

平成 2 0 年 度

決 算 書

事 業 報 告 書
財 務 諸 表

自 平成 2 0 年 4 月 1 日
至 平成 2 1 年 3 月 3 1 日

財団法人世田谷トラストまちづくり

目 次

総 括	1
(事業報告書)	
1. 事業実績	
自然環境や歴史的・文化的環境の保全・創出などのトラスト運動の推進	3
区民、事業者等と行政による連携・協働のまちづくりの推進及び支援	8
地域の環境保全や改善に向けたまちづくり推進のための人材育成、活動支援	10
協働のまちづくりを推進するための公益信託の運営支援	13
区民が安心して住み続けられる住まいづくりの支援	15
区民が安心できる公共施設の維持保全及び付帯設備の設置管理	21
まちづくりに関連した駐車場等の設置及び管理運営	22
2. 資金融資に関する協定	24
3. 重要な契約の概要	25
4. 登記事項	28
5. 理事会・評議員会	29
6. 役員名簿	31
7. 評議員名簿	32
(財務諸表)	
1. 貸借対照表総括表	33
2. 正味財産増減計算書総括表	37
3. 財務諸表に対する注記	47
4. 財産目録	51
(監査報告書)	
1. 監査報告書	57

総 括

財団の経営にあたっては、経営目標及び経営方針を明らかにした「経営計画」の下、平成18年度から20年度まで、3カ年の「事業計画」を定め、着実な事業推進に取り組んでまいりました。

平成20年度の事業運営を見ますと、トラストまちづくり関連では、新たな市民緑地の契約やトラストボランティア団体の増加、フラワーランドで行っている花づくり教室の卒業生による地域活動が広がるなど、みどりの保全・創出活動が進展するとともに、トラスト賛助会員についても4,707名と昨年度より467名増やすことができました。また、地域共生のいえの新規開設や、まちづくりファンドによる「まちを元気にする拠点」創出などの支援実績が拡大し、区民主体の自主的なまちづくり活動の支援に取り組み、着実に実績を上げることができました。一方、区民への情報発信・啓発活動の強化を図るために、既存のトラスト事業及びまちづくりセンター事業関連の広報紙を統合して、新たな情報誌「ひと・まち・自然」を創刊しました。

住まいづくり関連では、「せたがやの家」の入居率の確保に努めながら、良質な公共賃貸住宅の提供と管理運営に取り組んでまいりました。また、区営・区立住宅管理業務では、平成18年度から指定管理者として、居住者のサービス向上を図るとともに、経済性・効率性に配慮した経営に努めてまいりましたが、引き続き、平成21年度から3年間の指定管理者再指定を受けることができました。「住まいサポートセンター」では、高齢者や障害者の方たちがアパートなど民間賃貸住宅に入居する居住支援での成約件数の大幅な伸びや、住宅・不動産の専門家による住宅相談件数が増加するなど、住まいづくりに関する相談機能の充実をはかることができました。

財団運営の自主財源として重要な公共駐車場の事業収入については、わずかながら前年を下回ったが、支出面において維持管理経費の縮減に努めた結果、臨時的経費を除きますと利益を確保することができました。また、地下駅火災対策施設整備については、東急田園都市線区内5駅全ての工事が終了し、安全・安心のまちづくりに貢献することができました。

次に、平成20年度の財政運営について見ますと、収支計算書の一般会計及び住宅事業特別会計における事業活動において、収入が支出を上回っており、地下

駅火災対策施設整備事業特別会計では、平成20年度で全ての工事が終了して、収支均衡となっております。

また、前期繰越金については用途を明確に示すために、その他の固定資産として支出計上し、一般会計で7,000万円、住宅事業特別会計で5,000万円、合計で1億2,000万円を事業運営資産として積み立てるなど、全体といたしまして、健全な財政運営が図れたと考えております。

新たな財団としてスタートしてから、3年が経過し、統合の成果は着実に現れてきていると認識しておりますが、引き続き、区の「外郭団体改善方針」を踏まえながら、財団の自主性を発揮できるよう全力で取り組みを進めてまいります。

また、5年以内に新たな法人への移行が求められている公益法人制度改革についても世田谷区の「公益法人制度改革ガイドライン」に従い、区と連携しながら財団設立の趣旨を踏まえ、適切な対応を図ってまいります。

事業報告書

1. 事業実績

自然環境や歴史的・文化的環境の保全・創出などのトラスト運動の推進（1号事業）

1. 自然環境や樹林地の保全

(1) 市民緑地・都市林の管理運営

市民緑地

都市緑地法による緑地管理機構の指定を受け、300㎡以上の緑地を市民緑地として所有者と契約し、管理及び一般公開を行った。（新規契約締結は、1箇所）

名 称	所 在 地	面積(㎡)	契 約 期 間	契約年数
北 烏 山 九 丁 目 屋 敷 林	北烏山 9 - 1 - 38	2,490	平成10年 4月13日 ~ 平成30年 4月13日	20年
成 城 三 丁 目 な かん だ の 坂	成 城 3 - 9 - 3	446	平成11年 6月16日 ~ 平成31年 6月16日	20年
喜 多 見 五 丁 目 竹 山	喜多見 5 - 20 外	2,919	平成19年 6月 1日 ~ 平成24年 6月 1日	5年
成 城 三 丁 目 こ も れ び の 庭	成 城 3 - 6 - 20	465	平成15年12月 1日 ~ 平成35年12月 1日	20年
成 城 四 丁 目 十 ー 山	成 城 4 - 20 - 1	793	平成18年 4月 1日 ~ 平成38年 3月31日	20年
成 城 三 丁 目 崖 (は け) の 林	成 城 3 - 10	598	平成20年 3月18日 ~ 平成40年 3月17日	20年
岡 本 一 丁 目 谷 戸 の 坂	岡 本 1 - 38 - 2	757	平成20年12月25日 ~ 平成40年12月24日	20年

開放時間：午前9時～午後5時(11月～3月は午後4時まで)

都市林 都市公園法の都市林として指定を受けた緑地の維持管理及び一般公開を行った。

名 称	所 在 地	面積 (㎡)
松 之 木 都 市 林	駒 沢 1 - 13 - 3	932

開放時間：土、日曜日午前9時～午後5時（11月～3月は午後4時まで）

(2) 小さな森

50㎡以上の庭等の緑地を所有者と契約し、維持管理の支援と公開を行った。

名 称	面積(㎡)	契 約 期 間	契約年数	公開日数
岡 本 三 丁 目 小 さ な 森	202	平成20年11月30日 ~ 平成23年11月29日	3年	7日
喜 多 見 九 丁 目 小 さ な 森	180	平成21年 1月13日 ~ 平成24年 1月12日	3年	7日
上 野 毛 三 丁 目 小 さ な 森	130	平成18年 4月 7日 ~ 平成21年 4月 6日	3年	7日
成 城 三 丁 目 小 さ な 森	500	平成18年 7月23日 ~ 平成21年 7月22日	3年	8日
赤 堤 一 丁 目 小 さ な 森	60	平成20年 2月 1日 ~ 平成23年 1月31日	3年	6日

(3) 特別保護区・緑地等・身近な広場・フラワーランド・瀬田苗圃の管理（受託事業）

特別保護区

名称	所在地	面積(m ²)	概要
烏山弁天池	北烏山4-30	2,322	維持管理（日中常時開放）
深沢八丁目無原罪	深沢8-13-16	3,000	維持管理と一般開放（12日）
経堂五丁目	経堂5-12-13	1,817	維持管理と一般開放（8日）

緑地の管理

名称	所在地	面積(m ²)	概要
成城みつ池緑地	成城4-20、22	22,911	巡回・点検、維持管理、管理団体指導、公開業務4回(成城みつ池緑地のみ)
成城三丁目緑地	成城3-16	20,000	

身近な広場の管理

名称	所在地	面積(m ²)	来園者数	概要
瀬田四丁目広場	瀬田4-41-21	9,466	7,259人	維持管理と公開業務
深沢二丁目広場	深沢2-13-13	4,256	2,705人	
成城五丁目猪股庭園	成城5-12-19	1,861	5,672人	

深沢二丁目広場は、建物火災により、2月17日より休園中。

瀬田四丁目広場内旧小坂家住宅は、区の耐震診断の結果3月16日より、緑地のみ公開。

成城五丁目猪股庭園は、区の耐震診断の結果3月16日より休園。（平成21年4月より庭園部分のみ週4日10時～12時まで公開）

フラワーランド・瀬田苗圃、桜丘すみれば自然庭園の管理

名称	所在地	面積(m ²)	来園者数	概要
フラワーランド・瀬田苗圃	瀬田5-30-1	5,300	48,934人	維持管理と公開業務
桜丘すみれば自然庭園	桜丘4-23-12	6,643	23,973人	

2. 民有地の緑化推進

(1) 花・緑化推進事業

地域で活動している花づくりグループを対象として、地域に花とみどりを育て増やし、快適な住環境を作り出すことを目的に、講習会等を通してみどりの知識を深めるとともに、必要な資材助成を行った。

花のあるまちづくり運動

公共道路に接している民有地において、3軒以上のグループの花づくりに必要な花苗等の資材を春と秋の年2回助成した。助成グループは83。

講習会

講習会名	開催回数	会場	参加延べ人数
緑化講習会	9回	ビジターセンター	241人
園芸講習会	10回	フラワーランド	316人

園芸講習会への講師派遣

講習会名	派遣回数	会場
さぎ草講習会	46回	太子堂出張所 ほか
各種講習会 ほか	18回	上北沢出張所 ほか

花づくり教室(2年制)

事業名	開催日数	会場	生徒数
22期生花づくり教室(1年生)	49日	フラワーランド	32人
21期生花づくり教室(2年生)	48日		32人

(2) 緑化相談、園芸相談事業
相談業務

期 間	場 所	受付件数	備 考
平成20年4月～21年3月	ビジターセンター	1,537件	日・月・火を除く
	フラワーランド	1,327件	水を除く

(3) 寄贈盆栽

寄贈件数 7件 280鉢

3. 歴史的文化的環境の保全

(1) 近代建築保全調査

区内に残る、明治～昭和20年までに建築された近代建築の悉皆調査を7地区で行い、区内全地区(61地区)の調査を終了した。

4. トラスト運動の普及啓発

(1) 普及啓発事業

トラストウィークス2008

「世田谷のトラスト運動～未来の子どもたちのために、今できること」

開催期間 10月19日(日)～11月3日(月・祝)

会 場 財団法人世田谷トラストまちづくりビジターセンター、フラワーランドほか

事業名	開催日	会 場	参加人数
オープニングイベント 世田谷の生きもの展ほか	10月19日(日)	ビジターセンター	1,290人
関連イベント 猪股庭園のお茶席	10月18・19日 (土・日)	成城五丁目猪股庭園	延べ401人
関連イベント すみれば自然庭園 イベント、風のカフェ	10月18・26日 (土・日)	桜丘すみれば自然庭園	104人
関連イベント カフェ11.1	11月1日(土)	瀬田四丁目広場	238人
関連イベント フラワーランド花まつり	11月1～3日 (土・日・祝)	フラワーランド	延べ5,000人

自然観察会等

事業名	開催回数	会場	参加人数
自然観察会	5回	大蔵、成城みつ池、瀬田四丁目広場外	延べ109人
バードウォッチング	5回	多摩川、野川、砧公園	延べ336人

ネイチャーアート講習会

事業名	開催回数	会場	参加人数
ネイチャーアート連続講座	全8回	ビジターセンター	23人(延べ166人)

ネイチャーカフェ

事業名	開催回数	会場	参加人数
カフェ517～旧小坂家住宅	1回	瀬田四丁目広場(旧小坂家住宅)	278人
森のカフェ～桜まつり	1回	ビジターセンター	700人

賛助会員交流イベント

開催日	会場	参加人数	備考
4月13日(日)	こもれびの庭～な	24人	市民緑地見学ツアー (賛助会員限定イベント)
20日(日)	かんだの坂～竹山	50人	
9月13日(土)	瀬田四丁目広場	285人	十五夜を楽しもう!(夜間特別開放)

各種イベント

事業名	開催回数	会場	備考
すみればお楽しみイベント	全11回	桜丘すみれば自然庭園	共催:世田谷すみればネット
夏休み里山体験教室	全1回	成城三丁目緑地	共催:里山づくりコア会議

事業協力等

事業名	開催日	会場	備考
ファール昆虫記の世界展	4月19日(土)～6月8日(日)	世田谷文学館	後援
せたがやガーデンニングフェア	5月24・25日(土・日)	馬事公苑けやき広場	財団PR活動
第2回せたがや自治政策研究所 主催シンポジウム	6月28日(土)	北沢タウンホール	財団PR活動
民家園の七夕まつり	7月6日(日)	岡本公園民家園	会員募集
ふるさと区民まつり	8月2・3日(土・日)	馬事公苑	会員募集
子ども環境カレッジ	8月23日(土) 2月14日(土)	GEカレッジホール	後援(主催:(特)地球環境カレッジ)
「集まれ自然たんけん隊!」	10月13日(月・祝)	千歳小学校 外	協力(主催:青少年成城地区委員会)
せたがや生涯学習ポイント 対象活動「野川清掃大作戦!」	10月19日(日)	ビジターセンター	協力(主催:世田谷区)
世田谷にみどりいっぱい チャリティコンサート	11月8日(土)	世田谷区民会館	後援(主催:世田谷にみどりいっぱい実行委員会)
国分寺崖線フォーラム	1月24日(土)	法政大学 小金井キャンパス	財団PR活動
環境共生住宅フォーラム	1月29日(木)	北沢タウンホール	後援(主催:環境共生住宅推進協議会)
町田市制50周年記念 花のまちシンポジウムin町田	2月10日(火)	町田市民ホール	後援(主催:町田市)

賛助会員

普及啓発イベント等で、世田谷のトラスト運動の普及と賛助会員募集活動を行った。
また、1月～3月の期間、賛助会員入会促進キャンペーンを実施した。

個人	家族	グループ	法人	特別会員	子ども	学校	合計
2,044	1,525	27	780	42	49	240	4,707

(平成21年3月31日現在)

(2) 情報発信事業

- 子ども情報誌「ちびモリ」発行(累計3回発行 各6,000部)
- トラストネットワーク発行(累計4回発行 各5,000部)
- 出版物・グッズ作成販売(売上総額1,659,600円)
 - ・オリジナルグッズ「手ぬぐい」増版(どんぐり、野鳥各300枚)
 - ・平成21年カレンダー「世田谷の四季暦」発行(10月)1,000部
- ボランティアガイドブック(3月)1,000部
- 平成21年度版 賛助会員案内パンフレット(3月)20,000部

(3) 総合学習支援等

総合学習支援

区内小学校より、「総合学習の時間」の講師依頼を受け、自然体験、バードウォッチング等の講師を派遣し、支援を行った。

事業名	派遣回数	場所	参加人数
明正小学校 成城三丁目緑地里山活動 外	6回	明正小学校、 成城三丁目緑地	延べ871人
船橋小学校 野鳥に関する研修会	1回	船橋小学校	20人
二子玉川小学校 親子早朝探鳥会	1回	多摩川兵庫島公園	50人
尾山台小学校(3年)野鳥観察会	2回	多摩川兵庫島公園ほか	延べ170人
桜町小学校(3年)野鳥観察会	1回	多摩川兵庫島公園	124人
砧小学校(4年)野鳥観察会	1回	野川~ビジターセンター	50人
瀬田小学校(4年)野鳥観察会	1回	砧公園バードサウチアリ	90人

講師派遣

事業名	派遣回数	会場	参加人数
子ども自然観察会(青少年砧地区委員会)ほか	11回	次大夫堀公園ほか	延べ351人

研修等受入れ

事業名	受入団体数	会場	受入人数
中学校職業体験	4校	北沢事務所 ほか	13人

(4) 青少年への啓発事業の実施

子ども環境学習事業

事業名	開催回数	会場	備考
野川せせらぎ教室	4回	野川神明橋周辺	共催:せたがや野川の会
ジュニア・自然クラブ	3回	多摩川兵庫島ほか	共催:フレンズオブセミナー

5. 自然環境保全のための調査研究

(1) 国分寺崖線保全調査

国分寺崖線の生物調査及びトラストボランティアが行っている自然環境調査等のデータ内容を整理し、区民への閲覧検索システムについて検討した。

(2) 世田谷の野鳥目録の編集

野鳥ボランティアと連携し、1910年から2007年までの区内における鳥類記録をまとめた。

(3) まちの生きものしらべ

身近な生物を見つめ直す機会と、生きものと共生するまちづくりの啓発を図るため、7月～8月の期間に見られる生きもの8種を選定し、区民参加による、生きもの調査を実施した。また、期間中に関連するイベントを2回実施した。

参加者及び報告数

区民参加	総数
隊員数	287人 / 109チーム
集まった生きもの情報	1,151件 (調査期間7月1日～8月31日)

区民、事業者等と行政による連携・協働のまちづくりの推進及び支援（2号事業）

1. まちづくり活動のネットワーク形成の促進

区内のまちづくり活動情報を広く集めて発信し、団体の相互支援や活動分野を越えた協力関係を築き、連携まちづくりを広げる。

(1) 活動資料閲覧コーナーの運営

区内外のまちづくり活動の情報収集を行い、区民等の閲覧に供した。

(2) 情報発信事業

トラストまちづくり課新情報誌

「トラまちPRESS ひと・まち・自然」の発行（2回／各9,000部）

ホームページの運営

トラストまちづくり課のトップページをより見やすく改善した。

メールマガジンの発行（月1回の発行／登録者数1,664人）

トラスト賛助会員及びダイレクトメール登録者等への情報提供（定期便4回、臨時便2回）

イベントカレンダーの発行（5回発行／8,000部）

FM世田谷「世田谷通信」による情報発信（8回）

2009年度版トラストまちづくり課事業案内パンフレット発行（3月／20,000部）

2. 地域共生のいえづくりの推進

家や建物所有者と連携を図り、民有地を活用した地域活動拠点の創出や、地域共生の住まいづくりを支援し、新規に1件開設となった。（開設数合計6件）

(1) 住まいづくり学校

「地域共生のいえ」を訪ね、「地域共生のいえ」及び「地域共生のいえづくり支援事業」の普及啓発を図った。

開催日	訪問先	参加者数
7月30日（水）	給田加ソかいつちゃん家、岡さんのいえTOMO	9人

(2) 家・建物所有者からの募集・相談

家・建物所有者からの相談募集について相談・問合わせに応じた。そのうち事前調査を1件、行なった。（相談・問合わせ年度累計12件）

(3) プラン策定支援業務

昨年度からの継続相談案件1件について、フォローアップ支援を行った。

支援対象案件	目的
松原 Y邸	自宅1階を子育て支援につながる場として活用

(4) 地域共生のいえプレートの設置

開設した地域共生のいえの運営の支援を目的に、地域共生のいえ専用のプレートを製作し、各家に設置した。（6ヶ所設置）

(5) 支援検討ワークショップ

家・建物所有者の新規掘起こしや「地域共生のいえ」の運営面での支援拡充を目的として、区内の専門家や地域活動団体のネットワーク形成や支援体制のあり方を検討するワークショップを開催した。

名称	開催日	会場	参加人数
第1回ワークショップ	11月28日（金）	COSちとふな、TOMO 上北沢区民センター	27人
第2回ワークショップ	12月16日（火）	北沢タウンホール	25人
第3回ワークショップ	2月3日（火）	北沢タウンホール	18人

3. 参加・協働コーディネート業務の運営

(1) 区民参加コーディネート運営業務（受託事業）

烏山北小学校 校庭芝生の維持・利用管理補助

学校・地域・専門家の協働による校庭芝生の維持・管理の取り組みについて、芝生の点検（毎月2回）、芝生委員会の運営補佐（2回）、芝生通信の作成（5回）、芝生を活用した授業への協力を行って支援した。

世田谷区街づくり専門家に関する受託

街づくり協議会等へ専門家を派遣する区の業務を受託し、地区街づくりの支援を行った。

地域	世田谷地域	北沢地域	烏山地域	合計
派遣した協議会等の団体数	1	3	3	7
協議会へ専門家を派遣した総数	9	59	51	119

安藤忠雄講演会運営支援

世田谷区と連携し、建築家安藤忠雄氏による「東京・世田谷がめざす環境都市の姿」の講演会を開催した。

テーマ	開催日	会場	入場者数
東京・世田谷がめざす環境都市の姿	11月4日（火）	世田谷区民会館ホール	1,023人

給田小学校外構等管理体制づくり支援

学校・PTA・地域の協働による、校庭、屋上等の維持管理・運営を担う新組織（給田みどりのサポーターズ）を立ち上げるために、学校とPTAによる検討会等（計5回）の広報及び会の運営を支援した。

まちづくりコーディネーター実践研修実施

出張所、まちづくり出張所等のまちづくり担当職員を対象に、コーディネートの充実のための実践的手法を学ぶ研修を実施した。

開催日	会場	受講者数
1月9日（金）	世田谷区立厚生会館3階	24人

4. 事業者等や大学の地域サポートシステムの構築

(1) 学生インターンシップ・プログラム（MMI）

学生がまちの活動現場に参加することで、学生と地域活動グループの相互啓発を促進し、環境やコミュニティー意識を醸成するために、インターンシップ・プログラムを実施し、全7名のインターン生を受け入れた。

事業名	開催日	参加者等
インターンシップ制度のガイダンス	5月27日	跡見女子大学、駒沢大学、昭和女子短期大学、中央大学、武蔵野美術大学、早稲田大学（39名）
インターン生による合同オリエンテーション	8月1日	武蔵工業大学、跡見女子大学、中央大学、武蔵野美術大学（7名）
インターン生の現場受け入れ	8月1日 ～9月24日	実習先地域活動グループ（7団体）
インターン生による合同報告会	9月25日	インターン生7名の他、実習地域活動グループ2団体、インターン生所属大学教員等3名

(2) 事業者との連携

事業者から、ファンド活動グループへの物品（工具類）提供の申し出があり、両者間の仲介協力を行った。

地域の環境保全や改善に向けたまちづくり推進のための人材育成、活動支援(3号事業)

1. トラストボランティアの育成

(1) ボランティア養成講座等

各緑地等保全ボランティア講座

事業名	会場	実施回数	参加人数
特別保護区ボランティア養成講座	経堂五丁目特別保護区	12回	延べ105人
猪股庭園解説ボランティア養成講座	成城五丁目猪股庭園	5回	延べ70人
近代建築保全ボランティア養成講座	ビジターセンター	7回	延べ27人
ジュニア自然クラブリーダー育成	北沢タウンホール 外	8回	延べ26人

トラストボランティアオリエンテーション

新たなボランティアを獲得するため、トラストボランティアの活動紹介と活動現場の見学会をボランティアの協力を得て実施した。

事業名	会場	実施回数	参加人数
トラストボランティアガイド&見学ツアー	ビジターセンター	2回	延べ18人

(2) トラストボランティアの活動支援

区内の環境保全活動を進めるトラストボランティアグループ及びトラスト支援団体として23団体を登録し、団体間の交流並びに情報の共有化等を図るための連絡会の開催や活動の場の提供、資材の貸し出しなどの活動支援を行った。

- 1 野鳥ボランティア
- 2 フラワーランド友の会
- 3 経堂五丁目特別保護区ボランティア
- 4 近代建築保全ボランティア(近代建築保全ボランティア養成講座修了者)
- 5 トラスト通信ボランティア
- 6 岡本緑地ボランティア
- 7 なかんだの坂市民緑地ボランティア
- 8 竹山市民緑地ボランティア
- 9 猪股庭園解説ボランティア(猪股庭園解説ボランティア養成講座修了者)
- 10 せたがや野川の会
- 11 彩草会(ネイチャーアート講習会受講修了者)
- 12 ジュニア自然クラブリーダー
- 13 こもれびの庭市民緑地ボランティア(エコガーデニング教室修了者)
- 14 小さな森ボランティア
- 15 成城みつ池を育てる会(受託事業)
- 16 成城三丁目里山コア会議(受託事業)
- 17 世田谷すみればネット(受託事業)
- 18 せたがや自然環境保全の会
- 19 野川と八ヶの森の会
- 20 世田谷区みどりの推進委員の会
- 21 三宿の森緑地・緑グループ
- 22 せたがや水辺の楽校
- 23 クラフト同好会(20年度新規登録団体)

(3) ボランティア連絡会の運営

財団からの連絡及びトラストボランティアに登録されている団体間の交流並びに情報の共有化等を図るため、毎月ビジターセンターにて連絡会を開催した。また、ボランティア活動に必要な知識の向上と、財団との協働体制の強化を目的に、安全講習や救命救急法、英国ナショナル・トラスト職員による「施設管理とボランティアの関わり」についての講義など、ボランティアレベルアップ講座を開催した。

(4) ビジターセンターの運営

財団発行の図書やグッズ等の展示販売、ボランティア活動の場の提供、自然環境やまちづくり等に関する図書やビデオの貸し出し、国分寺崖線の自然や世田谷に残る近代建築の写真パネル展示等を行い、世田谷のトラスト運動の普及啓発に努めた。

また、ビジターセンターの魅力向上と来館者数の増加を図るため、世田谷区産業振興公社と連携し、「せたがやみやげ」の販売を開始するとともに、ベビーチェア、ベビーベッド、授乳室、AEDを設置した。来館者数は20,393人でした。

2. まちづくり啓発と活動育成

(1) 図書・資料コーナーの開設

区民等のまちづくり活動促進のため、専門図書等を収集し、閲覧、貸し出しを行った。

名 称	概 要
蔵 書	蔵 書 総 数 5,212 冊
ビ デ オ	本 数 181 本

(2) まちづくりコンクール

まちへの関心啓発を目的に、子ども・若者を対象に「エコシティ世田谷コンクール2008」を企画し、人・まち・自然が共生する世田谷についての作品を募集し、応募作品の展示会・公開審査会を行った。

応募数： 子ども部門 24点 若者部門 8点

入賞数： 子ども部門 金賞2点、銀賞2点、佳作6点 若者部門 佳作のみ3点

名称	開催日	会場	入場者数
発表展示会	10月24日(金)	昭和女子大学	41人
公開審査会	10月25日(土)	昭和女子大学	103人

(3) 講師等派遣

事 業 名		派遣回数	会 場
第1四半期	国分寺市立もとまち公民館 外	2回	国分寺市立もとまち公民館 外
第2四半期	「川での福祉と医療と教育の全国大会」外	4回	国土館大学 外
第3四半期	生涯大学第30期生自主研究室 外	2回	老人会館 外
第4四半期	第2回 関東つながり会議in三島 外	4回	三島市 外

(4) 視察・研修等受入れ

事 業 名	受入団体数	受入団体
視察、調査研究ヒアリング受入	13	韓国、大阪市立住まい情報センター 外

3. まちづくり図書の編集・発行

(1) まちづくり図書の編集・発行

トラストまちづくりに対する啓発を図るため、新規図書として「生きもの呼び込むガーデニング」の発行に向けた編集作業を行った。そのほか、既存の発行図書について販売を行った。

・販売図書数 1,126冊

4. まちづくりコーディネーター養成制度の構築

(1) 世田谷トラストまちづくり大学専門クラス第2期

身近なみどりの保全地や地域まちづくりの現場で活躍する、地域コーディネーターの養成を目的に、世田谷トラストまちづくり大学の専門クラスを実施した。

開講期間	授業数	修了者数
7月18日(金)～9月2日(火)	全13コマ	12名

(2) 世田谷トラストまちづくり大学実習体験プログラム

地域コーディネーターとしての実践を積むことを目的に、世田谷トラストまちづくり大学修了生を対象に、トラストまちづくり事業と連携した実習体験プログラムを実施した。

プログラム名	開講期間	概要	受講者数
ビジターセンター運営サポートプログラム	8月～ 平成21年3月	秋の展示のフィードバックと 冬の展示づくり(全7回)	延べ42名
岡さんのいえTOMO運営サポートプログラム	9月～ 平成21年3月	TOMOへの提言と事例シート作成 (全9回)	延べ63名

(3) 参加のデザイン道具箱実践講習会の開催

ワークショップの手法や、住民参加・協働事業の企画について学ぶ、講習会を開催した。

事業名	会場	開催日	参加人数
基礎技術編	三茶しゃれなあど	1月22日(木)	38人
応用企画編	三茶しゃれなあど	1月23日(金)24日(土)	14人

協働のまちづくりを推進するための公益信託の運営支援（4号事業）

1. ファンド助成事業の運営支援

(1) ファンド助成事業運営支援

第16回ファンド助成事業について普及に努め、運営を支援した。*ファンドへの寄付は、総額1,303,867円があり、基金総額は163,811,448円となった（平成21年3月31日現在）

	応募件数	助成件数	助成額
はじめの一步部門	12	11	55.0万円
まちづくり活動部門	21	14	371.5万円
ネット文庫制作部門	1	1	42.2万円
合計	34	26	468.7万円

また、平成21年度第17回助成事業について、応募の手引き及び、ちらしを作成し配布した。さらに、同助成事業の事前説明会を区内3箇所で開催し、助成事業の周知に努めた。

事前説明会	実施会場	開催日	参加人数
三軒茶屋説明会	世田谷産業プラザ	3月17日	9人
烏山説明会	烏山区民センター	3月23日	13人
北沢説明会	北沢タウンホール	3月28日	8人

(2) ファンド助成事業広報

ファンド情報誌「結んでひらいて70号」を発行し、区内施設の窓口での配布及び各種イベント会場で配付し、ファンド助成事業のPRを行った。また、ファンドの周知ならびに寄付を募るリーフレットの更新・配布を行った。

2. ファンドグループの活動支援

(1) グループの広報支援

ファンド助成グループによる活動相談やグループ主催の事業支援のほか、他団体との連携を支援した。

名称	件数	概要
PR支援	32	メールマガジン・HPへの活動情報掲載
	45	グループ情報の掲示及びちらしの窓口配布等

(2) 会議室や資器材の貸し出し

ファンド助成グループに対して、印刷機等の機材を貸し出すなど、活動支援を行った。

3. 次世代型まちづくりファンドの運営システムの構築

第16回助成から、財団法人民間都市開発推進機構の「住民参加型まちづくりファンド」への資金拠出制度の5,000万円を活用して「まちを元気にする拠点づくり部門」を立ち上げ、運営を支援した。拠点づくり整備事業について、新たに1件の助成が行われた。（拠点整備数合計5件）

第16回助成事業	応募件数	助成件数	助成額
予備選考（5月31日）	3	3	30万円
本審査（12月13日）	2	1	（402万円） 次年度支出見込額

	実施日	件数
本審査採用グループの最終助成額決定のためのコンサルティング（詳細設計・見積等）	3月2日～31日	1

区民が安心して住み続けられる住まいづくりの支援（5号事業）

1. 「せたがやの家」等の管理運営

ファミリー型及び福祉型の良質な公共賃貸住宅を提供するために、「せたがやの家」の管理運営を行った。

(1) 入居者募集： 4回実施（6月、9月、11月、2月）

応募のなかった空室に対し随時の募集を実施した。（19室分）

(2) 入居状況： 入居率 94.77%

(3) 管理住宅戸数等（平成21年3月31日現在）

ファミリー型 43団地 727戸

福祉型 9団地 136戸

合計 52団地 863戸

【せたがやの家管理住宅一覧】

ファミリー型住宅

（平成21年3月31日現在）

住宅名	所在地	戸数	管理開始日
ヴィラージュ粕谷	粕谷 3 - 21 - 3	7	平成 5年 12月 18日
ガーデンハウス千歳台	千歳台 2 - 29 - 3	20	平成 6年 4月 1日
プライム成城	上祖師谷 4 - 25 - 1	25	平成 6年 4月 1日
パストラル喜多見	喜多見 3 - 22 - 18	18	平成 6年 11月 1日
クレール給田	給田 4 - 27 - 6	45	平成 6年 12月 1日
グリーンビュー瀬田	瀬田 2 - 31 - 33	18	平成 7年 4月 1日
ベルコート船橋	船橋 1 - 16 - 13	16	平成 7年 5月 1日
フォーレスト用賀	用賀 2 - 29 - 1	10	平成 7年 7月 17日
レイフラット祖師谷	祖師谷 6 - 2 - 6	17	平成 7年 10月 1日
ヴィラ経堂	経堂 5 - 24 - 27	11	平成 7年 12月 17日
ジャルディーノ千歳	船橋 5 - 2 - 17	17	平成 8年 3月 1日
ゼルコーバ烏山	北烏山 9 - 1 - 35	30	平成 8年 4月 1日
フォレストピラ若林	若林 4 - 40 - 13	11	平成 8年 5月 1日
シンセリティ北烏山	北烏山 6 - 31 - 13	18	平成 8年 6月 1日
エクレール粕谷	粕谷 4 - 2 - 26	16	平成 8年 11月 16日
プレジュール奥沢	奥沢 3 - 35 - 16	12	平成 8年 12月 1日
クーラムコート	祖師谷 5 - 3 - 9	21	平成 8年 12月 17日
弦巻DSハイム	弦巻 4 - 25 - 14	18	平成 9年 4月 1日
アルバーレ芦花公園	粕谷 2 - 11 - 35	12	平成 9年 5月 17日
アクエルド・F	北烏山 6 - 18 - 12	23	平成 9年 6月 16日
第2ゼルコーバ烏山	北烏山 9 - 18 - 27	23	平成 9年 7月 1日
パークサイド千歳台	千歳台 4 - 16 - 12	19	平成 9年 7月 17日
プレヴェール世田谷	喜多見 7 - 3 - 4	18	平成 9年 12月 1日
ボヌール成城	喜多見 6 - 10 - 14	10	平成 9年 12月 1日
マノワール喜多見	喜多見 7 - 19 - 23	23	平成 9年 12月 1日
サンヴィスタ烏山	北烏山 9 - 25 - 27	12	平成 10年 1月 17日

ラフィネ宮坂	宮坂 3 - 2 - 1 2	11	平成 10年 3月 1日
ドックウッドヒルズ	北沢 4 - 1 - 1 3	11	平成 10年 3月 1日
コーポラス シモヤマ	北烏山 1 - 2 2 - 5	12	平成 10年 3月 1日
グリーンパティオ・フジ	瀬田 5 - 4 0 - 8	13	平成 10年 4月 1日
エスペランス千歳船橋	船橋 4 - 3 6 - 3	13	平成 10年 7月 17日
グランシャリオ千歳台	千歳台 5 - 2 5 - 1 3	20	平成 10年 8月 1日
アンバーロード烏山	北烏山 5 - 1 8 - 2 3	15	平成 10年 10月 1日
コンフォール上祖師谷	上祖師谷 5 - 9 - 2 2	11	平成 10年 11月 1日
フローレル北烏山	北烏山 8 - 4 - 1 2	19	平成 10年 12月 1日
M F U グレー上野毛	上野毛 2 - 5 - 2 5	18	平成 11年 4月 1日
グリーンパークアネックス	上祖師谷 5 - 3 - 2 5	12	平成 11年 5月 17日
サンフラッツ玉川	鎌田 3 - 3 1 - 2 0	14	平成 11年 6月 1日
パインヒル上町	世田谷 2 - 2 3 - 4	20	平成 11年 6月 1日
フォレスト上野毛	上野毛 2 - 1 2 - 2 1	17	平成 11年 7月 1日
カスターナ成城	成城 7 - 3 3 - 7	15	平成 11年 7月 1日
ブルミエール等々力	等々力 8 - 1 3 - 1 3	12	平成 11年 8月 1日
パークセリタ	岡本 2 - 1 - 1 0	24	平成 12年 6月 16日
合計	43 団地		727 戸

福祉型住宅

(平成 21年 3月 31日現在)

住宅名	所在地	戸数	管理開始日
ユーオンヒルズ用賀	用賀 3 - 1 0 - 1 8	8	平成 6年 10月 1日
クローバーハイツ桜	桜 3 - 9 - 1 9	11	平成 6年 12月 17日
オパール上野毛	上野毛 4 - 2 6 - 7	16	平成 7年 2月 1日
グリーンヒル大原	大原 1 - 2 3 - 2 4	20	平成 7年 10月 1日
フォレストピラ若林	若林 4 - 4 0 - 1 3	7	平成 8年 5月 1日
プレシャス若林	若林 2 - 2 8 - 1 2	16	平成 8年 6月 1日
ドエル松原ガーデン	松原 3 - 1 - 1 6	14	平成 8年 11月 16日
メルベーク赤堤	赤堤 2 - 2 8 - 1 2	17	平成 9年 5月 17日
ハーヴェストコート	上祖師谷 4 - 2 3 - 2 5	27	平成 10年 2月 1日
合計	9 団地		136 戸

福祉型住宅の戸数には、生活協力員（L S A）用住戸各 1 戸（ハーヴェストコートは 2 戸）計 10 戸を含む。

2. 区営住宅等の管理業務

平成 11 年度より区営住宅・区立住宅の管理業務及び維持管理業務を世田谷区から受託した。平成 18 年 9 月から、住宅及び住宅設備等の維持管理業務について世田谷区より指定管理者の指定を受けている。

管理住宅数 6 2 団地 1,523 戸

(1) 住宅の巡回・点検

各月6回 年間合計72回実施

(借上げ住宅等 1住宅、月2回実施 / 移管住宅等 1住宅、月1回実施)

(2) 住宅及びその付帯設備の維持修繕

一般修繕、小破等修繕の業務

住宅部分 311件

共用部分 226件

(3) 居住者対応業務

各種届(世帯変更、使用権承継申請等)の進達、相談等の業務

(4) 住宅の共用施設等の管理

談話室等の共用施設管理業務

(5) 入居者募集状況(6月、11月実施)

	6月募集(46戸)	11月募集(17戸)	年計
区営住宅(空き家)	19戸	13戸	32戸
高齢者単身向け住宅登録	25戸		25戸
高齢者二世帯向け住宅	2戸	3戸	5戸
区営子育て世帯向け住宅		1戸	1戸
応募総数	1,015件	1,132件	2,147件

【区営住宅・区立住宅 管理住宅一覧】

区営住宅 < 公営住宅法、区営住宅管理条例に基づく住宅 >

(平成21年3月31日現在)

住宅名	所在地	戸数	備考
粕谷四丁目アパート	粕谷 4 - 11 - 8	18	
桜丘二丁目アパート	桜丘 2 - 13 - 1	18	
桜新町一丁目アパート	桜新町 1 - 4 - 1	12	
鎌田二丁目アパート	鎌田 2 - 21 - 10	21	
桜上水三丁目アパート	桜上水 3 - 10 - 10	15	
宇奈根一丁目アパート	宇奈根 1 - 19 - 1・2	20	
砧七丁目アパート	砧 7 - 14 - 1	33	
深沢四丁目アパート	深沢 4 - 17-1・2・4・5	60	
赤堤一丁目アパート	赤堤 1 - 37 - 11	13	
八幡山三丁目第二アパート	八幡山 3 - 32 - 26	22	
用賀二丁目アパート	用賀 2 - 22 - 1・2	36	
用賀二丁目第二アパート	用賀 2-23-17・22、2-24-19・21	72	
大原一丁目アパート	大原 1 - 12 - 2	17	
玉川三丁目アパート	玉川 3 - 27 - 1	54	

北烏山一丁目第二アパート	北烏山 1 - 5 - 1・2	32	
桜新町二丁目アパート	桜新町 2 - 13 - 15	6	
弦巻三丁目第二アパート	弦巻 3 - 15 - 7・8	18	
シティコート世田谷給田	給田 5 - 8 - 5	53	L S A用3戸含
上野毛福寿荘	上野毛 4 - 14 - 7	15	L S A用1戸含
リラ祖師谷	祖師谷 5 - 2 - 16	15	L S A用1戸含
フローレル北烏山	北烏山 8 - 4 - 12	20	L S A用2戸含
北烏山八丁目アパート	北烏山 8 - 9 - 1・2・3	57	
千歳台一丁目第二アパート	千歳台 1-35-1、1-36-2	38	
弦巻二丁目アパート	弦巻 2 - 15 - 1	30	
アザレア経堂	経堂 1 - 6 - 16	18	L S A用1戸含
パークサイド野沢	野沢 3 - 3 - 12	10	L S A用1戸含
アーク上北沢	上北沢 1 - 25 - 14	17	L S A用1戸含
中町四丁目アパート	中町 4 - 15 - 6	13	
上祖師谷一丁目第二アパート	上祖師谷 1 - 24 - 1・2	27	
八幡山慶明館	八幡山 3 - 18 - 19	33	
ユアーズ若林	若林 3 - 4 - 10	17	
フローラ千歳台	千歳台 3 - 18 - 11	28	
弦巻四丁目第二アパート	弦巻 4 - 4 - 1	18	
弦巻四丁目第三アパート	弦巻 4 - 5 - 5	18	
ブラン深沢	深沢 1 - 9 - 17	27	
上用賀四丁目アパート	上用賀 4 - 14 - 1・2・3	40	
新町一丁目アパート	新町 1 - 6 - 16・18・20	48	
弦巻四丁目アパート	弦巻 4 - 32 - 1	18	
上北沢五丁目アパート	上北沢 5 - 32 - 14	18	
世田谷二丁目アパート	世田谷 2 - 27 - 15・16	18	
八幡山一丁目アパート	八幡山 1 - 13 - 1	30	
ホープ大蔵	大蔵 1 - 3 - 28	20	
コスモ北烏山	北烏山 7 - 10 - 5	20	
上北沢五丁目第二アパート	上北沢 5 - 15 - 2・3・4・6・7	84	
上馬四丁目アパート	上馬 4 - 37 - 1・2	49	他にL S A用2戸有り
桜丘五丁目第二アパート	桜丘 5 - 45 - 1・2	67	他にL S A用2戸有り
上用賀五丁目アパート	上用賀 5 - 14 - 1・2	61	他にL S A用2戸有り
合計	47団地	1,394戸	(L S A用16戸含)

区立特定公共賃貸住宅 < 特定優良賃貸住宅供給の促進に関する法律、
区立特定優良賃貸住宅条例に基づく住宅 >

(平成 21 年 3 月 31 日現在)

住宅名	所在地	戸数	備 考
弦 巻 五 丁 目 住 宅	弦 巻 5 - 1 3 - 1 9	18	
赤 堤 一 丁 目 住 宅	赤 堤 1 - 3 7 - 1 1	7	L S A 用 1 戸 含
経 堂 四 丁 目 住 宅	経 堂 4 - 1 3 - 1 1	11	
深 沢 四 丁 目 住 宅	深 沢 4 - 1 7 - 1、3	10	
中 町 四 丁 目 住 宅	中 町 4 - 1 5 - 6	1	
玉 川 三 丁 目 住 宅	玉 川 3 - 2 7 - 1	2	
上 馬 四 丁 目 ア パ ー ト	上 馬 4 - 3 7 - 1	2	(L S A 用 特 公 賃)
桜 丘 五 丁 目 第 二 ア パ ー ト	桜 丘 5 - 4 5 - 2	2	(L S A 用 特 公 賃)
上 用 賀 五 丁 目 ア パ ー ト	上 用 賀 5 - 1 4 - 1	2	(L S A 用 特 公 賃)
合 計	9 団 地	55 戸 (L S A 用 7 戸 含)	

区立高齢者借上集合住宅 < 区立高齢者借上集合住宅条例に基づく住宅 >

(平成 21 年 3 月 31 日現在)

住宅名	所在地	戸数	備 考
桜 丘 住 宅	桜 丘 2 - 1 5 - 1 8	16	L S A 用 1 戸 含
砧 住 宅	砧 3 - 7 - 2 0	10	L S A 用 1 戸 含
世 田 谷 住 宅	世 田 谷 4 - 1 5 - 3	10	L S A 用 1 戸 含
上 町 住 宅	世 田 谷 3 - 1 - 6	12	L S A 用 1 戸 含
太 子 堂 住 宅	太 子 堂 5 - 2 4 - 2 0	11	L S A 用 1 戸 含
玉 堤 住 宅	玉 堤 2 - 3 - 1	15	L S A 用 1 戸 含
合 計	6 団 地	74 戸 (L S A 用 6 戸 含)	

3. 住まいづくりに関する相談機能の充実

区民の、「住まい」に関する様々な相談に対応していくため、平成 19 年 4 月より『住まいサポートセンター』事業を受託運営している。

サポートセンターの主な業務

住宅相談事業

	相談件数	相談会場	
住宅まちづくり総合相談 一級建築士による住宅の建築やまちづくり耐震、リフォームなどの相談	179件 (369)	各総合支所	第四月曜日は、三茶しゃれな あとホールで同時開催
不動産相談 宅地建物取引主任者による 借地、借家、不動産取引の相談	245件 (308)	各総合支所	

マンション相談 一級建築士、マンション管理士による 管理組合や大規模修繕などの相談	49件 (144)	北沢 総合支所
住まいの法律相談 弁護士による住宅の建築、敷地問題、 不動産取引などの相談	99件 (140)	北沢 総合支所
登記相談 司法書士による不動産売買に伴う 所有権移転に関する相談	48件 (96)	北沢 総合支所
合 計	620件 (1057)	

()内は、相談受付コマ数である。

居住支援制度事業

- ・身元保証人のいない高齢者・障害者・ひとり親世帯の民間賃貸住宅への居住支援を目的として、民間事業者による賃貸保証と、保健福祉サービスなどの情報提供。

平成20年度実績 相談等件数 411件(成約72件)

賃貸物件情報提供サービス(平成19年9月より事業開始)

- ・世田谷区と協定を結んだ不動産店団体(2団体)の協力で高齢者、障害者、ひとり親世帯を対象に民間賃貸住宅の空き室情報を提供。

実施日：毎週火曜日・木曜日の午後1時から4時

平成20年度実績 相談等件数 1,208件

(相談者内訳：高齢者898件、障害者91件、ひとり親100件、事業者他114件)

<関連事業> 契約の成立、居住継続等のための支援事業

- 1) へや探しお出かけサポート(不動産店までの同道、道先案内補助)
- 2) 居住支援住宅認証制度(バリアフリー化の認証、火災警報器助成)
- 3) 住まいあんしん訪問サービス(電話または目視による安否確認)

4. 「STKハイツ」の管理運営

当該「建物」は、三軒茶屋地区における都市整備事業(再開発等)に活用(仮店舗、仮住居)する目的で平成3年に建設された。三軒茶屋地区第二工区の事業が終了したことにより、現在は他工区の動向を見据えながら当分の間は、事務所として賃貸することになっている。現在の賃貸先は、(社福)世田谷区社会福祉協議会である。

- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目3番1号
- ・構造 鉄骨造 5階建

区民が安心できる公共施設の維持保全及び付帯設備の設置管理（6号事業）

1. 公共施設保全事業

世田谷区公共施設の保全にかかる修繕業務

公共施設の機能維持及び向上のための修繕業務 計 144 件

1) 一般修繕

	施設名	件数
工 事 実 績	保育園等児童施設	7
	小学校等教育施設	77
	地区会館等地域施設	14
	福祉作業所等福祉施設	11
	その他	12
合 計		121

2) バリアフリー改修

	施設名	施設数
工 事 実 績	庁舎（総合支所、出張所）	0
	小学校等教育施設	0
	地区会館等地域施設	2
	福祉作業所等福祉施設	19
	その他	2
合 計		23

2. 地下駅火災対策施設整備事業

国の補助事業（平成 16 年度から平成 20 年度）を活用し、東急田園都市線の区内の 5 駅（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）の避難通路・排煙設備を整備する事業である。

最終年度である平成 20 年度末に、池尻大橋駅の避難通路整備工事が終わり、区内 5 駅の整備が完了した。

まちづくりに関連した駐車場等の設置及び管理運営（7号事業）

1. 駐車場の設置と運営

（1）三軒茶屋キャロットタワー内地下駐車場の管理運営

駐車場の概要

- ・名称 キャロットパーク
- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目1番1号
(キャロットタワー地下2・3階)
- ・開設 平成8年11月
- ・駐車台数 282台
- ・営業時間 午前7時～午後11時
- ・駐車料金 時間貸：30分 250円
定期貸：月45,000円/台～60,000円/台

利用状況

- ・時間貸 月平均精算台数 31,594台
- ・定期貸 契約車台数 115台 (3月31日現在)

（2）京王線下高井戸駅北側の区有地を活用して、公共駐車場の管理運営 路上駐車解消及び駅周辺の車利用者の便を図り、地元商店街の活性化にも役立つよう、時間貸駐車場として運営した。

駐車場の概要

- ・名称 下高井戸公共駐車場
- ・所在地 世田谷区松原三丁目31番
- ・開設 平成10年10月
- ・駐車台数 30台(時間貸)
- ・営業時間 24時間
- ・駐車料金 午前8時から午後10時まで 15分 100円
午後10時から翌朝午前8時まで 60分 100円
昼間帯は5時間を超えても最大2,000円

利用状況

- ・月精算台数 3,344台

（3）「世田谷区自動二輪車の違法駐車等の防止に関する条例」に基づき、従来の下高井戸公共駐車場の一角を改修して、月極の増設及び時間貸バイク専用駐車場を開設した。

駐車場の概要

- ・名称 STM下高井戸バイクパーク
- ・所在地 世田谷区松原三丁目31番
- ・開設 平成19年10月15日(平成16年10月月極8台開設)

- ・ 駐車台数 29 台
月極 18 台 時間貸 11 台
- ・ 駐車料金 月極 5,000 円
時間貸午前 8 時から午後 10 時まで 60 分 100 円
午後 10 時から翌朝午前 8 時まで 60 分 50 円
夜間帯は 4 時間を超えた場合は一律 200 円

利用状況 契約件数 月極 18 件
時間貸し
・ 月平均精算台数 141 台

2. 資金融資に関する協定

(1) 財団法人世田谷トラストまちづくり駐車場事業資金融資に関する協定書

取引先 株式会社みずほ銀行世田谷支店
 締結日 平成 5 年 3 月 26 日
 最終返済期日 平成 28 年 3 月 31 日
 融資総額 15 億円を限度とする。
 借入残額 379,317,777 円 (平成 21 年 3 月 31 日現在)
 その他 この借入残額は、東京都・特別区駐車場整備基金特別融資
 で、財団法人東京都道路整備保全公社の定めによる。

資金使途区分及び借入条件

資金使途区分	借入条件		
	借入期間	利率	元金償還方法
駐車場事業資金	20 年	変動金利	元利均等年賦返済 (毎年 3 月 20 日) 元金据置期間 5 年、利子補給 金利の 1/2 (据置期間 5 年の利子補給は、4.0%)

(備考) なお、利率については、毎年 2 月 1 日、8 月 1 日の短期プライムレートに、0.5%を加えた利率をそれぞれ 4 月 1 日、10 月 1 日から適用する。ただし、据置期間を除く融資期間における利子補給率の上限は、年利 2.0% である。

平成 21 年 3 月 31 日までの利率は、2.125% である。

3. 重要な契約の概要

契約件名	契約年月日	契約の相手方	契約要旨
特別保護区 保護管理委託	平成20年 4月1日	世田谷区	(1)特別保護区の開放管理及び維持管理業務を世田谷区より受託する。 (2)契約期間は、平成21年3月31日まで
瀬田四丁目広場 外維持運営委託	平成20年 4月1日	世田谷区	(1)区立瀬田四丁目広場、深沢二丁目広場の管理業務を世田谷区より受託する。 (2)契約期間は、平成21年3月31日まで
瀬田農業公園等 管理委託	平成20年 4月1日	世田谷区	(1)区立農業公園、管理棟及び瀬田苗圃の維持管理業務を世田谷区より受託する。 (2)契約期間は、平成21年3月31日まで
成城五丁目猪股庭園 及び建物管理委託	平成20年 4月1日	世田谷区	(1)区立成城五丁目猪股庭園の管理業務を世田谷区より受託する。 (2)契約期間は、平成21年3月31日まで
桜丘すみれば自然庭園 運営管理業務委託契約	平成20年 4月1日	世田谷区	(1)区立桜丘すみれば自然庭園の維持管理業務を世田谷区より受託する。 (2)契約期間は、平成21年3月31日まで
緑地等管理及び管理 団体指導業務委託 (砧地域)契約	平成20年 4月1日	世田谷区	(1)成城みつ池特別保護区及び周辺樹林地、区立成城三丁目緑地及び周辺樹林地の維持管理業務と管理団体指導業務を世田谷区より受託する。 (2)契約期間は、平成21年3月31日まで
街づくり専門家 に関する 委託契約	平成20年 4月1日	世田谷区	(1)世田谷区から下記業務を受託する。 街づくり専門家登録業務 街づくり専門家の派遣業務 街づくり専門家への情報提供及び意見等の収集 街づくり専門家派遣制度のPR (2)契約期間は、平成21年3月31日まで

契約件名	契約年月日	契約の相手方	契 約 要 旨
世田谷区営住宅・区立住宅等管理業務委託契約	平成20年4月1日	世田谷区	<p>(1) 世田谷区から下記業務を受託する。 入居者募集に関する業務 居住者管理に関する業務 住宅の共用施設等に関する業務 (談話室、水道等の管理業務) 住宅及びその付帯設備の維持修繕 (一般修繕、空室修繕等)</p> <p>(2) 契約期間は、平成21年3月31日まで</p>
世田谷区営住宅・区立住宅等指定管理者協定	平成18年9月1日	世田谷区	<p>(1) 世田谷区と下記管理業務の協定を締結する。 区営住宅等及び共同施設の保全・修繕及び改良に関する業務 使用者の共同の利便となる施設の整備その他居住環境の整備に関する業務</p> <p>(2) 協定締結期間は平成21年3月31日まで</p>
住まいサポートセンター運営委託	平成20年4月1日	世田谷区	<p>(1) 世田谷区から下記業務を受託する。 住まいサポート運営、情報管理、啓発に関すること。 住宅相談・分譲マンション管理アドバイザー制度実施、啓発に関すること。 ・相談員に関すること。 居住支援制度の相談、情報提供に関すること。 ・不動産事業者及び保証会社に関すること。 ・保証契約に関すること。 ・研修会・会議の運営に関すること。</p> <p>(2) 契約期間は、平成21年3月31日まで</p>

契約件名	契約年月日	契約の相手方	契 約 要 旨
公共施設の保全業務委託基本協定	平成20年4月1日	世田谷区	<p>(1)下記の方法により、業務を受託する。 施設の軽易な修繕等の保全業務のうち、世田谷区が指示するもの（以下「保全業務」という） 保全業務の履行が完了したときは、直ちに世田谷区に報告する。 委託料は、当財団の請求に基づき当財団に支払う。</p> <p>(2)協定期間は、平成21年3月31日まで</p>
「東京急行電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅の地下駅火災対策施設整備事業」に係る基本協定書一部変更	平成20年4月1日	東京急行電鉄株式会社	<p>平成17年4月25日付で締結した「東京急行電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅における地下駅火災対策施設整備事業に関する基本協定書」前文を一部変更した。</p> <p>変更内容 「地下駅火災対策施設事業補助交付要綱（平成16年7月国鉄施第39号）」を「鉄道施設総合安全対策事業費補助交付要綱（平成20年4月1日国鉄施第106号）」に変更。</p>
「東京急行電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅の地下駅火災対策施設整備事業」に係る駅施設の賃貸借等に関する変更契約書	平成20年4月1日	東京急行電鉄株式会社	<p>(1)平成17年4月25日付で締結した「東京急行電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅における地下駅火災対策施設整備事業に関する基本協定書」に基づき、本事業の工事により築造された施設、設備等の賃貸借契約の変更契約を締結する。</p> <p>(2)対象施設 池尻大橋駅 避難通路等及び発電機設備</p>

4. 登記事項

(1) 法人の設立登記

名 称	財団法人世田谷トラストまちづくり
主たる事務所	東京都世田谷区北沢二丁目8番18号
法人設立の年月日	平成18年4月1日
目的等	

世田谷区において、区民主体による良好な環境の形成及び参加・連携・協働のまちづくりを推進し支援することにより、自然環境や歴史的・文化的環境を保全した美しい風景のあるまちの実現、安全に安心して生き生きと住み続けられる共生のまちの創出、居住環境を魅力的に守り育む活動とコミュニティの形成に寄与することを目的とする。この目的を達成するため、次の事業を行う。

- (1) 自然環境や歴史的・文化的環境の保全・創出などのトラスト運動の推進
- (2) 区民、事業者等と行政による連携・協働のまちづくりの推進及び支援
- (3) 地域の環境保全や改善に向けたまちづくり推進のための人材育成、活動支援
- (4) 協働のまちづくりを推進するための公益信託の運営支援
- (5) 区民が安心して住み続けられる住まいづくりの支援
- (6) 区民が安心できる公共施設の維持保全及び付帯設備の設置管理
- (7) まちづくりに関連した駐車場等の設置及び管理運営
- (8) その他この法人の目的を達成するために必要な事業

役員に関する事項	理事 17名
資産の総額	58億2,854万3,474円

5. 理事会・評議員会

(1) 理事会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
平成20年度 第1回	平成20年 4月1日	議案第1号	・財団法人世田谷トラストまちづくり理事長、副理事長、常務理事の選任
平成20年度 第2回	平成20年 5月30日	議案第2号 議案第3号 議案第4号	・平成19年度決算 ・平成20年度補正予算(第1次) ・財団法人世田谷トラストまちづくり評議員の選任
平成20年度 第3回	平成21年 2月16日	議案第5号 議案第6号 議案第7号 報 告	・平成20年度補正予算(第2次)(案) ・平成21年度事業計画・収支予算(案) ・財団法人世田谷トラストまちづくり経営計画(案)及び事業計画(平成21年度~23年度)(案) ・財団法人世田谷トラストまちづくり職員給与規程の一部改正 ・財団法人世田谷区都市整備公社の清算 ・公益法人制度改革
平成20年度 第4回	平成21年 3月31日	議案第8号 議案第9号 議案第10号 議案第11号 報 告	・平成20年度補正予算(第2次) ・平成21年度事業計画・収支予算 ・財団法人世田谷トラストまちづくり経営計画及び事業計画(平成21年度~23年度) ・財団法人世田谷トラストまちづくり理事長の選任 ・財団法人世田谷トラストまちづくり職員給与規程の一部改正 ・財団法人世田谷トラストまちづくり職員就業規程の一部改正 ・財団法人世田谷トラストまちづくり職員退職手当支給規程の一部改正 ・財団法人世田谷トラストまちづくり有期契約職員就業規程の一部改正 ・財団法人世田谷トラストまちづくり処務規程の一部改正 ・深沢二丁目広場三田家住宅の火災 ・瀬田4丁目広場内旧小坂家住宅及び成城五丁目猪俣庭園内猪俣邸の公開中止

(2) 評議員会

回 数	開催年月日	種別・番号等	件 名
平成 20 年度 第 1 回	平成 20 年 5 月 29 日	議案第 1 号 議案第 2 号	・平成 19 年度決算 ・平成 20 年度補正予算 (第 1 次)
平成 20 年度 第 2 回	平成 21 年 2 月 18 日	議案第 3 号 議案第 4 号 議案第 5 号 報 告	・平成 20 年度補正予算 (第 2 次) ・平成 21 年度事業計画・収支予算 ・財団法人世田谷トラストまちづくり経営計画及び事業計画 (平成 21 年度 ~ 23 年度) ・財団法人世田谷トラストまちづくり職員給与規程の一部改正 ・財団法人世田谷区都市整備公社の清算 ・公益法人制度改革 ・深沢二丁目広場内三田家住宅の火災 ・瀬田 4 丁目広場内旧小坂家住宅及び成城五丁目猪俣庭園内猪俣邸の公開中止

6. 役員名簿

平成 21 年 3 月 31 日現在

構 成	氏 名	備 考
理 事 長	森下 尚治	世田谷区副区長
副理事長	栗下 孝	元世田谷区参与
常務理事	室星 計策	前世田谷区危機管理室長
理 事	秋山 光男	財団顧問
〃	浅見 泰司	東京大学空間情報科学研究センター教授
〃	稲葉 和也	世田谷区文化財保護審議会会長
〃	小澤 一郎	元国土交通省技術審議官
〃	木原 啓吉	社団法人日本ナショナル・トラスト協会名誉会長
〃	木村 新平	世田谷目黒農業協同組合（代表理事組合長）
〃	栗田 幸子	らぶらすウィメンズカレッジ第2期生
〃	中井 検裕	東京工業大学大学院社会理工学研究科教授
〃	中林 一樹	首都大学東京都市環境科学研究科教授
〃	松本 正敏	元東京都交通局技監
〃	馬淵 広三郎	（財）とうきゅう環境浄化財団常務理事
〃	宮林 茂幸	東京農業大学地域環境科学部教授
〃	横山 健一	東京中央農業協同組合（代表理事組合長）
〃	渡瀬 靖夫	東京商工会議所世田谷支部副会長
監 事	鈴木 竹夫	公認会計士
〃	藤間 和夫	世田谷区会計課長

7. 評議員名簿

平成 21 年 3 月 31 日現在

氏 名	備 考
荒川 壽美子	生涯学習関係
勝又 英明	武蔵工業大学工学部建築学科教授
金子 忠一	東京農業大学地域環境科学部教授
久保田 辰彦	(社)東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部支部長
東郷 尚武	学校法人成城学校理事長
中川 清史	緑地保護関係
長島 範朋	特別保護区関係
橋本 弘	農業関係
宮森 達雄	野鳥保護関係
武藤 芳昭	世田谷造園協力会顧問
渡辺 達三	東京大学名誉教授
小畑 敏雄	世田谷区議会議員
栗林 のり子	世田谷区議会議員
上杉 裕之	世田谷区議会議員
村田 義則	世田谷区議会議員
山木 きょう子	世田谷区議会議員
木下 泰之	世田谷区議会議員