

平成 2 7 年 度

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

決 算 書

事 業 報 告 書

財 務 諸 表

自 平成 2 7 年 4 月 1 日

至 平成 2 8 年 3 月 3 1 日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

目 次

総 括	1
(事業報告書)	
1. 事業実績	
継続1号事業 環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業	
環境保全を図るトラスト運動事業	3
地域力を育むまちづくり推進事業	9
参加の輪を広げる普及啓発事業	14
継続2号事業 安心して住み続けられる住まいづくり事業	20
その他1号事業 安全で安心できる公共施設の維持保全事業	29
その他2号事業 駐車場の管理運営事業	30
その他3号事業 S T Kハイツの管理運営事業	32
その他4号事業 啓発グッズ等の販売事業	32
その他5号事業 安全に利用できる交通機関の施設整備事業	33
2. 資金融資に関する協定	34
3. 重要な契約の概要	35
4. 登記事項	36
5. 理事会・評議員会	37
6. 役員名簿	39
7. 評議員名簿	39
8. 事務局体制	40
(財務諸表)	
1. 貸借対照表	42
貸借対照表内訳表	44
2. 正味財産増減計算書	48
正味財産増減計算書内訳表	52
3. 財務諸表に対する注記	56
4. 附属明細書	59
5. 財産目録	60
6. 監査報告書	63

平成 27 年度決算 総括

国は、平成 28 年 3 月に、住生活基本法に基づく新たな「住生活基本計画」を策定し、この中で、少子高齢化・人口減少等の課題を正面から受け止めた新たな住宅政策の方向性を具体的に提示している。

一方、世田谷区においても、平成 28 年度からの 5 年間の住宅政策の方向性を定める「第三次住宅整備後期方針」を取りまとめ、「安心と支えあいを実感できる質の高い住まい・まちづくり」を基本理念とし、「みんなで進める愛着の持てる住まい・まちづくり」等の新たな 4 つの柱を軸に、住宅・住環境・暮らしに関わる総合的な施策を展開し、良好な住環境を次世代に継承することとしている。

こうした中で、当財団は、区民主体の参加・協働・連携のまちづくりを基本に、人とまちと自然が共生する環境共生、地域共生のまちづくり、活力あるコミュニティの形成に取り組み、基本計画の『子どもが輝く参加と協働のまち せたがや』の実現に寄与・貢献していく。

1 平成 27 年度事業実績

(1) トラストまちづくり課関連

環境保全を図るトラスト事業については、玉川地域において 14 か所目の市民緑地契約を結ぶとともに、小さな森では新たに企業の庭園を登録するなど、ボランティア団体とともに 28 か所、約 2 万㎡の民有地の保全活動に取り組んだ。

地域力を育むまちづくり推進事業については、まちづくり活動支援機能を強化するため、地元金融機関に加え新たに 3 つの専門家団体と支援に関する協定を締結した。「地域共生のいえ」を 2 か所増やし 19 か所とするとともに、既存の地域共生のいえに対して、事業継続、活動基盤づくりに向けた事業再構築や施設再整備に関する支援を行った。また、空き家等地域貢献活用についても、現地見学・相談会を開催するなど普及・啓発に努めるとともに、協定締結団体の協力を得て、新たに対象物件の掘り起しと活用団体への改修相談・支援を行った。

成城みどりのエリアマネジメントでは、成城自治会と協働で成城みどりのスタイルブックの制作を進めるとともに、地域の多様な団体との連携によりシンポジウムやオープンガーデンツアーなどを開催し、みどりと良好な住環境の保全に取り組んだ。

(2) 住まいづくり課関連

住宅セーフティネット機能としての区営・区立住宅運営事業については、高齢化が進む居住者の信頼に応える適切な住宅管理に努めるとともに、地元のアんしんすこやかセンター、消防署・警察署、区民活動団体との連携・協力により、認知症サポーター養成講座、防災訓練・防犯講座、地域交流サポートなど、安心と支え合いのサポート事業を推進した。

また、住まいサポートセンター運営については、高齢者や障害者、ひとり親世帯の方へ延べ 322 件の賃貸物件情報提供や居住支援事業を実施するとともに 575 件の住宅相談を行った。

「せたがやの家」事業では、平成 26 年度から新たに導入した子育て世帯への家賃助成制度による入居者の募集を継続するとともに、不動産店の協力を得て入居率向上に努めた。また、借上げ期間を満了した 6 団地 101 戸及び平成 28 年度に返還する 2 団地の 4 戸を事前契約解除により返還した。せたがやの家福祉型については、区の継続方針を踏まえて平成 27 年度契約期間満了団地（1 団地、20 戸）について借上げ再契約を行った。

公共施設保全事業では、区との基本協定に基づき確実な修繕工事を実施した。また、公共工事における現場の安全管理に関する実務講習会を開催するなど企業者の資質向上を図った。

(3) 管理課関連

キャロットパークの管理運営では、運営業者による専門性、創意工夫を活かし、利用者への利便性の向上に貢献するとともに、ほぼ収益も目標を達成することができた。

2 財団経営について

世田谷区の財政状況は、特別区税や特別区交付金は増収を見込むものの、地方法人課税のさらなる偏在是正措置や企業版ふるさと納税の創設による特別区交付金への影響が懸念されるなど、予断を許さない状況である。

当財団の経営は、こうした状況を踏まえて、区の外郭団体改革基本方針のもと、財団の特色やネットワークを活かしつつ自主・自立に向けて、より一層の事務事業の効率化、経営基盤の強化に全力で取り組んでいく。

事業報告書

1. 事業実績

環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続1号事業）

I 環境保全を図るトラスト運動事業（継続1号事業）

1. 民有地のみどり保全事業

「市民緑地制度」や「小さな森制度」を活用し、樹林地や屋敷林、庭の緑など、民有地のみどり保全地を確保するとともに、これらのみどりを区民に公開することにより、みどり保全の大切さを広く啓発する。また、地域活動団体等との連携による市民緑地の活用を推進する。

(1) 市民緑地

No.	名 称	所 在 地	面積(m ²)	契 約 期 間	契約年数
1	北 烏 山 九 丁 目 屋 敷 林	北烏山9-1-38	2,491.70	平成10年4月13日～ 平成30年4月13日	20年
2	成 城 三 丁 目 な かん だ の 坂	成 城3-9-3	446.73	平成11年6月16日～ 平成31年6月16日	20年
3	喜 多 見 五 丁 目 竹 山	喜多見5-20 外	2,919.53	平成24年6月2日～ 平成29年6月1日	5年
4	成 城 三 丁 目 こ も れ び の 庭	成 城3-6-20	465.00	平成15年12月1日～ 平成35年12月1日	20年
5	成 城 四 丁 目 十 一 山	成 城4-20-1	793.63	平成18年4月1日～ 平成38年3月31日	20年
6	成 城 三 丁 目 崖 (はけ) の 林	成 城3-10	598.00	平成20年3月18日～ 平成40年3月17日	20年
7	岡 本 一 丁 目 谷 戸 の 坂	岡 本1-38-2	757.00	平成20年12月25日～ 平成40年12月24日	20年
8	桜 新 町 二 丁 目 ウ レ シ パ モ シ リ	桜新町2-16	1,156.67	平成26年11月2日～ 平成46年11月1日	20年
9	等 々 力 七 丁 目 う え き ば	等々力7-23	500.00	平成27年4月30日～ 平成47年4月29日	20年
10	上 用 賀 五 丁 目 い ら か 道	上用賀5-12	1,146.44	平成23年5月20日～ 平成43年5月19日	20年
11	北 烏 山 四 丁 目 梅 林	北烏山4-43	1,939.00	平成24年2月2日～ 平成44年2月1日	20年
12	大 原 一 丁 目 柳 澤 の 杜	大 原1-26-1	1,259.25	平成25年2月21日～ 平成30年2月20日	5年
13	成 城 四 丁 目 発 明 の 杜	成 城4-19-10	1,617.38	平成25年7月31日～ 平成45年7月30日	20年
14	(仮称) 玉 川 台 二 丁 目	玉川台2-30	617.08	平成28年2月12日～ 平成48年2月11日	20年

(平成27年度成果目標15箇所／実績14箇所：16,707.41m²)

(2) 小さな森

No.	名 称	面積 (㎡)	契 約 期 間	登録 期間	公開 日数
1	岡 本三丁目小さな森	202	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	1日
2	上野毛三丁目小さな森	130	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	1日
3	成 城三丁目小さな森	500	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	7日
4	赤 堤一丁目小さな森	60	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	0日 ※1日
5	松 原四丁目小さな森	95	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	1日
6	豪徳寺一丁目小さな森	350	平成27年4月1日～平成30年3月31日	3年	2日 ※13日
7	成 城四丁目小さな森	80	平成27年12月25日～平成30年12月24日	3年	2日
8	尾山台二丁目Ⅱ小さな森	100	平成25年2月1日～平成28年1月31日 平成28年2月1日～平成31年1月31日	3年	1日
9	羽根木一丁目小さな森	85	平成26年4月1日～平成29年3月31日	3年	1日
10	北鳥山三丁目小さな森	250	平成26年7月1日～平成29年6月30日	3年	1日
11	羽根木二丁目小さな森	100	平成27年9月1日～平成30年8月31日	3年	1日 ※24日
12	成城コルティ小さな森	850	平成27年9月1日～平成30年8月31日	3年	※183日
13	上野毛グランダ小さな森	500	平成27年9月1日～平成30年8月31日	3年	2日
14	喜多見七丁目小さな森	230	平成27年12月1日～平成30年11月30日	3年	0日

＜平成27年度成果目標12箇所／実績14箇所3,532㎡／※:自主開催

(3) 他団体連携による市民緑地活用

事 業 名	開催日	会 場	参加人数	備 考
竹林お手入れ体験	4月25日(土)	喜多見五丁目竹山	48名	会員優待イベント
春の竹林ボラ体験	4月28日(火)	喜多見五丁目竹山	13名	
近代建築の庭で野点を楽しむ	5月24日(日)	大原一丁目柳澤の杜	35名	会員優待イベント
世田谷と川場村のヒトとモノをつなぐ 世田谷講座	10月 3日(土)	喜多見五丁目竹山	23名	トラまち大 交流体験講座
茶歌舞伎	10月31日(土)	大原一丁目柳澤の杜	44名	会員優待イベント
柿もぎ体験	11月 7日(土)	岡本一丁目谷戸の坂	14名	会員優待イベント
竹日和(たけびより) ～喜多見の竹林でたのしもう～	11月23日(月)	喜多見五丁目竹山	130名	トラまち大 実験プロジェクト
古民家で囲炉裏体験	11月27日(金)	北鳥山九丁目屋敷林	120名	鳥山みずとみどりの 会実施(財団協賛)
ユズ収穫体験	12月19日(土)	上用賀五丁目いらか道	20名	会員優待イベント
節分・豆まき大会	2月 3日(水)	北鳥山九丁目屋敷林	424名	鳥山みずとみどりの 会との共催

2. 民有地の緑化推進事業

3軒からはじまるガーデニング支援制度の運用や、フラワーランドの管理運営、園芸相談や園芸講習会等の実施を通して、園芸や緑化についての啓発を行うとともに、区民の緑化活動を推進する。

(1) 3軒からはじまるガーデニング支援制度

グループ活動軒数	グループ数	軒 数	備 考
平成24～26年度	13	61	※登録削除2軒
平成27年度	4	15	※新規登録10軒、登録削除1軒
累計	17	76	

・交流会・見学会

事業名	開催日/回数	参加人数	備考
目からウロコのガーデニング講座	6月6日(土)	43名	講師:ガーデニングアドバイザー
園芸基礎講座	3回	延べ14名	講師:財団職員

(2) 園芸講習会

講習会名	開催数	参加人数	備考
人と環境にやさしいバラづくり入門 外	9回	延べ188名	講師:財団職員、フラワーランド友の会、世田谷造園協力会
サギソウ講習会	38回	延べ1,238名	講師:財団職員、フラワーランド友の会
フラワーランド花づくり教室	49回	延べ823名	※3年制/3年目

(3) 園芸相談(毎日10:00~16:00)

	相談件数	備考
平成27年度	2,089件	年末年始を除く

(4) フラワーランド(瀬田農業公園)の管理運営

① フラワーランド施設管理

施設名	所在地	面積(m ²)	事業概要	来園者数
瀬田農業公園	瀬田5-30-1	5,300	維持管理と公開業務(年360日)	49,099名

② フラワーランド花まつり等

事業名	開催日	参加者数	備考
春の花まつり	5月9日(土)~10日(日)	延べ1,316名	協力:フラワーランド友の会、花づくり教室生徒
菊の展示会	10/27(火)~11/15(日) ※11月1日(日)はイベント開催	延べ397名 (イベント開催日)	協力:フラワーランド友の会、花づくり教室生徒

3. 自然環境の保全再生事業

国分寺崖線の自然環境調査や、区内の自然環境調査の情報収集を行い、区民へ情報提供を行うとともに、貴重な動植物の生息環境や自然が豊かに守られている公園緑地等の保全再生活動を実施する。

(1) 自然環境調査

① 生物調査

調査場所	調査内容	調査回数
成城みつ池緑地	植物開花、植物分布、生物調査等	36回
経堂五丁目特別保護区	植物開花、生物調査、環境調査等	12回

② 自然環境情報検索システム運用

システム名	システム内容	設置場所
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報	ビジターセンター

(2) 希少生物自生地の保全活動

活動場所	保全対象種	活動内容	調査回数
大蔵三丁目公園	イチリンソウ	開花、分布調査、下草刈り	3回
宇佐神社	カタクリ	開花、分布調査、下草刈り	4回

(3) 公園・緑地等の自然環境の保全再生
 施設概要及び事業概要 (8箇所: 58,662m²)

施設名	所在地	面積 (m ²)	事業概要	来園者数
松之木 都市林	駒沢 1-13-3	932	維持管理と公開業務(毎週土・日)	—
桜丘すみれば 自然庭園	桜丘 4-23-12	6,643	維持管理と公開業務(年間360日)	22,215名
			すみれば探検隊(11回)	延べ522名
			すみれば自然観察講座(4回)	延べ131名
成城みつ池緑地	成城 4-20・22	22,911	巡回・点検、維持管理、団体指導、公開業務(体験教室4回)	70名
成城三丁目緑地	成城 3-16	19,837	巡回・点検、維持管理	
岡本緑地 バッタ広場	岡本 2-23	1,200	植物調査、維持管理	
烏山弁天池 特別保護区	北烏山 4-30	2,322	維持管理	
深沢八丁目無原 罪特別保護区	深沢 8-13-16	3,000	維持管理、一般開放(10日)	延べ416名
経堂五丁目 特別保護区	経堂 5-12-13	1,817	環境調査、維持管理、 一般開放(10日)	延べ947名

4. 歴史的・文化的環境の保全活用事業

世田谷区に残された近代建築等の歴史的建築の調査と現状把握を行うとともに、建物所有者の保全相談への対応や歴史的建築が保全された区の「身近な広場」の保全活用を図る。また、保全されている近代建築について、文化を守り、暮らしを豊かにする有効活用に取り組む。

(1) 近代建築調査の現状把握と情報発信

① 近代建築確認(追跡)調査

近代建築追跡調査を11月1日～12月31日にかけて、近代建築調査ボランティアの協力を得て実施した。※(26年度)

	世田谷	北沢	玉川	砧	烏山	合計
近代建築	299(320)	268(283)	193(213)	127(134)	59(66)	946(1,016)
古民家	4(4)	7(7)	16(17)	9(9)	4(4)	40(41)
合計	303(324)	275(290)	209(230)	136(143)	63(70)	986(1,057)

② 近代建築相談事業

名称	所在地	対応回数	①項目 ②概要 ③建築年代	備考
Y店	南烏山3丁目	1回	①店舗併用住宅 ②木造和風2階建 ③昭和17年	国・登録文化財指定 及び利活用相談
H邸	太子堂3丁目	1回	①独立住宅 ②木造洋風2階建 ③昭和初期	利活用相談
H邸	奥沢2丁目	6回	①独立住宅 ②木造和洋折衷2階建 ③昭和4年頃	市民緑地・小さな森及び 国の登録文化財登録に 向けた相談
K邸	松原1丁目	1回	①独立住宅 ②木造和洋折衷2階建 ③昭和6年	屋敷地保存 及び利活用相談

(2) ネットワーク形成による近代建築保全の推進

① 民間の文化財産等の保全活用に向けたイベント等

事業名	会場	実施日	参加者数	備考
下北沢大学・バンタンデザイン研究所キャリアカレッジ～旧柳澤邸利活用に向けた現地見学	旧柳澤邸 及び 柳澤の杜市民緑地 [大原1-26-1]	5月9日(土)	17名	共催:(一財)柳澤君江文化財団、下北沢大学
東大原小おやじの会・現地見学		5月9日(土)	1名	マッチング
[会員限定イベント] 近代建築の庭で野点を楽しむ		5月24日(日)	35名	協力:しもきた茶苑大山、都立駒場高校茶道部、世田谷区教育委員会
下北沢大学・バンタンデザイン研究所キャリアカレッジ～旧柳澤邸利活用に向けた企画発表	バンタンデザイン研究所・恵比寿本校 [渋谷区恵比寿南]	7月25日(土)	企画提案者 10名	共催:(一財)柳澤君江文化財団、下北沢大学
柳澤の杜・夏休み自然観察会	旧柳澤邸 及び 柳澤の杜市民緑地 [大原1-26-1]	8月22日(土)	9名	講師:富田広(科学技術振興機構主任調査員)
下北沢大学・バンタンデザイン研究所キャリアカレッジ～旧柳澤邸利活用に向けた企画発表	北沢タウンホール らぶらす研修室	10月3日(土)	最終発表者 6名	共催:(一財)柳澤君江文化財団、下北沢大学
柳澤の杜で茶歌舞伎を楽しむ	旧柳澤邸 及び 柳澤の杜市民緑地 [大原1-26-1]	10月31日(土)	44名	講師:大山泰成(しもきた茶苑大山/茶師十段)

(3) 身近な広場の保全と公開

① 施設概要及び事業概要

施設名	所在地	面積(㎡)	事業概要	来園者数
瀬田四丁目広場	瀬田 4-41-21	9,466	維持管理と公開業務(年308日)	12,390名
深沢二丁目広場	深沢 2-13-13	4,256	維持管理と公開業務(年308日)	7,997名
成城五丁目猪股庭園	成城 5-12-19	1,861	維持管理と公開業務(年308日)	6,204名
成城みつ池・旧山田邸	成城 4-20-25	935	維持管理業務(非公開) ※平成27年5月1日より業務受託	—

② 身近な広場の保全活用イベント等

施設名	事業名	回数・期間	参加人数	備考
瀬田四丁目広場	七夕飾り	7/1(水)~7(火)	181名	
	特別講演「七夕と植物にまつわる植物のはなし」	1回	25名	講師:富田広
	雛飾り展示	2/11(木)~3/3(木)	1,029名	
成城五丁目猪股庭園	お茶席	2回	409名	協力:猪股庭園解説ボランティア
	猪股邸に遊ぶⅡ ～近代数寄屋で聴く職人の技と箏・提琴の調べ～	1回	94名	共催: NPO法人木造建築文化総合センター
	雛飾り展示	2/17(水)~3/3(木)	394名	
成城みつ池・旧山田邸	オープンガーデン	2回	349名	共催:世田谷区

5. トラスト運動の普及

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全を進める「トラスト運動」の拡大を図るため、トラスト会員や寄附者、ボランティアの拡大を推進する。

(1) トラスト支援者

(平成28年3月末日現在)

	個人	家族	法人	特別会員	子ども	学校	寄附者		ボランティア		合計
							団体	個人	企業団体	個人	
合計	1,658	1,110	740	153	96	520	50	0 (全24)	580	156 (全504)	5,063

(平成27年度成果目標 5,700名)

(2) トラストボランティアの育成

トラストボランティア団体に登録されている22団体を対象に、メーリングリスト・サーバーサービスを活用して、財団からの連絡及びボランティア団体間の交流、並びに情報の共有化等を図った。

(3) 寄附金の内訳

トラスト会費（賛助会費）、トラスト寄附（賛助会費以外の寄附金）、環境寄附（住宅エコポイント）を合わせ、3,838,363円の寄附金を集めた。

1,800,181円を（仮称）玉川台二丁目市民緑地の開設に伴う整備費及び既存緑地の施設更新費として支出した。

次期繰越金は合計で11,068,486円となる。

(単位：円)

内 訳		トラスト会費	トラスト寄附	環境寄附 (住宅エコポイント)	合計
収入	前期繰越金	5,487,886	3,185,098	357,320	9,030,304
	当期収入	3,086,000	733,402	18,961	3,838,363
	収入合計(A)	8,573,886	3,918,500	376,281	12,868,667
支出	当期支出(B)	212,000	1,213,600	374,581	1,800,181
当期収支差額(C) =(A)-(B)		8,361,886	2,704,900	1,700	11,068,486

II 地域力を育むまちづくり推進事業（継続1号事業）

1. 地域共生のいえづくり支援事業

民有の建物を活用した地域の交流やまちづくり活動を支える場づくりを支援し、子どもや高齢者、障がい者等、地域の誰もが生き生きと共生し住み続けられるまちづくりを推進する。平成27年度は、ぬくぬくハウス（玉川一）、諧林招（船橋三）の2カ所が新たに開設された。

（1）相談及び専門家派遣による創出支援

- ①相談、問合せ 6件
- ②創出支援 構想支援／2件 玉川一、船橋三
 試行支援／4件 池尻三、玉川一、船橋三、経堂五
 開設支援／2件 玉川一丁目 ぬくぬくハウス[平成27年9月]
 船橋三丁目 諧林招[平成28年3月]

地域共生のいえ（平成28年3月末日現在）

No.	名 称	所 在 地	概 要	開設年月
1	COS ちとふな	船 橋一丁目	複数のNPOの活動拠点	平成17年9月
2	茶論 ONE COIN	宮 坂二丁目	高齢者向け企画開催など	平成18年6月
3	リプロ・ニワース	赤 堤一丁目	語り合いサロン開催など	平成18年8月
4	岡さんのいえ TOMO	上北沢三丁目	子ども向け地域活動など	平成19年7月
5	ルツの家	松 原四丁目	子育て支援の場	平成20年9月
6	野草の会・こめこめ庵	弦 巻一丁目	高齢者の暮らしを支える場	平成22年2月
7	COS 下北沢	北 沢二丁目	地域のネットワークの拠点	平成22年3月
8	読書空間みかも	奥 沢二丁目	おしゃべりサロン、小さな図書館開催など	平成22年4月
9	あかねこうぼう	祖師谷四丁目	地域に開かれた工房兼ギャラリー	平成22年5月
10	椎の木	桜上水三丁目	高齢者施設に暮らすお年寄りの憩いの場	平成23年3月
11	あばら屋春夏	新 町二丁目	自宅介護者の憩いの場	平成24年3月
12	在林館	羽根木二丁目	地域にひらかれたギャラリー	平成25年1月
13	眞喜楼	砧 六丁目	囲碁をテーマにした交流の場	平成25年6月
14	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉 川二丁目	子育て世代と子どもたちの交流の場	平成26年3月
15	ケアラズカフェKIMAMA	桜 丘五丁目	介護に関わる方々の交流サロン	平成26年3月
16	シェア奥沢	奥 沢二丁目	場所、時、モノ、コトをシェアする拠点	平成26年7月
17	えんがわぼっこの家	豪徳寺一丁目	介護に関わる方の憩いの場	平成26年11月
18	ぬくぬくハウス	玉 川一丁目	子どもの居場所、大人の学びの場	平成27年9月
19	諧林招	船 橋三丁目	本をテーマにした地域の交流の場	平成28年3月

（平成27年度成果目標19箇所）

（2）広報や情報交換会等による運営支援

- ① 印刷機の貸し出しやメールマガジンによる情報発信等の支援
- ② 全地域共生のいえの紹介リーフレット「広がってます。地域共生のいえ」の発行
- ③ 地域共生のいえかわら版（第6、7号）の発行
- ④ 地域共生のいえの周知及び運営協力者・オーナーの発掘のためのオープンデイ

名 称	開催日	訪問先	参加者
地域共生のいえオープンデイ	2月15日	えんがわぼっこの家	21名
	2月15日	ぬくぬくハウス	13名

⑤ オーナー及び運営協力者の情報交換等の場「オーナーズプラス会議」

名 称	開催日	会 場	参加者
地域共生のいえオーナーズプラス会議	3月14日	ぬくぬくハウス	16名

2. 区民主体のまちづくり活動促進事業

まちづくりファンド助成グループなどの区内まちづくり活動団体の情報収集を行い、それぞれに蓄積された経験やノウハウ、人材ネットワークなどの情報発信や交流機会を設けて、区民のまちづくり活動を支援する。また、まちづくり相談に応じて、区民主体のまちづくり拠点創出を支援する。さらに、区内の地域課題解決力を持続的に育むため、まちづくり活動支援機能の強化を目指す。

(1) ネットワーク交流会

事 業 名	開催日	会 場	参加人数	備 考
まちづくり活動はじめまして交流会	6月23日(火)	三茶しゃれなあど	74名	共催:世田谷区
まちづくり交流会	10月24日(土)	三茶しゃれなあど	80名	共催:世田谷区

(2) まちづくり相談及び活動支援

① 広報支援

	合 計
メールマガジン掲載	延べ64団体

② 会議室等の貸し出し

貸出場所ほか	北沢事務所内印刷機	ビジターセンター会議室	フラワーランド会議室
合 計	延べ43回	延べ135回	延べ52回

③ まちづくり活動支援

平成27年度 第23回公益信託 世田谷まちづくりファンド審査結果

部 門	応募件数	助成件数	助成額
はじめの一步部門	9	9	45.0万円
まちづくり活動部門	24	23	444.0万円
特別部門 災害対策・復興まちづくり部門	3	2	200.0万円
10代まちづくり部門	1	1	10.0万円
キラ星応援コミュニティ部門	7	5	500.0万円
合 計	44	40	1,199.0万円

平成28年度 第24回公益信託 世田谷まちづくりファンド

事前応募相談 (3/1~4/8)

相談件数 8件 (3月1日(火)~3月31日(木))

(3) まちづくり活動支援機能の強化

地元専門家団体と財団の双方が持つ情報、ノウハウを活かし、まちづくり活動の支援を促進するためまちづくり支援協定の締結を広げるとともに、支援メニューを試行する。

① まちづくり支援に関する協定

名称	締結日	締結団体
まちづくり支援に関する協定	5月13日(水)	一般社団法人東京都建築士事務所協会 世田谷支部
住まい・まちづくり支援に関する協定	9月 8日(火)	公益社団法人東京都宅地建物取引業協会 世田谷区支部
住まい・まちづくり支援に関する協定	11月 9日(月)	公益社団法人全日本不動産協会東京都本部 世田谷支部

② まちづくり支援メニューの試行

支援テーマと支援団体	支援メニュー
「活動団体の持続可能な組織基盤整備への支援」 岡さんのいえTOMO	<ul style="list-style-type: none"> ・東京都建築士事務所協会 世田谷支部との連携による「耐震改修及びキッチン改修:27年12月工事完了 ・昭和信用金庫から 融資100万円:28年3月に実行 ・クラウドファンディング(CF) 資金調達額:86万円 ・その他直接寄付による資金調達額:40万円 ほか 【実施支援メニューの検討会】 <ul style="list-style-type: none"> ・開催日 1月29日(金) ・参加団体 協定締結5団体13名

③ まちづくり活動支援機能強化構想検討委員会及びアドバイザー会議

名 称	開催日
検討委員会 (財団内部に設置した三課の横断的な会議体)	第1回 12月28日(月) 第2回 2月18日(木) 第3回 3月17日(木)
アドバイザー会議 (学識経験者及び区内まちづくり実践者等より、まちづくり活動支援機能の強化構想に反映するための助言を得る会議体)	第1回 1月20日(水) 第2回 3月1日(火)

④ 地域団体との連携に向けた財団事業説明会

説 明 会	実施日
北沢法人会常任理事会での財団事業説明	2月10日(水)
北沢法人会下北沢支部研修会での財団事業説明	3月4日(金)

3. 住民参加の企画運営協力事業

世田谷区等が進める公共施設等の計画やデザイン、まちづくりの啓発事業、地区のまちづくり構想等の策定にあたり、住民参加の仕組みづくりや現場運営に協力する。

(1) 街づくり専門家派遣に関する事務支援

街づくり専門家の登録事務を行い、専門家登録名簿を更新した。また、地域の街づくり協議会等に専門家を派遣して、地区街づくりの支援を行った。

地 域	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
派遣した協議会等の団体数	1	2	5	1	0	9

・登録街づくり専門家を対象にした学習会を開催した。

名 称	開催日	参加人数	備 考
街づくり専門家学習会	2月9日(火)	10名	区都市整備方針、玉川地域都市整備方針、地域防災計画等

(2) 意見交換会の企画運営に関する業務支援

街づくり条例に基づく意見交換会に専門家を派遣し、運営支援を行った。また、登録専門家及び区街づくり課、都市計画課等の参加で、意見交換会の勉強会を開催(2月24日)し、各意見交換会実施の情報を共有するとともに、「意見交換会運営の手引き」の最終確認を行った(参加者25名)。さらに、区及び専門家と協議を進めながら「意見交換会運営の手引き」を作成した。

地 域	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
意見交換会の案件数	2件(3回)	0	1件(1回)	2件(3回)	0	5件(7回)

※ () は意見交換会開催回数

(3) 世田谷区空き家等地域貢献活用相談窓口業務

空き家等（空き家、空室、空き部屋）を有効活用することで、地域の人々がゆるやかなつながりをもちながらともに暮らしてゆける地域コミュニティの活性化・再生をめざします。

① 活用相談・問合せ

延べ614件 ※累計：延べ1,540件（25～27年度）

	平成27年度の実績		累計 (25～27年度3月)
	平成25～26年度 受付物件	平成27年度 受付物件	
オーナーからの問合せ総数	67	84	151
問合せのみ	24	49	73
相談物件数	43	35	78
マッチング取り組み件数	26	21	47
成立	9 (モデル 6、窓口 3)	1 (モデル 1)	10 (モデル 7、窓口 3)
対応中	5	16	21
不成立	12	4	16
対応不可	17	14	31

② 世田谷らしい空き家等の地域貢献活用モデル企画募集（最大200万円の初期整備助成）

公開審査会(9月12日)で4団体が選定され、最終的に2団体がモデル企画を実施した。

テーマ	場所	モデル団体
地域の中で多様な人と集い繋がりをつくりながら暮らす 上北沢タウンコレクティブ	上北沢三丁目	特定非営利活動法人 コレクティブハウジング社
空き家活用事業を利用した「おうち保育室」作り	粕谷三丁目	特定非営利活動法人 かぞくの杜

③ 空き家等地域貢献活用フォーラム

モデル団体の成果報告及び、空き家等区外の事例紹介やパネルディスカッションを行うフォーラムを開催した。

テーマ	開催日	会場	参加人数	登壇者
まちの価値を高める 空き家活用	3月19日(土)	北沢 タウンホール	145名	事例紹介:竹之内祥子/okatte にしおぎ、宮崎晃吉/HAGISO、 hanare

<参考:過去実績> 世田谷らしい空き家等の地域貢献活用モデルケース採用団体

テーマ	場所	採用団体	備考
空き家活用による「シェア奥沢」の整備	奥沢 二丁目	シェア奥沢	
大蔵プロジェクト～デイサービスと認知症カフェを備えた地域の多世代交流拠点づくり	大蔵 五丁目	ANDITO+大蔵プロジェクト 推進チーム	平成25年度 選定
哀しみに寄りそいともに生きる『グリーンフサポートセンターせたがや』の設立	太子堂 五丁目	グリーンフサポートせたがや	
障害児が親子ともに安心して過ごせる地域の居場所づくり	給田 二丁目	特定非営利活動法人 にじのこ	平成26年度 選定
障害児が有意義な放課後を過ごすことのできる地域や居場所づくり	粕谷 四丁目	一般社団法人 凸凹kidsすぺいす	

(4) 瀬田農業公園分園〔瀬田5-11〕整備及び利用方針検討(全3回)

来年度秋に農業公園として開園するにあたり、整備内容や開園後の使い方などを区民が主体となり検討するワークショップの企画・運営を区より受託し、実施した。実施にあたりニュースレター「せたのう通信」を近隣に配布し周知につとめた。

開催日	内容	会場	参加人数
1回目 5月30日(土)	こんなことができたらいいなを考えよう	フラワーランド／現地	延べ16名
2回目 7月18日(土)	整備プランと運営イメージを考えよう!	フラワーランド／現地	延べ15名
3回目 9月26日(土)	計画をまとめよう!	フラワーランド／現地	延べ14名

Ⅲ 参加の輪を広げる普及啓発事業（継続1号事業）

1. 環境学習・人材育成事業

子どもから大人まで幅広い区民を対象に、地域の自然や歴史、コミュニティや地域文化などを再発見できる啓発イベントや小中学校の総合学習を支援し、環境保全・まちづくり活動を進めるための知識や実践技術の学習機会を提供する。

(1) 普及啓発事業

① 総合学習支援

事業名	支援学校数	派遣回数	参加人数	派遣ボランティアグループ
里山観察会 外	1校	6回	延べ 840名	成城三丁目緑地里山づくりコア会議
野鳥観察会	8校	14回	延べ1,358名	野鳥ボランティア 外
サギソウ講習会	2校	2回	120名	フラワーランド友の会
緑地ボランティア体験	2校	2回	延べ 33名	財団職員、世田谷すみればネット

② まちの生きものしらべ

事業名	開催月日	会場	開催内容	開催形態
世田谷区生物多様性地域戦略づくりキックオフイベント	7月20日(月)	成城ホール	生きもの何でも相談 生きものおもしろ講演会 (講演:佐々木 洋)	共催 (世田谷区)

③ 自然体験教室等

事業名	会場	開催回数	参加人数	備考
自然観察会	成城みつ池緑地	4回	70名	案内:成城みつ池を育てる会
バードウォッチング	多摩川、野川、仙川	3回	60名	案内:野鳥ボランティア
野川せせらぎ教室	ビジターセンター	4回	152名	共催:せたがや野川の会
夜の生きもの観察会	ビジターセンター	1回	33名	会員優待イベント

(2) トラストまちづくり大学

環境共生・地域共生の理念のもと、現場を知り体験し考える中から身近なみどりの保全やまちづくり活動に携わる人材育成のため、各種講座を実施した。

① 公開講座・基礎講座

事業名	開催日	会場	受講者	講師
里山保全キックオフ講座	4月19日(日)	代田区民センター	82人	進士五十八/東京農業大学名誉教授・元学長 馬場未織/NPO法人南房総パブリック代表
参加のデザイン道工具箱	11月27日(金)	三茶しゃれなあど	34人	講師:財団職員

② 専門講座「せたがや里山ガール養成講座」 受講者/15人

開講数	内容等
13回	開校式、里山講座、緑地保全活用実験プロジェクトワークショップ、修了式ほか

③ 交流体験講座「世田谷と川場村のヒトとモノをつなぐ」竹炭づくりと里山の保全活用体験

事業名	開催日	会場	受講者	講師
世田谷講座	10月3日(土)	成城ホール、竹山ほか	23人	宮田和昌/区民健康村「里山塾」副校長
川場村実習	11月13日(金) ～15日(日)	世田谷区民健康村	5人	宮林茂幸/東京農業大学教授 宮田和昌/区民健康村「里山塾」副校長

(3) 学生インターンシップ

学生が地域活動グループの現場に参加することで相互啓発を促し、環境意識やコミュニティ意識の醸成を図る、インターン・プログラムを実施。

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
ガイダンス	5月13日(水)	成城ホール 集会室CD	13大学39名	地域団体及び大学関係者30名 別途個別ガイダンス実施者12名
オリエンテーション	7月 8日(水)	成城ホール 集会室CD	12大学24名	参加学生によるプログラム発表
インターン期間	7/8~9/30	受入団体 活動現場	[修了者] 11大学21名	受入14団体
合同報告会	10月15日(木)	成城ホール 集会室CD	8大学17名 (欠席者4名)	地域団体及び大学関係者26名

2. 企業・他団体等との連携・協力事業

企業の社会貢献活動との連携をはじめ、他団体のイベントへの協力や参加、協賛・後援等を行うほか、ナショナル・トラスト団体や市民活動中間支援組織等、関係団体との定期的な情報交換を実施する。

(1) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携

事業名	受入回数	受入人数	会場	備考
(一財)材料科学技術振興財団 ボランティア受入	29回	48名	成城みつ池緑地	緑地保全作業
ゴールドマンサックス証券(株) ボランティア受入	2回	39名	成城三丁目緑地	緑地保全作業
都立世田谷総合高校「奉仕体 験活動」グループ学習受入	5回	110名	岡本静嘉堂緑地 バッタ広場	緑地保全作業

(2) イベント参加及び協力

① 団体活動への協力・後援・共催等

形態	事業名	協力事業数	協力内容
参加・協力	せたがやガーデニングフェア 外	6件	ブース出展(財団PR活動) 外
後援	世田谷にみどりいっぱい チャリティー講演&コンサート 外	3件	主催:世田谷にみどりいっぱいの 会 外

② 講師派遣

地域団体や他自治体等からの講師派遣依頼に対応した。

	派遣回数	参加者数
合計	16件	749名

(3) 関係団体との情報交換

① ナショナル・トラスト運動との連携

ナショナル・トラスト運動の普及と世田谷のトラスト運動の発展を図るため、全国のトラスト運動団体との情報交換を実施した。

事業名	開催日	会場	備考
第33回ナショナル・トラスト全国大会	2月27日(土)	日比谷図書文化館	主催:(公社)日本ナ ショナル・トラスト協会 後援:環境省

② 市民まちづくり支援に関する会議等

市民のまちづくり活動を支援する団体同士のネットワークを図る会議に出席し、情報交換等を実施。

会議名	開催回数	会 場	団体数	備 考
世田谷市民活動支援会議	11回	らぷらす外	8団体	定例会、講演会
市民まちづくり支援・都市ネットワーク会議	3回	練馬区、足立区外	9団体	総会・全国まちづくり会議への出席
せたがや生涯現役ネットワーク会議	1回	ひだまり友遊会館	62団体	総会

③ 視察等受入れ（視察・調査研究ヒアリング受入）

	受入れ件数	受入れ人数
合 計	31件	222名

3. ビジターセンターの運営事業

区内の自然環境や環境保全活動のパネル展示、自然環境やまちづくりに関する図書・ビデオ閲覧コーナーや子ども体験コーナーの運営、ビジターセンター周辺の自然に親しむプログラムの提供、環境保全やまちづくりに関する区民活動団体への会議室や環境調査資機材の貸し出しを行う。また、成城エリア内のみどりの良好な保全と育成を図るため、みどりの保全と創出に関する相談機能を強化する。

(1) 展示及び啓発プログラム

① 企画展の開催（会場：ビジターセンター（以下VCと表記）第1展示コーナー）

期 間	展 示 内 容
第1四半期	『成城のがわ散歩』展
第2四半期	『虫のいいとこすごいところ』展
第3四半期	『落ち葉の旅』展
第4四半期	『食べられてきた早春の植物』展
その他の展示内容	野川水族館、風景コンクール受賞作品展、彩草会「ネイチャーアート」展、国分寺崖線展、みどり政策課展示、野川流域連絡会写真展

② イベント・講習会等の開催〔財団主催〕

事業名(イベント名)	開催日	参加者数	講師または協力団体
さくらカフェin野川、ミニイベント	12回	延べ1,686名	VCボランティア
絵本の読み聞かせ 外	12回	延べ 736名	VCボランティア
みどりの上映会 外	51回	延べ2,821名	地球映像ネットワーク
夜の生きもの観察～ナイトツアー～	1回	33名	生きものアドバイザー
野川せせらぎ教室	4回	延べ 152名	せたがや野川の会
バードウォッチング	1回	27名	野鳥ボランティア
合 計	81回	5,455名	

(2) 図書・子どもコーナー、会議室等の運営

① 施設概要及び事業概要

所在地	面積(m ²)	来館者数	事業概要
成 城 4-29-1	1,324.96	35,121名	展示、図書、子どもコーナー、シアタールーム、会議室、ボランティア活動ルームの運営等

(平成27年度成果目標30,500名)

② その他の利用状況

利用者	利用者	利用数	備 考
会議室の貸出し	トラストボランティア団体	127回	トラストボランティア団体数:22団体
	世田谷区及び他都市行政	6回	世田谷区
	まちづくり団体等	4回	地域共生のいえ、ファンドグループ外
図書の貸出し	トラスト会員・一般含む	147名329冊	図書コーナー蔵書数:5,718冊

(3) 成城みどりのエリアマネジメント事業

成城エリアの国分寺崖線やまちなかのみどり、歴史的・文化的環境等を、地域コミュニティの再構築等と関連させて、自然と良好な住環境に恵まれたまちづくりを総合的に推進するため、関係部署や他団体等との連携による体制づくりをめざした。

① 「あなたの好きな・残したい成城の風景コンクール2014」受賞作品展

開催期間	開催場所	備 考
3月27日(金)～4月 5日(日)	成城コルティ・2階通路	展示数：受賞作品32点
4月 1日(水)～6月10日(水)	ビジターセンター	
4月27日(月)～7月14日(火)	砧総合支所・1階戸籍係窓口	

② 『成城みどりのスタイルブック』の検討

事業名	回数	参加人数	備 考
成城フィールド調査	6回	延べ 8名	財団職員により実施
検討会の実施	10回	延べ75名	成城自治会との協働により実施
アドバイザーヒアリング(東京農業大学: 入江彰昭教授、阿部伸太准教授)	3回	延べ18名	成城自治会との協働により実施

③ シンポジウム「みどりのライフスタイルを広げよう！～成城エリアマネジメントの試み～」

開催日	開催場所	内容	参加者数	備考
2月21日(日)	成城ホール	第1部 成城みどりの エリアマネジメントに向けて ①これまでの取り組み ②「成城みどりのスタイルブック」の趣旨とライフスタイルについて ③7つのポイント解説 第2部 みどりの ライフスタイルを広げよう！ ①基調講演:阿部伸太 [東京農業大学准教授] ②ワークショップ:暮らしを豊かにする みどりのライフスタイルを考えよう！ ≪千歳小学校吹奏楽団特別演奏≫ 第3部 トラスト団体表彰式[18団体]	177名	主催:(一財)世田谷 トラストまちづくり 法人格 成城自治会 共催:世田谷区 協力・後援: 学校法人 成城学園 成城商店街振興組合 成城南商店会 小田急電鉄株式会社 協賛: 世田谷造園協力会

④ 成城まちなかオープンガーデン

事業名	開催日	開催場所	参加者数	備考
成城まちなかオープンガーデン	3月27日(日)	①成城みつ池・旧山田邸 ②成城三丁目小さな森 ③成城四丁目小さな森	①171名 ②51名 ③41名	①共催:世田谷区
成城まちなかガーデンツアー		①成城北コース ②成城南コース	①15名 ②15名	共催:成城自治会 協力:成城鷗林邸

⑤ 関連団体主催事業への参加・協力

事業名・イベント名	開催日	内容等
成城さくらフェスティバル2015	4月5日(日)	主催:成城商店街振興組合 財団PR事業、グッズ販売 外
成城学園教育研究所大学設置講座	6月3日(水)	主催:成城学園教育研究所 講座「成城学園を知る」への財団職員派遣
成城地区まちづくり協議会定例会	9月28日(月)	主催:成城地区まちづくり協議会 『(仮称)成城みどりの流儀集』事業説明
成城・桜並木の落ち葉掃き隊	11/17～12/11 の火・金[全8回]	主催:成城自治会 内容:広報協力及び参加協力2回
砧地域 ご近所フォーラム2016 見つけよう つなげよう 近所の輪	3月19日(土)	主催:砧地域ご近所フォーラム2016実行委員会 内容:後援

⑥ その他の実績

事業名	名称	内容
小さな森新規登録	成城コルティ小さな森	[所在地]成城6-5-34、[面積]850㎡、[登録日]9月1日

4. 広報・情報発信事業

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全活動や保全地の情報、住民が協力して進めるまちづくり活動や現場の紹介、環境共生・地域共生のまちづくりの学習や活動体験できるイベント等の情報を広く区民に発信すると共に広報力の強化を図る。

(1) 情報誌等の発行

財団情報誌「ひと・まち・自然」等の発行

名称	発行日	発行部数
財団情報誌「ひと・まち・自然」Vol.14	12月11日(金)	6,000部
2016世田谷トラストまちづくりカレンダー	12月25日(金)	5,000部

(2) メールマガジン『トラまちVOICE』の配信(毎月配信)

月1回/平成28年3月末登録者数 2,468名

(3) ホームページ、ツイッター、トラまち課フェイスブックによる情報発信と啓発

	ホームページ	ツイッター	フェイスブック
更新回数	随時更新	51回	39回

(4) トラまちPressの発行

名称	発行日	発行部数
トラまちPress No.2	9月15日(火)	265,000部
トラまちPress No.3	3月15日(火)	265,000部

(5) トラストネットワークの発行（年4回発行）

	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
発行部数	2,000	2,000	1,500	2,000

(6) ダイレクトメール発送

	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
発送件数	2,200	—	2,700	3,700

安心して住み続けられる住まいづくり事業（継続2号事業）

IV 安心して住み続けられる住まいづくり事業

1 安心と支えあいのサポート事業

入居者同士が日ごろから良好な関係を保ち、地域との交流を通して、住み慣れた地域で安心して住み続けられる居住環境の創出の支援をめざす。

(1) 地域コミュニティーサポート事業

① フラワーサポート

住宅敷地内の一角に「花壇」等を造成し、花とみどりあふれる憩いの場の創出をサポートする。

	住宅名	実施回数	参加人数
27年度	上用賀五丁目アパート ほか9回	10回	延べ67名
26年度	弦巻四丁目アパート ほか8回	9回	延べ69名

② 地域交流サポート

住宅内の集会室等の施設を利用して、元気体操教室や絵手紙教室等を通して居住者間や地域住民とのコミュニティーの活性化をサポートする。

	住宅名	実施回数	参加人数
27年度	大原一丁目アパート ほか9回	10回	延べ86名
26年度	新町一丁目アパート ほか8回	9回	延べ105名

(2) 安全・安心サポート事業

① 防災サポート

防災・避難訓練、防災教室の実施を支援する。

	住宅名	実施回数	参加人数
27年度	上用賀五丁目アパート ほか21回	22回	延べ721名
26年度	上用賀五丁目アパート ほか16回	17回	延べ580名

② 見守りサポート

緊急設備の無い住宅において、65歳以上の高齢者のみの世帯の安否を確認する。月に一度住まいを訪問する【巡回訪問見守り】（平成25年7月より実施）と週に一度希望者に電話で会話する【電話見守り】を実施している。

	巡回訪問見守り	電話見守り
27年度	443世帯（35団地）	22世帯（18団地）
26年度	437世帯（36団地）	22世帯（18団地）

③ 認知症サポーター養成講座支援

認知症を正しく理解し地域で支えるため、講座の実施に協力し支援する。

	住宅名	実施回数	参加人数
27年度	ホープ大蔵 ほか4回	5回	73名
26年度	アザレア経堂 ほか3回	4回	48名

2 住まい相談及び入居支援事業

住まいに関わる無料相談を行うとともに民間賃貸住宅転居時の信用保証会社情報や賃貸物件情報を提供することで、区内への居住継続をめざす。

(1) 事業に関する延べ受付、問合せ件数（電話、来所）

27年度	4,477件
26年度	4,485件

(2) 住宅相談事業

住宅まちづくり総合相談（一級建築士による住宅の建築やまちづくり、リフォーム等の相談）、不動産相談（宅地建物取引士による借地、借家、不動産取引の相談）、マンション相談（一級建築士、マンション管理士による管理組合や大規模修繕等の相談）、住まいの法律相談（弁護士による住宅の建築、敷地問題、不動産取引等の相談）、登記相談（司法書士による不動産売買に伴う所有権移転等の相談）を三軒茶屋分庁舎、世田谷・北沢・玉川・砧・烏山の各総合支所で実施する。

	27年度	26年度
住宅まちづくり総合相談	168件	177件
不動産相談	247件	239件
マンション相談	38件	49件
住まいの法律相談	78件	95件
登記相談	44件	52件
合計	575件	612件

(3) 居住支援制度事業

身元保証人のいない高齢者・障害者・ひとり親世帯の民間賃貸住宅への居住支援を目的とし、民間事業者による賃貸保証と、保健福祉サービス等の情報を提供。

	27年度	26年度
申込件数	61件	70件
成約件数	34件	45件

(4) 賃貸物件情報提供サービス（平成19年9月より事業開始）

世田谷区と協定を結んだ不動産店団体（2団体）の協力で高齢者、障害者、ひとり親世帯を対象に民間賃貸住宅の空き室情報を提供する。

実施日：毎週火曜日・木曜日および毎月第2、3月曜日の午後1時から4時

	27年度	26年度
利用件数	261件	290件
成約件数	140件	161件

<関連事業>契約の成立、居住継続等のための支援事業

- ① 居住支援住宅認証制度（高齢者等の入居可能賃貸住宅を認証し、定期的な安否確認を行うことで、入居者や住宅のオーナーの不安を軽減する。）
- ② 住まいあんしん訪問サービス（電話、訪問等による安否確認）

(5) 「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援

世田谷区住宅課主催のワークショップ、講座等の企画・開催をサポート。

	セミナー	マンション管理講座・相談会
27年度	3回	4回
26年度	3回	4回

3 区営・区立住宅運営事業

公営住宅法に基づく低所得者を対象とした区営・区立住宅を状況に応じた適切な

維持管理を行うことで、居住者が住み慣れた地域で安全で安心して住み続けられる住まいの提供をめざす。

(1) 管理住宅戸数 (平成28年3月31日現在)

①区営住宅	49団地	1,458戸(LSA用5戸含)
②区立特定公共賃貸住宅	5団地	27戸(LSA用4戸含)
③区立ファミリー住宅	4団地	28戸(LSA用1戸含)
④区立高齢者借上集合住宅	6団地	74戸(LSA用6戸含)
合計	64団地	1,587戸(LSA用16戸含)

(2) 住宅の巡回・点検

すべての区営・区立住宅について、1か月に2回ずつ巡回・点検を実施。

(3) 住宅及びその付帯設備の維持修繕

住宅部分・共用部分の修繕業務。

(4) 居住者対応業務

各種届(世帯変更、使用権承継申請等)の進達、相談等の業務。

(5) 住宅の共用施設等の管理

談話室等の共用施設管理業務。

(6) 被災者等への住宅供与 (平成28年3月31日現在)

東日本大震災の被災者等に世田谷区と協働し住宅を供与する。

供与戸数	9団地	9戸
------	-----	----

(7) 入居者募集

区営・区立住宅	空室募集		ポイント併用	
	空室数	応募数(有効)	募集戸数	応募数(有効)
27年度	54戸	1,313件	28戸	173件
26年度	61戸	1,306件	40戸	187件

(8) 区営住宅・区立住宅管理住宅一覧

① 区営住宅【公営住宅法、区営住宅管理条例に基づく住宅】

(平成28年3月31日現在)

住宅名	所在地	戸数	備考
粕谷四丁目アパート	粕谷4-11-8	18	
桜丘二丁目アパート	桜丘2-13-1	18	
桜新町一丁目アパート	桜新町1-4-1	12	
鎌田二丁目アパート	鎌田2-21-10	21	
桜上水三丁目アパート	桜上水3-10-10	15	
宇奈根一丁目アパート	宇奈根1-19-1・2	20	
砧七丁目アパート	砧7-14-1	33	
深沢四丁目アパート	深沢4-17-1・2・4・5	60	高齢者用17戸、障害者用3戸含む

住宅名	所在地	戸数	備 考
赤堤一丁目アパート	赤 堤 1-37-11	13	高齢者用 13 戸
八幡山三丁目第二アパート	八 幡 山 3-32-26	22	
用賀二丁目アパート	用 賀 2-22-1・2	36	
用賀二丁目第二アパート	用 賀 2-23-17・22、2-24-19・21	72	
大原一丁目アパート	大 原 1-12-2	17	
玉川三丁目アパート	玉 川 3-27-1	54	高齢者用 41 戸、障害者 用 2 戸含む
北鳥山一丁目第二アパート	北 鳥 山 1-5-1・2	32	
桜新町二丁目アパート	桜 新 町 2-13-15	6	
弦巻三丁目第二アパート	弦 巻 3-15-7・8	18	
シティコート世田谷給田	給 田 5-8-5	52	高齢者用 40 戸、障害者 用 10 戸、L S A 用 2 戸
上野毛福寿荘	上 野 毛 4-14-7	14	高齢者用 13 戸、障害者 用 1 戸
リラ祖師谷	祖 師 谷 5-2-16	14	高齢者用 13 戸、障害者 用 1 戸
フローレル北鳥山	北 鳥 山 8-4-12	20	高齢者用 17 戸、障害者 用 1 戸、L S A 用 2 戸
北鳥山八丁目アパート	北 鳥 山 8-9-1・2・3	57	
千歳台一丁目第二アパート	千 歳 台 1-35-1、1-36-2	38	
弦巻二丁目アパート	弦 巻 2-15-1	30	
アザレア経堂	経 堂 1-6-16	18	高齢者用 16 戸、障害者 用 1 戸、L S A 用 1 戸
パークサイド野沢	野 沢 3-3-12	9	高齢者用 8 戸、障害者 用 1 戸
アーク上北沢	上 北 沢 1-25-14	16	高齢者用 15 戸、障害者 用 1 戸
中町四丁目アパート	中 町 4-15-6	13	高齢者用 12 戸、障害者 用 1 戸
上祖師谷一丁目第二アパート	上祖師谷 1-24-1・2	27	
八幡山慶明館	八 幡 山 3-18-19	33	高齢者用 32 戸、障害者 用 1 戸
ユアーズ若林	若 林 3-4-10	17	高齢者用 15 戸、障害者 用 2 戸
フローラ千歳台	千 歳 台 3-18-11	28	障害者用 5 戸含む
弦巻四丁目第二アパート	弦 巻 4-4-1	18	
弦巻四丁目第三アパート	弦 巻 4-5-5	18	

住宅名	所在地	戸数	備 考
ブラン深沢	深 沢 1-9-17	27	高齢者用 26 戸、障害者用 1 戸
上用賀四丁目アパート	上 用 賀 4-14-1・2・3	40	
新町一丁目アパート	新 町 1-6-16・18・20	48	
弦巻四丁目アパート	弦 巻 4-32-1	18	
上北沢五丁目アパート	上 北 沢 5-32-14	18	
世田谷二丁目アパート	世 田 谷 2-27-15・16	18	
八幡山一丁目アパート	八 幡 山 1-13-1	30	
ホープ大蔵	大 蔵 1-3-28	20	高齢者用 19 戸、障害者用 1 戸
コスモ北烏山	北 烏 山 7-10-5	20	高齢者用 19 戸、障害者用 1 戸
上北沢五丁目第二アパート	上 北 沢 5-15-2・3・4・6・7	84	
上馬四丁目アパート	上 馬 4-37-1・2	49	高齢者用 33 戸含む
桜丘五丁目第二アパート	桜 丘 5-45-1・2	67	高齢者用 20 戸含む
上用賀五丁目アパート	上 用 賀 5-14-1・2	61	高齢者用 21 戸含む
上北沢一丁目アパート	上 北 沢 1-25-1	47	
玉川四丁目アパート	玉 川 4-16-17	22	
合 計	49 団地	1,458 戸	(L S A 用 5 戸含む)

②区立特定公共賃貸住宅

【特定優良賃貸住宅供給の促進に関する法律、世田谷区立特定公共賃貸住宅及び世田谷区立ファミリー住宅条例に基づく特定公共賃貸住宅】

住宅名	所在地	戸数	備 考
経堂四丁目住宅	経 堂 4-13-11	11	
深沢四丁目住宅	深 沢 4-17-1、3	10	
玉川三丁目住宅	玉 川 3-27-1	2	
上馬四丁目住宅	上 馬 4-37-1	2	(L S A 用 2 戸)
上用賀五丁目住宅	上用賀 5-14-2	2	(L S A 用 2 戸)
合 計	5 団地	27 戸	(L S A 用 4 戸含む)

③区立ファミリー住宅【世田谷区立特定公共賃貸住宅及び世田谷区立ファミリー住宅条例に基づくファミリー住宅】

住宅名	所在地	戸数	備 考
弦巻五丁目住宅	弦 巻 5-13-19	18	
赤堤四丁目住宅	赤 堤 1-37-11	7	
中町四丁目住宅	中 町 4-15-6	1	
桜丘五丁目第二住宅	桜 丘 5-45-2	2	(L S A用 1 戸含 む)
合 計	4 団地	28 戸	(L S A用 1 戸含 む)

④区立高齢者借上集合住宅【区立高齢者借上集合住宅条例に基づく住宅】

住宅名	所在地	戸数	備 考
桜丘住宅	桜 丘 2-15-18	16	L S A用 1 戸含
砧住宅	砧 3-7-20	10	L S A用 1 戸含
世田谷住宅	世田谷 4-15-3	10	L S A用 1 戸含
上町住宅	世田谷 3-1-6	12	L S A用 1 戸含
太子堂住宅	太子堂 5-24-20	11	L S A用 1 戸含
玉堤住宅	玉 堤 2-3-1	15	L S A用 1 戸含
合 計	6 団地	74 戸	(L S A用 6 戸 含)

※生活協力員(ライフサポートアドバイザー略してL S A)は、①安否の確認、②緊急時の対応及び一時的疾病の介護、③区役所や警察など関係機関への連絡、④コミュニケーションの促進、⑤団らん室の管理、⑥電球の交換等軽易な生活支援、相談等の対応を役割としている。

4 安心して住めるせたがやの家運営事業

中堅所得者向け住宅である「せたがやの家」を状況に応じた適切な管理を行うことで、上質で安全で安心して住み続けられる住まいの提供する。

(1) 管理住宅戸数等(平成28年3月31日現在)

(ア) ファミリー型	32 団地	516 戸(3/31 借上げ終了 1 団地 27 戸含)
(イ) 福祉型	9 団地	137 戸(L S A用 10 戸含)
合計	41 団地	653 戸(L S A用 10 戸含)

(2) 20年経過住宅の返還(ファミリー型)及び再契約(福祉型10年間)

	団地数	戸数	備 考
ファミリー型住宅の返還	6	105	3/31 借上げ終了 1 団地 27 戸及び返還前契約解除住戸 4 戸含
福祉型住宅の再契約	1	20	L S A用 1 戸含

(3) 入居状況 (平成28年3月31日現在)

入居率	ファミリー型	福祉型	ファミリー型・福祉型合算
平成27年度	89.86%	98.04%	91.09%
平成26年度	89.26%	97.83%	90.40%

※入居率：100%－(空室家賃総額÷家賃総額)%

(4) 被災者等への住宅供与 (平成28年3月31日現在)

東日本大震災の被災者等に世田谷区と協働し住宅を供与した。23年9月1日から災害救助法に基づく応急仮設住宅と位置付けられ(29年3月31日まで)、区が一括して借り上げている。

供与戸数	5団地 8戸
------	--------

(5) ファミリー型募集・入退去

①先着順募集

退去後原状回復工事が終了した住戸について、順次先着順募集を行う。

②入退去戸数 (平成28年3月31日現在)

	入居戸数	入居者の補助等利用状況				退去戸数
		不動産 経由	家賃2ヶ月分無料 (フリーント)	子育て 世帯家賃 補助	特定住戸 補助	
平成27年度	51	34	4	42	4	81
平成26年度	86	51	7	64	12	96

(6) 福祉型募集・入退去

①定期募集

6月募集		単身用	2人用
福祉型	登録募集	登録数	15人 5世帯
		応募数	135人 50世帯

②入退去戸数 (平成28年3月31日現在)

	単身用	2人用	LSA	合計
平成27年度入居(退去)	5(9)	0(0)	2(1)	7(10)
平成26年度入居(退去)	8(6)	0(0)	1(2)	9(8)

(7) せたがやの家管理住宅一覧

①ファミリー型住宅

住宅名	所在地	戸数	管理開始日 ※借上げ(管理)終了日
ベルコート船橋	船橋1-16-13	16	平成7年5月1日 ※平成27年4月30日
フォーレスト用賀	用賀2-29-1	10	平成7年7月17日 ※平成27年7月16日
レイフラット祖師谷	祖師谷6-2-6	17	平成7年10月1日 ※平成27年9月30日
ヴィラ経堂	経堂5-24-27	11	平成7年12月17日 ※平成27年12月16日
ジャルディーノ千歳	船橋5-2-17	17	平成8年3月1日 ※平成28年2月29日
ゼルコーバ烏山	北烏山9-1-35	30	平成8年4月1日 ※平成28年3月31日

住宅名	所在地	戸数	管理開始日 ※借上げ(管理)終了日
フォレストビラ若林	若林4-40-13	11	平成8年5月1日
シンセリテイ北鳥山	北鳥山6-31-13	18	平成8年6月1日
エクレール粕谷	粕谷4-2-26	16	平成8年11月16日
プレジュール奥沢	奥沢3-35-16	12	平成8年12月1日
クーラムコート	祖師谷5-3-9	21	平成8年12月17日
弦巻DSハイム	弦巻4-25-14	18	平成9年4月1日
アルバーレ芦花公園	粕谷2-11-35	12	平成9年5月17日
アクエルド・F	北鳥山6-18-12	23	平成9年6月16日
第2ゼルコーバ鳥山	北鳥山9-18-27	23	平成9年7月1日
パークサイド千歳台	千歳台4-16-12	19	平成9年7月17日
プレヴェール世田谷	喜多見7-3-4	18	平成9年12月1日
ボヌール成城	喜多見6-10-14	10	平成9年12月1日
マノワール喜多見	喜多見7-19-23	23	平成9年12月1日
サンヴィスタ鳥山	北鳥山9-25-27	12	平成10年1月17日
ラフィネ宮坂	宮坂3-2-12	11	平成10年3月1日
ドックウッドヒルズ	北沢4-1-13	11	平成10年3月1日
コーポラスシモヤマ	北鳥山1-22-5	12	平成10年4月1日
グリーンパティオ・フジ	瀬田5-40-8	13	平成10年7月17日
エスペランス千歳船橋	船橋4-36-3	13	平成10年8月1日
グランシャリオ千歳台	千歳台5-25-13	20	平成10年10月1日
アンバーロード鳥山	北鳥山5-18-23	15	平成10年11月1日
コンフォール上祖師谷	上祖師谷5-9-22	11	平成10年12月1日
フローレル北鳥山	北鳥山8-4-12	19	平成11年4月1日
MFUグレー上野毛	上野毛2-5-24	18	平成11年5月17日
グリーンパークアネックス	上祖師谷5-3-25	12	平成11年6月1日
サンフラッツ玉川	鎌田3-31-20	14	平成11年6月1日
パインヒル上町	世田谷2-23-4	20	平成11年7月1日
フォレスト上野毛	上野毛2-12-21	17	平成11年7月1日
カスターナ成城	成城7-33-7	15	平成11年8月1日
ブルミエール等々力	等々力8-13-13	12	平成11年11月1日
パークセリタ	岡本2-1-10	24	平成12年6月16日
合計	37団地	594戸	※年度内借上げ(管理)終了 6団地105(内事前解除4) 戸含

②福祉型住宅

住宅名	所在地	戸数	管理開始日 ※再契約による管理開始日
ユーオンヒルズ用賀	用賀3-10-18	9	平成6年10月1日 ※平成26年10月1日
クローバーハイツ桜	桜3-9-19	11	平成6年12月17日 ※平成26年12月17日
オパール上野毛	上野毛4-26-7	16	平成7年2月1日 ※平成27年2月1日
グリーンヒル大原	大原1-23-24	20	平成7年10月1日 ※平成27年10月1日
フォレストビラ若林	若林4-40-13	7	平成8年5月1日
プレシャス若林	若林2-7-8	16	平成8年6月1日
ドエル松原ガーデン	松原3-1-16	14	平成8年11月16日
メルベージュ赤堤	赤堤2-28-12	17	平成9年5月17日
ハーヴェストコート	上祖師谷4-23-25	27	平成10年2月1日
合計	9団地	137戸	(L S A用10戸含)

(8) 防災サポート事業

せたがやの家（福祉型）のL S Aより希望のあった住宅に対し、防災・避難訓練、防災教室の実施支援。

年度	実施回数	参加人数
平成27年度	2回	20名
平成26年度	2回	40名

安全で安心できる公共施設の維持保全事業（その他1号事業）

V 安全で安心できる公共施設の維持保全事業

1. 区内中小業者の育成事業

財団の保全業務のノウハウをもとに、安全、丁寧、迅速な工事施工を指導するとともに、「工事成績評定」の実施および「講習会」等を開催する。

(1) 公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための講習会

	開催日	開催場所	参加人数
平成27年度	平成27年5月12日	北沢タウンホール	31名
平成27年度	平成28年3月29日	太子堂小学校	31名
平成26年度	平成27年2月5日	北沢タウンホール	52名

(2) 請負金額が300万円以上の工事を対象とした工事成績評定

	工種	平成27年度	平成26年度
工事成績実績	建築工事	31件	28件
	機械工事	7件	3件
	電気工事	15件	14件
計		53件	45件

2. 公共施設保全事業

公共施設の軽易な修繕等の維持保全業務に関し、毎年区と基本協定を締結し工事指示を受け保全業務を実施する。

工事实績 件数計 142件（前年度 138件）

工事費計 371,197千円（前年度 318,412千円）

(1) 一般修繕

	施設名	平成27年度	平成26年度
工 事 実 績	保育園等児童施設	23件	16件
	小学校等教育施設	72件	82件
	地区会館等地域施設	13件	3件
	福祉作業所等福祉施設	5件	8件
	区営住宅施設	3件	1件
	その他	13件	5件
合計		129件	115件

(2) バリアフリー改修

	施設名	平成27年度	平成26年度
工 事 実 績	保育園等児童施設	9件	17件
	小学校等教育施設	0件	1件
	庁舎・地区会館等地域施設	3件	3件
	福祉作業所等福祉施設	0件	0件
	区営住宅施設	0件	0件
	その他	1件	2件
合計		13件	23件

駐車場の管理運営事業（その他2号事業）

VI 駐車場の管理運営事業

1 キャロットパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

(1) 駐車場の概要

- ・名称 キャロットパーク
- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目1番1号
- ・開設 平成8年11月
- ・形態 平置式及び機械式立体駐車場
- ・駐車台数 自動車 261台
- ・営業時間 午前7時～午後11時
- ・駐車料金 30分 300円（最大2,700円）
- ・運営形態 日本駐車場開発株式会社（NPD）へサブリース方式による貸出賃借料は、インセンティブ契約に基づく基本賃料及び利用実績による従量賃料

(2) 利用状況

（単位：円）

	27年度	26年度
	売上（NPD）	売上（NPD）
合計	229,368,328	225,738,366

(3) 事業収支

（単位：円）

	27年度	26年度
収入	177,954,449	178,119,083
支出	99,663,238	147,981,410
収支差額	78,291,211	30,137,673

2 下高井戸公共駐車場の管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

(1) 駐車場の概要

- ・名称 下高井戸公共駐車場
- ・所在地 世田谷区松原三丁目31番
- ・開設 平成10年10月
- ・形態 平置ゲートバー開閉式駐車場
- ・駐車台数 自動車 30台
- ・営業時間 24時間
- ・駐車料金 午前8時から午後10時まで 15分 100円
午後10時から翌朝午前8時まで 60分 100円
午前8時から午後10時まで 最大2,000円
- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

(2) 利用状況

(単位：円)

	27年度	26年度
	売上	売上
合計	21,728,000	20,859,156

(3) 事業収支

(単位：円)

	27年度	26年度
収入	21,728,000	20,859,156
支出	19,087,633	17,760,514
収支差額	2,640,367	3,098,642

3 STM下高井戸バイクパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法バイク駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

(1) 駐車場の概要

- ・名称 STM下高井戸バイクパーク
- ・所在地 世田谷区松原三丁目31番
- ・開設 平成19年10月15日
- ・形態 横渡し式チェーンロック駐車場
- ・駐車台数 バイク 29台 (うち定期貸24台)
- ・営業時間 24時間
- ・駐車料金

時間貸	60分 100円
5時間を超え24時間以内に駐車した場合	一律 500円
定期貸	一月 5,000円
- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

(2) 利用状況

(単位：円)

	27年度	26年度
	売上	売上
合計	2,234,400	2,172,500

(3) 事業収支

(単位：円)

	27年度	26年度
収入	2,234,400	2,172,500
支出	435,208	437,968
収支差額	1,799,192	1,734,532

STKハイツの管理運営事業（その他3号事業）

Ⅶ STKハイツの管理運営事業

STKハイツは、三軒茶屋地区における都市整備事業（再開発等）に活用（仮店舗、仮住居）する目的で平成3年に建設された。三軒茶屋地区第二工区の事業が終了したことにより、現在は事務所として賃貸している。

1 概要

- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目3番1号
- ・構造 鉄骨造 5階建
- ・延床面積 971.63㎡
- ・賃貸先 1階 世田谷区教育委員会（図書館カウンター三軒茶屋）
※平成27年10月から賃貸開始（平成27年4月から9月まで空室）
2～5階 世田谷区教育委員会（教育相談室世田谷分室）

2 事業収入

(単位：円)

	27年度			26年度		
	家賃	管理運営	合計	家賃	管理運営	合計
合計	39,054,960	2,352,660	41,407,620	43,830,720	2,965,564	46,796,284

3 自動販売機設置による販売事業

災害時の飲料水等の確保を推進するために自動販売機を設置し、販売する。

- ・設置台数：2台（平成27年4月から設置）

(単位：円)

	27年度			26年度		
	設置手数料	電気料	合計	設置手数料	電気料	合計
合計	501,286	62,932	564,218	—	—	—

啓発グッズ等の販売事業（その他4号事業）

Ⅷ 啓発グッズ等の販売事業

1 啓発グッズ等の販売

啓発グッズ等の制作及び販売を行う。

(単位：円)

	27年度売上	26年度売上
合計	1,497,930	1,207,330

2 自動販売機設置による販売事業

災害時の飲料水等の確保を推進するため区営住宅等敷地内に自動販売機を設置し、販売する。

- ・設置台数：23団地31台（平成27年4月1日現在設置数）
17団地19台（平成27年5月1日現在設置数）

(単位：円)

	27年度			26年度		
	設置手数料	電気料	合計	設置手数料	電気料	合計
合計	3,600,000	296,688	3,896,688	5,580,000	557,304	6,137,304

安全に利用できる交通機関の施設整備事業（その他5号事業）

IX 安全に利用できる交通機関の施設整備事業

1. 地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度（平成16年7月）を活用し、国及び東京都が各1/3補助及び鉄道事業者が1/3預託金の分担で、当時の財団法人世田谷区都市整備公社が補助対象者となって、鉄道事業者（東京急行電鉄株式会社）と基本協定を締結し、東急田園都市線の区内5駅（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した。

工事により築造された施設・整備等の財産は、公社（現財団が継承）に帰属し、当財産を鉄道事業者に貸し付けるものとし、工事完了後に各駅施設の賃貸借等に関する契約を締結した。平成20年度の池尻大橋駅避難通路完成に合わせて、平成21年4月1日に5駅分をまとめた賃貸借契約として再締結した。（実施期間：平成17～20年度、総事業費：1,667,988,500円）

（事業内容）

賃貸借期間は減価償却資産の法定耐用年数とし、財団は鉄道事業者より賃料を受領し預託金を返還している。

2. 資金融資に関する協定

(1) 財団法人世田谷トラストまちづくり駐車場事業資金融資に関する協定書

- ① 取引先 株式会社みずほ銀行世田谷支店
- ② 締結日 平成 5 年 3 月 26 日
- ③ 最終返済期日 平成 28 年 3 月 31 日
- ④ 融資総額 15 億円を限度とする。
- ⑤ 借入残額 完済（平成 28 年 3 月 31 日現在）
- ⑥ その他 この借入残額は、東京都・特別区駐車場整備基金特別融資で、公益財団法人東京都道路整備保全公社の定めによる。
- ⑦ 資金使途区分及び借入条件

資金使途区分	借 入 条 件		
	借入期間	利率	元金償還方法
駐車場事業資金	20 年	変動金利	元利均等年賦返済（毎年 3 月 20 日） 元金据置期間 5 年、利子補給 金利の 1/2 （据置期間 5 年の利子補給は、4.0%）

（備考）なお、利率については、毎年 2 月 1 日、8 月 1 日の短期プライムレートに、0.5%を加えた利率をそれぞれ 4 月 1 日、10 月 1 日から適用する。ただし、据置期間を除く融資期間における利子補給率の上限は、年利 2.0%である。

※平成 28 年 3 月 31 日までの利率は、1.975%である。

3. 重要な契約の概要

(1) 継続事業

- ①区立瀬田農業公園等管理委託
(平成27年4月1日～平成28年3月31日)
- ②桜丘すみれば自然庭園運営管理業務委託
(平成27年4月1日～平成28年3月31日)
- ③瀬田四丁目広場外維持管理運営委託
(平成27年4月1日～平成28年3月31日)
- ④せたがやの家に係る管理運営の基本的事項に関する協定
(平成5年12月18日～平成32年6月16日)
- ⑤せたがやの家(20年経過住宅)の管理に関する協定
(平成26年8月15日～当該有効期間の満了日まで)
- ⑥世田谷区営住宅等の管理運営に関する基本協定
(平成24年4月1日～平成29年3月31日)
- ⑦世田谷区営・区立住宅等入居者募集及び居住者管理等業務委託
(平成27年4月1日～平成28年3月31日)
- ⑧住まいサポートセンター運営委託
(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(2) その他事業

- ①公共施設の保全業務基本協定
(平成27年4月1日～平成28年3月31日)
- ②「東京急行電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅の地下駅火災対策施設整備事業」に係る駅施設の賃貸借等に関する契約書 (平成21年4月1日～法定の耐用年数の期間)

4. 登記事項

(1) 役員等重任登記

平成27年 7月28日 登記

平成27年 6月23日付 理事10名就任

(2) 代表理事重任登記

平成27年 7月28日 登記

平成27年 6月23日付

5. 理事会・評議員会

(1) 理事会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
平成27年度 第1回	平成27年 5月28日	議案第1号	平成26年度一般財団法人世田谷トラス トまちづくり決算
平成27年度 第2回 (みなし決議)	平成27年 6月23日	議案第2号	理事長および常務理事選定の件
平成27年度 第3回	平成28年 2月16日	議案第3号	平成28年度事業計画・収支予算(案)
		議案第4号	一般財団法人世田谷トラス トまちづくり 評議員並びに役員の報酬等及び費用弁償 に関する規程の一部改正
		議案第5号	平成27年度一般財団法人世田谷トラス トまちづくり第2回評議員会の招集決定の 件
		報告第1号	一般財団法人世田谷トラス トまちづくり 職員給与規程の一部改正
		報告第2号	一般財団法人世田谷トラス トまちづくり 特定個人情報等取扱規程の制定
		報告第3号	一般財団法人世田谷トラス トまちづくり 個人情報保護規程の一部改正
		報告第4号	一般財団法人世田谷トラス トまちづくり 職員就業規程の一部改正
報告第5号	一般財団法人世田谷トラス トまちづくり 有期契約職員の就業規程の一部改正		
平成27年度 第4回 (みなし決議)	平成28年 3月29日	議案第6号	平成27年度一般財団法人世田谷トラス トまちづくり第3回評議員会の招集

(2) 評議員会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
平成27年度 第1回	平成27年 6月23日	議案第1号	平成26年度一般財団法人世田谷トラストまちづくり決算
		議案第2号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり理事の選任
平成27年度 第2回	平成28年 3月2日	議案第3号	平成28年度事業計画・収支予算(案)
		議案第4号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり評議員並びに役員の報酬等及び費用弁償に関する規程の一部改正
		報告第1号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり職員給与規程の一部改正
		報告第2号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり特定個人情報等取扱規程の制定
		報告第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり個人情報保護規程の一部改正
		報告第4号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり職員就業規程の一部改正
		報告第5号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり有期契約職員の就業規程の一部改正
平成27年度 第3回 (みなし決議)	平成28年 3月31日	議案第5号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり理事の選任について
		議案第6号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり監事の選任について

6. 役員名簿

平成28年3月31日現在

構成	氏名	備考
理事長	春日敏男	元世田谷区都市整備部長
常務理事	安水實好	元北沢総合支所長
理事	小野木喜博	公益財団法人とうきゅう環境財団常務理事
〃	倉本俊幸	元世田谷区町会総連合会会長
〃	栗田幸子	らぷらすウィメンズカレッジ第2期生
〃	城田恒良	東京中央農業協同組合代表理事組合長
〃	高橋昌規	世田谷目黒農業協同組合経営役員会副会長
〃	松本正敏	元東京都交通局技監
〃	椋下聡美	元世田谷区教育委員会教育委員
〃	渡瀬靖夫	東京商工会議所世田谷支部副会長
監事	鈴木竹夫	公認会計士
〃	河合岳夫	世田谷区会計管理者

(12名)

7. 評議員名簿

平成28年3月31日現在

氏名	備考
稲葉和也	元世田谷区文化財保護審議会会長
小澤一郎	元建設省技術審議官
勝又英明	東京都市大学工学部建築学科教授
金子忠一	東京農業大学地域環境科学部教授
千葉範子	元青少年烏山地区委員会会長
中川清史	緑地保護関係
野島昭昌	公益社団法人東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部支部長
橋本弘	農業関係
吉村長泰	世田谷造園協力会会長
渡辺達三	東京大学名誉教授

(10名)

8. 事務局体制

平成28年3月31日現在



