

財団法人世田谷トラストまちづくり事業計画

(平成24年度～平成25年度)



財団法人世田谷トラストまちづくり

事業計画体系

経営目標

(1) 自然環境や歴史的・文化的環境を保全した美しい風景のあるまちの実現

(2) 安全に安心して生き生きと住み続けられる共生のまちの創出

(3) 居住環境を魅力的に守り育む活動とコミュニティの形成

計画番号	計画事業名		頁
	事業番号	構成事業名	
1		環境保全を図るトラスト運動事業	1
	101	民有地のみどり保全事業	2
	102	民有地の緑化推進事業	2
	103	自然環境の保全再生事業	3
	104	歴史的・文化的環境の保全活用事業	3
2		地域力を育むまちづくり推進事業	4
	201	地域共生のいえづくり支援事業	5
	202	区民主体のまちづくり活動促進事業	5
	203	住民参加の企画運営協力事業	6
3		参加の輪を広げる普及啓発事業	7
	301	環境学習・人材育成事業	8
	302	企業・他団体等との連携・協力事業	8
	303	ビジターセンターの運営事業	9
4		安心して住み続けられる住まいづくり事業	10
	401	安心と支えあいのサポート事業	11
	402	住まい相談及び入居支援事業	11
	403	区営・区立住宅運営事業	12
	404	安心して住めるせたがやの家運営事業	12
5		安全で安心できる公共施設の維持保全事業	13
	501	区内中小企業者の育成事業	14
	502	公共施設の維持保全事業	14
6		公共駐車場の管理運営事業	15
	601	キャロットパークの管理運営事業	16
	602	下高井戸公共駐車場の管理運営事業	16
	603	S T M下高井戸バイクパークの管理運営事業	17
7		S T Kハイツの管理運営事業	18
	701	S T Kハイツの管理運営事業	19
8		啓発グッズ等の販売事業	20
	801	啓発グッズ等の販売事業	21

計画事業名	1	環境保全を図るトラスト運動事業	担当課	トラストまちづくり課
事業目標	区内に残る樹林地や河川・湧水などの自然環境や、世田谷の昔を伝える歴史的・文化的環境など、かけがえのない環境を守り、みどり豊かなまちを次世代に引き継いでいく活動を、多くの区民が主体的に参加できる体制をつくって推進する。			
成果指標	指標名		現状数値 (平成23年度見込)	目標数値 (平成25年度)
	1) 市民緑地・小さな森(箇所)		19	23
	2) トラスト運動支援者数(人)		5,000	5,500
	成果指標設定の考え方			
1) 区内の民有地のみどりを保全する財団の独自事業である「市民緑地」と「小さな森」の設置箇所数を成果指標として設定する。 2) 区内の自然環境や歴史的・文化的環境を保全するトラスト運動に賛同し支援する、賛助会員、寄付者、ボランティアの総数を、成果指標として設定する。				
構成事業			総事業費	
			平成24年度	平成25年度
101	民有地のみどり保全事業		83,235千円	84,735千円
102	民有地の緑化推進事業			
103	自然環境の保全再生事業			
104	歴史的・文化的環境の保全活用事業			

※総事業費は事務運営費を含む

事業番号	101	事業名	民有地のみどり保全事業	担当課	トラストまちづくり課
ねらい	まちのみどりを確保し、安らぎと潤いある良好な環境を維持形成するために、民有地のみどり保全を推進する。				
事業内容	「市民緑地制度」や「小さな森制度」を活用し、樹林地や屋敷林、庭のみどりなど、民有地のみどり保全地を確保するとともに、これらのみどりを区民に公開することにより、みどり保全の大切さを広く啓発する。				
年次別計画	平成24年度			平成25年度	
	市民緑地	11箇所	小さな森	10箇所	
事業費	19,064千円			20,564千円	

事業番号	102	事業名	民有地の緑化推進事業	担当課	トラストまちづくり課
ねらい	みどり豊かな街並み形成を推進するため、民有地における区民の緑化推進活動の創出と拡大を図る。				
事業内容	花とみどりのまちづくり支援制度の運用や、フラワーランドの管理運営、園芸相談や緑化講習会等の実施を通して、園芸や緑化についての啓発を行うとともに、区民の緑化活動を支援する。				
年次別計画	平成24年度			平成25年度	
	花とみどりのまちづくり支援制度の検証	園芸・緑化講習会	園芸・緑化相談	フラワーランドの管理運営	
事業費	24,375千円			24,375千円	

事業番号	103	事業名	自然環境の保全再生事業	担当課	トラストまちづくり課
ねらい	区内の自然環境を調べ、広く区民に情報提供するとともに、調査結果や保全活動の経験とノウハウを活かし、自然環境の保全再生を進める。				
事業内容	国分寺崖線の自然環境調査や、区内の自然環境調査の情報収集を行い、区民へ情報提供を行うとともに、貴重な動植物の生息環境や自然が豊かに守られている公園緑地等の保全再生活動を実施する。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	自然環境調査の情報発信 希少生物自生地の保全活動 公園・緑地等の自然環境の保全再生		自然環境調査の実施 希少生物自生地の保全活動 公園・緑地等の自然環境の保全再生		
	14,330千円		14,330千円		
事業費	14,330千円		14,330千円		

事業番号	104	事業名	歴史的・文化的環境の保全活用事業	担当課	トラストまちづくり課
ねらい	地域の文化や生活を感じることの出来る世田谷の歴史的・文化的遺産としての近代建築等の保全活用を進める。				
事業内容	世田谷区に残された近代建築等の歴史的建築の調査と現状把握を行うとともに、建物所有者の保全相談への対応や歴史的建築が保全された区の「身近な広場」の保全活用を図る。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	近代建築の現状把握と情報発信 近代建築等の保全活用相談事業の試行 身近な広場の保全活用		近代建築の現状把握と情報発信 近代建築等の保全活用相談事業の検証 身近な広場の保全活用		
	18,244千円		18,244千円		
事業費	18,244千円		18,244千円		

計画事業名	2	地域力を育むまちづくり推進事業	担当課	トラストまちづくり課
事業目標	財団に蓄積されてきたまちづくり活動団体や専門家とのネットワーク、及び財団内に培ってきたワークショップ運営等に関する専門知識や手法等を活かし、住民主体によるまちづくり活動の発展を図るとともに、活動団体相互の連携や、区民参加を推進して、地域力の向上を図る。			
成果指標			現状数値 (平成23年度見込)	目標数値 (平成25年度)
	1)	地域共生のいえ(箇所)	11	13
	2)	まちづくり拠点(箇所)	9	10
	成果指標設定の考え方			
地域の公益的活動や交流を支えてコミュニティの課題解決力を高める、民有の空家や空き室を活用した「地域共生のいえ」及び、まちづくりファンド助成事業によって整備される「まちを元気にする拠点」の開設箇所数を、成果指標として設定する。				
構成事業			総事業費	
			平成24年度	平成25年度
201	地域共生のいえづくり支援事業		15,353千円	16,115千円
202	区民主体のまちづくり活動促進事業			
203	住民参加の企画運営協力事業			

※総事業費は事務運営費を含む

事業番号	201	事業名	地域共生のいえづくり支援事業	担当課	トラストまちづくり課
ねらい	民有の建物を活用した地域の交流やまちづくり活動を支える場づくりを支援し、子どもや高齢者、障がい者等、地域の誰もが生き活きと共生し住み続けられるまちづくりを推進する。				
事業内容	家屋等のオーナーによる、自己所有の建物の一部あるいは全部を活用したまちづくりの場づくりを、相談や情報発信、専門家派遣などを通して支援する。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	相談及び専門家派遣による創出支援 広報や情報交換会等による運営支援 地域共生のいえ 12箇所		相談及び専門家派遣による創出支援 広報や情報交換会等による運営支援 地域共生のいえ 13箇所		
事業費	3,222千円		3,984千円		

事業番号	202	事業名	区民主体のまちづくり活動促進事業	担当課	トラストまちづくり課
ねらい	住民の創意と工夫にあふれたまちづくり活動を支援し、区民主体のまちづくり活動の発展を図る。				
事業内容	まちづくりファンド助成グループなどの区内まちづくり活動団体の情報収集を行い、それぞれに蓄積された経験やノウハウ、人材ネットワークなどの情報発信や交流機会を設けて、区民のまちづくり活動を支援する。また、まちづくり相談に応じて、区民主体のまちづくり拠点創出を支援する。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	情報誌「結んでひらいて」の発行 ネットワーク交流会等の開催 まちづくり相談及び活動支援		情報誌「結んでひらいて」の発行 ネットワーク交流会等の開催 まちづくり相談及び活動支援		
事業費	2,327千円		2,327千円		

事業番号	203	事業名	住民参加の企画運営協力事業	担当課	トラストまちづくり課
ねらい	地域の声をまちづくりに活かすため、財団に蓄積された地域ネットワークやワークショップ等のノウハウを活用して住民参加の企画運営に協力する。				
事業内容	世田谷区等が進める公共施設等の計画やデザイン、まちづくりの啓発事業、地区のまちづくり構想等の策定にあたり、住民参加の仕組みづくりや現場運営に協力する。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	街づくり専門家派遣に関する業務支援 意見交換会の企画運営に関する業務支援		街づくり専門家派遣に関する業務支援 意見交換会の企画運営に関する業務支援		
事業費	6,585千円		6,585千円		

計画事業名	3	参加の輪を広げる普及啓発事業	担当課	トラストまちづくり課
事業目標	体験活動や講座の開催、他団体との協力・連携、情報発信や活動拠点の運営、広報などを通して、環境共生・地域共生のまちづくりへの関心を高め、活動に参加する住民層を広げる。			
成果指標	指標名	現状数値 (平成23年度見込)	目標数値 (平成25年度)	
	ビジターセンター利用者数(人/年)	23,000	25,000	
	成果指標設定の考え方			
	世田谷の身近な環境に対する知識の普及を図る情報発信拠点及び、環境保全や地域共生のまちづくりを進める区民活動の支援拠点として位置づけるビジターセンターの年間利用者数を、成果指標として設定する。			
構成事業		総事業費		
		平成24年度	平成25年度	
301	環境学習・人材育成事業	28,107千円	25,845千円	
302	企業・他団体等との連携・協力事業			
303	ビジターセンターの運営事業			
304	広報・情報発信事業			

※総事業費は事務運営費を含む

事業番号	301	事業名	環境学習・人材育成事業	担当課	トラストまちづくり課
ねらい	区民の身近なまちへの関心と愛着を高めるとともに、まちづくりへの参加意識を醸成し、参加の底辺を広げていく。				
事業内容	子どもから大人まで幅広い区民を対象に、地域の自然や歴史、コミュニティや地域文化などを再発見できる啓発イベントや、環境保全・まちづくり活動を進めるための知識や実践技術の学習機会を提供する。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	普及啓発事業の実施 トラストまちづくり大学の実施 大学インターンシップ制度の実施		普及啓発事業の実施 トラストまちづくり大学の実施 大学インターンシップ制度の実施		
事業費	5,043千円		2,781千円		

事業番号	302	事業名	企業・他団体等との連携・協力事業	担当課	トラストまちづくり課
ねらい	環境共生・地域共生まちづくりの発展に役立てるため、企業の社会貢献活動との連携や、他団体のイベントへの協力や参加、関係団体との情報交換等による多様なネットワークの拡充を図る。				
事業内容	企業の社会貢献活動との連携をはじめ、他団体のイベントへの協力や参加、協賛・後援等を行うほか、ナショナル・トラスト団体や市民活動中間支援組織等、関係団体との定期的な情報交換を実施する。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	企業の社会貢献活動との連携 イベント参加及び協力 関係団体との情報交換の実施		企業の社会貢献活動との連携 イベント参加及び協力 関係団体との情報交換の実施		
事業費	375千円		375千円		

事業番号	303	事業名	ビジターセンターの運営事業	担当課	トラストまちづくり課
ねらい	世田谷区の身近な環境に対する知識の普及を図る情報発信拠点として、さらに環境保全や地域共生を進める区民活動の支援拠点として運営する。				
事業内容	区内の自然環境や環境保全活動のパネル展示、自然環境やまちづくりに関する図書・ビデオ閲覧コーナーや子ども体験コーナーの運営、ビジターセンター周辺の自然に親しむプログラムの提供、環境保全やまちづくりに関する区民活動団体への会議室や環境調査資機材の貸し出しを行う。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	展示及び啓発プログラムの実施 図書、子どもコーナー、会議室等の運営 利用者数 24,500人／年		展示及び啓発プログラムの実施 図書、子どもコーナー、会議室等の運営 利用者数 25,000人／年		
事業費	13,044千円		13,044千円		

事業番号	304	事業名	広報・情報発信事業	担当課	トラストまちづくり課
ねらい	環境共生・地域共生のまちづくりの現場やイベント等の情報を広く区民に提供することにより、区民の関心を高め活動への参加を促す。				
事業内容	区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全活動や保全地の情報、住民が協力して進めるまちづくり活動や現場の紹介、環境共生・地域共生のまちづくりの学習や活動体験できるイベント等の案内を広く区民に情報発信する。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	情報誌やイベントカレンダーの発行 メールマガジンの配信 ホームページの運営		情報誌やイベントカレンダーの発行 メールマガジンの配信 ホームページの運営		
事業費	6,426千円		6,426千円		

計画事業名	4	安心して住み続けられる住まいづくり事業	担当課	住まいづくり課
事業目標	住まいづくりを支える人たちとの協働により住まい・まちづくりを進めていくことによって、自分のまちに誇りと愛着をもち、安らぎと魅力が実感できる豊かな住宅都市実現に貢献する。			
成果指標	指標名		現状数値 (平成23年度見込)	目標数値 (平成25年度)
	1) せたがやの家の入居率(入居率=入居者の年間家賃合計額÷全住戸の年間家賃合計額)(%)		93.0	94.5
	2) フラワー・地域サポート実施団地数(団地)		10	16
	成果指標設定の考え方			
1) せたがやの家制度を安定的に管理運営するため、入居率を成果指数として設定する。 2) 入居者同士や地域との交流の場の提供団地数を成果指標として設定する。				
構成事業			総事業費	
			平成24年度	平成25年度
401	安心と支えあいのサポート事業		1,783,998千円	1,783,998千円
402	住まい相談及び入居支援事業			
403	区営・区立住宅運営事業			
404	安心して住めるせたがやの家運営事業			

事業番号	401	事業名	安心と支えあいのサポート事業	担当課	住まいづくり課
ねらい	入居者同士が日ごろから良好な関係を保ち、地域との交流を通して、住み慣れた地域で安心して住み続けられる居住環境の創出の支援をめざす。				
事業内容	住宅敷地内の花壇の維持管理や元気体操教室・絵手紙教室等の様々なプログラムを通して、入居者同士や地域との交流を促進する事業を実施する。 また、自治会や消防署等と協力した防災・避難訓練、緊急通報システムが設置されていない住宅に入居する65歳以上の高齢者世帯を対象とした安否確認や認知症を正しく理解し地域で支えるための認知症サポーター養成講座を実施する。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	フラワーサポート事業	7団地	フラワーサポート事業	8団地	
	地域交流サポート事業	7団地	地域交流サポート事業	8団地	
	防災サポート	15団地	防災サポート	20団地	
	見守りサポート		見守りサポート		
	認知症サポーター養成講座支援	2団地	認知症サポーター養成講座支援	3団地	
事業費	1,050千円		1,050千円		

事業番号	402	事業名	住まい相談及び入居支援事業	担当課	住まいづくり課
ねらい	住まいに関わる無料相談を行うとともに民間賃貸住宅転居時の信用保証会社情報や賃貸物件情報を提供することで、区内への居住継続をめざす。				
事業内容	住まいに関する困りごと(住宅の建築、防犯対策、借地借家に関すること、マンション管理組合の運営、住まいに関する法律相談、不動産の売買に関すること)の無料相談を実施するとともに、高齢者・障害者・ひとり親家庭を対象とした、信用保証会社の金銭保証等や空室情報の無料提供で、区内民間賃貸住宅での居住継続を支援する。 また、住宅課主催の住まいのワークショップや講座などのイベントの開催を支援する。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	相談利用総件数	680件	相談利用総件数	680件	
	居住支援制度利用者数	60件	居住支援制度利用者数	60件	
	物件情報検索サービス利用者数	250件	物件情報検索サービス利用者数	250件	
事業費	22,771千円		22,771千円		

事業番号	403	事業名	区営・区立住宅運営事業	担当課	住まいづくり課
ねらい	公営住宅法に基づく低所得者を対象とした区営・区立住宅を状況に応じた適切な維持管理を行うことで、居住者が住み慣れた地域で安全で安心して住み続けられる住まいの提供をめざす。				
事業内容	募集計画に基づいた「申込のしおり」等の作成・配布、申込受付、資格審査、入居説明等の入居者募集業務及び収入調査・使用料算定、居住者からの相談対応、各種届書の受付審査等の居住者管理業務(受託事業)を行うとともに区営住宅等及び付属する共同施設並びに建築設備等の経常的に発生する修繕業務、空室修繕業務、性能、機能の維持保全業務を行う。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	管理運営総戸数	1,592戸	管理運営総戸数	1,592戸	
事業費	190,667千円		190,667千円		

事業番号	404	事業名	安心して住めるせたがやの家運営事業	担当課	住まいづくり課
ねらい	中堅所得者向け住宅である「せたがやの家」(ファミリー型727戸、福祉型137戸)を状況に応じた適切な維持管理を行うことで、上質で安全で安心して住み続けられる住まいの提供をめざす。				
事業内容	「申込のしおり」等の作成・配布、申込受付、資格審査、入居説明等の入居者募集業務及び収入調査・使用料算定、居住者からの相談対応、各種届書の受付審査等の居住者管理業務を行うとともに施設並びに建築設備等の経常的に発生する修繕業務、空室修繕業務、性能、機能の維持保全業務を行う。 また、期間満了をむかえる住宅について、円滑な返還への対応を準備する。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	管理運営総戸数	864戸	管理運営総戸数	864戸	
	入居率	93.0%	入居率	94.5%	
事業費	1,569,510千円		1,569,510千円		

計画事業名	5	安全で安心できる公共施設の維持保全事業	担当課	住まいづくり課
事業目標	<p>区民の誰もが身近な公共施設を安全に安心して利用できるよう、施設の維持保全を行うとともに、バリアフリー改修工事を実施する。</p>			
成果指標			現状数値 (平成23年度見込)	目標数値 (平成25年度)
		公共施設の修繕工事件数	125	140
	成果指標設定の考え方			
<p>公共施設の軽易な修繕等の維持保全業務に関し、毎年区と基本協定を締結し、指示を受けて行う修繕工事件数を事業目標として設定する。</p>				
構成事業			総事業費	
			平成24年度	平成25年度
501	区内中小業者の育成事業		305,300千円	305,300千円
502	公共施設の維持保全事業			

事業番号	501	事業名	区内中小業者の育成事業	担当課	住まいづくり課
ねらい	公共工事の品質向上や安全性の確保を高めるため、「工事成績評価」の実施を通して開催する講習会等への参加を呼びかけ、区内業者の育成と中小企業振興を図る。				
事業内容	財団の保全業務のノウハウをもとに、安全、丁寧、迅速な工事施工を指導するとともに、「工事成績評価」を通して、工事請負者及び中小企業者を指導育成する。				
年次別計画	平成24年度			平成25年度	
	法律講座	開催 1 回	法律講座	開催 1 回	講習会
	講習会	開催 1 回	講習会	開催 1 回	
事業費	300千円			300千円	

事業番号	502	事業名	公共施設の維持保全事業	担当課	住まいづくり課
ねらい	区から委託を受けた公共施設の保全業務に対し、緊急工事やきめ細かい対応によって施設利用者の安全性と利便性を確保をする。				
事業内容	公共施設の軽易な修繕等の維持保全業務に関し、毎年区と基本協定を締結し、工事指示を受け保全業務を実施する。				
年次別計画	平成24年度			平成25年度	
	公共施設の修繕工事件数	130件	公共施設の修繕工事件数	140件	
事業費	305,000千円			305,000千円	

計画事業名	6	公共駐車場の管理運営事業	担当課	管理課
事業目標	地元商店街の振興や周辺まちづくり、買い物客の利便性向上に貢献する公共駐車場を適切に管理運営し、自主財源の確保を図る。			
成果指標	指標名		現状数値 (平成23年度見込)	目標数値 (平成25年度)
	キャロットタワー駐車場収入(千円/年)		190,000	205,000
	成果指標設定の考え方			
	自主財源の確保をより明確に確認する指標として設定する。			
構成事業			総事業費	
			平成24年度	平成25年度
601	キャロットパークの管理運営事業		209,362千円	209,362千円
602	下高井戸公共駐車場の管理運営事業			
603	S T M下高井戸バイクパークの管理運営事業			

事業番号	601	事業名	キャロットパークの管理運営事業	担当課	管理課
ねらい	平成23年度中に見直しを行った委託仕様書により契約した新たな管理運営委託先事業者と協力して、営業収入を増加させる。				
事業内容	駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	売上金額 200,000千円		売上金額 205,000千円		
事業費	194,219千円		194,219千円		

事業番号	602	事業名	下高井戸公共駐車場の管理運営事業	担当課	管理課
ねらい	商店街利用者等の駐車場環境を整備する。				
事業内容	駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	売上金額 20,884千円		売上金額 20,884千円		
事業費	13,628千円		13,628千円		

事業番号	603	事業名	STM下高井戸バイクパークの管理運営事業	担当課	管理課
ねらい	区民に身近な交通手段であるバイクの駐車場環境整備を図る。				
事業内容	駅周辺や路上における違法バイク駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	売上金額 1,816千円		売上金額 1,816千円		
事業費	1,515千円		1,515千円		

計画事業名	7	STKハイツの管理運営事業	担当課	住まいづくり課
事業目標	計画的な改修や日々の点検など、適切な管理・運営のもと貸事務所として、長期間に渡り貸し続けながら、自主財源の確保を図る。			
成果指標	指標名		現状数値 (平成23年度見込)	目標数値 (平成25年度)
	STKハイツ家賃収入(千円/年)		43,293	43,293
	成果指標設定の考え方			
	計画通り賃貸契約を締結し家賃収入を得ていることを確認する指標として設定する。			
構成事業			総事業費	
			平成24年度	平成25年度
701	STKハイツの管理運営事業		12,273千円	12,273千円

事業番号	701	事業名	STKハイツの管理運営事業	担当課	住まいづくり課
ねらい	財団所有の建物を賃貸し、当該事業収入をもって自主事業等実施のための財源とし、もって経営基盤の強化を図る。				
事業内容	財団所有の建物を賃貸する。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	売上金額 43,293千円		売上金額 43,293千円		
事業費	12,273千円		12,273千円		

計画事業名	8	啓発グッズ等の販売事業	担当課	トラストまちづくり課
事業目標	環境共生・地域共生のまちづくりの啓発を図るため、グッズ等の制作及び販売を行う。			
成果指標	指標名		現状数値 (平成23年度見込)	目標数値 (平成25年度)
	グッズ・図書の販売収入(千円/年)		1,700	1,700
	成果指標設定の考え方			
	グッズ・図書の販売高を指標として設定する。			
構成事業			総事業費	
			平成24年度	平成25年度
801	啓発グッズ等の販売事業		666千円	381千円

事業番号	801	事業名	啓発グッズ等の販売事業	担当課	トラストまちづくり課
ねらい	環境共生・地域共生のまちづくりの啓発を行うとともに、自主財源の確保を図る。				
事業内容	啓発グッズ等の制作及び販売を行う。				
年次別計画	平成24年度		平成25年度		
	販売収入 1,700千円		販売収入 1,700千円		
事業費	666千円		381千円		