまち歩き」ほか	20名	清川泰次記念ギャラ リー、近代建築ボラン ティア
	11月1日(水)～	コーヒー等サービス提供 (常時)	—	有料、セルフサービス
	12月13日(水)	旧山田邸サロン 成城100年を語り合う①	21名	共催: 法人格成城自治会
	2月14日(水)	旧山田邸サロン 成城100年を語り合う②	24名	共催: 法人格成城自治会
瀬田四丁目旧小坂緑地 (旧小坂邸)	10月25日(水) ～11月1日(水)	十三夜の飾り付け	延べ 227名	
	2月16日(金) ～3月4日(日)	雛飾り展示	延べ 810名	協力:世田谷トラ スト まちづくり大学同窓 会
年 累 計 / 14回・延べ参加者2,930名				

## 5. トラスト運動の普及

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全を進める「トラスト運動」の拡大を図るため、トラスト会員や寄附者、ボランティアの拡大を推進する。

### (1) トラスト支援者の拡大 (平成29年度成果目標 5,900名)

種別 期別	個 人	家 族	法 人	特 別 会 員	子 ど も	学 校	寄附者		ボランティア		合 計
							団 体	個 人	企 業 団 体	個 人	
合 計	1,550	979	660	154	92	320	80	1 (全24)	760	211 (全541)	4,807
平成28年度 実 績	1,510	1,029	710	153	104	600	60	2 (全23)	710	189 (全518)	5,067

### (2) トラストボランティアの育成

トラストボランティア団体に登録されている22団体を対象に、メーリングリスト・サーバーサービスを活用して、財団からの連絡及びボランティア団体間の交流、並びに情報の共有化等を図る。

### (3) 寄附金の内訳 (寄附金収入)

トラスト会費(賛助会費)、寄附(賛助会費以外の寄附金)を合わせ、4,562,771円の寄附金を集めた。7,037,493円を既存緑地の拡張整備費等として支出した。

次期繰越金は合計で9,921,058円となる。(単位:円)

内 訳		トラスト会費	トラスト寄附	まちづくり寄附	合 計
収入	前期繰越金	9,875,769	2,520,011	0	12,395,780
	当期収入	3,567,000	895,771	100,000	4,562,771
	収入合計(A)	13,442,769	3,415,782	100,000	16,958,551
支出	当期支出(B)	6,035,678	1,001,815	0	7,037,493
次期収支差額(C) =(A)-(B)		7,407,091	2,413,967	100,000	9,921,058

※平成28年度実績

トラスト会費	トラスト寄附	合 計
3,063,000円	799,252円	3,862,252円

## II 地域力を育むまちづくり推進事業

### 1. 地域共生のいえづくり支援事業

民有の建物を活用した地域の交流やまちづくり活動を支える場づくりを支援し、子どもや高齢者、障がい者等、地域の誰もが生き生きと共生し住み続けられるまちづくりを推進する。

#### ●地域共生のいえ（平成30年3月31日現在：22箇所）

No.	名称	所在地	概要	開設年月
1	COS ちとふな	船橋一丁目	複数のNPOの活動拠点	平成17年9月
2	茶論 ONE COIN	宮坂二丁目	高齢者向け企画開催など	平成18年6月
3	リブロ・ニワース	赤堤一丁目	語り合いサロン開催など	平成18年8月
4	岡さんのいえ TOMO	上北沢三丁目	子ども向け地域活動など	平成19年7月
5	ルツの家	松原四丁目	子育て支援の場	平成20年9月
6	野草の会・こめこめ庵	弦巻一丁目	高齢者の暮らしを支える場	平成22年2月
7	COS 下北沢	北沢二丁目	地域のネットワークの拠点	平成22年3月
8	読書空間みかも	奥沢二丁目	おしゃべりサロン、小さな図書館開催など	平成22年4月
9	あかねこうぼう	祖師谷四丁目	地域に開かれた工房兼ギャラリー	平成22年5月
10	椎の木	桜上水三丁目	高齢者施設に暮らすお年寄りの憩いの場	平成23年3月
11	あばら屋春夏	新町二丁目	自宅介護者の憩いの場	平成24年3月
12	在林館	羽根木二丁目	地域にひらかれたギャラリー	平成25年1月
13	眞喜楼	砧六丁目	囲碁をテーマにした交流の場	平成25年6月
14	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉川二丁目	子育て世代と子どもたちの交流の場	平成26年3月
15	ケアラズカフェKIMAMA	桜丘五丁目	介護に関わる方々の交流サロン	平成26年3月
16	シェア奥沢	奥沢二丁目	場所、時、モノ、コトをシェアする拠点	平成26年7月
17	えんがわぼっこの家	豪徳寺一丁目	介護に関わる方の憩いの場	平成26年11月
18	ぬくぬくハウス	玉川一丁目	子どもの居場所、大人の学びの場	平成27年9月
19	諧林招	船橋三丁目	本をテーマにした地域の交流の場	平成28年3月
20	アリスの家	池尻三丁目	高齢者と若者の交流の場	平成28年10月
21	KYODO HOUSE	経堂五丁目	アートと自然との関わりから生まれる交流の場	平成29年3月
22	ふくふくのいえ	喜多見九丁目	自宅以外の第2の居場所として過ごせる場	平成30年3月

（平成29年度事業目標：23箇所）

#### (1) 創出相談及び専門家による創出支援

内容	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	合計
相談	2	1	2	6	11件
専門家支援	0	0	0	0	0件

#### (2) 広報や情報交換会等による運営支援

##### ①オーナーへの運営相談

内容	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	合計
運営相談	8	6	3	3	20箇所

##### ② 広報紙「地域共生のいえかわら版」発行（年2回発行）

発行号数	発行日	内容	発行部数
第10号	9月29日(金)	特集:H29年3月開設 KYODO HOUSE	3,500部
第11号	3月30日(金)	特集:ケアラズカフェKIMAMA	3,500部



③ オーナー、運営協力者の情報交換会（オーナーズプラス会議）

開催日	会 場	内 容	参加者
2月16日(金)	在林館(羽根木2丁目)	情報交換・課題共有	11名

④ 新たな支援者発掘のためのオープンデイの開催

開催日	会 場	内 容	参加者
2月16日(金)	在林館(羽根木2丁目)	制度説明、オーナー活動紹介 他	9名

⑤ 情報発信等の支援（Facebook、メールマガジン、印刷機貸出）

2. 区民主体のまちづくり活動促進事業

まちづくりファンド助成グループなどの区内まちづくり活動団体の情報収集を行い、それぞれに蓄積された経験やノウハウ、人材ネットワークなどの情報発信や交流機会を設けて、区民のまちづくり活動を支援する。また、まちづくり相談に応じて、区民主体のまちづくり拠点創出を支援する。さらに、区内の地域課題解決力を持続的に育むため、まちづくり活動支援機能の強化を目指す。

(1) ネットワーク交流会等の開催

事 業 名	開催日	会 場	参加人数	備 考
まちづくり活動はじめまして交流会	6月20日(火)	三茶しゃれなあどホール	23団体 49名	共催:世田谷区
世田谷まちづくり交流会	11月11日(土)	三茶しゃれなあどホール	38団体 66名	共催:世田谷区

(2) まちづくり相談及び活動支援

① 広報支援

	メールマガジン掲載団体数
年 累 計	延べ91団体

② 会議室や資器材等の貸し出し

貸出場所ほか	北沢事務所内印刷機	ビジターセンター会議室	フラワーランド会議室
年 累 計	延べ13団体	延べ156回	延べ61回

③ まちづくり活動支援（公益信託 世田谷まちづくりファンド）

公益信託世田谷まちづくりファンド運営委員会の公開審査会により助成を決定する。

助成部門	応募件数	助成件数	助成額
はじめの一步部門	5	5	25.0万円
まちづくり活動部門	24	23	463.6万円
10代まちづくり部門	1	1	10.0万円
キラ星応援コミュニティ部門 本審査	6	4	400.0万円
合 計	36	33	898.6万円

④ まちづくり活動応募相談（第26回 公益信託 世田谷まちづくりファンド）

相談日[平日9:00~17:00]	相談件数	備 考
2月19日(月)~4月6日(金)	20件	新規:14件、継続:6件

(3) まちづくり活動支援機能の強化

① 多様な主体との連携可能性を探る説明会等の実施

相手先/内容など	実施日
東京都市大学都市生活学部との共同研究契約締結 大学地域連携による新たな学びのプラットフォーム創出に関する研究	5月25日(木)
JA東京中央/事業説明	6月 5日(月)

東京農業大学地域環境科学部／事業説明,連携に向けた相談	6月27日(火)
楽天株式会社／事業説明	8月25日(金)
東京税理士会北沢支部／事業説明,協定に関する相談	9月8日(金)
東京税理士会玉川支部／事業説明,協定に関する相談	10月18日(火)
東京税理士会世田谷支部／事業説明,協定に関する相談	10月19日(水)
東京税理士会北沢支部／講師依頼,協定締結に向けた打合せ	12月7日(木)
昭和信用金庫／事業連携に関する情報交換等	2月16日(金)
東急電鉄株式会社／事業説明及び情報交換等	2月21日(水)

《参考》まちづくり支援に関する協定締結団体一覧

協定締結団体	協定内容	締結年度
昭和信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	平成26年度
世田谷信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	平成26年度
(一社)東京都建築史事務所協会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	平成27年度
(公社)東京都宅地建物取引業協会世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	平成27年度
(公社)全日本不動産協会東京都本部世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	平成27年度

② 多様な主体との連携による研究等の実施

事業名	開催日	場 所	備 考
東京都市大学共同研究 大学地域連携による新たな学びの プラットフォーム創出に関する研究	9/15(金)~ 12/1(金)	財団及び 大学関連拠点	協力フィールド: KYODO HOUSE(地域共生のいえ), タガヤセ大蔵(空き家モデル)

③ 多様な主体との連携による勉強会・イベントの実施

事業名	開催日	場 所	参加者数	備 考
東京都市大学連携事業 まちづくり演習公開講座～世田谷の まちづくりを知り、実践者から学ぶ～	9月16日(土)	野毛青少年 交流センター	14名	講師:財団職員, 坂倉杏介,安藤勝 信,加藤溪一
東京都市大学連携事業 まちづくり知財講座～3つのテー マから活動のヒントを学ぶ～	10月8日(日)	中町コミュニテイ サロン	15名	講師:坂倉杏介, 安藤勝信
税に関する勉強会 [財団職員研修]	12月26日(火)	北沢タウンホール 12階会議室	22名	講師:北山雅也 (東京税理士会 北沢支部長)

④ 多様な主体との連携強化に向けた会議体・イベント等への参加

主催者／事業名	開催日	場 所	備 考
東京都市大学 坂倉研究室 ／平成29年度 研究報告会	2月24日(土)	シェア奥沢	
駒澤大学経済学部／現代応用 経済学科10周年記念シンポジウム	3月18日(日)	駒澤大学深沢キャンパス	後援名義使用許 可

3. 住民参加の企画運営協力事業

世田谷区等が進める公共施設等の計画やデザイン、まちづくりの啓発事業、地区のまちづくり構想等の策定にあたり、住民参加の仕組みづくりや現場運営に協力する。

(1) 街づくり専門家派遣に関する業務支援

街づくり条例に基づく地区まちづくり協議会・準備会等に区と協議のうえ専門家を派遣する。

地 域	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
専門家派遣	0	4(19)	3(16)	1(8)	0	8団体(43回)

(2) 意見交換会等の運営に関する業務支援

街づくり条例に基づく建築構想の調整に係る意見交換会等に区と協議のうえ専門家を派遣する。  
また、建築構想の内容に対する周辺住民の理解を補助するため専門家相談を開催する。

① 意見交換会

地域	世田谷	北沢	玉川	砧	烏山	合計
専門家派遣	1(2)	0(0)	1(3)	1(2)	1(1)	4物件(8回)

② 専門家相談 ※平成29年8月1日より事業開始

地域	世田谷	北沢	玉川	砧	烏山	合計
開催回数	0	0	0	1	0	1回

(3) 世田谷区空き家等地域貢献活用相談窓口業務

空き家等（空き家・空室・空き部屋）を有効活用することで、地域の人々がゆるやかなつながりを持ちながらともに暮らしてゆける地域コミュニティの活性化・再生を目指す。

① 相談対応件数

種別	窓口	電話	現地	メール等	合計
合計	112	252	47	21	432

② 相談対応内訳

種別	空き家等オーナー		活用者(個人、団体等)			メディア等	合計
	制度案内	活用相談	制度案内	助成事業	物件情報		
合計	53	66	134	42	23	114	432

③ 物件状況

種別	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
登録物件	4(16)	0(16)	0(16)	0(14)
マッチング成立物件	0(12)	0(12)	0(12)	2(14)

( ) : 平成25年度からの累計

④ 勉強会等の開催

事業名	会場	開催日	参加人数	備考
第1回世田谷の空き家等活用ゼミナール	旧柳澤邸 (大原1-26-1)	5月27日(土) 6月3日(土)	31名	協力:(一財) 柳澤君江文化財団
第2回世田谷の空き家等活用ゼミナール	生活工房 (太子堂4-1-1)	1月13日(土) 1月20日(土)	28名	共催:政策研究大学院大学

⑤ 世田谷らしい空き家等の地域貢献活用助成事業

事業名	会場	開催日	審査団体	備考
公開審査会と報告会	生活工房 (太子堂4-1-1)	9月3日(日)	申請:1団体 採択:1団体	来場者:60名

⑥ 普及啓発・広報

期別	発行物	発行日	備考
第1四半期	空き家等活用ゼミナール募集チラシ	4月25日(火)	8,000部発行
	空き家等助成事業企画募集チラシ	4月25日(火)	8,000部発行
第2四半期	空き家等助成公開審査会周知チラシ	8月4日(金)	3,500部発行
第3四半期	空き家等活用ゼミナール募集チラシ	11月16日(木)	6,000部発行
第4四半期	空き家等活用オーナー募集チラシ	2月13日(火)	30,000部発行
	空き家等助成事業企画募集チラシ	3月26日(月)	6,000部発行

(4) (仮称)守山複合施設の運営に関する住民参加型ワークショップの企画・運営業務

平成31年度に(仮称)守山複合施設が開設するに伴い、これまで旧守山小学校を中心に様々な活動を行ってきた地域グループや地元町会等を主体とした地域住民が関わる運営体の創出を目指す。

① ワークショップの開催 [全3回] @代田区民センター

	開催日	内 容	参加人数
第1回	10月21日(土)	こんなことができたらいいなを考えよう	15名
第2回	12月 9日(土)	活用や運営の体制イメージを考えよう	20名
第3回	2月17日(土)	自分たちでできるお試し企画を検討しよう	16名

② 業務に関係する会議体への出席および住民ヒアリングの実施など

事業名・内容など	実施日
(仮称)守山複合施設基本設計報告会【出席】	6月27日(火)
地元関係団体ヒアリング	8月22日(火)
(仮称)守山複合施設(現:下北沢小学校仮校舎)現地視察	8月22日(火)
今後のワークショップの進め方等に関する地元関係者との打合せ	1月23日(火)
施設内ビオトープの生きもの保護に関する専門家との打合せ	2月 1日(木)
施設内ビオトープに関する地元関係者へのヒアリング(経緯・現状)	2月27日(火)
お楽しみイベント開催に伴う地元関係者との打合せ	3月26日(月)

### Ⅲ 参加の輪を広げる普及啓発事業

#### 1. 環境学習・人材育成事業

子どもから大人まで幅広い区民を対象に、地域の自然や歴史、コミュニティや地域文化などを再発見できる啓発イベントや小中学校の総合学習を支援し、環境保全・まちづくり活動を進めるための知識や実践技術の学習機会を提供する。

##### (1) 普及啓発事業の実施

###### ① 総合学習支援

支援学校名	事業名	派遣日	会場	参加人数	備考
明正小学校					
(2年生)	春の里山ウォッチ	4月19日(水)	成城三丁目緑地	131名	財団職員、 里山づくりコ ア会議
(5年生)	里山講演会	6月16日(金)	明正小学校	132名	
(1年生)	ネイチャーゲーム	9月22日(金)	成城三丁目緑地	143名	
ひまわり学級	ネイチャーゲーム	9月22日(金)	明正小学校	17名	
(4年生)	竹の間引き	11月16日(木)		143名	
(6年生)	下草刈り	12月21日(木)	成城三丁目緑地	128名	
(3年生)	落ち葉掃き	1月15日(木)		105名	
尾山台小学校					
(3年生)	探鳥会	10月24日(火)	多摩川	95名	野鳥ボランティア
(3年生)	探鳥会	2月6日(火)		96名	
二子玉川小学校					
(5年生)	探鳥会	11月28日(火)	多摩川	93名	野鳥ボランティア
(3年生)	探鳥会	12月5日(火)		103名	
(2年生)	探鳥会	12月11日(月)		127名	
(4年生)	探鳥会	12月14日(木)		128名	
(1年生)	探鳥会	1月13日(土)		116名	
二子玉川・城山 ・船橋小学校 (3～6年生)	合同探鳥会	12月26日(火)	東京港野鳥公園	45名	野鳥ボランティア
三軒茶屋小学校 (5年生)	サギソウ講習会	2月14日(水)	三軒茶屋小学校	80名	FL友の会
若林小学校 (5年生)	サギソウ講習会	2月22日(木)	若林小学校	40名	FL友の会
深沢小学校 (3年生)	探鳥会	2月28日(水)	多摩川	133名	野鳥ボランティア
年 累 計／支援学校8校・派遣回数18回・延べ参加者1,855名					

###### ② 自然体験教室等

事業名	場所	開催回数	参加人数	備考
みつ池体験教室	成城みつ池緑地	4回	87名	協力:成城みつ池を育てる会
野川せせらぎ教室	野川	4回	147名	共催:せたがや野川の会
バードウォッチング	多摩川、野川、仙川	4回	130名	協力:野鳥ボランティア

##### (2) トラストまちづくり大学の開催

環境共生・地域共生の理念のもと、現場を知り体験し考える中から身近なみどりの保全やまちづくり活動に携わる人材育成のため、各種講座を実施する。

###### ① 基礎講座

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
参加のデザイン道具箱 「ワークショップ、ファシリ テーションの手法を学ぶ」	12月1日(金)	三茶しゃれな あどホール	36名	講師:奥村玄(街づくり専門 家、㈱GENプランニング代表)

② 専門講座

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
『地域に役立てる 家・建物の活かし方、残し方』 ＜コーディネーター＞ 朝比奈ゆり(武蔵野美術大学非常勤講師)				
オリエンテーション、 フィールドリサーチ	10月30日(月)	奥沢東地区会館 奥沢H邸 シェア奥沢 旧園田高弘邸	19名	訪問先:シェア奥沢、奥沢H邸
利活用・残し方の事例 と手法を学ぶ①② &グループワーク	11月13日(月)		25名	講義①「相続と信託」澁井和夫 (世田谷信用金庫常勤顧問) 講義②「谷中の暮らしに根付いた 街並み形成」椎原晶子 (NPO法人たいとう歴史都市 研究会副理事長)
利活用・残し方の事例 と手法を学ぶ③④ &グループワーク	11月20日(月)		24名	講義③「歴史的個人住宅を住 みつなぐ」木下壽子((一財) 住宅遺産トラスト理事) 講義④「法・制度の複合的活用 で活かす100年先の風景」 吉田奈都恵((一財)柳澤君 江文化財団代表理事)、山田 勝彦(同財団理事、弁護士)
成果発表と講評会	12月11日(月)		14名	

2. 企業・他団体等との連携・協力事業

企業の社会貢献活動との連携をはじめ、他団体のイベントへの協力や参加、協賛・後援等を行うほか、ナショナル・トラスト団体や市民活動中間支援組織等、関係団体との定期的な情報交換を実施する。

(1) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携

事業名	年間受入回数	年間受入人数	会場	備考
(一財)材料科学技術振興財団 職員ボランティアの受け入れ	19回	28名	成城みつ池緑地	緑地保全作業
ゴールドマンサックス証券株 社員ボランティアの受け入れ	3回	59名	成城三丁目緑地	緑地保全作業

(2) イベント参加及び協力

① 団体活動への協力・後援・共催等

主催者/事業名	開催日	形態	協力内容
成城商店街振興組合 /成城さくらフェスティバル2017	4月 9日(日)	参加	ブース出展(財団PR活動)
(一財)柳澤君江文化財団 /「世田谷茶」の製茶体験	4月30日(日)	協賛	協賛名義使用許可、市民緑 地使用許可、職員派遣 外
烏山みずとみどりの会 /水生生物観察会	5月20日(土)	後援	後援名義使用許可
全日本不動産協会世田谷支部 /意見交換会	5月30日(火)	協力	空き家等地域貢献活用 事業説明
青少年成城地区委員会 /素まっぶ隊・子どもワークショップ	6月24日(土)	協力	財団管理施設(旧山田邸) 案内 外
岡本民家園七夕まつり実行委員会 /岡本公園民家園の七夕まつり	7月 1日(土)	参加	ブース出展(財団PR活動) 協力:岡本緑地ボランティア
東京都建築士事務所協会世田谷支部 /意見交換会	7月 5日(水)	参加	空き家等地域貢献活用 事業説明
せたがやトラスト彩草会 /ネイチャーアート展@新宿御苑	7月10日(月) ~7月17日(月)	後援	後援名義使用許可

世田谷区民まつり実行委員会 ／第40回せたがやふるさと区民まつり	8月 5日(土) 8月 6日(日)	参 加	ブース出展(財団PR活動)
世田谷区都市整備政策部 ／学生インターン受入れ	8月31日(木)	協 力	空き家等地域貢献活用 事業説明
世田谷区職員研修室 ／職員採用2年次研修受入れ	9月13日(水)	協 力	みどりの保全創出、ボラン ティア活動ほか事業説明
世田谷区みどりとみず政策担当部 ／世田谷区みどりの基本計画シンポジウム	9月16日(土)	協 力	展示(財団PR活動)
世田谷にみどりいっぱい の会 ／みどりいっぱいチャリティコンサート	9月23日(土)	後援・参加	ブース出展(財団PR活動)
青少年喜多見地区委員会 ／第13回多摩川で遊ぼう	9月24日(日)	協 力	竹細工コーナー出展 協力:竹山ボランティア
(公財)世田谷区産業振興公社 ／秋の寺町巡り	10月26日(木)	協 力	市民緑地使用許可
(一財)柳澤君江文化財団 ／「世田谷茶」の製茶体験	11月 3日(金)	協 賛	協賛名義使用許可、市民緑 地使用許可、職員派遣 外
烏山みずとみどりの会 ／古民家で囲炉裏体験	11月17日(金)	協 賛	協賛名義使用許可、市民緑 地使用許可、職員派遣 外
世田谷区みどりとみず政策担当部／[区 職員研修]世田谷みどり33と生物多様性	11月30日(木)	協 力	研修講師[講座及び緑地活 動指導]、VC会議室貸出し 協力:成城三丁目緑地コア会議
主催:①崖線みどりの絆・せたがや、②世 田谷トラストまちづくり大学同窓会、③街 づくりの仲間たち、④グリーンアドバイザー ー東京、事務局:世田谷みどり33協議会 ／世田谷区落ち葉ひろいりレー (H29年度区行政提案型協働事業)	①11/19(日) ②11/26(日) ③11/26(日) ④12/ 2(土)	協 力	①協賛名義使用許可 ②③④市民緑地使用許可
烏山みずとみどりの会 ／節分・豆まき大会	2月 2日(金)	協 賛	協賛名義使用許可、市民緑 地使用許可、職員派遣 外
せたがや水辺デザインネットワーク (せたがや水辺の楽校事務局) ／多摩川子どもシンポジウムin世田谷	2月18日(日)	後 援	後援名義使用許可
砧地域ご近所フォーラム2018実行委員会 ／砧地域ご近所フォーラム2018	3月17日(土)	後 援	後援名義使用許可
駒澤大学経済学部／現代応用経済 学科10周年記念シンポジウム	3月18日(日)	後援・参加	後援名義使用許可、 職員派遣
年 累 計／23件			

## ② 講師派遣

団体名	実施日	参加人数	内 容
北沢総合支所地域振興課	6月16日(金)	31名	“地区ビジョン”の実現に向けたまち づくり研修 ①講義②ワークショップ
NPO法人自然環境復元協会	6月24日(土)	20名	市民緑地制度について講演
かながわコミュニティカレッジ (神奈川県)	7月 1日(土)	40名	空き家等地域貢献活用相談窓口等 について
昭和女子大学環境デザイン学科 公開授業「DP総合演習」	7月29日(土)	20名	学生の空き家活用発表に対する助 言など
福岡県ゆとりある住まいづくり 協議会(福岡県建築都市部)	8月 2日(水)	100名	「地域共生のいえ」創出の取り組みに ついて
松沢地区身近なまちづくり推進協議会	8月 3日(木)	25名	サギ草花後のお手入れ講習会
北沢PR戦略会議(北沢総合支所)	9月10日(日)	50名	ファシリテーター職員派遣
北沢地区身近なまちづくり推進協議会	9月25日(月)	40名	寄せ植え講習会～季節の花～

シェア奥沢「晩秋のつどい」	11月19日(日)	40名	3軒からはじまるガーデニング支援制度について
足立区NPO活動支援センター	12月 2日(土)	42名	空き家等活用講座(空き家等地域貢献活用事業、地域共生のいえ)
(福)東京都社会福祉協議会	12月 8日(金)	14名	地域の居場所づくり第1回研究委員会への職員派遣2名
池尻まちづくりセンター	12月 8日(金)	37名	和風寄せ植え講習会
上町地区身近なまちづくり推進協議会	12月 8日(金)	30名	クリスマスリース製作講習会
新代田地区身近なまちづくり推進協議会	12月15日(金)	50名	洋風寄せ植え講習会
(一社)日本公園緑地協会	12月27日(水)	6名	テーマ:公園緑地の新たなステージ(都市緑地法関連)、機関誌「公園緑地」第78号特集企画座談会
NPO法人 横浜市まちづくりセンター	2月 9日(金)	10名	地域共生のいえ、空き家等地域貢献活用事業に関する研修会
北沢PR戦略会議(北沢総合支所)	2月18日(日)	50名	ファシリテーター職員派遣
(福)東京都社会福祉協議会	2月20日(火)	12名	地域の居場所づくり第2回研究委員会への職員派遣2名
(福)東京都社会福祉協議会	3月22日(木)	13名	地域の居場所づくり第3回研究委員会への職員派遣2名
年 累 計/派遣回数19回・参加者630名			

### (3) 関係団体との情報交換の実施

#### ① ナショナル・トラスト運動との連携

ナショナル・トラスト運動の普及と世田谷のトラスト運動の発展を図るため、全国のトラスト運動団体との情報交換を実施する。

会議名	開催日	会 場	備 考
(公社)日本ナショナル・トラスト協会通常総会	6月18日(日)	としま産業振興プラザ	
第35回ナショナル・トラスト全国大会	12月16日(土)	としま産業振興プラザ	
宮崎県口蹄疫復興支援に関わる 茶樹贈呈式 <贈呈者:宮崎県東京事務所等>	3月 3日(土)	下北沢駅前広場 特設ステージ 「しもきたスクエア」	財団以外の受贈者:しもきた商店街振興組合、柳澤君江文化財団

#### ② 市民まちづくり支援に関する会議等

会議体	開催回数	会 場	団体数	備 考
世田谷市民活動支援会議	5回	生活工房 ほか	8団体	定例会、見学会
市民まちづくり支援 ・都市ネットワーク会議	2回	①足立区まちづくり課 ②横浜市地域まちづくり課	10団体	①総会 ②定例会

#### ③ 視察等受入れ

視察団体名	受入日	受入人数	内 容
清水建設株式会社技術研究所	4月28日(金)	2名	財団事業概要、地域共生のいえ、空き家等地域貢献活用事業
早稲田大学重点領域研究機構	5月 9日(火)	1名	地域共生のいえ
株式会社日本医療企画	5月16日(火)	2名	財団事業概要、地域共生のいえ
韓国・水原市 地方政府協議会 日本まちづくり視察団	6月 1日(木)	21名	財団事業概要、地域共生のいえ、世田谷まちづくりファンド
八王子市土地利用計画課	6月30日(金)	5名	財団事業概要、空き家等地域貢献活用事業
横浜市環境創造課	7月14日(金)	2名	市民緑地等、緑地保全事業等



国土交通省 国土交通政策研究所	7月19日(水)	2名	財団事業概要、地域共生のいえ、 空き家等地域貢献活用事業
韓国・長興郡里長団	7月21日(金)	25名	財団事業概要、地域共生のいえ 外
韓国・春川市 春川支庁	7月26日(水)	12名	財団事業概要、地域共生のいえ、 住民主体のまちづくりについて
文京区、東久留米市、柏市、 西宮市、尼崎市の各市議会議員	8月 3日(木)	5名	財団事業概要、市民緑地制度、 空き家等地域貢献活用事業 ほか
愛知県市長会	8月17日(木)	26名	空き家等地域貢献活用事業
横浜市港北区役所地域振興課、 同区社会福祉協議会	8月29日(火)	3名	財団事業概要、地域共生のいえ、 空き家等地域貢献活用事業
(公財)東京都公園協会	9月13日(水)	2名	界わい緑化推進プログラムに関連 し財団事業の取り組みについて
韓国 ソウル村ネット代表者会議	9月20日(水)	10名	財団事業概要
愛知県豊田市福祉部	9月25日(月)	2名	地域共生のいえ、世田谷まちづくりフ ァンド、空き家等地域貢献活用事業
京都女子大学 積水ハウス(株)総合住宅研究所	10月10日(火)	6名	財団事業概要、地域共生のいえ
貝塚市(大阪府)政策推進課	10月25日(水)	7名	財団事業概要、地域共生のいえ
長久手市(愛知県)政策秘書課	10月26日(木)	4名	財団事業概要、地域共生のいえ、 空き家等地域貢献活用事業 ほか
(公社)かながわ住まいまちづくり協会	11月 2日(木)	14名	財団事業概要、地域共生のいえ
玉川学園地区まちづくりの会	11月17日(金)	3名	財団事業概要、市民緑地、 空き家等地域貢献活用事業 ほか
韓国・ソウル市 恩平区庁	11月22日(水)	21名	財団事業概要、地域共生のいえ 外
国土交通省関東地方整備局 建設部住宅整備課	11月27日(月)	4名	空き家等地域貢献活用事業、 地域共生のいえ
(福)神戸YMCA福祉会	11月27日(月)	1名	地域共生のいえ
韓国・京畿道 楊平郡庁	12月13日(水)	21名	財団事業概要、地域共生のいえ 外
韓国・大邱市建設交通委員会	1月11日(木)	11名	財団事業概要、地域共生のいえ 外
韓国・全羅南道議会	1月12日(金)	14名	財団事業概要、地域共生のいえ 外
韓国 (社)韓国地域開発学会	2月 5日(月)	42名	財団事業概要、地域共生のいえ 外
国土交通省 都市局公園緑地・景観課ほか	2月22日(木)	8名	市民緑地等土地・建物使用に関す ること、歴史的文化遺産等
LIFULL HOME'S 総研	3月 2日(金)	1名	地域共生のいえ
かまくらっぷ	3月22日(木)	2名	財団事業概要、地域共生のいえ
年 累 計/30団体 279名			

### 3. ビジターセンターの運営事業

区内の自然環境や環境保全活動のパネル展示、自然環境やまちづくりに関する図書・ビデオ閲覧コーナーや子ども体験コーナーの運営、ビジターセンター周辺の自然に親しむプログラムの提供、環境保全やまちづくりに関する区民活動団体への会議室や環境調査資機材の貸し出しを行う。また、成城地域の良好なみどりの保全と創出に関する相談機能を強化する。

#### (1) 施設概要及び事業概要

所在地	面積(m <sup>2</sup> )	年間来館者数	事業概要
成 城 4-29-1	1,324.96	43,203名	展示、図書、子どもコーナー、シアタールーム、会議室、ボランティア活動ルームの運営等

(平成29年度成果目標31,500名)

#### (2) 展示及び啓発事業の実施

① 企画展の開催（会場：ビジターセンター展示コーナー）

期 別	展 示 内 容
4～6月	「せたがや野川 草花だより」展
7～9月	「虫をさがそう どこにいるかな? -生きもの写真館-」、まちの生きものしらべ
10～12月	「めぐみいっぱい! 里山の秋」展、まちの生きものしらべ 他
1～3月	「カメラで楽しむ冬の自然」展
その他の 展示内容	野川多自然川づくり写真展、彩花会作品展、旧小坂家住宅写真展、生体展示(昆虫類、魚類、両生類、爬虫類他)

② イベント・講習会等の開催 [財団主催]

事業名（イベント名）	開催回数	参加人数	備 考
さくらカフェ in 野川、ミニイベント	11回	延べ 528名	協力:VCボランティア
絵本読み聞かせ 外	11回	延べ 346名	協力:VCボランティア
みどりの上映会 外	52回	延べ1,980名	毎週土曜 午前・午後
生きもの相談室	1回	31名	講師:生きものアドバイザー
生きものおもしろ講演会	1回	51名	講師:佐々木洋
夜の生きもの観察会	1回	40名	講師:生きものアドバイザー
合 計	77回	延べ2,976名	

③ その他の利用状況

	利 用 者	年間利用数	備 考
会 議 室 の 貸 出 し	トラストボランティア団体	139回	トラストボランティア団体数:22団体
	世田谷区及び他都市行政	14回	世田谷区、東京都
	まちづくり団体等	3回	世田谷まちづくりファンドグループ等
図書の貸出し	トラスト会員・一般含む	112名293冊	図書コーナー蔵書数:5,823冊
せたがやの 自然みつけ	トラスト会員・一般含む	1,751名	

(3) 成城みどりの地域マネジメント事業

成城地域の国分寺崖線やまちなかのみどり、歴史的・文化的環境等を、地域コミュニティの再構築等と関連させて、自然と良好な住環境に恵まれたまちづくりを総合的に推進するため、関係部署や他団体等との連携による体制づくりを目指す。

① 「成城みどりのスタイルブック」発行

- ・ A4判48頁カラー 500部[平成29年6月発行]

② 成城みつ池緑地 紹介パネルの製作。協力：みつ池を育てる会

- ・ A2判/カラー/10枚。展示場所：成城みつ池緑地・旧山田邸[平成29年10月～展示]

③ 成城まちなかオープンガーデン等の開催

事業名	開催日	場 所	参加人数	備 考
年 累 計/4回・延べ参加者1,166名				
成城エリア 財団管理施設 連携イベント	4月23日(日)	①成城みつ池・旧山田邸 ②成城五丁目猪股庭園 ③成城三丁目小さな森 ④成城四丁目小さな森	①308名 ②286名 ③ 70名 ④ 63名	①②共催:世田谷区
成城みどりと 歴史を楽しむ ～猪股庭園お茶 席&旧山田邸 カフェ	10月21日(土) ・22日(日)	①成城みつ池・旧山田邸 ②成城五丁目猪股庭園 ③成城三丁目こもればの 庭市民緑地ほか	延べ 394名	後援:世田谷区 協力:法人格成城自治 会、(一財)榎尾俊雄記念 財団、世田谷美術館分館 清川泰次記念ギャラリー
旧山田邸サロン ～成城100年を 語り合う	①12月13日(水) ② 2月14日(水)	成城みつ池・旧山田邸	① 21名 ② 24名	共催:法人格成城自治会

④ 関連団体主催事業への参加・協力

主催者／事業名	開催日	協力内容
成城商店街振興組合 ／成城さくらフェスティバル2017	4月 9日(日)	財団事業PR(施設紹介)、 グッズ販売
成城地区地区まちづくり協議会／定例会	6月19日(月)	『成城みどりのスタイルブック』に ついて
青少年成城地区委員会／素まっふ隊・子ども ワークショップ「たんけん・はっけん 成城のまち」	6月24日(土)	財団管理施設(旧山田邸)案内 外

4. 広報・情報発信事業

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全活動や保全地の情報、住民が協力して進めるまちづくり活動や現場の紹介、環境共生・地域共生のまちづくりの学習や活動体験できるイベント等の情報を広く区民に発信すると共に広報力の強化を図る。

(1) 広報誌等の発行（トラまちPress、情報誌『ひと・まち・自然』等の発行）

名 称	発行日	発行部数
トラまちpress No.6	7月 1日(土)	256,500部
世田谷トラストまちづくりのしごと[平成29年度版]	7月28日(金)	500部
情報誌『ひと・まち・自然』No.16	12月15日(金)	5,000部
財団カレンダー2018	12月15日(金)	3,000部
トラまちpress No.7	3月18日(日)	256,500部

(2) メールマガジン『トラまちVOICE』の配信（毎月配信）

メールマガジン登録者数：2,584名 [平成30年3月31日現在]

(3) ホームページ、ツイッター、トラまち課フェイスブックによる情報発信と啓発：配信回数

	ホームページ	ツイッター	フェイスブック
更新回数	随時更新	18回	75回

(4) ダイレクトメール発送

トラスト会員あてに情報誌やイベント情報などを延べ7,034通発送した。

## 安心して住み続けられる住まいづくり事業（継続２事業）

### IV 安心して住み続けられる住まいづくり事業

#### 1 住まい相談及び入居支援事業

住まいに関わる無料相談を行うとともに民間賃貸住宅転居時の信用保証会社情報や賃貸物件情報を提供することで、区内への居住継続を目指す。

##### （１）事業に関する延べ受付、問合せ件数（電話、来所）

29年度	2,800件
28年度	5,630件

##### （２）住宅相談事業

住宅まちづくり総合相談（一級建築士による住宅の建築やまちづくり、リフォーム等の相談）、不動産相談（宅地建物取引士による借地、借家、不動産取引の相談）、マンション相談（一級建築士、マンション管理士による管理組合や大規模修繕等の相談）、住まいの法律相談（弁護士による住宅の建築、敷地問題、不動産取引等の相談）、登記相談（司法書士による不動産売買に伴う所有権移転等の相談）、土地家屋調査士相談（土地家屋調査士による測量や土地・建物の表示登記等の相談）を三軒茶屋分庁舎、世田谷・北沢・玉川・砧・烏山の各総合支所で実施。

	29年度	28年度
住宅まちづくり総合相談	176件	163件
不動産相談	226件	229件
マンション相談	27件	28件
住まいの法律相談	92件	84件
登記相談	61件	56件
土地家屋調査士相談	36件	27件
合計	618件	587件

##### （３）保証会社紹介制度（旧：居住支援制度）事業

身元保証人のいない高齢者・障害者・ひとり親世帯の民間賃貸住宅への居住支援を目的とし、民間事業者による賃貸保証と、保健福祉サービス等の情報を提供。

	29年度	28年度
利用件数	47件	53件
助成件数	9件	16件

##### （４）お部屋探しサポート（旧：賃貸物件情報提供サービス）事業

世田谷区と協定を結んだ不動産店団体（宅地建物取引業協会世田谷区支部、全日本不動産協会東京都本部世田谷支部）の協力で高齢者、障害者、ひとり親世帯を対象に民間賃貸住宅の空き室情報を提供。

実施日：毎週火曜日・木曜日および毎月第2・第3月曜日の午後1時から4時

場所：世田谷区役所第3庁舎1階（住宅課内）

※第2木曜日は砧総合支所、第3火曜日は烏山総合支所で実施

	29年度	28年度
利用件数	254件	260件
成約件数	102件	110件

<関連事業>契約の成立、居住継続等のための支援事業

① 居住支援住宅認証制度（高齢者等の入居可能賃貸住宅を認証し、定期的な安否確認を行うことで、入居者や住宅のオーナーの不安を軽減する。）

② 住まいあんしん訪問サービス（電話、訪問等による安否確認）

(5) 「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援

世田谷区住宅課主催のワークショップ、講座等のイベントの企画・開催を補助

	セミナー	マンション管理講座
29年度	3回	3回
28年度	3回	3回

(6) 世田谷区居住支援協議会運営補助

区住宅課との共同事務局として、世田谷区居住支援協議会の運営に関わった。  
(平成29年度から実施)

	幹事会	協議会
29年度	4回	1回
28年度	—	—

2 安心して住めるせたがやの家運営事業

中堅所得者向け住宅である「せたがやの家」を状況に応じた適切な管理を行うことで、上質で安全で安心して住み続けられる住まいの提供を目指す。

(1) 管理住宅戸数等（平成30年3月31日現在）

	団地数	戸数	備考
ファミリー型	15 (25)	231 (393)	3/31 管理終了住宅(1団地12戸)含む
福祉型	9	137	L S A用10戸含
合計	24 (34)	368 (530)	L S A用10戸含

※ファミリー型、合計欄の（ ）内は年度当初管理住宅戸数

(2) 20年経過住宅の返還（ファミリー型）及び再契約（福祉型10年）

①ファミリー型住宅の返還

	団地数	戸数	備考
平成29年度	11	174	3/31 管理終了住宅(1団地12戸)及び返還前契約解除(事前返還)住戸4戸含む

②福祉型住宅の再契約

	団地数	戸数	備考
平成29年度	2	44	L S A用3戸含 ※全住宅再契約完了

(3) 入居状況

	ファミリー型	福祉型	ファミリー型・福祉型合算
平成29年度	83.66%	97.14%	86.85%
平成28年度	86.33%	96.79%	88.21%

※入居率=100%-(空室家賃÷家賃総額)%

(4) 被災者等への住宅供与（平成30年3月31日現在）

東日本大震災の被災者等に世田谷区と協働し住宅を供与した。平成23年9月1日から災害救助法に基づく応急仮設住宅と位置付けられ（平成31年3月

31日まで)、区が一括して借り上げている。

供与戸数	団地数	戸数	備考
ファミリー型	2	3	

(5) ファミリー型募集・入退去

①先着募集

退去後原状回復工事が終了した住戸について、順次先着順募集を行う。

②入退居戸数

入退去 戸数	入居 戸数	入居者の補助等利用状況			退去 戸数
		不動産 経由	家賃2ヶ月 分無料 (フリート)	子育て世帯 家賃補助	
平成29年度	10	8	2	7	55
平成28年度	29	16	2	24	73

(6) 福祉型募集・入居

①定期募集

6月募集		単身用	2人用
福祉型	登録募集	登録数	15人
		応募数	95人
			5世帯
			38世帯

※第2,3,4四半期募集なし

②入退居戸数

	単身用		2人用		L S A		合 計	
	入居	退去	入居	退去	入居	退去	入居	退去
平成29年度	9	7	1	1	0	0	10	8
平成28年度	10	9	1	1	0	0	11	10

(7) せたがやの家管理住宅一覧 (平成29年度)

①ファミリー型

住宅名	所在地	戸数	管理開始日 ※借上げ(管理)終了日
アルバーレ芦花公園	粕谷2-11-35	12	平成09年05月17日 ※平成29年5月16日
アクエルド・F	北鳥山6-18-12	23	平成09年06月16日 ※平成29年6月15日
第2ゼルコーバ鳥山	北鳥山9-18-27	19	平成09年07月01日 ※平成29年6月30日
パークサイド千歳台	千歳台4-16-12	19	平成09年07月17日 ※平成29年7月16日
プレヴェール世田谷	喜多見7-3-4	18	平成09年12月01日 ※平成29年11月30日
ボヌール成城	喜多見6-10-14	10	平成09年12月01日 ※平成29年11月30日
マノワール喜多見	喜多見7-19-23	23	平成09年12月01日 ※平成29年11月30日

サンヴィスタ鳥山	北鳥山9-25-27	12	平成10年01月17日 ※平成30年1月16日
ラフィネ宮坂	宮坂3-2-12	11	平成10年03月01日 ※平成30年2月28日
ドックウッドヒルズ	北沢4-1-13	11	平成10年03月01日 ※平成30年2月28日
コーポラスシモヤマ	北鳥山1-22-5	12	平成10年04月01日 ※平成30年3月31日
グリーンパティオ・フジ	瀬田5-40-8	13	平成10年07月17日
エスペランス千歳船橋	船橋4-36-3	13	平成10年08月01日
グランシャリオ千歳台	千歳台5-25-13	20	平成10年10月01日
アンバーロード鳥山	北鳥山5-18-23	15	平成10年11月01日
コンフォール上祖師谷	上祖師谷5-9-22	11	平成10年12月01日
フローレル北鳥山	北鳥山8-4-12	19	平成11年04月01日
MFUグレー上野毛	上野毛2-5-24	18	平成11年05月17日
グリーンパークアネックス	上祖師谷5-3-25	12	平成11年06月01日
サンフラッツ玉川	鎌田3-31-20	14	平成11年06月01日
パインヒル上町	世田谷2-23-4	20	平成11年07月01日
フォレスト上野毛	上野毛2-12-21	17	平成11年07月01日
カスターナ成城	成城7-33-7	15	平成11年08月01日
プルミエール等々力	等々力8-13-13	12	平成11年11月01日
パークセリタ	岡本2-1-10	24	平成12年06月16日
合計	25団地	393戸	※年度内借上げ(管理)終了 11団地174戸(事前返還 4戸)含む

## ②福祉型住宅

住宅名	所在地	戸数	備考・管理開始日 ※再契約による管理開始日
ユーオンヒルズ用賀	用賀3-10-18	9	LSA用1戸含む 平成6年10月1日 ※平成26年10月1日
クローバーハイツ桜	桜3-9-19	11	LSA用1戸含む 平成6年12月17日 ※平成26年12月17日
オパール上野毛	上野毛4-26-7	16	LSA用1戸含む 平成7年2月1日 ※平成27年2月1日
グリーンヒル大原	大原1-23-24	20	LSA用1戸含む平成 平成7年10月1日 ※平成27年10月1日
フォレストビラ若林	若林4-40-13	7	LSA用1戸含む 平成8年5月1日 ※平成28年5月1日

プレシヤス若林	若林 2-7-8	16	LSA 用 1 戸含む 平成 8 年 6 月 1 日 ※平成 28 年 6 月 1 日
ドエル松原ガーデン	松原 3-1-16	14	LSA 用 1 戸含む 平成 8 年 11 月 16 日 ※平成 28 年 11 月 16 日
メルベージュ赤堤	赤堤 2-28-12	17	LSA 用 1 戸含む 平成 9 年 5 月 17 日 ※平成 29 年 5 月 17 日
ハーヴェストコート	上祖師谷 4-23-25	27	LSA 用 2 戸含む 平成 10 年 2 月 1 日 ※平成 30 年 2 月 1 日
合 計	9 団地	137 戸	LSA 用 10 戸含



## 安全で安心できる公共施設の維持保全事業（その他1事業）

### V 安全で安心できる公共施設の維持保全事業

#### 1. 区内中小業者の育成事業

財団の保全業務のノウハウをもとに、安全、丁寧、迅速な工事施工を指導するとともに、「工事成績評定」の実施および「講習会」を開催する。

##### (1) 公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための講習会

	開催日	開催場所	参加人数
平成29年度	平成29年12月19日	北沢タウンホール	47名
平成29年度	平成30年3月5日	梅ヶ丘複合棟新築工事	29名
平成28年度	平成28年10月26日	北沢タウンホール	57名
平成28年度	平成29年2月28日	下北沢小学校	26名

##### (2) 請負金額が300万円以上の工事を対象とした工事成績評定

	工種	平成29年度	平成28年度
工事成績実績	建築工事	33件	27件
	機械工事	7件	6件
	電気工事	15件	22件
計		55件	55件

#### 2. 公共施設保全事業

公共施設の軽易な修繕等の維持保全業務に関し、毎年区と基本協定を締結し工事指示を受け保全業務を実施する。

工事実績 件数計 120件（前年度 126件）

工事費計 332,905千円（前年度 339,216千円）

##### 一般修繕

	施設名	平成29年度	平成28年度
工 事 実 績	保育園等児童施設	13件	22件
	小学校等教育施設	69件	68件
	地区会館等地域施設	7件	9件
	福祉作業所等福祉施設	11件	7件
	区営住宅施設	5件	4件
	その他	15件	16件
合計		120件	126件

## 駐車場の管理運営事業（その他2事業）

### VI 駐車場の管理運営事業

#### 1 キャロットパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

##### (1) 駐車場の概要

- ・名称 キャロットパーク
- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目1番1号
- ・開設 平成8年11月
- ・形態 平置式及び機械式立体駐車場
- ・駐車台数 自動車 261台
- ・営業時間 午前7時～午後11時
- ・駐車料金 30分 300円（最大2,700円）
- ・運営形態 日本駐車場開発株式会社（NPD）へサブリース方式による貸出賃借料は、インセンティブ契約に基づく基本賃料及び利用実績による従量賃料

##### (2) 利用状況

（単位：円）

	29年度	28年度
	売上（NPD）	売上（NPD）
合計	251,459,026	238,598,367

##### (3) 事業収支

	29年度	28年度
収入	180,087,603	178,855,899
支出	86,872,035	88,293,164
収支差額	93,215,568	90,562,735

#### 2 下高井戸公共駐車場の管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

##### (1) 駐車場の概要

- ・名称 下高井戸公共駐車場
- ・所在地 世田谷区松原三丁目31番
- ・開設 平成10年10月
- ・形態 平置ゲートバー開閉式駐車場
- ・駐車台数 自動車 30台
- ・営業時間 24時間
- ・駐車料金 午前8時から午後10時まで 15分 100円  
午後10時から翌朝午前8時まで 60分 100円  
午前8時から午後10時まで 最大2,000円
- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

## (2) 利用状況

(単位：円)

	29年度	28年度
	売上	売上
合計	23,679,168	24,264,200

## (3) 事業収支

(単位：円)

	29年度	28年度
収入	23,679,168	24,264,200
支出	19,982,438	18,943,970
収支差額	3,696,730	5,320,230

## 3 STM下高井戸バイクパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法バイク駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車を管理運営する。

## (1) 駐車場の概要

- ・名称 STM下高井戸バイクパーク
- ・所在地 世田谷区松原三丁目31番
- ・開設 平成19年10月15日
- ・形態 横渡し式チェーンロック駐車場
- ・駐車台数 バイク 29台 (うち定期貸24台)
- ・営業時間 24時間
- ・駐車料金 時間貸 60分 100円  
5時間を超え24時間以内に駐車した場合 一律 500円  
定期貸 一月 5,000円
- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

## (2) 利用状況

(単位：円)

	29年度	28年度
	売上	売上
合計	2,082,000	2,111,600

## (3) 事業収支

(単位：円)

	29年度	28年度
収入	2,082,000	2,111,600
支出	435,208	435,208
収支差額	1,646,792	1,676,392

## STKハイツの管理運営事業（その他3事業）

### Ⅶ STKハイツの管理運営事業

STKハイツは、三軒茶屋地区における都市整備事業（再開発等）に活用（仮店舗、仮住居）する目的で平成3年に建設された。三軒茶屋地区第二工区の事業が終了したことにより、現在は事務所として賃貸している。

#### 1 概要

- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目3番1号
- ・構造 鉄骨造 5階建
- ・延床面積 872.42㎡（公簿）
- ・賃貸先 1階 世田谷区教育委員会（図書館カウンター三軒茶屋）  
※平成27年10月から賃貸開始（平成27年4月から9月まで空室）  
2～5階 世田谷区教育委員会（教育相談室世田谷分室）

#### 2 事業収入

(単位：円)

	29年度			28年度		
	家賃	管理運営	合計	家賃	管理運営	合計
合計	42,508,800	2,576,358	45,085,158	43,377,120	2,355,975	45,733,095

#### 3 自動販売機設置による販売事業

災害時の飲料水等の確保を推進するために自動販売機を設置し、販売する。

- ・設置台数：2台（平成27年4月から設置）

(単位：円)

	29年度			28年度		
	設置手数料	電気料	合計	設置手数料	電気料	合計
合計	701,074	57,165	758,239	629,353	50,862	680,215

## 啓発グッズ等の販売事業（その他4事業）

### Ⅷ 啓発グッズ等の販売事業

#### 1 啓発グッズ等の販売

啓発グッズ等の制作及び販売を行う。

(単位：円)

	29年度売上	28年度売上
合計	811,330	867,940

## 安全に利用できる交通機関の施設整備事業（その他5事業）

### IX 安全に利用できる交通機関の施設整備事業

#### 1. 地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度（平成16年7月）を活用し、国及び東京都が各1/3補助及び鉄道事業者が1/3預託金の分担で、当時の財団法人世田谷区都市整備公社が補助対象者となって、鉄道事業者（東京急行電鉄株式会社）と基本協定を締結し、東急田園都市線の区内5駅（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した。

工事により築造された施設・整備等の財産は、公社（現財団が継承）に帰属し、当財産を鉄道事業者へ貸し付けるものとし、工事完了後に各駅施設の賃貸借等に関する契約を締結した。平成20年度の池尻大橋駅避難通路完成に合わせて、平成21年4月1日に5駅分をまとめた賃貸借契約として再締結した。（実施期間：平成17～20年度、総事業費：1,667,988,500円）

#### （事業内容）

賃貸借期間は減価償却資産の法定耐用年数とし、財団は鉄道事業者より毎年賃料を受領し、同額の預託金を返還（相殺）している。

※耐用年数…避難通路38年、非常用排煙発電設備15年  
償却額86,830千円/年

駅名	種別	取得年月日	耐用年数	賃貸借期間終了年月日
池尻大橋	排煙設備	平成20年3月31日	15年	平成35年3月31日
池尻大橋	避難通路	平成21年3月31日	38年	平成59年3月31日
三軒茶屋	排煙設備	平成19年3月31日	15年	平成34年3月31日
三軒茶屋	避難通路	平成19年3月31日	38年	平成57年3月31日
駒沢大学	排煙設備	平成20年3月31日	15年	平成35年3月31日
桜新町	排煙設備	平成18年3月31日	15年	平成33年3月31日
用賀	排煙設備	平成18年3月31日	15年	平成33年3月31日

## 2. 重要な契約等の概要

### (1) 継続事業

- ①区立瀬田農業公園等管理委託  
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)
- ②桜丘すみれば自然庭園運営管理業務委託  
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)
- ③瀬田四丁目広場外維持管理運営委託  
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)
- ④せたがやの家に係る管理運営の基本的事項に関する協定  
(平成5年12月18日～平成32年6月16日)
- ⑤せたがやの家(20年経過住宅)の管理に関する協定  
(平成26年8月15日～当該有効期間の満了日まで)
- ⑥住まいサポートセンター外運営委託  
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

### (2) その他事業

- ①公共施設の保全業務基本協定  
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)
- ②「東京急行電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅の地下駅火災対策施設整備事業」に係る駅施設の賃貸借等に関する契約書 (平成21年4月1日～法定の耐用年数の期間)

- ※ (1) ①～⑥及び、(2) ①の相手方は世田谷区  
(2) ②の相手方は東京急行電鉄株式会社

### 3. 登記事項

- (1) 平成 29 年 8 月 17 日登記  
理事 8 名の退任、監事 2 名の退任  
理事 11 名の就任、監事 2 名の就任
- (2) 平成 29 年 8 月 17 日登記  
代表理事の就任
- (3) 平成 29 年 8 月 17 日登記  
評議員 10 名の退任、評議員 11 名の就任

#### 4. 理事会・評議員会

##### (1) 理事会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
平成29年度 第1回 (みなし決議)	平成29年 4月1日	議案第1号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 常務理事の選定について
平成29年度 第2回	平成29年 5月26日	議案第2号	平成28年度一般財団法人世田谷トラスト まちづくり決算
		議案第3号	公益目的支出計画実施報告書の提出
		議案第4号	平成29年度一般財団法人世田谷トラスト まちづくり第1回評議員会の招集決定
		報告第1号	職務執行状況
平成29年度 第3回	平成29年 7月24日	議案第5号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事長の選定
		議案第6号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 常務理事の選定
		報告第2号	経営計画(平成30年度～33年度)の検 討状況
平成29年度 第4回	平成29年 11月17日	議案第7号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 平成29年度第2回評議員会の招集決定
		報告第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員就業規程の一部改正
		報告第4号	職務執行状況について
		報告第5号	経営計画(平成30年度～33年度)の素 案について
		報告第6号	プライバシーマークの認定取得について



回数	開催年月日	種別・番号等	件名
平成29年度 第5回	平成30年 2月27日	議案第8号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 経営計画（2018～2021年度）（案）
		議案第9号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 事業計画（2018～2021年度）（案）
		議案第10号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 平成30年度事業計画・収支予算（案）
		議案第11号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 処務規程の一部を改正する規程
		議案第12号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員就業規程の一部を改正する 規程
		議案第13号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員給与規程の一部を改正する規程
		議案第14号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 無期契約職員就業規程の制定
		議案第15号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 平成29年度第3回評議員会の招集決定
平成29年度 第6回 (みなし決議)	平成30年 3月30日	議案第16号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 平成29年度第4回評議員会の招集につい て

(2) 評議員会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
平成29年度 第1回	平成29年 6月14日	議案第1号	平成28年度一般財団法人世田谷トラスト まちづくり決算
		議案第2号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり評 議員の選任
		議案第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり理 事の選任
		議案第4号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり監 事の選任
		報告第1号	公益目的支出計画実施報告書の提出
平成29年度 第2回	平成29年 11月27日	報告第2号	経営計画（平成30年度～33年度）の素案に ついて
		報告第3号	プライバシーマークの認定取得について
平成29年度 第3回	平成30年 3月15日	議案第5号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり経営 計画（2018～2021年度）（案）
		議案第6号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり事業 計画（2018～2021年度）（案）
		議案第7号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり平 成30年度事業計画・収支予算（案）
平成29年度 第4回 （みなし決議）	平成30年 3月31日	議案第8号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり理 事の選任について
		議案第9号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり監 事の選任について

## 5. 役員名簿

平成30年3月31日現在

構成	氏名	備考
理事長	春日敏男	元世田谷区都市整備部長
常務理事	青山雅夫	前世田谷区道路・交通政策部長
理事	小野木喜博	公益財団法人とうきゅう環境財団常務理事
〃	栗田幸子	らぷらすウィメンズカレッジ第2期生
〃	小池和美	地域共生のいえ「岡さんのいえ TOMO」オーナー
〃	齋藤啓子 (大井啓子)	武蔵野美術大学視覚伝達デザイン学科教授
〃	柴田真希	NPO法人まちこらぼ代表理事
〃	城田恒良	東京中央農業協同組合代表理事組合長
〃	高橋昌規	世田谷目黒農業協同組合経営役員会副会長
〃	松本正敏	元東京都交通局技監
〃	渡瀬靖夫	東京商工会議所世田谷支部相談役
監事	鈴木竹夫	公認会計士
〃	金澤眞二	世田谷区会計管理者

(13名)

## 6. 評議員名簿

平成30年3月31日現在

氏名	備考
小澤一郎	元建設省技術審議官
勝又英明	東京都市大学工学部建築学科教授
金子忠一	東京農業大学地域環境科学部教授
小泉秀樹	東京大学大学院教授
田中富美子	弁護士
中川清史	緑地保護関係
服部篤子 (落合篤子)	一般社団法人DSIA副代表理事
堀内正昭	昭和女子大学大学院教授
吉村長泰	一般社団法人世田谷造園協力会会長
渡邊達三	東京大学名誉教授
渡邊勉	公益社団法人東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部支部長

(11名)

## 7. 事務局体制

平成30年3月31日現在

決議・意志決定機関

