

平成 2 8 年 度

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

決 算 書

事 業 報 告 書

財 務 諸 表

自 平成 2 8 年 4 月 1 日

至 平成 2 9 年 3 月 3 1 日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

目 次

総 括	1
(事 業 報 告 書)	
1. 事業実績	
継続1号事業 環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業	
環境保全を図るトラスト運動事業	3
地域力を育むまちづくり推進事業	9
参加の輪を広げる普及啓発事業	13
継続2号事業 安心して住み続けられる住まいづくり事業	18
その他1号事業 安全で安心できる公共施設の維持保全事業	26
その他2号事業 駐車場の管理運営事業	27
その他3号事業 S T Kハイツの管理運営事業	29
その他4号事業 啓発グッズ等の販売事業	29
その他5号事業 安全に利用できる交通機関の施設整備事業	30
2. 重要な契約の概要	31
3. 登記事項	32
4. 理事会・評議員会	33
5. 役員名簿	36
6. 評議員名簿	36
7. 事務局体制	37
(財 務 諸 表)	
1. 貸借対照表	40
貸借対照表内訳表	42
2. 正味財産増減計算書	46
正味財産増減計算書内訳表	50
3. 財務諸表に対する注記	54
4. 附属明細書	57
5. 財産目録	58
(監 査 報 告 書)	61

平成28年度決算 総括

内閣府の共助社会づくり懇談会は、多様化・複雑化している地域や社会の課題を解決していくために、個人の多様な価値観や意思が尊重されながら、多様な主体による有機的な「つながり」が構築され、共に助け合い支え合い、全員で作り上げていく社会、「共助社会」づくりを提言している。厚生労働省においても、地域住民や地域の多様な主体が「我が事」として参画し、人と人、人と資源が世代や分野を超えて「丸ごと」つながることで、地域をともに創っていく「地域共生社会」の実現を目指していくとしている。

一方、世田谷区においては、基本構想のビジョンに「個人を尊重し、人と人のつながりを大切にする」を掲げ、基本計画で参加・協働・ネットワークによるまちづくりを推進するとしている。

こうした中、当財団は、区民主体の参加・連携・協働のまちづくりの支援・推進を基本に、これまで培ってきた専門性、ネットワーク、コーディネート力を活かし、環境共生まちづくり、地域共生まちづくりを推進してきた。平成28年度については、市民緑地や小さな森の拡大、地域共生のいえや空き家等地域貢献活用、まちづくり活動支援などの拡大・拡充に取り組んできた。区営住宅等管理事業は平成28年度で終了となったが、コミュニティサポートネットワーク等は住まいづくりや地域共生まちづくりに活用していく。

1 平成28年度事業実績

(1) トラストまちづくり課関連

環境保全を図るトラスト事業については、14か所目の「市民緑地」の一般公開を開始するとともに、「小さな森」では、新たに2か所の個人宅の庭を登録するなど、ボランティア団体とともに計30か所、約2万600㎡の民有地の保全活動に取り組んだ。

地域力を育むまちづくり推進事業については、「地域共生のいえ」を新たに2か所増やし21か所とするともに、既存の地域共生のいえに対して、オーナーズプラス会議を実施したほか、地域共生のいえ創出支援を行う専門家派遣講座を実施した。また、空き家等地域貢献活用相談窓口においては、普及・啓発に努めるとともに現地見学会・相談会のほか、事業計画づくり勉強会を開催し、対象物件の掘り起しと活用団体への改修相談・支援を行い、新たに2か所の成立物件を創出した。

成城みどりのエリアマネジメント事業では、成城自治会と協働で『成城みどりのスタイルブック』制作に向けた編集を進めるとともに、地域の多様な団体との連携によりシンポジウムや、成城まちなかガーデンツアーなどを開催し、自然と良好な住環境に恵まれたまちづくりに取り組んだ。

(2) 住まいづくり課関連

住宅セーフティネット機能としての区営・区立住宅運営事業については、高齢化が進む居住者の信頼に応える適切な住宅管理に努めるとともに、地元のアんしんすこやかセンター、消防署・警察署及び区民活動団体との連携・協力により、認知症サポーター養成講座、防災訓練・防犯講座、地域交流サポートなど、安心と支え合いのサポート事業を推進した。

住まいサポートセンター運営については、高齢者や障害者、ひとり親世帯の方へ賃貸物件情報提供や居住支援制度事業を延べ313件実施するとともに住宅相談を587件行った。

安心して住めるせたがやの家運営事業では、平成26年度から新たに導入した子育て世帯への家賃助成制度による入居者の募集を継続するとともに、不動産店の協力を得て入居率向上に努めた。また、借上げ期間満了となった6団地92戸及び平成29年度返還団地の内、一部用途廃止された1団地の4戸を事前返還した。せたがやの家福祉型については、区の継続方針を踏まえて平成28年度契約期間満了団地（3団地、37戸）について借上げ期間10年間の再契約を行った。

安全で安心できる公共施設の維持保全事業では、区との基本協定に基づき確実な修繕工事を実施した。また、公共工事における現場の安全管理に関する実務講習会と現場見学会を開催し、区内中小業者の育成を図った。

(3) 管理課関連

キャロットパークの管理運営では、運業者による専門性、創意工夫を活かし、利用者への利便性の向上に貢献するとともに、収益もほぼ目標を達成することができた。

2 財団経営について

世田谷区の財政状況は、特別区税と特別区交付金は一定の増収を見込むものの、さらなる法人税改革や地域間の税源偏在を是正する動向など予断を許さない状況である。

当財団の経営は、こうした状況を踏まえて、区の外郭団体改革基本方針のもと、財団の専門性・優位性を発揮した事業展開を実現する業務効率の高い組織として、経営基盤の強化に全力で取り組んでいく。

事業報告書

1. 事業実績

環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続1号事業）

I 環境保全を図るトラスト運動事業（継続1号事業）

1. 民有地のみどり保全事業

市民緑地制度や小さな森制度を活用し、樹林地や屋敷林、庭の緑など、民有地のみどり保全地を確保するとともに、これらのみどりを区民に公開することにより、みどり保全の大切さを広く啓発する。また、地域活動団体等との連携による市民緑地の活用を推進する。

(1) 市民緑地

No.	名 称	所 在 地	面積(m ²)	契 約 期 間	契約年数
1	北 烏 山 九 丁 目 屋 敷 林	北烏山9-1-38	2491.70	平成10年4月13日～ 平成30年4月13日	20年
2	成 城 三 丁 目 な かん だ の 坂	成 城3-9-3	446.73	平成11年6月16日～ 平成31年6月16日	20年
3	喜 多 見 五 丁 目 竹 山	喜多見5-20 外	2,919.53	平成24年6月2日～ 平成29年6月1日	5年
4	成 城 三 丁 目 こ も れ び の 庭	成 城3-6-20	465.00	平成15年12月1日～ 平成35年12月1日	20年
5	成 城 四 丁 目 十 一 山	成 城4-20-1	793.63	平成18年4月1日～ 平成38年3月31日	20年
6	成 城 三 丁 目 崖 (はけ) の 林	成 城3-10	598.00	平成20年3月18日～ 平成40年3月17日	20年
7	岡 本 一 丁 目 谷 戸 の 坂	岡 本1-38-2	757.00	平成20年12月25日～ 平成40年12月24日	20年
8	桜 新 町 二 丁 目 ウ レ シ パ モ シ リ	桜新町2-16	1,156.67	平成26年11月2日～ 平成46年11月1日	20年
9	等 々 力 七 丁 目 う え き ば	等々力7-23	500.00	平成27年4月30日～ 平成47年4月29日	20年
10	上 用 賀 五 丁 目 い ら か 道	上用賀5-12	1,146.44	平成23年5月20日～ 平成43年5月19日	20年
11	北 烏 山 四 丁 目 梅 林	北烏山4-43	1,939.00	平成24年2月2日～ 平成44年2月1日	20年
12	大 原 一 丁 目 柳 澤 の 杜	大 原1-26-1	1,259.25	平成25年2月21日～ 平成30年2月20日	5年
13	成 城 四 丁 目 発 明 の 杜	成 城4-19-10	1,617.38	平成25年7月31日～ 平成45年7月30日	20年
14	玉 川 台 二 丁 目 五 郎 様 (ご ろ さ ま) の 森	玉川台2-30	617.08	平成28年2月12日～ 平成48年2月11日	20年

(平成28年度成果目標16箇所／平成28年度までの実績14箇所：16,707.41m²)

(2) 小さな森

No.	名 称	面積(m ²)	契 約 期 間	登録期間	年間公開日数
1	岡 本三丁目小さな森	202	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	1日
2	上野毛三丁目小さな森	130	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	1日
3	成 城三丁目小さな森	500	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	6日
4	赤 堤一丁目小さな森	60	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	1日
5	松 原四丁目小さな森	95	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	1日
6	豪徳寺一丁目小さな森	350	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	2日 ※12日

7	成 城四丁目小さな森	80	平成27年12月25日～平成30年12月24日	3年	1日
8	尾山台二丁目Ⅱ小さな森	100	平成28年2月1日～平成31年1月31日	3年	1日
9	羽根木一丁目小さな森	85	平成26年4月1日～平成29年3月31日	3年	1日
10	北烏山三丁目小さな森	250	平成26年7月1日～平成29年6月30日	3年	1日
11	羽根木二丁目小さな森	100	平成27年9月1日～平成30年8月31日	3年	1日 ※47日
12	成城コルティ小さな森	850	平成27年9月1日～平成30年8月31日	3年	※365日
13	上野毛グランダ小さな森	500	平成27年9月1日～平成30年8月31日	3年	2日
14	喜多見七丁目小さな森	230	平成27年12月1日～平成30年11月30日	3年	1日
15	奥 沢二丁目小さな森	260	平成28年6月1日～平成31年5月31日	3年	1日
16	代田・野原の小さな森	100	平成28年12月1日～平成31年11月30日	3年	0日

<平成28年度成果目標15箇所／平成28年度までの実績16箇所3,892㎡／※:自主開催>

(3) 市民緑地の利活用促進

① 区民との協働による緑地保全活動

活動場所	年間活動回数	年間活動人数	備考
成 城三丁目なかんだの坂	10回	53名	
喜多見五丁目竹 山	26回	699名	
成 城三丁目こもれびの庭	38回	89名	
上用賀五丁目いらか道	23回	165名	

② 他団体との連携による利活用促進

* : 会員優待イベント

活用緑地	実施日	内 容	備考(連携相手先 等)
桜新町二丁目ウレシパモシリ	4月19日(火)	撮影対応	不動産関連会社(営利目的)
喜多見五丁目竹山	4月24日(日)	竹林お手入れ体験*	参加者36名
	5月10日(火)	体験作業(筍掘り)受入れ	喜多見野の花保育園
	5月10日(火)	施設紹介・現地説明会	喜多見中部・東部町会
	6月28日(火)	資材提供(七夕飾り用)対応	青少年成城地区委員会
	6月28日(火)	資材提供(七夕飾り用)対応	NPO世田谷桜丘まちづくり
	6月30日(木)	資材提供(七夕飾り用)対応	区立小梅保育園
	9月27日(火)	資材提供対応	区立代田保育園
	10月 2日(日)	世田谷産の竹炭づくり[世田谷編]	参加者22名
	12月13日(火)	資材提供対応	希望丘小学校
	12月13日(火)	資材提供対応	空き家活用委員会
	12月13日(火)	資材提供対応	NPOむらまち三代
12月13日(火)	資材提供対応	笹原小学校おやじの会	
大原一丁目柳澤の杜	5月15日(日)	「世田谷茶」の製茶体験*	参加者33名
	6月23日(木)	資材提供(七夕飾り用)対応	あじさいの会
	11月 6日(日)	施設利活用団体とのマッチング	(一財)柳澤君江文化財団×しもきた茶苑
北烏山九丁目屋敷林	10月26日(水)	施設利用許可(イベントの実施)	烏山みずとみどりの会(協賛) 参加者150名
	11月24日(木)	地域学習支援	給田小学校
上用賀五丁目いらか道	12月17日(土)	ユズ収穫体験*	参加者19名
年 累 計 / 19件			

2. 民有地の緑化推進事業

3軒からはじまるガーデニング支援制度の運用や、フラワーランドの管理運営、園芸相談、園芸講習会等の実施を通して、園芸や緑化についての啓発を行うとともに、区民の緑化活動を推進する。

(1) 3軒からはじまるガーデニング支援制度の推進

① 登録団体

登録年度	グループ数	軒数	備考
24～27年度登録	17	76	
28年度登録	4	14	※追加登録4軒
計	21	94	

② 講座・交流会・見学会

事業名	回数	参加人数	備考
園芸基礎講座	3回	延べ12名	講師:財団職員
目からウロコのガーデニング講座	1回	22名	講師:ガーデニングアドバイザー
活動現場見学会	4回	延べ65名	講師:ガーデニングアドバイザー外
年累計/8回・延べ99名			

(2) 園芸講習会

講習会名	開催数	参加人数	備考
人と環境にやさしいバラづくり入門 外	10回	延べ234名	講師:財団職員、FL友の会、世田谷造園協力会
サギ草講習会	35回	延べ1,127名	講師:財団職員、FL友の会
フラワーランド花づくり教室	27回	延べ530名	※2年制/1年目

(3) 園芸相談(毎日10:00～16:00)

	相談件数	備考
平成28年度	1,917件	年末年始を除く

(4) フラワーランド(瀬田農業公園)等の管理運営

① フラワーランド等施設管理

施設名	所在地	面積(m ²)	事業概要	年間来園者数
瀬田農業公園	瀬田5-30-1	7,000.51	維持管理と公開業務(年359日) ※27年度来園者数実績:49,099名	52,904名
瀬田農業公園(分園)	瀬田5-11	1,647.50	管理運営とイベント実施 ※11/3開園	延べ参加者数 162名

② フラワーランド花まつり等

事業名	開催日	参加人数	備考
春の花まつり	5月7日(土)・8日(日)	延べ1,146名	協力:フラワーランド友の会、花づくり教室生徒
菊の展示会	10/27(木)～11/13(日)	延べ294名	協力:フラワーランド友の会、花づくり教室生徒
年累計/2回・延べ1,440名			

③ 瀬田農業公園(分園)体験イベント等

事業名	開催日	参加人数	備考
種まき体験!	11月3日(木)	53名	
たねダンゴをつくろう!	11月3日(木)	35名	
小松菜収穫体験	1月14日(土)	25名	
麦踏み体験	2月18日(土)	9名	
じゃがいもの植え付け体験	2月25日(土)	40名	
年累計/5回・延べ162名			

3. 自然環境の保全再生事業

国分寺崖線の自然環境調査や、区内の自然環境調査の情報収集を行い、区民へ情報提供を行うとともに、貴重な動植物の生息環境や自然が豊かに守られている公園緑地等の保全再生活動を実施する。

(1) 自然環境調査の実施

① 生物調査

調査場所	調査内容	年間調査回数
成城みつ池緑地	植物開花、植物分布、生物調査等	41回
経堂五丁目特別保護区	植物開花、生物調査、環境調査等	12回

② 自然環境情報検索システムの運用 ※利用数はP16「3-(2)-③」にて掲載

システム名	システム内容	設置場所
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報	ビジターセンター

③ 普及啓発イベント等の実施

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
生きものおもしろ講演会	7月18日(月)	成城ホール	198名	講演:佐々木洋(プロ・ナチュラリスト)
夏休み自由研究お助け隊 生きものなんでも相談室	8月20日(土)	ビジターセンター	25名	協力:生きものアドバイザー

(2) 希少生物自生地の保全活動

活動場所	保全対象種	活動内容	年間調査回数
大蔵三丁目公園	イチリンソウ	開花、分布調査、下草刈り	2回
宇佐神社	カタクリ	開花、分布調査、下草刈り	4回

(3) 公園・緑地等の自然環境の保全再生〔8箇所・58,662㎡〕

施設名	所在地	面積(㎡)	事業概要	年間来場者数
松之木都市林	駒沢 1-13-3	932	維持管理と公開業務(毎週土・日)	—
桜丘すみれば自然庭園	桜丘 4-23-12	6,643	維持管理と公開業務(年間359日) ※27年度来場者数実績:22,215名 すみれば探検隊(年12回)	23,611名 ----- 532名
成城みつ池緑地	成城 4-20・22	22,911	巡回・点検、維持管理、団体指導、公開業務(体験教室年4回)	86名
成城三丁目緑地	成城 3-16	19,837	巡回・点検、維持管理	—
岡本静嘉堂緑地 バッタ広場	岡本 2-23	1,200	植物調査、維持管理	世田谷総合高校学生ボランティア 延べ110名参加
烏山弁天池特別保護区	北烏山 4-30	2,322	維持管理	—
深沢八丁目無原罪特別保護区	深沢 8-13-16	3,000	維持管理、一般開放(年10日)	754名
経堂五丁目特別保護区	経堂 5-12-13	1,817	維持管理、一般開放(年10日)	714名

4. 歴史的・文化的環境の保全活用事業

世田谷区に残された近代建築等の歴史的建築の調査と現状把握を行うとともに、建物所有者の保全相談への対応や歴史的建築が保全された区の公園緑地・身近な広場の保全活用を図る。また、保全されている近代建築について、文化を守り、暮らしを豊かにする有効活用に取り組む。

(1) 近代建築調査の現状把握と情報発信

① 近代建築確認(追跡)調査

平成28年度の近代建築追跡調査を11月1日～12月31日にかけて、近代建築調査ボランティアの協力を得て追跡調査を実施する。 ※(27年度)

	世田谷	北沢	玉川	砧	烏山	合計
近代建築	278(299)	241(268)	182(193)	120(127)	57(59)	878(946)

古民家	3(4)	6(7)	15(16)	9(9)	4(4)	37(40)
合計	281(303)	247(275)	197(209)	129(136)	61(63)	915(986)

② 近代建築相談事業

名称	所在地	年間対応回数	①項目 ②概要 ③建築年代	備考
H 邸	奥 沢 2 丁目	2 回	①独立住宅 ②木造和洋折衷 2 階建 ③昭和 4 年頃	国・登録文化財に向けた文化財係と調整中 ※小さな森登録(6/1)

(2) ネットワーク形成による近代建築保全の推進

① 民間の文化財産等の保全活用に向けたイベント等の実施

事業名	会場	実施日	参加者数	備考
[会員優待イベント] 「世田谷茶」の製茶体験	旧柳澤邸 及び 柳澤の杜市民緑地 [大原1-26-1]	5月15日(日)	33名	協力:しもきた茶苑大山
民間まちづくり実践セミナー「空き家・空き店舗等を活用したまちづくりプロジェクト」の事業計画づくり勉強会	H邸[奥沢2丁目] ※(1)-②	6月18日(土)	23名	事業計画づくりに伴う想定物件としての見学協力

② その他の実績 ※近代建築相談(1)-②から小さな森登録への結び付けを行った。

事業名	名称	内容
小さな森新規登録	奥沢二丁目小さな森	[所在地]奥沢2-30-5、[面積]260㎡、[登録日]6月1日

(3) 身近な広場の保全と公開

① 施設概要及び事業概要

施設名	所在地	面積(㎡)	事業概要	年間来園者数
瀬田四丁目広場	瀬田 4-41-21	9,466	維持管理と公開業務(年308日) ※27年度来園者数実績:12,390名	14,056名
深沢二丁目広場	深沢 2-13-13	4,256	維持管理と公開業務(年308日) *場内工事のため11/14~3/10公開中止 ※27年度来園者数実績:7,997名	6,570名
成城五丁目猪股庭園	成城 5-12-19	1,861	維持管理と公開業務(年308日) ※27年度来園者数実績:6,204名	6,228名

② 身近な広場の保全活用イベント等の実施

会場	事業名	開催期間	参加者数	備考
成城五丁目猪股庭園 [旧猪股邸]	猪股邸に遊ぶⅢ~近代数寄屋の邸宅で、“香道”を楽しむ~	4月 3日(日)	36名	共催:NPO木造建築文化総合センター
	猪股庭園・春のお茶席	4月23日(土)	178名	協力:猪股庭園 解説ボランティア
		4月24日(日)	104名	
	猪股庭園・秋のお茶席	10月29日(土)	189名	協力:猪股庭園 解説ボランティア
		10月30日(日)	135名	
猪股邸に遊ぶⅣ~数寄屋と共鳴する尺八と箏のハーモニー~	11月20日(日)	71名	共催:NPO木造建築文化総合センター	
旧猪股邸のひな飾り	2月18日(土)~ 3月 5日(日)	456名	協力:猪股庭園 解説ボランティア	
成城みつ池・旧山田邸	旧山田邸オープンガーデン	5月22日(日)	78名	共催:世田谷区
岡本民家園~静嘉堂文庫~旧小坂邸	近代建築講座 I ~せたがや町並み探検隊	11月12日(土)	24名	講師:財団職員

瀬田四丁目旧小坂緑地 [旧小坂邸]	近代建築講座Ⅱ～世田谷 の近代建築の魅力を探る	11月12日(土)	18名	講師:財団職員
	旧小坂邸のひな飾り	2月17日(金)～ 3月5日(日)	929名	協力:世田谷トラстам ちづくり大学同窓会
年 累 計 / 11回・延べ参加者2,218名				

5. トラスト運動の普及

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全を進める「トラスト運動」の拡大を図るため、トラスト会員や寄附者、ボランティアの拡大を推進する。

(1) トラスト支援者の拡大 (平成28年度成果目標 5,800名)

種別 期別	個 人	家 族	法 人	特 別 会 員	子 ど も	学 校	寄附者		ボランティア		合 計
							団 体	個 人	企 業 団 体	個 人	
合 計	1,510	1,029	710	153	104	600	60	2 (全23)	710	189 (全518)	5,067
平成27年度 実績	1,658	1,110	740	153	96	520	50	0 (全24)	580	156 (全504)	5,063

(2) トラストボランティアの育成

トラストボランティア団体に登録されている22団体を対象に、メーリングリスト・サーバーサービスを活用して、財団からの連絡及びボランティア団体間の交流、並びに情報の共有化等を図る。

(3) 寄附金の内訳

トラスト会費(賛助会費)、トラスト寄附(賛助会費以外の寄附金)を合わせ、3,862,252円の寄附金を集めた。

2,534,958円を既存緑地の施設更新費として支出した。

次期繰越金は合計で12,395,780円となる。

(単位:円)

内 訳		トラスト会費	トラスト寄附	合 計
収入	前期繰越金	8,361,886	2,706,600	11,068,486
	当期収入	3,063,000	799,252	3,862,252
	収入合計(A)	11,424,886	3,505,852	14,930,738
支出	当期支出(B)	1,549,117	985,841	2,534,958
当期収支差額(C) =(A)-(B)		9,875,769	2,520,011	12,395,780

(平成27年度)

トラスト会費	トラスト寄附	合 計
3,086,000円	752,363円	3,838,363円

II 地域力を育むまちづくり推進事業（継続1号事業）

1. 地域共生のいえづくり支援事業

民有の建物を活用した地域の交流やまちづくり活動を支える場づくりを支援し、子どもや高齢者、障がい者等、地域の誰もが生き活きと共生し住み続けられるまちづくりを推進する。

(1) 相談及び専門家派遣による創出支援

- ①相談、問合せ 累計 8件
- ②創出支援 構想支援／累計 0件
- 試行支援／累計 2件
- 開設支援／累計 2件

地域共生のいえ（平成29年3月末日現在）

No.	名称	所在地	概要	開設年月
1	COS ちとふな	船橋一丁目	複数のNPOの活動拠点	平成17年9月
2	茶論 ONE COIN	宮坂二丁目	高齢者向け企画開催など	平成18年6月
3	リブロ・ニワース	赤堤一丁目	語り合いサロン開催など	平成18年8月
4	岡さんのいえ TOMO	上北沢三丁目	子ども向け地域活動など	平成19年7月
5	ルツの家	松原四丁目	子育て支援の場	平成20年9月
6	野草の会・こめこめ庵	弦巻一丁目	高齢者の暮らしを支える場	平成22年2月
7	COS 下北沢	北沢二丁目	地域のネットワークの拠点	平成22年3月
8	読書空間みかも	奥沢二丁目	おしゃべりサロン、小さな図書館開催など	平成22年4月
9	あかねこうぼう	祖師谷四丁目	地域に開かれた工房兼ギャラリー	平成22年5月
10	椎の木	桜上水三丁目	高齢者施設に暮らすお年寄りの憩いの場	平成23年3月
11	あばら屋春夏	新町二丁目	自宅介護者の憩いの場	平成24年3月
12	在林館	羽根木二丁目	地域にひらかれたギャラリー	平成25年1月
13	眞喜楼	砧六丁目	囲碁をテーマにした交流の場	平成25年6月
14	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉川二丁目	子育て世代と子どもたちの交流の場	平成26年3月
15	ケアラーズカフェKIMAMA	桜丘五丁目	介護に関わる方々の交流サロン	平成26年3月
16	シェア奥沢	奥沢二丁目	場所、時、モノ、コトをシェアする拠点	平成26年7月
17	えんがわぼっこの家	豪徳寺一丁目	介護に関わる方の憩いの場	平成26年11月
18	ぬくぬくハウス	玉川一丁目	子どもの居場所、大人の学びの場	平成27年9月
19	諧林招	船橋三丁目	本をテーマにした地域の交流の場	平成28年3月
20	アリスの家	池尻三丁目	高齢者と若者の交流の場	平成28年10月
21	KYODO HOUSE	経堂五丁目	アートと自然との関わりから生まれる交流の場	平成29年3月

（平成28年度成果目標21箇所）

(2) 広報や情報交換会等による運営支援

- ① 印刷機の貸し出しやメールマガジンによる情報発信等の支援
- ② 地域共生のいえかわら版の発行（年2回発行）＜第8号(8月)、第9号(3月)＞
- ③ 地域共生のいえの周知及び運営協力者・オーナー発掘のためのオープンデー

名称	開催日	訪問先	参加者
地域共生のいえオープンデー	2月15日	諧林招	5名

④ オーナー及び運営協力者の情報交換等の場「オーナーズプラス会議」

名称	開催日	会場	参加者
地域共生のいえオーナーズプラス会議	2月15日	諧林招	13名

⑤ 地域共生のいえづくり支援事業に関わる専門家の拡大のための連続講座

名 称	開催日	会 場	参加者
地域共生のいえづくり専門家派遣講座	① 1月23日	①シェア奥沢	①10名
	② 2月 1日	②烏山まちづくりセンター	②12名
	③任意の日	③各地域共生のいえ	③13名
	④ 2月24日	④シェア奥沢	④11名

2. 区民主体のまちづくり活動促進事業

まちづくりファンド助成グループなどの区内まちづくり活動団体の情報収集を行い、それぞれに蓄積された経験やノウハウ、人材ネットワークなどの情報発信や交流機会を設けて、区民のまちづくり活動を支援する。また、まちづくり相談に応じて、区民主体のまちづくり拠点創出を支援する。さらに、区内の地域課題解決力を持続的に育むため、まちづくり活動支援機能の強化をめざす。

(1) ネットワーク交流会等の開催

事 業 名	開催日	会 場	参加人数	備 考
まちづくり活動はじめまして交流会	6月21日(火)	三茶しゃれなあどホール	56名	共催:世田谷区
世田谷まちづくり交流会	10月22日(土)	三茶しゃれなあどホール	87名	共催:世田谷区

(2) まちづくり相談及び活動支援

① 広報支援

	合 計
メールマガジン掲載	延べ92団体

② 会議室や資器材等の貸し出し

貸出場所ほか	北沢事務所内印刷機	ビジターセンター会議室	フラワーランド会議室
合 計	延べ17団体	延べ153回	延べ51回

③ まちづくり活動支援

世田谷まちづくりファンド運営委員会の公開審査により助成を決定する。

助成部門	応募件数	助成件数	助成額
はじめの一步部門	6	6	30.0万円
まちづくり活動部門	23	22	459.1万円
10代まちづくり部門	1	1	10.0万円
キラ星応援コミュニティ部門	8	5	500.0万円
総 計	38	34	999.1万円

(3) まちづくり活動支援機能の強化

① 多様な主体との連携可能性を探る出張説明会等の実施

説明会	実施日
しもきた商店振興組合	5月17日(火)
東京税理士会 北沢支部	11月24日(木)
東京税理士会 世田谷支部	12月 6日(火)
東京税理士会 玉川支部	12月 7日(水)
世田谷まちなか研究会(区内大学研究室会議体)	12月11日(日)
玉川法人会	1月26日(木)

② 多様な主体との連携による勉強会・イベントの実施

開催日	開催場所	内 容	参加者数	備 考
1月16日 (月)	北沢タウン ホール	まちづくり活動支援勉強会の開催 信託を用いた建物や場の継承の可 能性と課題	27名	講師：田村誠邦 協定締結 6団体含む
3月 5日 (日)	成城ホール	世田谷トラストまちづくりDAY ～地域で育む いえ・庭・みどりの 活かし方・残し方～ (財団事業関係団体・協定団体と連携 したシンポジウム、講座、ミニレクチャ ー、相談会、まち歩きツアー等の実施)	延べ 300名	共催： 世田谷区

3. 住民参加の企画運営協力事業

世田谷区等が進める公共施設等の計画やデザイン、まちづくりの啓発事業、地区のまちづくり構
想等の策定にあたり、住民参加の仕組みづくりや現場運営に協力する。

(1) 街づくり専門家派遣に関する事務支援

地 域	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	活動報告会	合 計
派遣した協議会 等の団体数	0	4	4	1	0	2	11

(2) 意見交換会の企画運営に関する業務支援

- ・街づくり条例に基づく意見交換会に派遣する専門家の候補者を区と協議の上選定し、登録
名簿を作成する。
- ・街づくり条例に基づく意見交換会に専門家を派遣し、運営支援を行う。

期 間	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
合 計	1 (1)	0	3 (5)	0	0	4 件(6回)

※ () は意見交換会開催回数

(3) 世田谷区空き家等地域貢献活用相談窓口業務

空き家等（空き家・空室・空き部屋）を有効活用することで、地域の人々がゆるやかなつな
がりを持ちながらともに暮らしてゆける地域コミュニティの活性化・再生をめざす。

① 活用相談、問合せ

延べ565件 ※窓口開設以降の累計：延べ2,135件（25～28年度）

受付物件の現状

(単位：件)

	平成28年度の実績		累 計 (25～28年度)
	平成25～27年度 受付物件の現状 (H25. 7. 1～H28. 3. 31)	平成28年度 受付物件	
オーナーからの問合せ総数	150	45	195
問合せのみ	68	34	102
相談物件数 a+b	82	11	93
マッチング取り組み件数 a	50	11	61
成 立	11 (モデル 8、窓口 3)	1 (モデル1, 窓口0)	12 (モデル 9、窓口 3)
対応中	19	7	26
不成立	20	3	23
対応不可 b	32	0	32

②空き家等を活用したまちづくりプロジェクト事業計画づくり勉強会の開催

事業名	会場	開催日	参加人数	備考
空き家等活用 まちづくりプロジェクト 事業計画づくり勉強会	カタリストBA	6月18日(土) 6月25日(土) ※全2回	延べ71名	主催:政策研究大学院 大学、共催:世田谷 区、協力:カタリストBA

③世田谷らしい空き家等の地域貢献活用モデル募集 (応募相談4月～8月上旬)

事業名	開催日	会場	参加人数	登壇者ほか
世田谷らしい空き家 等の地域貢献活用モ デル公開審査会	9月11日(日)	生活工房	約60名	<モデル応募団体> ・ふくふくの会 ・薪まきネット
空き家フォーラム 『住民主体の新しい “小さな公共空間” これまでとこれから』	9月11日(日)	生活工房	約40名	<コーディネーター> 小林秀樹(千葉大学大学院 教授) <パネリスト>安藤勝信(タガヤセ大蔵オーナ ー)、井上文(NPO法人SAHS代表理事)、 服部篤子(CAC-社会起業家研究ネットワ ーク代表)、堀内正弘(シェア奥沢 代表)
合計			約100名	

④その他普及啓発行事 ※世田谷トラストまちづくりDAYイベント内の実施による

事業名	開催日	開催場所	参加者数	備考
個別相談会 (建築士・税理士・宅地建物取引 士・金融)	3月 5日(日)	成城ホール 集 会 室	5名	協力団体:昭和信用金庫、世田谷信用金 庫、(一社)東京都建築士事務所協会世田 谷支部、(公社)東京都宅地建物取引業協 会世田谷支部、(公社)全日本不動産協 会東京都本部世田谷支部、東京税理士会 世田谷・北沢・玉川支部
講座『相続信託の活用』	3月 5日(日)	成城ホール 集 会 室	17名	講師:田村誠邦(明治大学 理工学部 特任教授)
ミニレクチャー ①税理、②建築、③事業 計画、④信託、⑤不動産	3月 5日(日)	成城ホール	①～⑤合計 57名	協力団体:個別相談会の 備考欄と同じ

<モデル公開審査会 審査結果>

※25～27年度モデル団体 7団体

団体	場所	テーマ
ふくふくの会(「ふくふくの家」 プロジェクトチーム)	喜多見9丁目	「ふくふくの家」プロジェクト ～みんなのセカンドプレイス計画～
薪まきネット 「薪カフェ」プロジェクト	千歳台6丁目	世田谷と里山の自然を守り育む、環境共生のま ちづくり。自然エネルギーで持続可能な安心・安 全な暮らしを提案する「コミュニティ・薪カフェ」

Ⅲ 参加の輪を広げる普及啓発事業（継続1号事業）

1. 環境学習・人材育成事業

子どもから大人まで幅広い区民を対象に、地域の自然や歴史、コミュニティや地域文化などを再発見できる啓発イベントや小中学校の総合学習を支援し、環境保全・まちづくり活動を進めるための知識や実践技術の学習機会を提供する。

(1) 普及啓発事業の実施

① 総合学習支援

支援学校名	事業名	派遣日	会場	参加人数	備考
明正小学校					
(2年生)	里山ウォッチ	4月20日(水)	成城三丁目緑地	138名	財団職員、 里山づくりコア 会議
(5年生)	里山講演会	6月17日(金)	明正小学校	124名	
(1年生)	ネイチャーゲーム	10月14日(金)	成城三丁目緑地	128名	
(4年生)	竹細工	10月20日(木)	成城三丁目緑地	127名	
(6年生)	ササ刈り	12月15日(木)	成城三丁目緑地	139名	
(3年生)	落ち葉かき	1月19日(木)	成城三丁目緑地	143名	
尾山台小学校					
(3年生)	探鳥会	10月21日(金)	多摩川	89名	野鳥ボランティア
(3年生)	探鳥会	2月10日(金)	多摩川	87名	
二子玉川小学校					
(児童,父母)	親子探鳥会	11月5日(土)	多摩川	104名	野鳥ボランティア
(5年生)	探鳥会	11月29日(火)	多摩川	115名	
(1年生)	探鳥会	12月6日(火)	多摩川	129名	
(3年生)	探鳥会	12月19日(月)	多摩川	124名	
瀬田小学校 (4年生)	探鳥会	11月22日(火)	多摩川	107名	せたがや水辺 デザインネットワーク
給田小学校 (5年生)	地域学習	11月24日(木)	北鳥山九丁目 屋敷林市民緑地	8名	財団職員
希望丘小学校	地域学習 (竹提供)	12月13日(火)	喜多見五丁目 竹山市民緑地	—	財団職員
二子玉川・城山・ 船橋小学校	愛鳥モデル校 探鳥会	12月26日(月)	葛西臨海公園	55名	野鳥ボランティア
玉川小学校 (3年生)	探鳥会	1月25日(水)	多摩川	120名	NPO 法人水辺 デザインネットワーク
桜町小学校 (3年生)	探鳥会	2月2日(木)	多摩川	144名	野鳥ボランティア
若林小学校 (5年生)	サギソウ講習会	2月13日(月)	若林小学校	60名	フラワーランド 友の会
三軒茶屋小学校 (5年生)	サギソウ講習会	2月15日(水)	三軒茶屋 小学校	65名	フラワーランド 友の会
砧小学校 (3年生)	探鳥会	2月17日(金)	多摩川	90名	野鳥ボランティア
深沢小学校 (3年生)	探鳥会	2月28日(火)	多摩川	80名	野鳥ボランティア
桜丘中学校 (2年生)	職場体験	1月17日(火) ～19日(木)	桜丘すみれば 自然庭園	2名*3日 (延べ6名)	世田谷すみれ ばネット
年 累 計 / 支援学校数15校・派遣回数23回・延べ参加者2,182名					

② 自然体験教室等

事業名	会場	開催回数	参加人数	備考
自然体験教室	成城みつ池緑地	4回	86名	案内:成城みつ池を育てる会
野川せせらぎ教室	ビジターセンター	4回	156名	共催:せたがや野川の会
バードウォッチング	多摩川、野川、仙川	4回	98名	案内:野鳥ボランティア

合 計		12回	340名	
-----	--	-----	------	--

(2) トラストまちづくり大学の開催

環境共生・地域共生の理念のもと、現場を知り体験し考える中から身近なみどりの保全やまちづくり活動に携わる人材育成のため、各種講座を実施する。

① 公開講座・基礎講座の開催

事業名	開催日	会場	受講者	講師
コミュニティーガーデンを広めよう	3月9日(木), 3月16日(木)	フラワーランド 事務棟2階講習室	延べ29名	小杉波留夫(横浜園芸 研究所主宰)

② 専門講座「花づくり教室」の開催(受講者数:24人)

開講数	内容等
27回	開校式、トラスト保全管理地の見学会、インタープリテーション講座 外

(3) 学生インターンシップ制度の実施

学生がまちの現場に参加することで、学生と地域活動グループの相互啓発を促し、環境意識やコミュニティ意識の醸成を図る、学生インターンシップ・プログラムを実施する。

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
ガイダンス	5月11日(水)	成城ホール 集会室CD	19大学46名	地域団体及び大学関係者 42名
オリエンテーション	7月 6日(水)	成城ホール 集会室CD	9大学15名	参加学生によるプログラム 発表
インターンシップ	[活動期間] 7/6(水)～9/30(金)	受入団体 活動現場	修了者15名	受入団体 15団体
合同報告会	10月13日(木)	成城ホール 集会室CD	9大学13名	地域団体及び大学関係者 15名

2. 企業・他団体等との連携・協力事業

企業の社会貢献活動との連携をはじめ、他団体のイベントへの協力や参加、協賛・後援等を行うほか、ナショナル・トラスト団体や市民活動中間支援組織等、関係団体との定期的な情報交換を実施する。

(1) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携

事業名	年間受入回数	年間受入人数	会場	備考
(一財)材料科学技術振興財団 ボランティア受入	14回	21名	成城みつ池緑地	緑地保全作業
ゴールドマンサックス証券(株) ボランティア受入	2回	38名	成城三丁目緑地	緑地保全作業
都立世田谷総合高校「奉仕 体験活動」グループ学習受入	2回	500名	世田谷総合高校	事前説明会・ 報告会など
	2回	100名	岡本静嘉堂緑地 バッタ広場	緑地保全作業

(2) イベント参加及び協力

① 団体活動への協力・後援・共催等

事業名	開催日	形態	協力内容
成城さくらフェスティバル2016 ／主催:成城商店街振興組合	4月 3日(日)	参 加	ブース出展(財団PR活動)
第34回二子玉川花みず木フェス ティバル／主催:二子玉川花みず 木フェスティバル実行委員会	4月29日(金)	協 賛	ハナミズキ苗:210ポット提供

せたがやガーデニングフェア ／主催:せたがやガーデニングフ ェア2016実行委員会	5月21日(土) 22日(日)	参加・協力	ブース出展(財団PR活動)
素まっふ隊・子どもワークショップ 「たんけん・はっけん 成城のまち」 ／主催:青少年成城地区委員会	6月25日(土)	協 力	財団管理施設案内、 VC会議室貸出し 外
岡本公園民家園の七夕まつり ／主催:七夕まつり実行委員会	7月 2日(土)	参 加	ブース出展(財団PR活動) 協力:岡本緑地ボランティア
第39回ふるさと区民まつり ／主催:区民まつり実行委員会	8月 6日(土) 7日(日)	参 加	ブース出店(財団PR活動)
生きものつながる世田谷プランシ ンポジウム／主催:世田谷区みどり とみず政策担当部	9月19日(月)	参加・協力	※パネリストとして登壇発表 イベント周知、展示用写真パネ ル貸出し
多摩川であそぼう/ 主催:喜多見青少年地区委員会	9月25日(日)	参 加	ブース出展(財団PR活動) 協力:竹山市民緑地ボランティア
第10回世田谷にみどりいっぱいチ ャリティ講演&コンサート／主催: 世田谷にみどりいっぱいの会	10月 1日(土)	後 援	ブース出展(財団PR活動)
古民家で囲炉裏体験 ／主催:鳥山みずとみどりの会	10月26日(水)	後 援	施設利用許可(市民緑地)
柳澤家住宅主屋一般公開 ／主催:(一財)柳澤君江文化財団	11月 6日(日)	後 援	施設利用許可(市民緑地)、 施設活用団体とのマッチング
節分・豆まき大会 ／主催:鳥山みずとみどりの会	2月 2日(木)	後 援	配布資料提供
旧猪股邸テレビ番組取材及び撮 影／BS朝日「百年名家」	1月17日(火) 2月 6日(月) 2月15日(水)	協 力	取材対応(1/17)及び 撮影協力(2/6,2/15)
[区職員向け共催研修]世田谷みど り33と生物多様性／主催:世田谷 区みどりとみず政策担当部	2月16日(木)	参加・協力	研修講師[講座及び緑地活動 指導]、VC会議室貸出し
砧地域ご近所フォーラム2018／主催: 砧地域ご近所フォーラム2018実行委員会	3月18日(土)	後 援	資料設置(財団PR)

② 講師派遣

地域団体や他自治体等からの講師派遣依頼に対応した。

派遣回数	参加者数	内 容
9回	390名	11月24日(木)「土地政策に関するシンポジウム」国土交通省/派遣:財団理事長外

(3) 関係団体との情報交換の実施

① 市民まちづくり支援に関する会議等

市民のまちづくり活動を支援する団体同士のネットワークを構築し、情報交換等を行う。

会議名	開催回数	会 場	団体数	備 考
せたがや生涯現役ネットワーク会議	2回	ひだまり友遊会館	58団体	総会、臨時総会
世田谷市民活動支援会議	4回	生活工房 外	8団体	定例会、勉強会
市民まちづくり支援・ 都市ネットワーク会議	3回	世田谷区、 名古屋市 外	10団体	総会、定例会

② 視察等受入れ

	受入件数	受入人数	内 容
合 計	20件	137名	藤沢市、氷見市議会、韓国 外

3. ビジターセンターの運営事業

区内の自然環境や環境保全活動のパネル展示、自然環境やまちづくりに関する図書・ビデオ閲覧コーナーや子ども体験コーナーの運営、ビジターセンター周辺の自然に親しむプログラムの提供、環境保全やまちづくりに関る区民活動団体への会議室や環境調査資機材の貸し出しを行う。また、成城エリア内のみどりの良好な保全と育成を図るため、みどりの保全と創出に関する相談機能を強化する。

(1) 施設概要及び事業概要

所在地	面積(m ²)	年間来館者数	事業概要
成 城 4-29-1	1,324.96	35,021名	展示、図書、子どもコーナー、シアタールーム、会議室、ボランティア活動ルームの運営等

(平成28年度成果目標31,000名)

(2) 展示及び啓発プログラムの実施

① 企画展の開催 (会場：ビジターセンター展示コーナー)

期 間	展 示 内 容
4月～6月	『春の草花と季節の野あそび』展
7月～9月	『夏の生きもの』展
10月～12月	『あつめて たのしい ドングリ』展
1月～3月	『わきみち、よりみち、バードウォッチング』展
その他の 展示内容	野川水族館、野川流域連絡会写真展、彩草会「ネイチャーアート」展、国分寺崖線展、みどり政策課展示、野川多自然川づくりを考える会展示、空き家活用外

② イベント・講習会等の開催 [財団主催]

事業名(イベント名)	開催回数	参加者数	備 考
さくらカフェin野川、ミニイベント	12回	延べ1,082名	協力:VCボランティア
絵本読み聞かせ 外	11回	延べ 239名	協力:VCボランティア
みどりの上映会 外	46回	延べ 751名	毎週土曜 午前・午後
生きものなんでも相談室	1回	25名	協力:生きものアドバイザー
世界自然・野生生物映像祭	3回	延べ 213名	共催:NPO法人地球映像ネットワーク
合 計	73回	2,310名	

③ その他の利用状況

	利 用 者	利用数	備 考
会 議 室 の 貸 出 し	トラストボランティア団体	144回	トラストボランティア団体数:22団体
	世田谷区及び他都市行政	7回	世田谷区
	まちづくり団体等	2回	世田谷まちづくりファンドグループ
図書の貸出し	トラスト会員・一般含む	165名462冊	図書コーナー蔵書数：5,785冊
せたがやの 自然みっけ	トラスト会員・一般含む	1,346名	

(3) 成城みどりのエリアマネジメント事業

成城エリアの国分寺崖線やまちなかのみどり、歴史的・文化的環境等を、地域コミュニティの再構築等と関連させて、自然と良好な住環境に恵まれたまちづくりを総合的に推進するため、関係部署や他団体等との連携による体制づくりをめざす。

① 『成城みどりのスタイルブック』の検討

事 業 名	実施回数	延べ人数	備 考
検討会の実施	7回	60名	自治会関係7名、財団関係3名ほか
個人宅への取材	6回	17名	
アドバイザーへの報告	1回	3名	アドバイザー:阿部伸太(東京農業大学准教授)

② シンポジウムの開催

開催日	開催場所	内 容	参加者数	備 考
3月 5日(日)	成城ホール	世田谷トラストまちづくりDAY ～地域で育む いえ・庭・みどりの 活かし方・残し方～	延べ 300名	主催:(一財)世田谷 トラストまちづくり 共催:世田谷区

③ 成城まちなかオープンガーデン等の開催

事業名	開催日	開催場所	参加者数	備 考
成城まちなか オープンガーデン	5月22日(日)	①成城みつ池・旧山田邸 ②成城三丁目小さな森 ③成城四丁目小さな森	①78名 ②32名 ③26名	①共催:世田谷区
成城まちなか ガーデンツアー	3月 5日(日)	成城ホール～成城4・5・6丁 目～成城三丁目小さな森	18名	案内:横山裕幸(横 山環境計画事務所)
年累計/2回・延べ154名				

④ 関連団体主催事業への参加・協力

事業名・イベント名	開催日	内 容 等
成城さくらフェスティバル2016	4月 3日(日)	主催:成城商店街振興組合 財団事業PR(施設紹介)、グッズ販売 外
成城地区まちづくり協議会定例会	5月16日(月)	主催:成城地区まちづくり協議会 H28年度 成城みどりのエリアマネジメント事業説明
素まっふ隊・子どもワークショップ 「たんけん・はっけん 成城のまち」	6月25日(土)	主催:青少年成城地区委員会 財団管理施設案内、VC会議室貸出し 外
成城・桜並木の落ち葉掃き隊	11/15～12/9 の火・金[全8回]	主催:成城自治会 内容:広報協力
砧地域ご近所フォーラム2018	3月18日(土)	主催:砧地域ご近所フォーラム2018実行委員 会、内容:財団事業PR(資料設置)

4. 広報・情報発信事業

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全活動や保全地の情報、住民が協力して進めるまちづくり活動や現場の紹介、環境共生・地域共生のまちづくりの学習や活動体験できるイベント等の情報を広く区民に発信すると共に広報力の強化を図る。

(1) 広報誌等の発行（トラまちPress、情報誌『ひと・まち・自然』等の発行）

名 称	発行日	発行部数
トラまちPress No.4	9月15日(木)	258,000部
情報誌『ひと・まち・自然』No.15	12月21日(水)	6,000部
財団カレンダー2017	12月28日(水)	5,000部
トラまちPress No.5	3月15日(水)	258,000部
トラストネットワークの発行	年4回	各2,000部

(2) メールマガジン『トラまちVOICE』の配信

毎月1回配信/平成29年3月末登録者数 2,481名

(3) ホームページ、ツイッター、トラまち課フェイスブックによる情報発信と啓発：配信回数

	ホームページ	ツイッター	フェイスブック
更新回数	随時更新	42回	52回

(4) ダイレクトメール発送

トラスト会員あてに情報誌やイベント情報などを延べ5,234通した。

安心して住み続けられる住まいづくり事業（継続2号事業）

IV 安心して住み続けられる住まいづくり事業

1 安心と支えあいのサポート事業

入居者同士が日ごろから良好な関係を保ち、地域との交流を通して、住み慣れた地域で安心して住み続けられる居住環境の創出の支援をめざす。

(1) 地域コミュニティーサポート事業

① フラワーサポート

住宅敷地内の一角に「花壇」等を造成し、花とみどりあふれる憩いの場の創出をサポートする。

	住宅名	実施回数	参加人数
28年度	フローラ千歳台 ほか11住宅	11回	延べ77名
27年度	上用賀五丁目アパート ほか9住宅	10回	延べ67名

② 地域交流サポート

住宅内の集会室等の施設を利用して、元気体操教室や絵手紙教室等を通して居住者間や地域住民とのコミュニティーの活性化をサポートする。

	住宅名	実施回数	参加人数
28年度	パークサイド野沢 ほか11住宅	11回	延べ106名
27年度	大原一丁目アパート ほか9住宅	10回	延べ86名

(2) 安全・安心サポート事業

① 防災サポート

防災・避難訓練、防災教室の実施を支援する。

	住宅名	実施回数	参加人数
28年度	弦巻二丁目アパート ほか25住宅	26回	延べ716名
27年度	上用賀五丁目アパート ほか21住宅	22回	延べ721名

② 見守りサポート

緊急設備の無い住宅において、65歳以上の高齢者のみの世帯の安否を確認する。月に一度住まいを訪問する巡回訪問見守りと週に一度希望者に電話で会話する電話見守りを実施している。

	巡回訪問見守り	電話見守り
28年度	439世帯（36団地）	24世帯（17団地）
27年度	443世帯（35団地）	22世帯（18団地）

③ 認知症サポーター養成講座支援

認知症を正しく理解し地域で支えるため、講座の実施に協力し支援する。

	住宅名	実施回数	参加人数
28年度	八幡山慶明館 ほか6住宅	6回	73名
27年度	ホープ大蔵 ほか4住宅	5回	73名

2 住まい相談及び入居支援事業

住まいに関わる無料相談を行うとともに民間賃貸住宅転居時の信用保証会社情報や賃貸物件情報を提供することで、区内への居住継続をめざす。

(1) 事業に関する延べ受付、問合せ件数（電話、来所）

28年度	5,630件
27年度	4,477件

(2) 住宅相談事業

住宅まちづくり総合相談（一級建築士による住宅の建築やまちづくり、リフォーム等の相談）、不動産相談（宅地建物取引士による借地、借家、不動産取引の相談）、マンション相談（一級建築士、マンション管理士による管理組合や大規模修繕等の相談）、住まいの法律相談（弁護士による住宅の建築、敷地問題、不動産取引等の相談）、登記相談（司法書士による不動産売買に伴う所有権移転等の相談）を三軒茶屋分庁舎、世田谷・北沢・玉川・砧・烏山の各総合支所で実施する。

	28年度	27年度
住宅まちづくり総合相談	163件	168件
不動産相談	229件	247件
マンション相談	28件	38件
住まいの法律相談	84件	78件
登記相談	56件	44件
土地家屋調査士相談	27件	—
合計	587件	575件

(3) 居住支援制度事業

身元保証人のいない高齢者・障害者・ひとり親世帯の民間賃貸住宅への居住支援を目的とし、民間事業者による賃貸保証と、保健福祉サービス等の情報を提供。

	28年度	27年度
利用件数	53件	59件
助成件数	16件	34件

(4) 賃貸物件情報提供サービス（平成19年9月より事業開始）

世田谷区と協定を結んだ不動産店団体（2団体）の協力で高齢者、障害者、ひとり親世帯を対象に民間賃貸住宅の空き室情報を提供する。

実施日：毎週火曜日・木曜日および毎月第2、3月曜日の午後1時から4時

	28年度	27年度
利用件数	260件	261件
成約件数	110件	140件

<関連事業>契約の成立、居住継続等のための支援事業

- ① 居住支援住宅認証制度（高齢者等の入居可能賃貸住宅を認証し、定期的な安否確認を行うことで、入居者や住宅のオーナーの不安を軽減する。）
- ② 住まいあんしん訪問サービス（電話、訪問等による安否確認）

(5) 「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援

世田谷区住宅課主催のワークショップ、講座等の企画・開催をサポート。

	セミナー	マンション管理講座・相談会
28年度	3回	3回
27年度	3回	4回

3 区営・区立住宅運営事業

公営住宅法に基づく低所得者を対象とした区営・区立住宅を状況に応じた適切な維持管理を行うことで、居住者が住み慣れた地域で安全で安心して住み続けられる住まいの提供をめざす。

(1) 管理住宅戸数（平成29年3月31日現在）

①区営住宅	49団地	1,458戸(LSA用5戸含)
②区立特定公共賃貸住宅	3団地	6戸(LSA用4戸含)
③区立ファミリー住宅	6団地	49戸(LSA用1戸含)
④区立高齢者借上集合住宅	5団地	64戸(LSA用5戸含)
合計	63団地	1,577戸(LSA用15戸含)

(2) 住宅の巡回・点検

すべての区営・区立住宅について、1か月に2回ずつ巡回・点検を実施。

(3) 住宅及びその付帯設備の維持修繕

住宅部分・共用部分の修繕業務。

(4) 居住者対応業務

各種届（世帯変更、使用権承継申請等）の進達、相談等の業務。

(5) 住宅の共用施設等の管理

談話室等の共用施設管理業務。

(6) 被災者等への住宅供与（平成29年3月31日現在）

東日本大震災の被災者等に世田谷区と協働し住宅を供与する。

供与戸数	7団地	7戸
------	-----	----

(7) 入居者募集

区営・区立住宅	空室募集		ポイント併用	
	空室数	応募数(有効)	募集戸数	応募数(有効)
28年度	47戸	1,307件	28戸	173件
27年度	54戸	1,313件	28戸	173件

(8) 区営住宅・区立住宅管理住宅一覧

① 区営住宅【公営住宅法、区営住宅管理条例に基づく住宅】

(平成29年3月31日現在)

住宅名	所在地	戸数	備考
粕谷四丁目アパート	粕谷4-11-8	18	
桜丘二丁目アパート	桜丘2-13-1	18	
桜新町一丁目アパート	桜新町1-4-1	12	
鎌田二丁目アパート	鎌田2-21-10	21	
桜上水三丁目アパート	桜上水3-10-10	15	
宇奈根一丁目アパート	宇奈根1-19-1、2	20	
砧七丁目アパート	砧7-14-1	33	
深沢四丁目アパート	深沢4-17-1、2、4、5	60	高齢者用17戸、障害者用3戸含

住宅名	所在地	戸数	備 考
赤堤一丁目アパート	赤 堤 1-37-11	13	高齢者用 13 戸
八幡山三丁目第二アパート	八 幡 山 3-32-26	22	
用賀二丁目アパート	用 賀 2-22-1、2	36	
用賀二丁目第二アパート	用 賀 2-23-17、22 用 賀 2-24-19、21	72	
大原一丁目アパート	大 原 1-12-2	17	
玉川三丁目アパート	玉 川 3-27-1	54	高齢者用 41 戸、障害者 用 2 戸含
北鳥山一丁目第二アパート	北 鳥 山 1-5-1、2	32	
桜新町二丁目アパート	桜 新 町 2-13-15	6	
弦巻三丁目第二アパート	弦 巻 3-15-7、8	18	
シティコート世田谷給田	給 田 5-8-5 (E 棟)	52	高齢者用 40 戸、障害者 用 10 戸、LSA 用 2 戸
上野毛福寿荘	上 野 毛 4-14-7	14	高齢者用 13 戸、障害者 用 1 戸
リラ祖師谷	祖 師 谷 5-2-16	14	高齢者用 13 戸、障害者 用 1 戸
フローレル北鳥山	北 鳥 山 8-4-12	20	高齢者用 17 戸、障害者 用 1 戸、LSA 用 2 戸
北鳥山八丁目アパート	北 鳥 山 8-9-1、2、3	57	
千歳台一丁目第二アパート	千 歳 台 1-35-1、1-36-2	38	
弦巻二丁目アパート	弦 巻 2-15-1	30	
アザレア経堂	経 堂 1-6-16	18	高齢者用 16 戸、障害者 用 1 戸、LSA 用 1 戸
パークサイド野沢	野 沢 3-3-12	9	高齢者用 8 戸、障害者 用 1 戸
アーク上北沢	上 北 沢 1-25-14	16	高齢者用 15 戸、障害者 用 1 戸
中町四丁目アパート	中 町 4-15-6	13	高齢者用 12 戸、障害者 用 1 戸
上祖師谷一丁目第二アパート	上祖師谷 1-24-1、2	27	
八幡山慶明館	八 幡 山 3-18-19	33	高齢者用 32 戸、障害者 用 1 戸
ユアーズ若林	若 林 3-4-10	17	高齢者用 15 戸、障害者 用 2 戸
フローラ千歳台	千 歳 台 3-18-11	28	障害者用 5 戸含
弦巻四丁目第二アパート	弦 巻 4-4-1	18	
弦巻四丁目第三アパート	弦 巻 4-5-5	18	
ブラン深沢	深 沢 1-9-17	27	高齢者用 26 戸、障害者 用 1 戸
上用賀四丁目アパート	上 用 賀 4-14-1、2、3	40	
新町一丁目アパート	新 町 1-6-16、18、20	48	
弦巻四丁目アパート	弦 巻 4-32-1	18	
上北沢五丁目アパート	上 北 沢 5-32-14	18	

住宅名	所在地	戸数	備 考
世田谷二丁目アパート	世 田 谷 2-27-15、16	18	
八幡山一丁目アパート	八 幡 山 1-13-1	30	
ホープ大蔵	大 蔵 1-3-28	20	高齢者用 19 戸、障害者用 1 戸
コスモ北鳥山	北 鳥 山 7-10-5	20	高齢者用 19 戸、障害者用 1 戸
上北沢五丁目第二アパート	上 北 沢 5-15-2、3、4、6、7	84	
上馬四丁目アパート	上 馬 4-37-1、2	49	高齢者用 33 戸含
桜丘五丁目第二アパート	桜 丘 5-45-1、2	67	高齢者用 20 戸含
上用賀五丁目アパート	上 用 賀 5-14-1、2	61	高齢者用 21 戸含
上北沢一丁目アパート	上 北 沢 1-25-1	47	
玉川四丁目アパート	玉 川 4-16-17	22	
合 計	49 団地	1,458 戸	L S A 用 5 戸含

②区立特定公共賃貸住宅

【特定優良賃貸住宅供給の促進に関する法律、世田谷区立特定公共賃貸住宅及び世田谷区立ファミリー住宅条例に基づく特定公共賃貸住宅】

住宅名	所在地	戸数	備 考
玉川三丁目住宅	玉 川 3-27-1	2	
上馬四丁目住宅	上 馬 4-37-1	2	L S A 用 2 戸
上用賀五丁目住宅	上用賀 5-14-2	2	L S A 用 2 戸
合 計	3 団地	6 戸	L S A 用 4 戸含

③区立ファミリー住宅【世田谷区立特定公共賃貸住宅及び世田谷区立ファミリー住宅条例に基づくファミリー住宅】

住宅名	所在地	戸数	備 考
弦巻五丁目住宅	弦 巻 5-13-19	18	
赤堤一丁目住宅	赤 堤 1-37-11	7	
中町四丁目住宅	中 町 4-15-6	1	
桜丘五丁目第二住宅	桜 丘 5-45-2	2	L S A 用 1 戸含
経堂四丁目住宅	経 堂 4-13-11	11	
深沢四丁目住宅	深 沢 4-17-1、3	10	
合 計	6 団地	49 戸	L S A 用 1 戸含

④区立高齢者借上集合住宅【世田谷区立高齢者借上集合住宅条例に基づく住宅】

住宅名	所在地	戸数	備 考
桜丘住宅	桜 丘 2-15-18	16	L S A 用 1 戸含
世田谷住宅	世田谷 4-15-3	10	L S A 用 1 戸含

住宅名	所在地	戸数	備考
上町住宅	世田谷 3-1-6	12	L S A用 1 戸含
太子堂住宅	太子堂 5-24-20	11	L S A用 1 戸含
玉堤住宅	玉 堤 2-3-1	15	L S A用 1 戸含
合 計	5 団地	64 戸	L S A用 5 戸含

※生活協力員(ライフサポートアドバイザー略してL S A)は、①安否の確認、②緊急時の対応及び一時的疾病の介護、③区役所や警察など関係機関への連絡、④コミュニケーションの促進、⑤団らん室の管理、⑥電球の交換等軽易な生活支援、相談等の対応を役割としている。

4 安心して住めるせたがやの家運営事業

せたがやの家(中堅所得者向け住宅)を状況に応じた適切な管理を行うことで、上質で安全で安心して住み続けられる住まいの提供をめざす。

(1) 管理住宅戸数等(平成28年4月1日現在)

(ア) ファミリー型	31 団地	489 戸
(イ) 福祉型	9 団地	137 戸(L S A用 10 戸含)
合計	40 団地	626 戸(L S A用 10 戸含)

(2) 20年経過住宅の返還(ファミリー型)及び再契約(福祉型10年間)

	団地数	戸数	備考
ファミリー型住宅の返還	6	96	返還前契約解除住戸4戸含
福祉型住宅の再契約	3	37	L S A用3戸含

(3) 入居状況

入居率	ファミリー型	福祉型	ファミリー型・福祉型合算
平成28年度	86.33%	96.79%	88.21%
平成27年度	89.86%	98.04%	91.09%

※入居率：100%-(空室家賃総額÷家賃総額)%

(4) 被災者等への住宅供与(平成29年3月31日現在)

東日本大震災の被災者等に世田谷区と協働し住宅を供与する。

供与戸数	5 団地 8 戸
------	----------

(5) ファミリー型募集・入退去

①先着順募集

退去後原状回復工事が終了した住戸について、順次先着順募集を行う。

②入退去戸数

	入居戸数	入居者の補助等利用状況				退去戸数
		不動産経由	家賃2ヶ月分無料(フリーレント)	子育て世帯家賃補助	特定住戸補助	
平成28年度	29	16	2	24	0	73
平成27年度	51	34	4	42	4	81

(6) 福祉型募集・入退去

①定期募集

6月募集		単身用	2人用
福祉型	登録募集	登録数	15人
		応募数	150人
			5世帯
			30世帯

②入退去戸数

	単身用	2人用	L S A	合計
平成28年度入居(退去)	10(9)	1(1)	0(0)	11(10)
平成27年度入居(退去)	5(9)	0(0)	2(1)	7(10)

(7) せたがやの家管理住宅一覧(平成28年度)

①ファミリー型住宅

住宅名	所在地	戸数	管理開始日 ※借上げ(管理)終了日
フォレストビラ若林	若林4-40-13	9	平成8年5月1日 ※平成28年4月30日
シンセリテイ北烏山	北烏山6-31-13	18	平成8年6月1日 ※平成28年5月31日
エクレール粕谷	粕谷4-2-26	16	平成8年11月16日 ※平成28年11月15日
プレジュール奥沢	奥沢3-35-16	10	平成8年12月1日 ※平成28年11月30日
クーラムコート	祖師谷5-3-9	21	平成8年12月17日 ※平成28年12月16日
弦巻DSハイム	弦巻4-25-14	18	平成9年4月1日 ※平成29年3月31日
アルバーレ芦花公園	粕谷2-11-35	12	平成9年5月17日
アクエルド・F	北烏山6-18-12	23	平成9年6月16日
第2ゼルコーバ烏山	北烏山9-18-27	23	平成9年7月1日 ※平成28年12月31日事前 解除4戸
パークサイド千歳台	千歳台4-16-12	19	平成9年7月17日
プレヴェール世田谷	喜多見7-3-4	18	平成9年12月1日
ボヌール成城	喜多見6-10-14	10	平成9年12月1日
マノワール喜多見	喜多見7-19-23	23	平成9年12月1日
サンヴィスタ烏山	北烏山9-25-27	12	平成10年1月17日
ラフィネ宮坂	宮坂3-2-12	11	平成10年3月1日
ドックウッドヒルズ	北沢4-1-13	11	平成10年3月1日
コーポラスシモヤマ	北烏山1-22-5	12	平成10年4月1日
グリーンパティオ・フジ	瀬田5-40-8	13	平成10年7月17日
エスペランス千歳船橋	船橋4-36-3	13	平成10年8月1日
グランシャリオ千歳台	千歳台5-25-13	20	平成10年10月1日
アンバーロード烏山	北烏山5-18-23	15	平成10年11月1日

住宅名	所在地	戸数	管理開始日 ※借上げ(管理)終了日
コンフォール上祖師谷	上祖師谷 5-9-22	11	平成 10 年 12 月 1 日
フローレル北烏山	北烏山 8-4-12	19	平成 11 年 4 月 1 日
M F U グレー上野毛	上野毛 2-5-24	18	平成 11 年 5 月 17 日
グリーンパークアネックス	上祖師谷 5-3-25	12	平成 11 年 6 月 1 日
サンフラッツ玉川	鎌田 3-31-20	14	平成 11 年 6 月 1 日
パインヒル上町	世田谷 2-23-4	20	平成 11 年 7 月 1 日
フォレスト上野毛	上野毛 2-12-21	17	平成 11 年 7 月 1 日
カスターナ成城	成城 7-33-7	15	平成 11 年 8 月 1 日
ブルミェール等々力	等々力 8-13-13	12	平成 11 年 11 月 1 日
パークセリタ	岡本 2-1-10	24	平成 12 年 6 月 16 日
合計	31 団地	489 戸	※年度内借上げ(管理)終了 6 団地 96 戸(事前解除 4 戸含)

②福祉型住宅

住宅名	所在地	戸数	備考・管理開始日 ※再契約による管理開始日
ユーオンヒルズ用賀	用賀 3-10-18	9	LSA 用 1 戸含 平成 6 年 10 月 1 日 ※平成 26 年 10 月 1 日
クローバーハイツ桜	桜 3-9-19	11	LSA 用 1 戸含 平成 6 年 12 月 17 日 ※平成 26 年 12 月 17 日
オパール上野毛	上野毛 4-26-7	16	LSA 用 1 戸含 平成 7 年 2 月 1 日 ※平成 27 年 2 月 1 日
グリーンヒル大原	大原 1-23-24	20	LSA 用 1 戸含 平成 7 年 10 月 1 日 ※平成 27 年 10 月 1 日
フォレストビラ若林	若林 4-40-13	7	LSA 用 1 戸含 平成 8 年 5 月 1 日 ※平成 28 年 5 月 1 日
プレシヤス若林	若林 2-7-8	16	LSA 用 1 戸含 平成 8 年 6 月 1 日 ※平成 28 年 6 月 1 日
ドエル松原ガーデン	松原 3-1-16	14	LSA 用 1 戸含 平成 8 年 11 月 16 日 ※平成 28 年 11 月 16 日
メルベージュ赤堤	赤堤 2-28-12	17	LSA 用 1 戸含 平成 9 年 5 月 17 日
ハーヴェストコート	上祖師谷 4-23-25	27	LSA 用 2 戸含 平成 10 年 2 月 1 日
合計	9 団地	137 戸	L S A 用 10 戸含

安全で安心できる公共施設の維持保全事業（その他1号事業）

V 安全で安心できる公共施設の維持保全事業

1. 区内中小業者の育成事業

財団の保全業務のノウハウをもとに、安全、丁寧、迅速な工事施工を指導するとともに、「工事成績評定」の実施および「講習会」等を開催する。

(1) 公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための講習会

	開催日	開催場所	参加人数
平成28年度	平成28年10月26日	北沢タウンホール	57名
平成28年度	平成29年2月28日	下北沢小学校	26名
平成27年度	平成27年5月12日	北沢タウンホール	31名
平成27年度	平成28年3月29日	太子堂小学校	31名

(2) 請負金額が300万円以上の工事を対象とした工事成績評定

	工種	平成28年度	平成27年度
工事成績実績	建築工事	27件	31件
	機械工事	6件	7件
	電気工事	22件	15件
計		55件	53件

2. 公共施設保全事業

公共施設の軽易な修繕等の維持保全業務に関し、毎年区と基本協定を締結し工事指示を受け保全業務を実施する。

工事実績 件数計 126件（前年度 142件）

工事費計 339,216千円（前年度 371,197千円）

(1) 一般修繕

	施設名	平成28年度	平成27年度
工 事 実 績	保育園等児童施設	22件	23件
	小学校等教育施設	68件	72件
	地区会館等地域施設	9件	13件
	福祉作業所等福祉施設	7件	5件
	区営住宅施設	4件	3件
	その他	16件	13件
合計		126件	129件

(2) バリアフリー改修

	施設名	平成28年度	平成27年度
工 事 実 績	保育園等児童施設	0件	9件
	小学校等教育施設	0件	0件
	庁舎・地区会館等地域施設	0件	3件
	福祉作業所等福祉施設	0件	0件
	区営住宅施設	0件	0件
	その他	0件	1件
合計		0件	13件

駐車場の管理運営事業（その他2号事業）

VI 駐車場の管理運営事業

1 キャロットパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

(1) 駐車場の概要

- ・名称 キャロットパーク
- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目1番1号
- ・開設 平成8年11月
- ・形態 平置式及び機械式立体駐車場
- ・駐車台数 自動車 261台
- ・営業時間 午前7時～午後11時
- ・駐車料金 30分 300円（最大2,700円）
- ・運営形態 日本駐車場開発株式会社（NPD）へサブリース方式による貸出賃借料は、インセンティブ契約に基づく基本賃料及び利用実績による従量賃料

(2) 利用状況

（単位：円）

	28年度	27年度
	売上（NPD）	売上（NPD）
合計	238,598,367	229,368,328

(3) 事業収支

	28年度	27年度
収入	178,855,899	177,954,449
支出	84,929,764	99,663,238
収支差額	93,926,135	78,291,211

2 下高井戸公共駐車場の管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

(1) 駐車場の概要

- ・名称 下高井戸公共駐車場
- ・所在地 世田谷区松原三丁目31番
- ・開設 平成10年10月
- ・形態 平置ゲートバー開閉式駐車場
- ・駐車台数 自動車 30台
- ・営業時間 24時間
- ・駐車料金 午前8時から午後10時まで 15分 100円
午後10時から翌朝午前8時まで 60分 100円
午前8時から午後10時まで 最大2,000円
- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

(2) 利用状況

(単位：円)

	28年度	27年度
	売上	売上
合計	24,264,200	21,728,000

(3) 事業収支

(単位：円)

	28年度	27年度
収入	24,264,200	21,728,000
支出	18,943,970	19,087,633
収支差額	5,320,230	2,640,367

3 STM下高井戸バイクパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法バイク駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車を管理運営する。

(1) 駐車場の概要

- ・名称 STM下高井戸バイクパーク
- ・所在地 世田谷区松原三丁目31番
- ・開設 平成19年10月15日
- ・形態 横渡し式チェーンロック駐車場
- ・駐車台数 バイク 29台 (うち定期貸24台)
- ・営業時間 24時間
- ・駐車料金 時間貸 60分 100円
5時間を超え24時間以内に駐車した場合 一律 500円
定期貸 一月 5,000円
- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

(2) 利用状況

(単位：円)

	28年度	27年度
	売上	売上
合計	2,111,600	2,234,400

(3) 事業収支

(単位：円)

	28年度	27年度
収入	2,111,600	2,234,400
支出	435,208	435,208
収支差額	1,676,392	1,799,192

STKハイツの管理運営事業（その他3号事業）

Ⅶ STKハイツの管理運営事業

STKハイツは、三軒茶屋地区における都市整備事業（再開発等）に活用（仮店舗、仮住居）する目的で平成3年に建設された。三軒茶屋地区第二工区の事業が終了したことにより、現在は事務所として賃貸している。

1 概要

- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目3番1号
- ・構造 鉄骨造 5階建
- ・延床面積 971.63㎡
- ・賃貸先 1階 世田谷区教育委員会（図書館カウンター三軒茶屋）
※平成27年10月から賃貸開始（平成27年4月から9月まで空室）
2～5階 世田谷区教育委員会（教育相談室世田谷分室）

2 事業収入

(単位：円)

	28年度			27年度		
	家賃	管理運営	合計	家賃	管理運営	合計
合計	43,377,120	2,355,975	45,733,095	39,054,960	2,352,660	41,407,620

3 自動販売機設置による販売事業

災害時の飲料水等の確保を推進するために自動販売機を設置し、販売する。

- ・設置台数：2台（平成27年4月から設置）

(単位：円)

	28年度			27年度		
	設置手数料	電気料	合計	設置手数料	電気料	合計
合計	629,353	50,862	680,215	501,286	62,932	564,218

啓発グッズ等の販売事業（その他4号事業）

Ⅷ 啓発グッズ等の販売事業

1 啓発グッズ等の販売

啓発グッズ等の制作及び販売を行う。

(単位：円)

	28年度売上	27年度売上
合計	867,940	1,497,930

2 自動販売機設置による販売事業

災害時の飲料水等の確保を推進するため区営住宅等敷地内に自動販売機を設置し、販売する。

- ・設置台数：23団地31台（平成27年4月1日現在設置数）
17団地19台（平成27年5月1日現在設置数）

(単位：円)

	28年度			27年度		
	設置手数料	電気料	合計	設置手数料	電気料	合計
合計	3,420,000	240,768	3,660,768	3,600,000	296,688	3,896,688

安全に利用できる交通機関の施設整備事業（その他5号事業）

IX 安全に利用できる交通機関の施設整備事業

1. 地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度（平成16年7月）を活用し、国及び東京都が各1/3補助及び鉄道事業者が1/3預託金の分担で、当時の財団法人世田谷区都市整備公社が補助対象者となって、鉄道事業者（東京急行電鉄株式会社）と基本協定を締結し、東急田園都市線の区内5駅（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した。

工事により築造された施設・整備等の財産は、公社（現財団が継承）に帰属し、当財産を鉄道事業者に貸し付けるものとし、工事完了後に各駅施設の賃貸借等に関する契約を締結した。平成20年度の池尻大橋駅避難通路完成に合わせて、平成21年4月1日に5駅分をまとめた賃貸借契約として再締結した。（実施期間：平成17～20年度、総事業費：1,667,988,500円）

（事業内容）

賃貸借期間は減価償却資産の法定耐用年数とし、財団は鉄道事業者より賃料を受領し預託金を返還している。

2. 重要な契約の概要

(1) 継続事業

- ①区立瀬田農業公園等管理委託
(平成28年4月1日～平成29年3月31日)
- ②桜丘すみれば自然庭園運営管理業務委託
(平成28年4月1日～平成29年3月31日)
- ③瀬田四丁目広場外維持管理運営委託
(平成28年4月1日～平成29年3月31日)
- ④せたがやの家に係る管理運営の基本的事項に関する協定
(平成5年12月18日～平成32年6月16日)
- ⑤せたがやの家(20年経過住宅)の管理に関する協定
(平成26年8月15日～当該有効期間の満了日まで)
- ⑥世田谷区営住宅等の管理運営に関する基本協定
(平成24年4月1日～平成29年3月31日)
- ⑦世田谷区営・区立住宅等入居者募集及び居住者管理等業務委託
(平成28年4月1日～平成29年3月31日)
- ⑧住まいサポートセンター運営委託
(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(2) その他事業

- ①公共施設の保全業務基本協定
(平成28年4月1日～平成29年3月31日)
- ②「東京急行電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅の地下駅火災対策施設整備事業」に係る駅施設の賃貸借等に関する契約書 (平成21年4月1日～法定の耐用年数の期間)

3. 登記事項

(1) 役員等辞任登記

平成28年 4月19日 登記

平成28年 3月31日付 理事2名、監事1名辞任

(2) 役員等就任登記

平成28年 4月19日 登記

平成28年 4月 1日付 理事1名、監事1名就任

(3) 役員辞任登記

平成28年 5月13日 登記

平成28年 4月30日付 理事1名

(4) 役員辞任登記

平成29年 1月23日 登記

平成29年 1月19日付 理事1名

4. 理事会・評議員会

(1) 理事会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
平成28年度 第1回 (みなし決議)	平成28年 4月1日	議案第1号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 常務理事の選定
平成28年度 第2回	平成28年 5月30日	議案第2号	平成27年度一般財団法人世田谷トラスト まちづくり決算
		議案第3号	平成28年度一般財団法人世田谷トラスト まちづくり第1回評議員会の招集決定の 件
平成28年度 第3回	平成28年 10月26日	議案第4号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 定款の変更
		議案第5号	平成28年度一般財団法人世田谷トラスト まちづくり第2回評議員会の招集決定の 件
		報告第1号	職務執行状況
		報告第2号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 危機管理規程の一部改正
		報告第3号	世田谷区営住宅等指定管理者応募結果
平成28年度 第4回	平成29年 3月2日	議案第6号	平成29年度事業計画・収支予算(案)
		議案第7号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 評議員並びに役員の報酬等及び費用弁償 に関する規程の一部を改正する規程
		議案第8号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事長委任条項の決定についての全部を 改正する規程
		議案第9号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 処務規程の一部を改正する規程
		議案第10号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 財務規程の一部を改正する規程
		議案第11号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 特定個人情報等取扱規程の一部を改正す る規程

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
		議案第 12 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 文書取扱規程の一部を改正する規程
		議案第 13 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 印章規程の一部を改正する規程
		議案第 14 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 危機管理規程の一部を改正する規程
		議案第 15 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員就業規程の一部を改正する規程
		議案第 16 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員就業規程の一部を改正する 規程
		議案第 17 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 契約事務規程の一部を改正する規程
		議案第 18 号	平成 28 年度一般財団法人世田谷トラスト まちづくり第 3 回評議員の招集決定
		報告第 4 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 個人情報保護マネジメントシステム規程 の制定
		報告第 5 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員給与規程の一部を改正する規程
		報告第 6 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員就業規程の一部を改正する規程
報告第 7 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員就業規程の一部を改正する 規程		
平成 28 年度 第 5 回 (みなし決議)	平成 29 年 3 月 29 日	議案第 19 号	平成 28 年度一般財団法人世田谷トラスト まちづくり第 4 回評議員会の招集につい て

(2) 評議員会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
平成28年度 第1回	平成28年 6月16日	議案第1号	平成27年度一般財団法人世田谷トラスト まちづくり決算
平成28年度 第2回	平成28年 11月8日	議案第2号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり定 款の変更
		報告第1号	世田谷区営住宅等指定管理者応募結果
平成28年度 第3回	平成29年 3月22日	議案第3号	平成29年度事業計画・収支予算(案)
		議案第4号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり評 議員並びに役員の報酬等及び費用弁償に関 する規程の一部を改正する規程
		報告第2号	平成29年度組織改正について
平成28年度 第4回 (みなし決議)	平成29年 3月31日	議案第5号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり理 事の選任について

5. 役員名簿

平成29年3月31日現在

構成	氏名	備考
理事長	春日敏男	元世田谷区都市整備部長
理事	小野木喜博	公益財団法人とうきゅう環境財団常務理事
〃	栗田幸子	らぶらすウィメンズカレッジ第2期生
〃	城田恒良	東京中央農業協同組合代表理事組合長
〃	高橋昌規	世田谷目黒農業協同組合経営役員会副会長
〃	松本正敏	元東京都交通局技監
〃	渡瀬靖夫	東京商工会議所世田谷支部副会長
監事	鈴木竹夫	公認会計士
〃	金澤眞二	世田谷区会計管理者

(9名)

6. 評議員名簿

平成29年3月31日現在

氏名	備考
稲葉和也	元世田谷区文化財保護審議会会長
小澤一郎	元建設省技術審議官
勝又英明	東京都市大学工学部建築学科教授
金子忠一	東京農業大学地域環境科学部教授
千葉範子	元青少年烏山地区委員会会長
中川清史	緑地保護関係
野島昭昌	前公益社団法人東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部支部長
橋本弘	農業関係
吉村長泰	世田谷造園協力会会長
渡辺達三	東京大学名誉教授

(10名)

7. 事務局体制

平成29年3月31日現在



